

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.66	55°11'51"	1060450.961	862816.306
P2	P2 - P3	19.46	183°6'22"	1060456.935	862805.146
P3	P3 - P4	13.42	177°46'21"	1060465.176	862787.515
P4	P4 - P5	58.25	182°12'22"	1060471.325	862775.591
P5	P5 - P6	4.50	176°7'25"	1060496.012	862722.828
P6	P6 - P7	309.85	126°53'43"	1060498.190	862718.891
P7	P7 - P8	3.78	76°9'41"	1060805.060	862676.062
P8	P8 - P9	40.54	183°20'14"	1060804.673	862679.818
P9	P9 - P10	43.87	180°13'36"	1060802.865	862720.321
P10	P10 - P11	11.76	178°59'29"	1060801.082	862764.150
P11	P11 - P12	8.90	98°7'44"	1060800.397	862775.893
P12	P12 - P1	342.87	181°51'11"	1060791.530	862776.636

Area: 31203.51 m²
Area: 3.12035 ha
Perimetro: 869.85 ml

CONVENCIONES:	
LINDERO LOTE N°3	
CERCOS	
VIAS	
ANDEN	
CICLORUTA	
POSTE DE ENERGIA	
SEÑAL DE TRANSITO	
CAMARA DE ALCANTARILLADO	
CURVAS DE NIVEL	

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202141730100851962 Fecha: 04-06-2021
Radicado Salida No: 202141320300031991 Fecha: 19-07-2021
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0573 de 2014 para el
polígono: P1, P2, P3, ..., P11, P12, P1.
Plano de referencia: 7° - G, 7° - D.

Subdirector Espacio Público y
Ordenamiento Urbano

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una
información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada
por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la
fidelidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de
prescripción (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1983). Al mismo no reconoce ni otorga
derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto,
no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta
del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia
urbanística, ante una de las corralías del distrito de Santiago de Cali en caso de ser
factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio
de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO DE LOCALIZACION
VALLE DEL CAUCA-CALI-SECTOR PANCE

ARCHIVO:
CANASGORDAS.DWG

FECHA:
JUNIO DE 2021

ESCALA:
1:500

PLANO:
1/1



PROYECTO:
LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO
GEORREFERENCIADO DE
LA HACIENDA
CAÑASGORDAS, SECTOR
DE PANCE, MUNICIPIO
DE
CALI -VALLE

LOCALIZACION:

HACIENDA CAÑASGORDAS
SECTOR PANCE
MUNICIPIO DE CALI
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL
CAUCA

CONTIENE:

PLANO
TOPOGRAFICO GENERAL

SISTEMA DE
COORDENADAS:
MAGNA-SIRGAS

ORIGEN:
CALI

LEVANTO:

ALEJANDRO PEREA
FRANCO
Ing. Topografico Universidad del Valle
76335-305655 VLL

DIBUJO:

ALEJANDRO PEREA
FRANCO
Ing. Topografico Universidad del Valle
76335-305655 VLL

ARCHIVO:

CANASGORDAS.DWG

FECHA:

JUNIO DE 2021

ESCALA:

1:500

PLANO:

1/1