ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado No: 201841730100181942
Fecha: 12-04-2018
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A,B,C,E,F,D,A
Aclaracion del radicado No: No aplica
Plano de referencia: 8-E

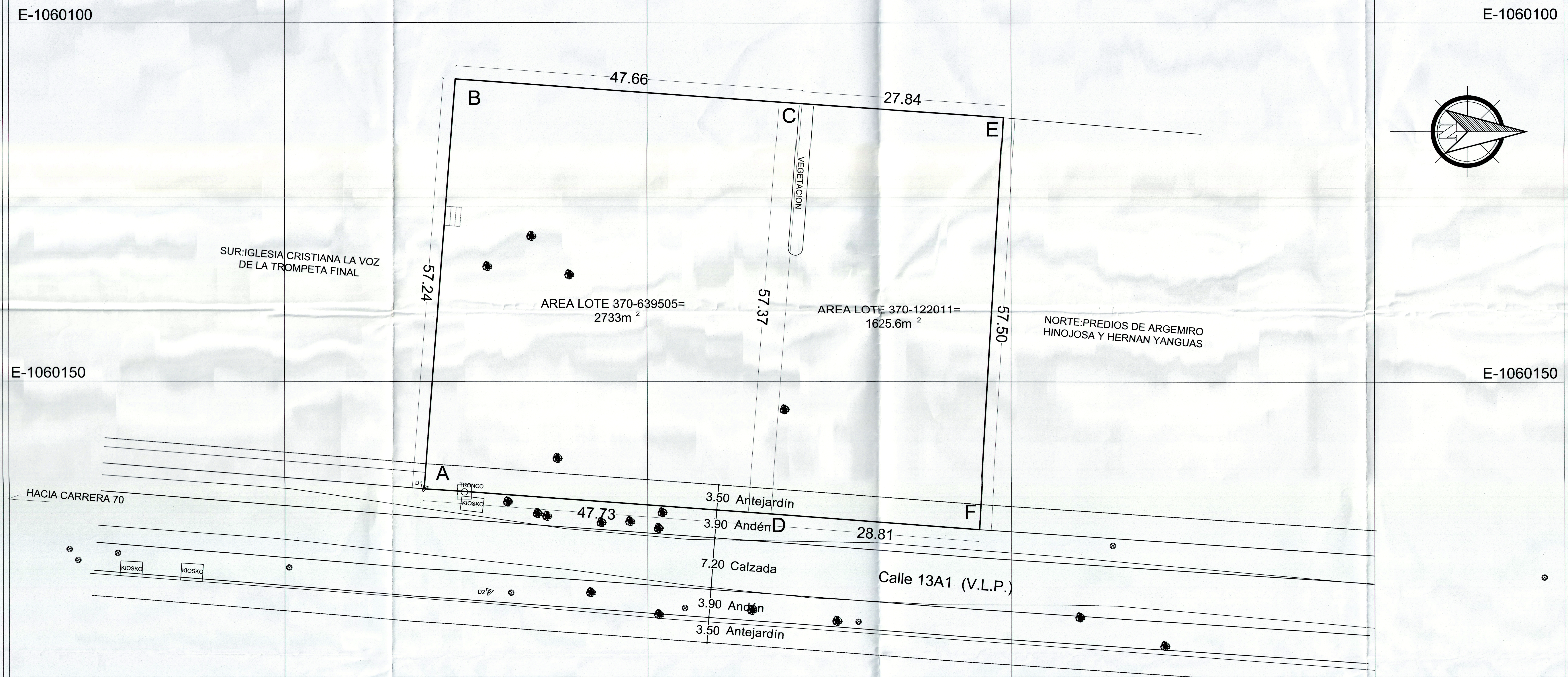
Contratista

Subdirectora Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO DE COORDENADAS:

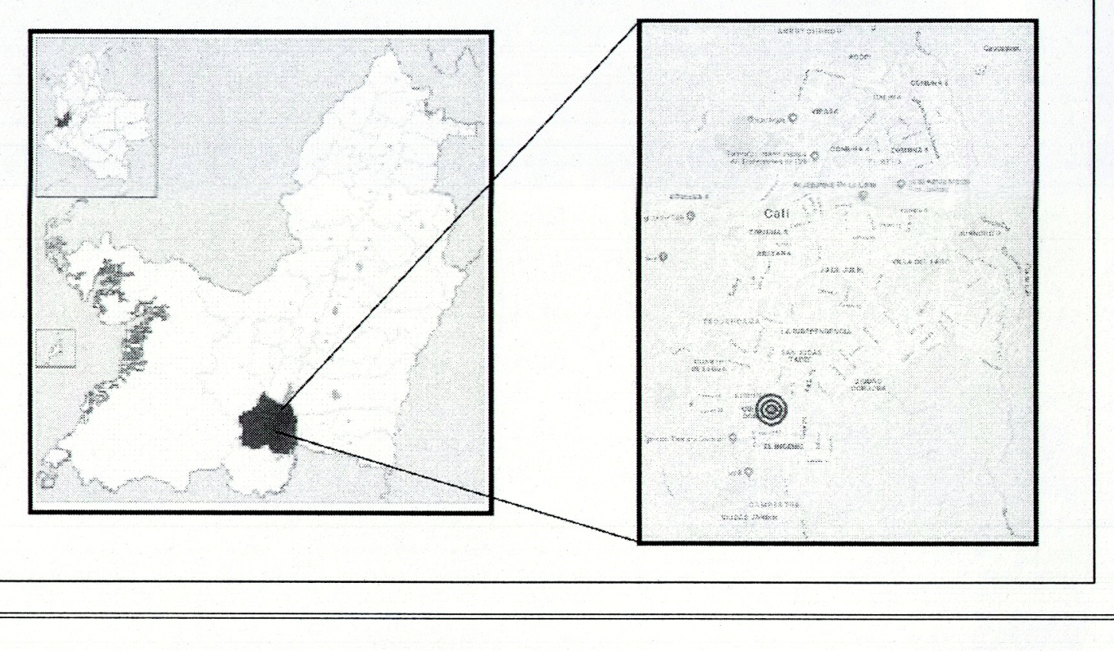
A	1060164.910	867119.264
B	1060107.837	867123.623
C	1060111.199	867171.160
D	1060168.411	867166.870
E	1060113.163	867198.929
F	1060170.566	867195.604



N-867100
N-867150
N-867200
N-867250
E-1060100
E-1060150
E-1060200
OCCIDENTE: SOCIEDAD CAJA AGRARIA HOY CONJUNTOS RESIDENCIALES LA HERERRERIA Y PASEO DE LA CASTELLANA
SUR:IGLESIA CRISTIANA LA VOZ DE LA TROMPETA FINAL
NORTE:PREDIOS DE ARGEMIRO HINOJOSA Y HERNAN YANGUAS
A
B
C
D
E
F
47.66
27.84
57.24
57.37
57.50
47.73
28.81
VEGETACION
AREA LOTE 370-639505= 2733m²
AREA LOTE 370-122011= 1625.6m²
TRONCO
KIOSKO
D1
D2
HACIA CARRERA 70
3.50 Antejardín
3.90 Andén
7.20 Calzada
3.90 Andén
3.50 Antejardín
Calle 13A1 (V.L.P.)
N

CONVENCIONES	
VIA SIN PAVIMENTAR	═
ANDEN	─
CONSTRUCCIONES	☐
LINDEROS DE LOTE	─
POSTES DE ENERGIA	⊕
CERCOS	─
CAMARA ALC.	◎
ARBOL GRANDE	✱

CUADRO DE LOCALIZACION



PROYECTOP

PROYECTO:

LEVANTAMIENTO
TOPOGRAFICO LOTES
370-639505 Y
370-122011
MUNICIPIO DE CALI -
DEPARTAMENTO DEL
VALLE DEL CAUCA

LOCALIZACION:

CARRERA 13A1 ENTRE
CARRERAS 68 Y 70

MUNICIPIO DE CALI

DEPARTAMENTO DEL VALLE
DEL CAUCA

CONTIENE:

PLANO
TOPOGRAFICO GENERAL

SISTEMA DE
COORDENADAS:
MAGNA-SIRGAS
ORIGEN:
CALI

LEVANTO:

ALEJANDRO PEREA
FRANCO
Ing. Topografico Universidad del Valle

76335-305655 VLL

correo electronico:alejandropereafranco@gmail.com
numero celular: 315 338 47 24

DIBUJO:

ALEJANDRO PEREA
FRANCO
Ing. Topografico Universidad del Valle

76335-305655 VLL

correo electronico:alejandropereafranco@gmail.com
numero celular: 315 338 47 24

ARCHIVO: *LOTE_MALD.DWG*
FECHA: *ENERO DE 2018*
ESCALA: *1:250*
PLANO: 1/1