

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIO  
 LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE SANTIAGO DE CALI  
 DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA  
 AMARRE PUNTO RED GEODESICA CALI 7601137  
 LONGITUD 76° 12' 02.0339" W LATITUD 3° 17' 33.8959" N  
 NORTE: 855870,991 ESTE: 1061592,771  
 DATUM MAGNA SIRGAS

LOCALIZACIÓN GENERAL



TABLA COORDENADAS Y DISTANCIAS				
VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA	VERTICE
A	856038,217	1061642,355	275,43	A
B	855939,141	1061899,352	96,63	B
C	856033,067	1061922,063	275,59	C
D	856135,101	1061666,057	99,74	D
A	856038,217	1061642,355		A

- CONVENCIONES
- Poste
  - Paramento externo
  - Paramento interno
  - Via
  - Cámara
  - Zona Verde

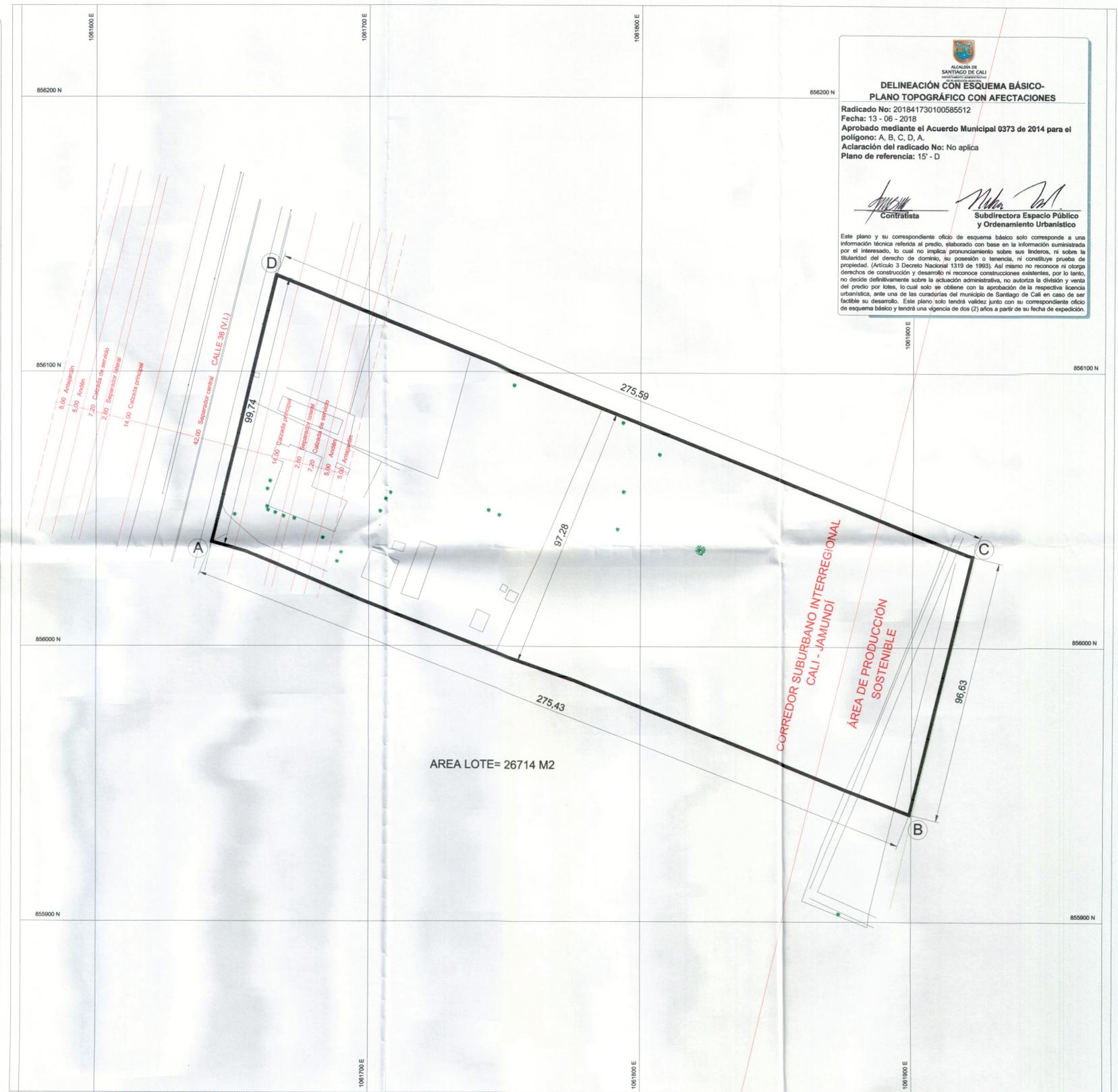
**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-  
 PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado No: 201841730100585512  
 Fecha: 13 - 06 - 2018  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el  
 polígono: A, B, C, D, A.  
 Aclaración del radicado No: No aplica  
 Plano de referencia: 15' - D

*[Signature]*  
 Contratista

*[Signature]*  
 Subdirectora Espacio Público  
 y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 9 Decreto Nacional 1319 de 1963). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



TÍTULO: LEVANTAMIENTO LOTE #5  
 Propietario AMPARO ABADIA TORNE

No. PRECIAL MATRICULA INMOBILIARIA AREA TOTAL = 26714 M2

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI

LEVANTADO: HERNAN RAMIRO VIRACACHA ING. TOPOGRAFICO MATRICULA No. 76335096889VLL CPNI  
 DIBUJO: HERNAN RAMIRO VIRACACHA ING. TOPOGRAFICO MATRICULA No. 76335096889VLL CPNI

TIPO DE LEVANTAMIENTO: POSICIONAMIENTO Y LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
 FECHA: MARZO DE 2018  
 ARCHIVO: PREDIO\_JAMUNDI.DWG

OBSERVACIONES:  
 - LOS LINDEROS LEVANTADOS FUERON IDENTIFICADOS Y RECONOCIDOS POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO.