ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Dirección Administrativa de Planeación Municipal

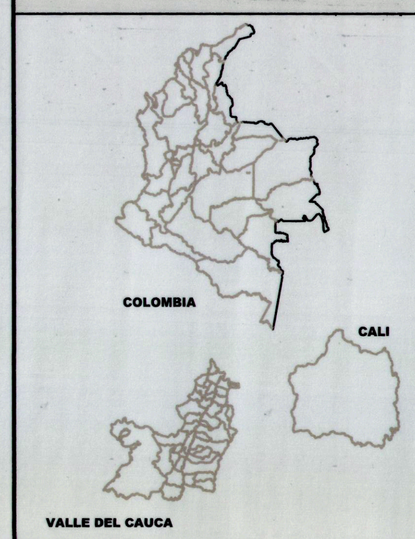
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2022417301019805 92 **Fecha:** 07-12-2022
Radicado Salida No: 2022413203001252 31 **Fecha:** 27-12-2022
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: A, B, C, D, A.
Plano de referencia: 4 - A, 4 - WA.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Articulo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ter factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

SERTOBA
Precisión a tu medida.



LOCALIZACION GENERAL

CUADRO DE AREAS

LOTE	AREA ha	AREA M2	AREA PLAZA
No. 09	0.42	4200.0	0.66

TABLA DE COORDENADAS
VERTICES DEL PREDIO

PUNTO	NORTE	ESTE
A	872146.34	1057509.03
B	872150.84	1057527.49
C	872045.83	1057547.72
D	872036.36	1057515.07

CONVENCIONES
- TROCHA O CAMINO
- QUEBRADA
- PARAMENTO
- DELTAS
- MOJON
- OBRAS DE ARTE
- CERCA EXISTENTE
- LAMINA DE AGUA
- CERCO PROYECTADO
- HOMBRO
- PATA
- BORDE DE VIA
- ARBOL

TABLA DE COORDENADAS PLANAS
MAGNA SIRGAS CALI
EPOCA 2018.0

DELTA	NORTE	ESTE	COTA
GPS-1	871973.586	1057539.354	1270.179
GPS-2	871964.822	1057602.738	1266.317
DT-01	871958.023	1057665.314	1252.409
DT-02	871936.707	1057692.007	1243.748

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO NO SE IDENTIFICAN CONSTRUCCIONES EXISTENTES, SE MATERIALIZAN LOS VERTICES A,B,C Y D, CON MOJONES DE CONCRETO

CORREGIMIENTO LOS ANDES
VEREDA MAMEYAL
MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO
VALLE DEL CAUCA

ESCALA: 1:250	DIBUJO: Jeffry Kevin Botero	PROYECTO: -	PLANO No. 1 / CONSECUTIVO 1
FECHA: AGOSTO DE 2022			