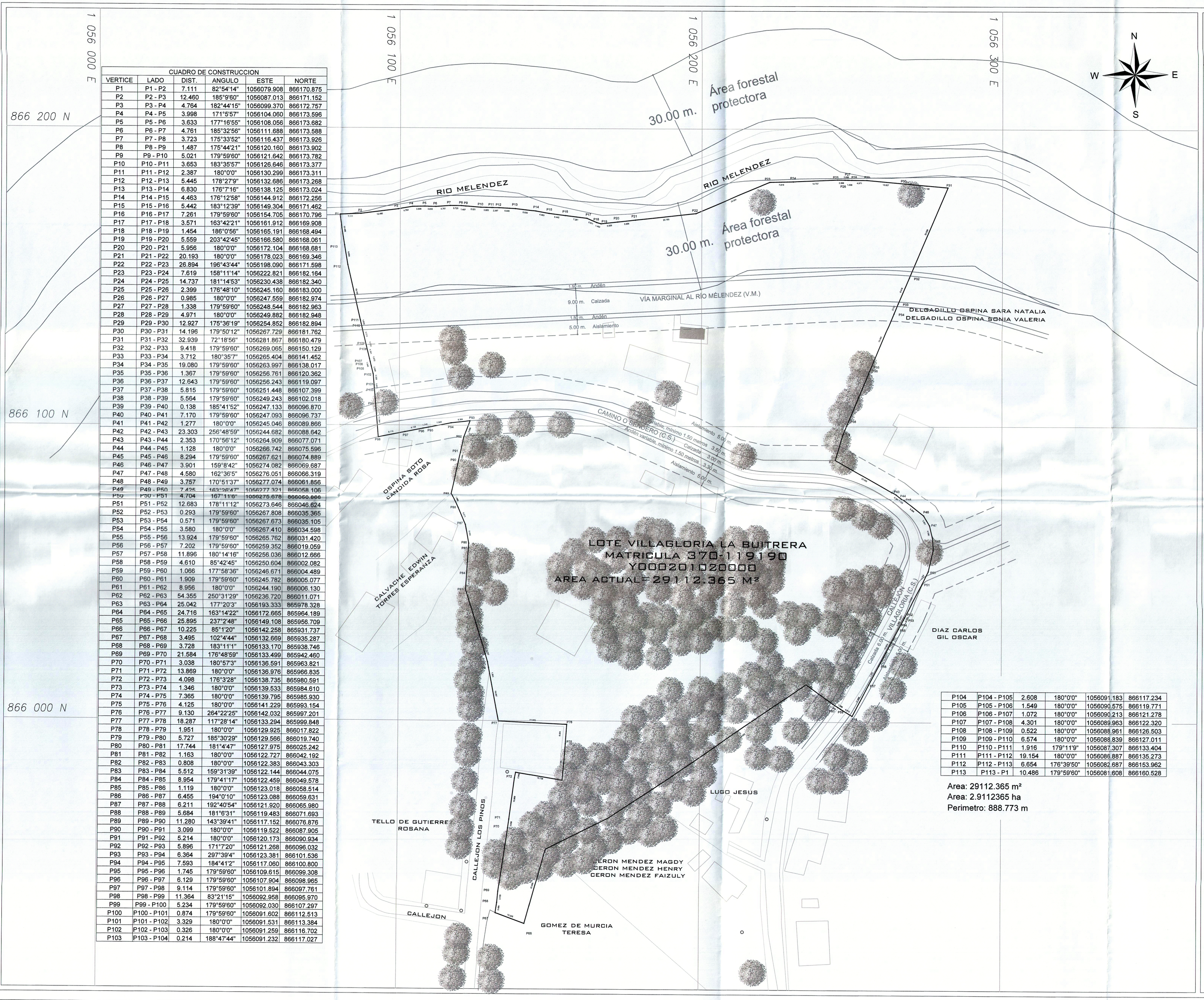
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
SANTIAGO DE CALI
CORREGIMIENTO LA BUITRERA
KM 6 A 7 VIA ROSARIO



CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	7.111	82°54'14"	1056079.908	866170.875
P2	P2 - P3	12.460	185°9'60"	1056087.013	866171.152
P3	P3 - P4	4.764	182°44'15"	1056099.370	866172.757
P4	P4 - P5	3.998	171°5'57"	1056104.060	866173.596
P5	P5 - P6	3.633	177°16'55"	1056108.056	866173.682
P6	P6 - P7	4.761	185°32'56"	1056111.688	866173.588
P7	P7 - P8	3.723	175°33'52"	1056116.437	866173.926
P8	P8 - P9	1.487	175°44'21"	1056120.160	866173.902
P9	P9 - P10	5.021	179°59'60"	1056121.642	866173.782
P10	P10 - P11	3.653	183°35'57"	1056126.646	866173.377
P11	P11 - P12	2.387	180°0'0"	1056130.299	866173.311
P12	P12 - P13	5.445	178°27'9"	1056132.686	866173.268
P13	P13 - P14	6.830	176°7'16"	1056138.125	866173.024
P14	P14 - P15	4.463	176°12'58"	1056144.912	866172.256
P15	P15 - P16	5.442	183°12'39"	1056149.304	866171.462
P16	P16 - P17	7.261	179°59'60"	1056154.705	866170.796
P17	P17 - P18	3.571	163°42'21"	1056161.912	866169.908
P18	P18 - P19	1.454	186°0'56"	1056165.191	866168.494
P19	P19 - P20	5.559	203°42'45"	1056166.580	866168.061
P20	P20 - P21	5.956	180°0'0"	1056172.104	866168.681
P21	P21 - P22	20.193	180°0'0"	1056178.023	866169.346
P22	P22 - P23	26.894	196°43'44"	1056198.090	866171.598
P23	P23 - P24	7.619	158°11'14"	1056222.821	866182.164
P24	P24 - P25	14.737	181°14'53"	1056230.438	866182.340
P25	P25 - P26	2.399	176°48'10"	1056245.160	866183.000
P26	P26 - P27	0.985	180°0'0"	1056247.559	866182.974
P27	P27 - P28	1.338	179°59'60"	1056248.544	866182.963
P28	P28 - P29	4.971	180°0'0"	1056249.882	866182.948
P29	P29 - P30	12.927	175°36'19"	1056254.852	866182.894
P30	P30 - P31	14.196	179°50'12"	1056267.729	866181.762
P31	P31 - P32	32.939	72°18'56"	1056281.867	866180.479
P32	P32 - P33	9.418	179°59'60"	1056269.065	866150.129
P33	P33 - P34	3.712	180°35'7"	1056265.404	866141.452
P34	P34 - P35	19.080	179°59'60"	1056263.997	866138.017
P35	P35 - P36	1.367	179°59'60"	1056256.761	866120.362
P36	P36 - P37	12.643	179°59'60"	1056256.243	866119.097
P37	P37 - P38	5.815	179°59'60"	1056251.448	866107.399
P38	P38 - P39	5.564	179°59'60"	1056249.243	866102.018
P39	P39 - P40	0.138	185°41'52"	1056247.133	866096.870
P40	P40 - P41	7.170	179°59'60"	1056247.093	866096.737
P41	P41 - P42	1.277	180°0'0"	1056245.046	866089.866
P42	P42 - P43	23.303	256°48'59"	1056244.682	866088.642
P43	P43 - P44	2.353	170°56'12"	1056264.909	866077.071
P44	P44 - P45	1.128	180°0'0"	1056266.742	866075.596
P45	P45 - P46	8.294	179°59'60"	1056267.621	866074.889
P46	P46 - P47	3.901	159°8'42"	1056274.082	866069.687
P47	P47 - P48	4.580	162°36'5"	1056276.051	866066.319
P48	P48 - P49	3.757	170°51'37"	1056277.074	866061.856
P49	P49 - P50	7.425	163°26'47"	1056277.321	866058.106
P50	P50 - P51	4.704	167°11'6"	1056275.678	866050.866
P51	P51 - P52	12.683	178°11'12"	1056273.646	866046.624
P52	P52 - P53	0.293	179°59'60"	1056267.808	866035.365
P53	P53 - P54	0.571	179°59'60"	1056267.673	866035.105
P54	P54 - P55	3.580	180°0'0"	1056267.410	866034.598
P55	P55 - P56	13.924	179°59'60"	1056265.762	866031.420
P56	P56 - P57	7.202	179°59'60"	1056259.352	866019.059
P57	P57 - P58	11.896	180°14'16"	1056256.036	866012.666
P58	P58 - P59	4.610	85°42'45"	1056250.604	866002.082
P59	P59 - P60	1.066	177°58'36"	1056246.671	866004.489
P60	P60 - P61	1.909	179°59'60"	1056245.782	866005.077
P61	P61 - P62	8.956	180°0'0"	1056244.190	866006.130
P62	P62 - P63	54.355	250°31'29"	1056236.720	866011.071
P63	P63 - P64	25.042	177°20'3"	1056193.333	865978.328
P64	P64 - P65	24.716	163°14'22"	1056172.665	865964.189
P65	P65 - P66	25.895	237°2'48"	1056149.108	865956.709
P66	P66 - P67	10.225	85°1'20"	1056142.258	865931.737
P67	P67 - P68	3.495	102°4'44"	1056132.669	865935.287
P68	P68 - P69	3.728	183°11'1"	1056133.170	865938.746
P69	P69 - P70	21.584	176°48'59"	1056133.499	865942.460
P70	P70 - P71	3.038	180°57'3"	1056136.591	865963.821
P71	P71 - P72	13.869	180°0'0"	1056136.976	865966.835
P72	P72 - P73	4.098	176°3'28"	1056138.735	865980.591
P73	P73 - P74	1.346	180°0'0"	1056139.533	865984.610
P74	P74 - P75	7.365	180°0'0"	1056139.795	865985.930
P75	P75 - P76	4.125	180°0'0"	1056141.229	865993.154
P76	P76 - P77	9.130	264°22'25"	1056142.032	865997.201
P77	P77 - P78	18.287	117°28'14"	1056133.294	865999.848
P78	P78 - P79	1.951	180°0'0"	1056129.925	866017.822
P79	P79 - P80	5.727	185°30'29"	1056129.566	866019.740
P80	P80 - P81	17.744	181°4'47"	1056127.975	866025.242
P81	P81 - P82	1.163	180°0'0"	1056122.727	866042.192
P82	P82 - P83	0.808	180°0'0"	1056122.383	866043.303
P83	P83 - P84	5.512	159°31'39"	1056122.144	866044.075
P84	P84 - P85	8.954	179°41'17"	1056122.459	866049.578
P85	P85 - P86	1.119	180°0'0"	1056123.018	866058.514
P86	P86 - P87	6.455	194°0'10"	1056123.088	866059.631
P87	P87 - P88	6.211	192°40'54"	1056121.920	866065.980
P88	P88 - P89	5.684	181°6'31"	1056119.483	866071.693
P89	P89 - P90	11.280	143°39'41"	1056117.152	866076.876
P90	P90 - P91	3.099	180°0'0"	1056119.522	866087.905
P91	P91 - P92	5.214	180°0'0"	1056120.173	866090.934
P92	P92 - P93	5.896	171°7'20"	1056121.268	866096.032
P93	P93 - P94	6.364	297°39'4"	1056123.381	866101.536
P94	P94 - P95	7.593	184°41'2"	1056117.060	866100.800
P95	P95 - P96	1.745	179°59'60"	1056109.615	866099.308
P96	P96 - P97	6.129	179°59'60"	1056107.904	866098.965
P97	P97 - P98	9.114	179°59'60"	1056101.894	866097.761
P98	P98 - P99	11.364	83°21'15"	1056092.958	866095.970
P99	P99 - P100	5.234	179°59'60"	1056092.030	866107.297
P100	P100 - P101	0.874	179°59'60"	1056091.602	866112.513
P101	P101 - P102	3.329	180°0'0"	1056091.531	866113.384
P102	P102 - P103	0.326	180°0'0"	1056091.259	866116.702
P103	P103 - P104	0.214	188°47'44"	1056091.232	866117.027
P104	P104 - P105	2.608	180°0'0"	1056091.183	866117.234
P105	P105 - P106	1.549	180°0'0"	1056090.575	866119.771
P106	P106 - P107	1.072	180°0'0"	1056090.213	866121.278
P107	P107 - P108	4.301	180°0'0"	1056089.963	866122.320
P108	P108 - P109	0.522	180°0'0"	1056088.961	866126.503
P109	P109 - P110	6.574	180°0'0"	1056088.839	866127.011
P110	P110 - P111	1.916	179°11'9"	1056087.307	866133.404
P111	P111 - P112	19.154	180°0'0"	1056086.887	866135.273
P112	P112 - P113	6.654	176°39'50"	1056082.687	866153.962
P113	P113 - P1	10.486	179°59'60"	1056081.608	866160.528

Area: 29112.365 m²
Area: 2.9112365 ha
Perimetro: 888.773 m

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
DAPM

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2021417301026239642 **Fecha:** 14-10-2021
Radicado Salida No: 2021413203300053371 **Fecha:** 29-10-2021
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: P1, P2, P3,..., P112, P113, P1.
Plano de referencia: 2 - WG.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ESC. 1:500

-5 0 5 10 15 20 25

1 CM EN EL PLANO EQUIVALE A 5 METROS EN EL TERRENO

CONVENCIONES

POSTE DE ENERGIA
CERCO DE ALAMBRE
HUELLA
AREA CONSTRUIDA
PARAMENTO

TRANSPORTE

VIA PAVIMENTADA
ARBOL

GEODESIA

PTOS. DE CONTROL GPS

SISTEMA DE PROYECCION

SISTEMA DE REFERENCIA: MAGNA
ELIPSOIDE: WGS 84
PROYECCION CARTOGRAFICA : GAUS KRUGUER
ORIGEN DE LA ZONA: MAGNA CALI 2009
CORDENADAS GEOGRAFICAS : 5°26'31.7" N LATITUD 78°11'48.2" LONGITUD
COORDENADA PLANAS: 1'000.000 M N 1'000.000M E

CUADRO DE ÁREAS LOTE	
370-119190	29729112.37M²

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
SANTIAGO DE CALI
INGENIERIA TOPOGRAFICA
NPN 76001000054000005000400000000000

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMENTRICO DEL PREDIO UTILIZANDO EQUIPOS DE ALTA PRECISIÓN PROPIEDAD MATERIALIZADOS AL SISTEMA DE PROYECCIÓN MAGNA SIRGAS OESTE.

LEVANTÓ:

INGENIERO TOPOGRAFICO.
WILMERTH MANTILLA
MAT. 76335368722 VLL

CALCULÓ:	ESCALA:	TIPO DE LEVANTAMIENTO:
ING. TOPOGRAFICO WILMERTH MANTILLA	1:500	GPS RTK HIPER V
DIBUJÓ:	**AREA TOTAL:**	**PLANO:** 1-1
ING. TOPOGRAFICO WILMERTH MANTILLA	29112.365M²	**ARCHIVO:** LEV.BUITRERA.DWG

OBSERVACIONES:

LOS PTOS DE AMARRE SON LOS GPS1 Y GPS2 QUE ESTAN EN EL SISTEMA DE PROYECCION MAGNA SIRGAS CALI.
ABRIL 2020