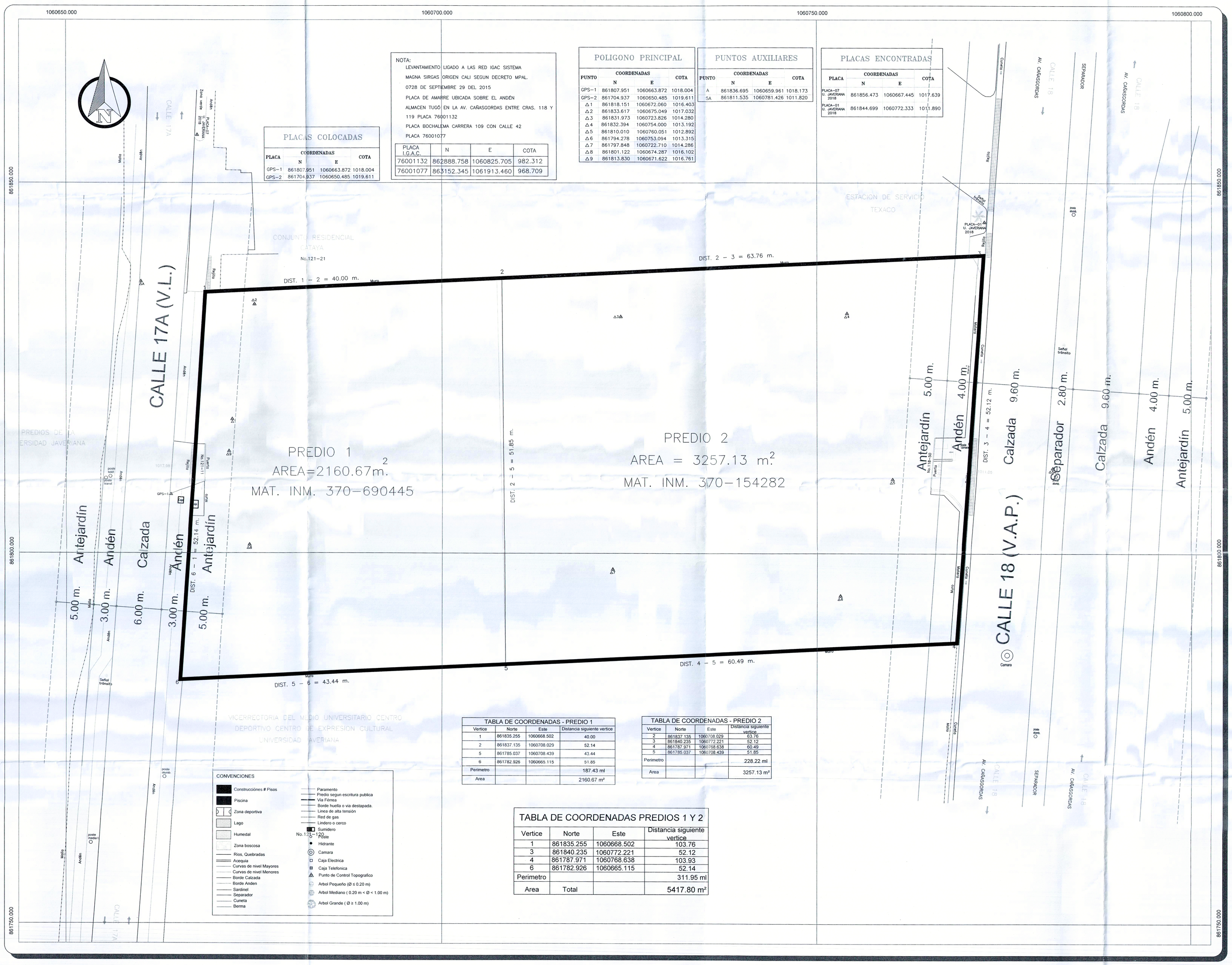


NOTA:
LEVANTAMIENTO LIGADO A LAS RED IGAC SISTEMA MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI SEGUN DECRETO MPAL. 0728 DE SEPTIEMBRE 29 DEL 2015
PLACA DE AMARRE UBICADA SOBRE EL ANDÉN ALMACEN TUGÓ EN LA AV. CAÑASGORDAS ENTRE CRAS. 118 Y 119 PLACA 76001132
PLACA BOCHALEMA CARRERA 109 CON CALLE 42
PLACA 76001077

PLACA I.G.A.C.	N	E	COTA
76001132	862888.758	1060825.705	982.312
76001077	863152.345	1061913.460	968.709

PLACAS COLOCADAS

PLACA	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
GPS-1	861807.951	1060663.872	1018.004
GPS-2	861704.937	1060650.485	1019.611

POLIGONO PRINCIPAL

PUNTO	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
GPS-1	861807.951	1060663.872	1018.004
GPS-2	861704.937	1060650.485	1019.611
△1	861818.151	1060672.060	1016.403
△2	861833.617	1060675.049	1017.032
△3	861831.973	1060723.826	1014.280
△4	861832.394	1060754.000	1013.192
△5	861810.010	1060760.051	1012.892
△6	861794.278	1060753.094	1013.315
△7	861797.848	1060722.110	1014.286
△8	861801.122	1060674.287	1016.102
△9	861813.830	1060671.622	1016.761

PUNTOS AUXILIARES

PUNTO	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
A	861836.695	1060659.961	1018.173
5A	861811.535	1060781.426	1011.820

PLACAS ENCONTRADAS

PLACA	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
PLACA-07 U. JAVERIANA 2018	861856.473	1060667.445	1017.639
PLACA-01 U. JAVERIANA 2018	861844.699	1060772.333	1011.890

TABLA DE COORDENADAS - PREDIO 1

Vertice	Norte	Este	Distancia siguiente vertice
1	861835.255	1060668.502	40.00
2	861837.135	1060708.029	52.14
5	861785.037	1060708.439	43.44
6	861782.926	1060665.115	51.85
Perimetro			187.43 ml
Area			2160.67 m²

TABLA DE COORDENADAS - PREDIO 2

Vertice	Norte	Este	Distancia siguiente vertice
2	861837.135	1060708.029	63.76
3	861840.235	1060772.221	52.12
4	861787.971	1060768.638	60.49
5	861785.037	1060708.439	51.85
Perimetro			228.22 ml
Area			3257.13 m²

TABLA DE COORDENADAS PREDIOS 1 Y 2

Vertice	Norte	Este	Distancia siguiente vertice
1	861835.255	1060668.502	103.76
3	861840.235	1060772.221	52.12
4	861787.971	1060768.638	103.93
6	861782.926	1060665.115	52.14
Perimetro			311.95 ml
Area	Total		5417.80 m²

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 20214173010276902 **Fecha:** 08-11-2021
Radicado Salida No: 20214132030001007 71 **Fecha:** 16-11-2021
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: 1, 3, 4, 6, 1.
Plano de referencia: 7' - H.

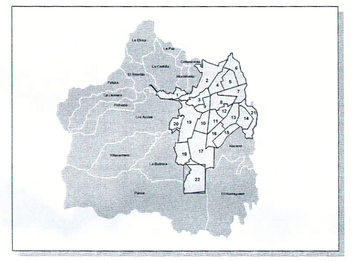
Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una determinación técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:

Levantamiento topográfico para predios familia mazariegos
Predio No.1: 370-690445
Predio No.2: 370-154282
Municipio: SANTIAGO DE CALI
Comuna/Corregimiento: 22
Parcelación El Retiro
Barrio/Vereda: PANCE
Dirección: CALLE 17A No.121-11
CALLE 18 No.118-50

Plano de Referencia :



Escala:

0 8 16 m
1:200

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Tansversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1800
False Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,5206
Latitud del Centro: 3,4419
Altura: 1.000

Elaboró:

MEDIMOS S.A.S.
Topógrafos
CARRERA 34 No.6-11 OFICINA 401
TELS: 5565411 - CEL. 315-5517924
CALI

Nombre y firma: J.R. MAHECHA
Licencia : 01-1682
Contacto: 315-5517924

Fecha: 23/10/2021

Plano No: 1 /1