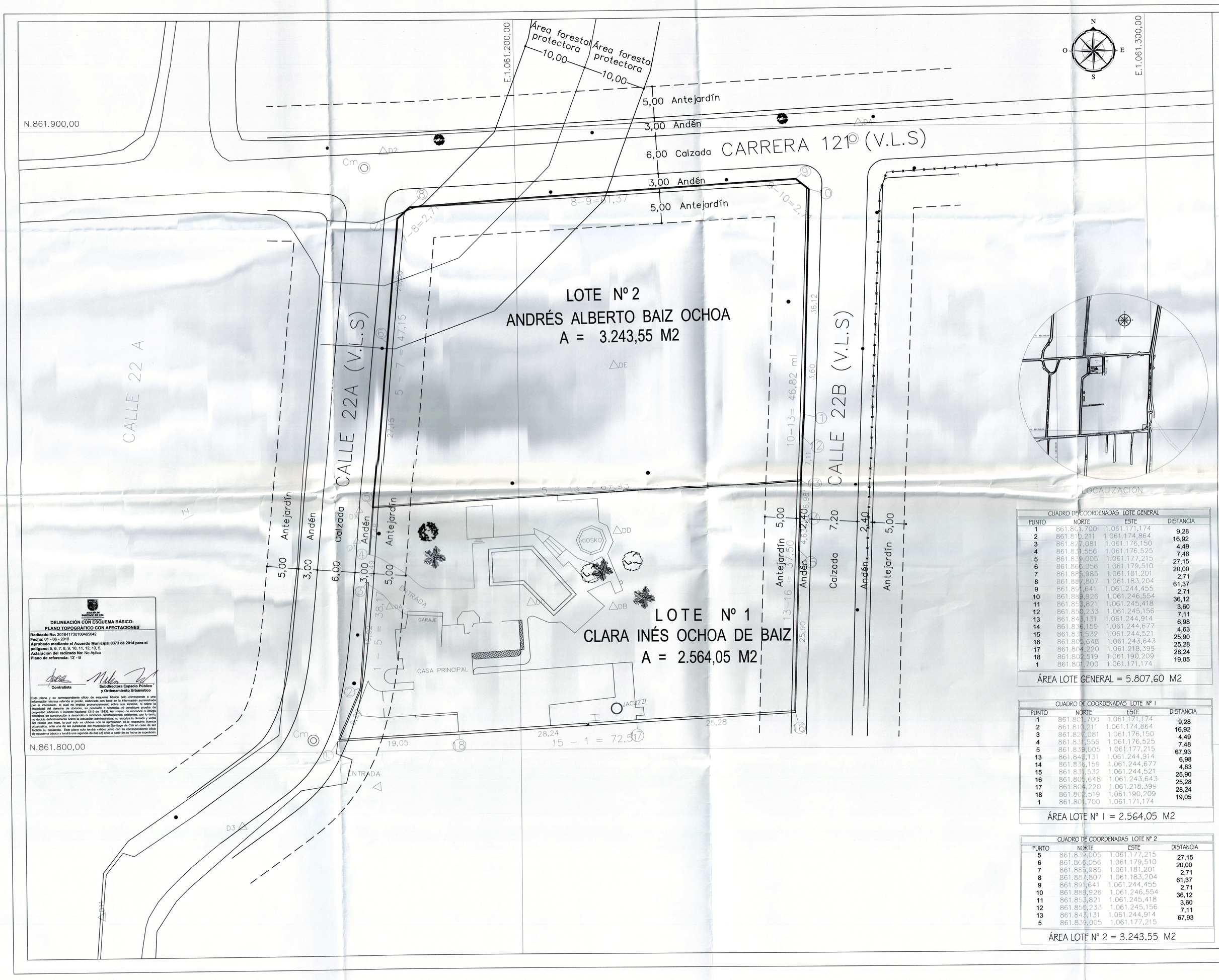

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado No: 2018417301004650 42
Fecha: 01 - 06 - 2018
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 5.
Aclaración del radicado No: No Aplica
Plano de referencia: 13' - B

Contratista — **Subdirectora Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, ni posesión material, ni sobre cualquier otra clase de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga propiedad, (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

LOCALIZACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS LOTE GENERAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	861.801,700	1.061.171,174	9,28
2	861.810,211	1.061.174,864	16,92
3	861.827,081	1.061.176,150	4,49
4	861.831,556	1.061.176,525	7,48
5	861.839,005	1.061.177,215	27,15
6	861.866,056	1.061.179,510	20,00
7	861.885,985	1.061.181,201	2,71
8	861.887,807	1.061.183,204	61,37
9	861.891,641	1.061.244,455	2,71
10	861.889,926	1.061.246,554	36,12
11	861.853,821	1.061.245,418	3,60
12	861.850,233	1.061.245,156	7,11
13	861.843,131	1.061.244,914	6,98
14	861.836,159	1.061.244,677	4,63
15	861.831,532	1.061.244,521	25,90
16	861.805,648	1.061.243,643	25,28
17	861.804,220	1.061.218,399	28,24
18	861.802,519	1.061.190,209	19,05
1	861.801,700	1.061.171,174	

ÁREA LOTE GENERAL = 5.807,60 M2

CUADRO DE COORDENADAS LOTE Nº 1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	861.801,700	1.061.171,174	9,28
2	861.810,211	1.061.174,864	16,92
3	861.827,081	1.061.176,150	4,49
4	861.831,556	1.061.176,525	7,48
5	861.839,005	1.061.177,215	67,93
13	861.843,131	1.061.244,914	6,98
14	861.836,159	1.061.244,677	4,63
15	861.831,532	1.061.244,521	25,90
16	861.805,648	1.061.243,643	25,28
17	861.804,220	1.061.218,399	28,24
18	861.802,519	1.061.190,209	19,05
1	861.801,700	1.061.171,174	

ÁREA LOTE Nº 1 = 2.564,05 M2

CUADRO DE COORDENADAS LOTE Nº 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
5	861.839,005	1.061.177,215	27,15
6	861.866,056	1.061.179,510	20,00
7	861.885,985	1.061.181,201	2,71
8	861.887,807	1.061.183,204	61,37
9	861.891,641	1.061.244,455	2,71
10	861.889,926	1.061.246,554	36,12
11	861.853,821	1.061.245,418	3,60
12	861.850,233	1.061.245,156	7,11
13	861.843,131	1.061.244,914	67,93
5	861.839,005	1.061.177,215	

ÁREA LOTE Nº 2 = 3.243,55 M2

TOPOGRAFIA

D.L.P.

LEVANTAMIENTOS Y TRAZADOS

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO UBICADO EN LA CALLE 22A Nº 121-75 CORREGIMIENTO DE PANCE- MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIO

ESCALA: 1:250

Vo. Bo. INGENIERO: ING — I.C. MAT. No. CND.

Vo. Bo. REVISOR: ING — I.C. MAT. No. CND.

LEVANTAMIENTO E INVESTIGACION:
TOPOGRAFO DIEGO LUNA POTES
LICENCIA PROF. # 01 – 0663 C.N.P
TEL # 310 – 3998051

Vo. Bo. PROPIETARIO
LOTE Nº1 CLARA INÉS OCHOA DE BAIZ
LOTE Nº2 ANDRÉS ALBERTO BAIZ OCHOA
NIT. No.

AREA:
ÁREA LOTE Nº1 = 2.564,05 M2
ÁREA LOTE Nº2 = 3.243,55 M2
ÁREA GENERAL = 5.807,60 M2

CUADRO DE CONVENCIONES

- ARBOLES EXISTENTES
- PALMAS
- POSTE
- SUMIDEROS
- CAJA ELÉCTRICA
- VIAS
- ANDENES
- MUROS
- CERCO-MAYA
- LOTE

OBSERVACIONES

No.	CONCEPTO	FECHA

PLANCHA No. 1 DE 1