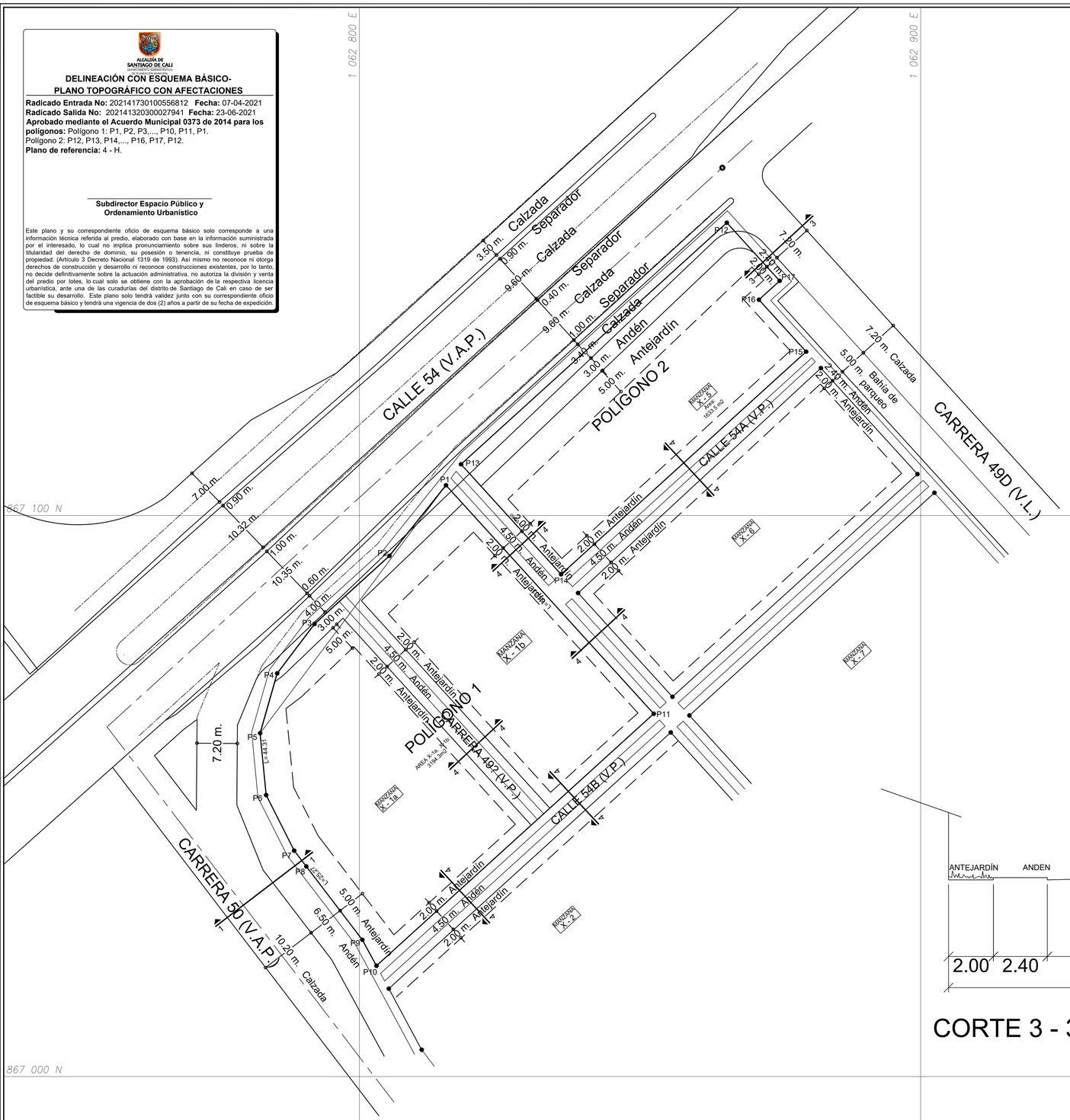
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2021417301005568 12 **Fecha:** 07-04-2021
Radicado Salida No: 2021413203000279 41 **Fecha:** 23-06-2021
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: Polígono 1: P1, P2, P3,..., P10, P11, P1.
Polígono 2: P12, P13, P14,..., P16, P17, P12.
Plano de referencia: 4 - H.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del distrito de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

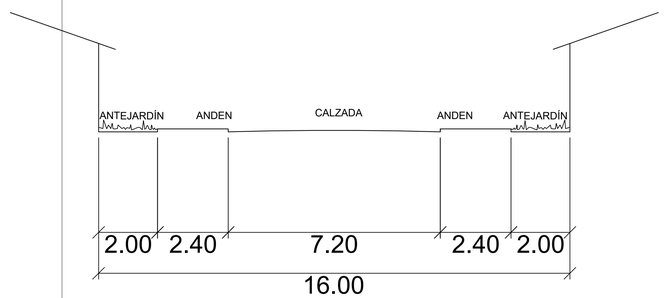


CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS - MANZANA X-1a - X1b					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	16.13	80°57'39"	1062815.434	867105.387
P2	P2 - P3	18.01	189°2'52"	1062805.351	867092.797
P3	P3 - P4	11.07	169°19'44"	1062792.025	867080.688
P4	P4 - P5	11.08	158°49'39"	1062785.351	867071.853
P5	P5 - P6	11.08	158°32'56"	1062782.316	867061.194
P6	P6 - P7	11.08	158°48'27"	1062783.389	867050.165
P7	P7 - P8	3.56	169°21'24"	1062788.375	867040.273
P8	P8 - P9	16.44	180°0'3"	1062790.537	867037.444
P9	P9 - P10	5.28	188°49'8"	1062800.520	867024.382
P10	P10 - P11	66.77	76°18'6"	1062803.044	867019.749
P11	P11 - P1	55.04	90°0'1"	1062852.453	867064.662

Area: 3194.67 m²
Area: 0.31947 ha
Perimetro: 225.53 ml

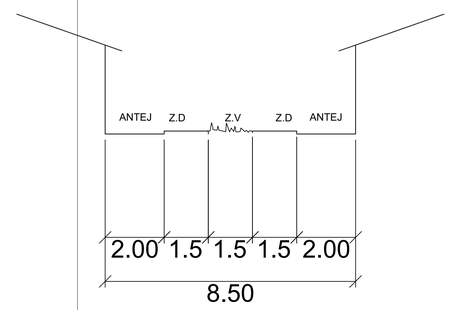
CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS - MANZANA X - 5					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P12	P12 - P13	64.00	89°59'55"	1062865.472	867152.175
P13	P13 - P14	26.50	89°59'55"	1062818.113	867109.126
P14	P14 - P15	59.00	90°0'10"	1062835.939	867089.517
P15	P15 - P16	12.50	90°0'13"	1062879.597	867129.200
P16	P16 - P17	5.00	269°59'47"	1062871.189	867138.452
P17	P17 - P12	14.00	89°59'60"	1062874.889	867141.815

Area: 1633.53 m²
Area: 0.16335 ha
Perimetro: 181.00 ml



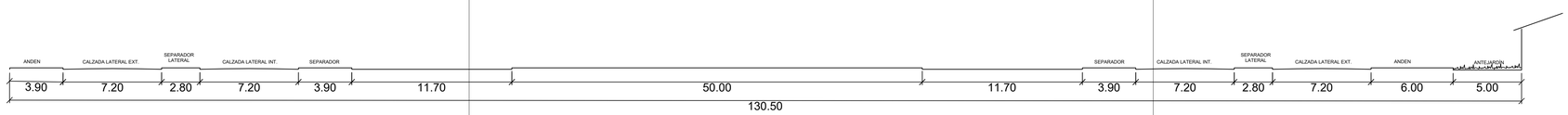
CORTE 3 - 3 CRA. 49 D CRA. 47

Escala : 1 = 125



CORTE 4 - 4 V8 Via Peatonal

Escala : 1 = 125



CORTE 1 -1 CARRERA 50

Escala : 1 = 250

PLANO No.:			OBRA :		Responsable:	CONTENIDO :	PLANO No.:
1		T E R R A C O R D O B A LOTES	TERRA CORDOBA LOTES		SCP INGENIERIA SAS Tel: (2) 893 34 55	MZ. X-1a, X-1b, X-5 PERFILES VIALES LOCALIZACIÓN	1/11
			PROPIETARIO :		DIBUJO : ARQ. MONICA MOSQUERA DIAZ Matricula: A25700-21012		
					FECHA : JUNIO 2020 ESCALA : 1 = 500		