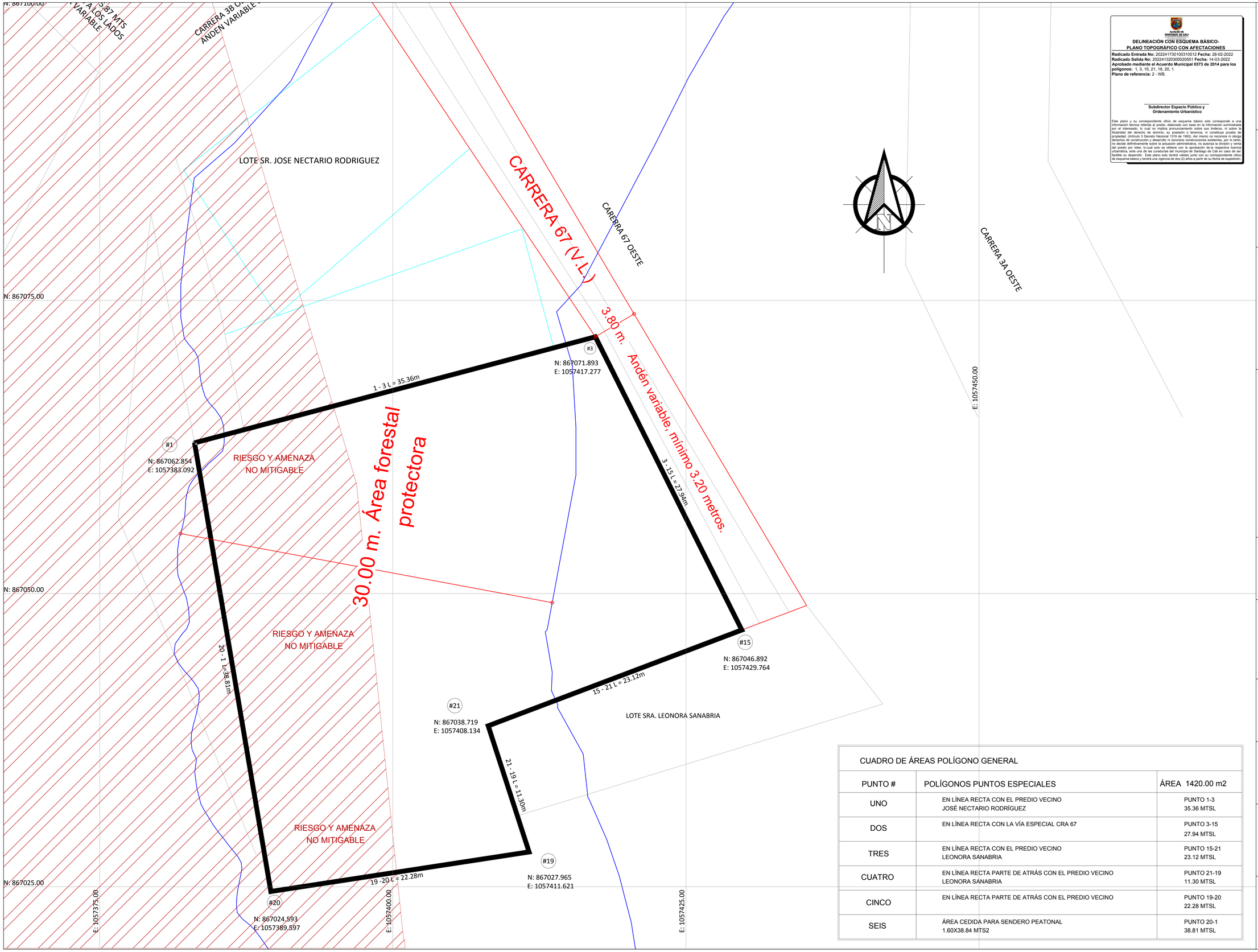
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202241730100310512 **Fecha:** 28-02-2022
Radicado Salida No: 202241320300020551 **Fecha:** 14-03-2022
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: 1, 3, 15, 21, 19, 20, 1.
Plano de referencia: 2 - WB.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO DE ÁREAS POLÍGONO GENERAL		
PUNTO #	POLÍGONOS PUNTOS ESPECIALES	ÁREA 1420.00 m2
UNO	EN LÍNEA RECTA CON EL PREDIO VECINO JOSÉ NECTARIO RODRÍGUEZ	PUNTO 1-3 35.36 MTSL
DOS	EN LÍNEA RECTA CON LA VÍA ESPECIAL CRA 67	PUNTO 3-15 27.94 MTSL
TRES	EN LÍNEA RECTA CON EL PREDIO VECINO LEONORA SANABRIA	PUNTO 15-21 23.12 MTSL
CUATRO	EN LÍNEA RECTA PARTE DE ATRÁS CON EL PREDIO VECINO LEONORA SANABRIA	PUNTO 21-19 11.30 MTSL
CINCO	EN LÍNEA RECTA PARTE DE ATRÁS CON EL PREDIO VECINO	PUNTO 19-20 22.28 MTSL
SEIS	ÁREA CEDIDA PARA SENDERO PEATONAL 1.60X38.84 MTS2	PUNTO 20-1 38.81 MTSL

DA.

Diseños Arquitectonicos

calle 9D # 40A-09 cambulos
tel. 5512461- cel. 316-2745311
email. tat__62@hotmail.com
Oscar Fabio Valle Bonilla

PROYECTO.

LOTE GENERAL
Carrera 67 OESTE CALLE 3B
Barrio. LOS CHORROS

PROPIETARIO.

JUAN EDUARDO BOLAÑOS
CC # 94266631 Calima

CONTIENE.

PLANO LEVANTAMIENTO
POLIGONO DEL LOTE
PLANTA LOTE GENERAL
CUADRO DE AREAS
LOCALIZACION GENERAL

ESCALA.

1:125

ARQUITECTO.

OSCAR FABIO VALLE BONILLA
Mat. TP.1151082013-16670869
202650 DE CALI

LEV. Y CALCULO :

TOP. CARMEN STELLA GRUESO
LIC: 0111607
CONCEJO NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

SISTEMA DE AMARRE :

MAGNA SIRGAS

FECHA.

CALI Septiembre de 2021

PLANO.

2/2

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION