

**DELINIEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO- PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 20214173010080962 Fecha: 26-04-2021  
 Radicado Salida No: 20214132030020361 Fecha: 24-05-2021  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3, ..., 18, 19, 1.  
 Plano de referencia: Z - D, Z - G.

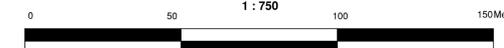
Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni construye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva oficina urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

# PLANO TOPOGRÁFICO

## HACIENDA GIRASOLES

CORREGIMIENTO: PANCE MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE



### CONVENCIONES

LIMITES NATURALES Y ARTIFICIALES

- Vertices del predio
- Predio
- Paramento - Separación de predios vecinos
- Cercos internos
- Borde de la vía
- Borde de la vía en afirmado
- Río
- Asequia
- Curva de nivel primaria
- Curva de nivel secundaria

CONSTRUCCIONES, VEGETACIÓN Y ELEMENTOS PÚBLICOS

- Árbol
- Guadual
- Poste
- Construcción sólida
- Corral

### INFORMACIÓN ESPACIAL

Sistema de coordenadas: MAGNA - SIRGAS Origen Cali.  
 Epoca de referencia: 2018.0  
 Datum: MAGNA  
 Falso Este: 1049321.856 m  
 Falso Norte: 860236.950 m  
 Meridiano Central: 76° 38' 1.324512"  
 Latitud Origen: 3° 19' 55.872530"  
 Altura: Ortométrica  
 Unidades: Metros

### INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECTO:  
 Levantamiento topográfico, para la determinación de áreas y linderos del predio con No. Matricula 370-692841, localizado en el Sector de La Viga, corregimiento de Pance del municipio de Santiago de Cali (Valle).

CONSULTOR: **MATIC INGENIEROS S.A.S**  
 TEL: 317 600 0885

FECHA ADQUISICIÓN DE DATOS:  
 Santiago de Cali, enero 23 de 2020

LEVANTÓ, CALCULO Y DIBUJO:  
**DUVAN FELIPE QUINTERO PEREA**  
 C.C. 1.118.365.169

REVISÓ:  
**JORGE ANDRES CLAVIJO GRISALES**  
 C.C. 14.600.166  
 MAT. 01-11372

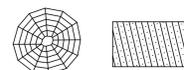


## ESPECIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS

### ÁREA DEL PREDIO SEGÚN EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Se determinó un área de 40,779.657 m<sup>2</sup> delimitado por un número de 19 vertices que se especifican en el cuadro de coordenadas.

### CONSTRUCCIONES SÓLIDAS



El área total de construcciones sólidas es de 487.91 m<sup>2</sup>.

### CONSTRUCCIONES TEMPORALES



El área total de construcciones temporales es de 1,161.675 m<sup>2</sup>.

### CUADRO DE COORDENADAS "VERTICES DEL PREDIO"

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS DEL LINDERO				
	NORTE (m)	ESTE (m)	TRAMO	DISTANCIA (m)	RUMBO
1	859532.277	1058509.656	1 - 2	29.28	N2° 52' 15.11"E
2	859561.523	1058511.123	2 - 3	26.57	N17° 38' 12.43"E
3	859586.847	1058519.174	3 - 4	32.23	N2° 35' 39.61"W
4	859619.040	1058517.715	4 - 5	35.68	N8° 06' 56.04"W
5	859654.358	1058512.679	5 - 6	306.83	S87° 56' 38.57"E
6	859643.350	1058819.310	6 - 7	143.097	S9° 44' 41.75"E
7	859602.318	1058843.531	7 - 8	6.825	S12° 41' 43.96"W
8	859495.660	1058842.031	8 - 9	8.186	N60° 26' 47.16"W
9	859499.698	1058834.910	9 - 10	1.405	N31° 13' 02.07"W
10	859500.900	1058834.181	10 - 11	8.223	N71° 11' 22.39"W
11	859503.551	1058826.397	11 - 12	6.617	N71° 31' 52.45"W
12	859505.647	1058820.121	12 - 13	4.683	N73° 40' 01.38"W
13	859506.964	1058815.627	13 - 14	6.279	N81° 06' 43.16"W
14	859507.934	1058809.424	14 - 15	7.388	N81° 39' 24.73"W
15	859509.006	1058802.114	15 - 16	11.145	N87° 34' 55.94"W
16	859509.476	1058790.978	16 - 17	45.660	N82° 42' 18.72"W
17	859515.274	1058745.687	17 - 18	18.915	N80° 12' 25.41"W
18	859518.491	1058727.048	18 - 19	64.938	N88° 22' 11.51"W
19	859520.339	1058662.136	19 - 1	152.947	N85° 31' 23.18"W

### PUNTOS DE REFERENCIA

PUNTO	MAGNA SIRGAS - ORIGEN Cali 2018.0		
	NORTE (m)	ESTE (m)	ALTURA ORTH (m)
GPS - 1	859536.613	1058755.559	1033.228
GPS - 2	859571.562	1058587.312	1035.071

## LOCALIZACIÓN

