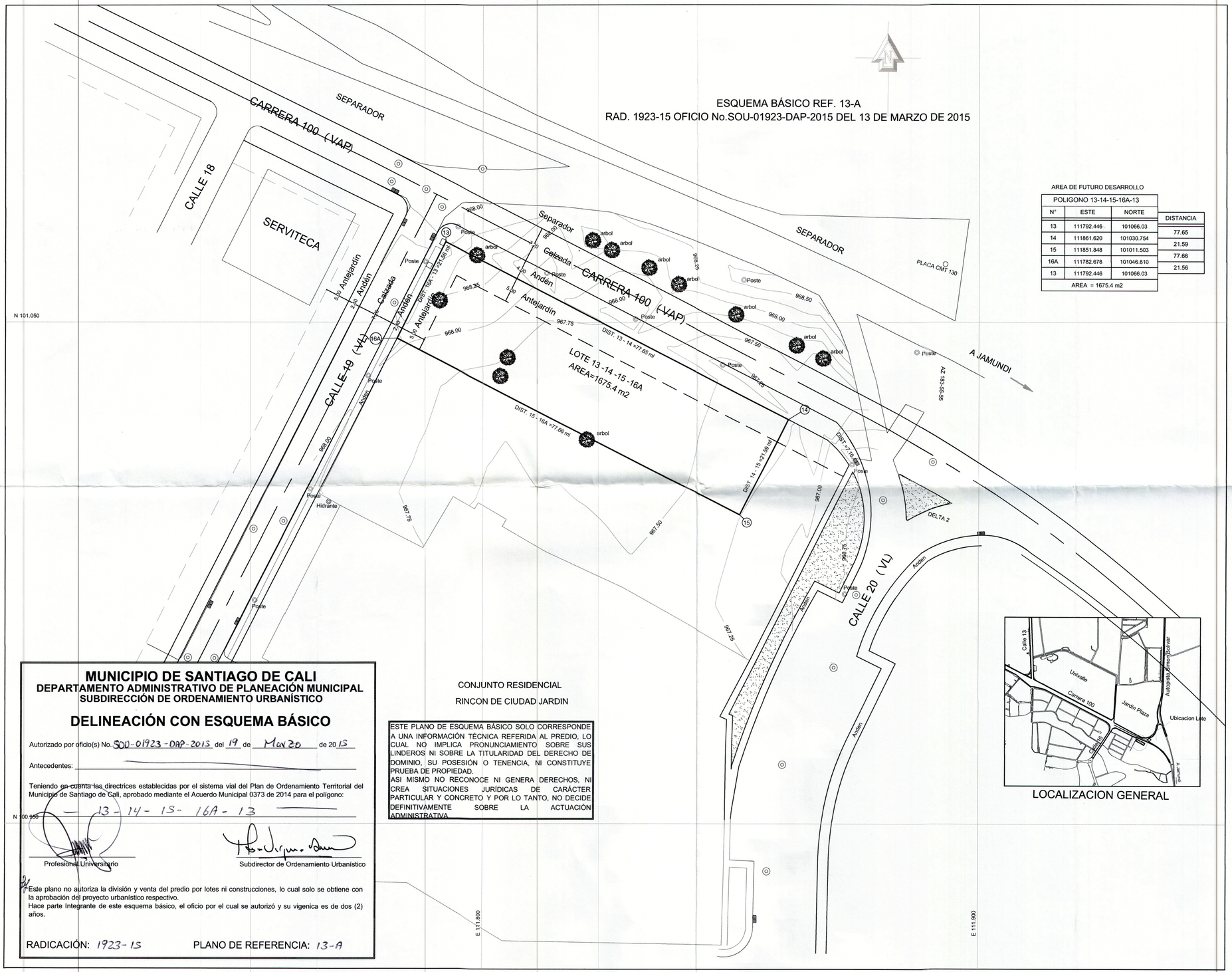
ESQUEMA BÁSICO REF. 13-A
RAD. 1923-15 OFICIO No.SOU-01923-DAP-2015 DEL 13 DE MARZO DE 2015



AREA DE FUTURO DESARROLLO

POLIGONO 13-14-15-16A-13			
N°	ESTE	NORTE	DISTANCIA
13	111792.446	101066.03	77.65
14	111861.620	101030.754	21.59
15	111851.848	101011.503	77.66
16A	111782.678	101046.810	21.56
13	111792.446	101066.03	
AREA = 1675.4 m2			

LOCALIZACION GENERAL

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SOU-01923-DAP-2015 del 19 de MARZO de 2015

Antecedentes: _____

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

— 13 - 14 - 15 - 16A - 13 —

Profesional Universitario

Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigenica es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 1923-15 PLANO DE REFERENCIA: 13-A

CONJUNTO RESIDENCIAL

RINCON DE CIUDAD JARDIN

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

RICARDO REYES TOPOGRAFIA

PROPIEDAD:
PREDIO ESQUINA
CALLE 19 CON CARRERA 100

PROPIETARIO:
SOCIEDAD CONSTRURESPO SA.

LOCALIZACION:
DEPARTAMENTO DEL VALLE
MUNICIPIO DE CALI

TOPOGRAFO:
RICARDO REYES
Lic No 01-3484 CPNT

DIBUJO:
RICARDO REYES

OBSERVACIONES:
NOTA:
LEVANTAMIENTO AMARRADO AL SISTEMA DE COORDENADAS CMT CATASTRO CALI

PLACAS DE AMARRE
PL CMT 130
PL CMT-129

AREA TOTAL = 1.675.40 m2

CONTIENE:
PLANTA GENERAL
AREA FUTURO DESARROLLO

ESCALA:
1:500

PLANO No.
1
DE:
1

FECHA :
NOVIEMBRE 2014