MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. 2017-417-3010-127364-2 del 8 de Febrero de 2018

Antecedentes:

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:
A, B, C, D, A

Contratista

Subdirector de Espacio Publico y Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigenica es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 2017-417-3010-127364-2 PLANO DE REFERENCIA: 8-E

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

ESQUEMA BASICO 201741730101273642

DE FEBRERO 8 DE 2018

REFERENCIA 8-E

CONJUNTO RESIDENCIAL
CALLE REAL
DE LA HACIENDA

VERTICES PREDIOS SYS MAGNA CALI		
PTO	NORTE	ESTE
A	867146.588	1060284.019
B	867159.417	1060285.255
C	867159.710	1060307.253
D	867145.117	1060305.970
A	867146.588	1060284.019

PTOS TOPOGRAFICOS SYS MAGNA CALI				
PTO	NORTE	ESTE	COTA	DESC
1	866989.094	1060263.702	965.350	GPS-1
2	867174.338	1060283.133	962.990	GPS-2
3	867112.511	1060269.545	964.200	D-3
4	867156.698	1060272.722	963.630	D-4
5	867101.487	1060310.364	963.710	D-5
6	867106.937	1060344.361	962.820	D-6
7	867157.194	1060328.100	963.730	D-7
8	867220.505	1060287.643	962.770	D-8
9	867117.095	1060324.468	963.370	D-9
10	867115.214	1060398.320	963.160	D-10

867.200 N
867.170N
867.160N
867.150N
867.140N
1'060.270 E
1'060.280 E
1'060.290 E
1'060.300 E
1'060.250 E

D-1Hda
D-4

Calle 13B VLP
Calle 13B

3.50 ANTEJARDÍN
3.90 ANDEN
7.20 CALZADA
3.90 ANDEN
3.50 ANTEJARDÍN

22.00m (B–C)
10.36m
14.65m (C–D)
12.90m (A–B)
22.00m (D–A)
29.50m (E–F)
14.78m

A
B
C
D

226
No. Mat: 370-135433
Area: 300M2

225
CONSTRUIDO

227
Area: 303m2

PROYECCION LINEA DE PARAMENTO

PLANO No: 1/5
ARCHIVO: FC–HDA.DWG

Paola A Tabarquino.
Alejandro Ruiz M.
Joel A Ruiz G.
Trabajos Topograficos

SIMBOLOGIA

- ARBOL PEQUEÑO
- ARBOL MEDIANO
- ARBOL GRANDE
- PALMA
- DELTA TOPOGRAFICO
- POSTE TELEFONO
- POSTE METALICO
- POSTE ENERGIA
- RETENIDA
- POSTE ALUMBRADO
- NIVEL

LOCALIZACION GENERAL

COORDENADAS PLANAS:
SYS MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI
Latitud: 03°26'30.78"N
Longitud: 76°31'14.025"W
Norte: 872.364,630
Este: 1'061.900.180

CONTIENE:
LEVATAMIENTO TOPOGRAFICO

LOCALIZACION:
"PREDIO 226 -CLL 13B CON Cra69"
Mpio De Cali - Valle del Cauca

PRESENTO:

AREA:
INDICADAS

PROPIETARIO:
GERMAN FELIX CALVO S.

CALCULO Y DIBUJO:
Joel A Ruiz Gomez.
Paola A. Tabarquino

CALCULO Y DIBUJO:
Joel A Ruiz Gomez.
Alejandro Ruiz Mora

GRAPHIC SCALE
(IN METERS)
1 : 100

FECHA:
SEP / 2017

PLANO No: 1/5
ARCHIVO: FC–HDA.DWG