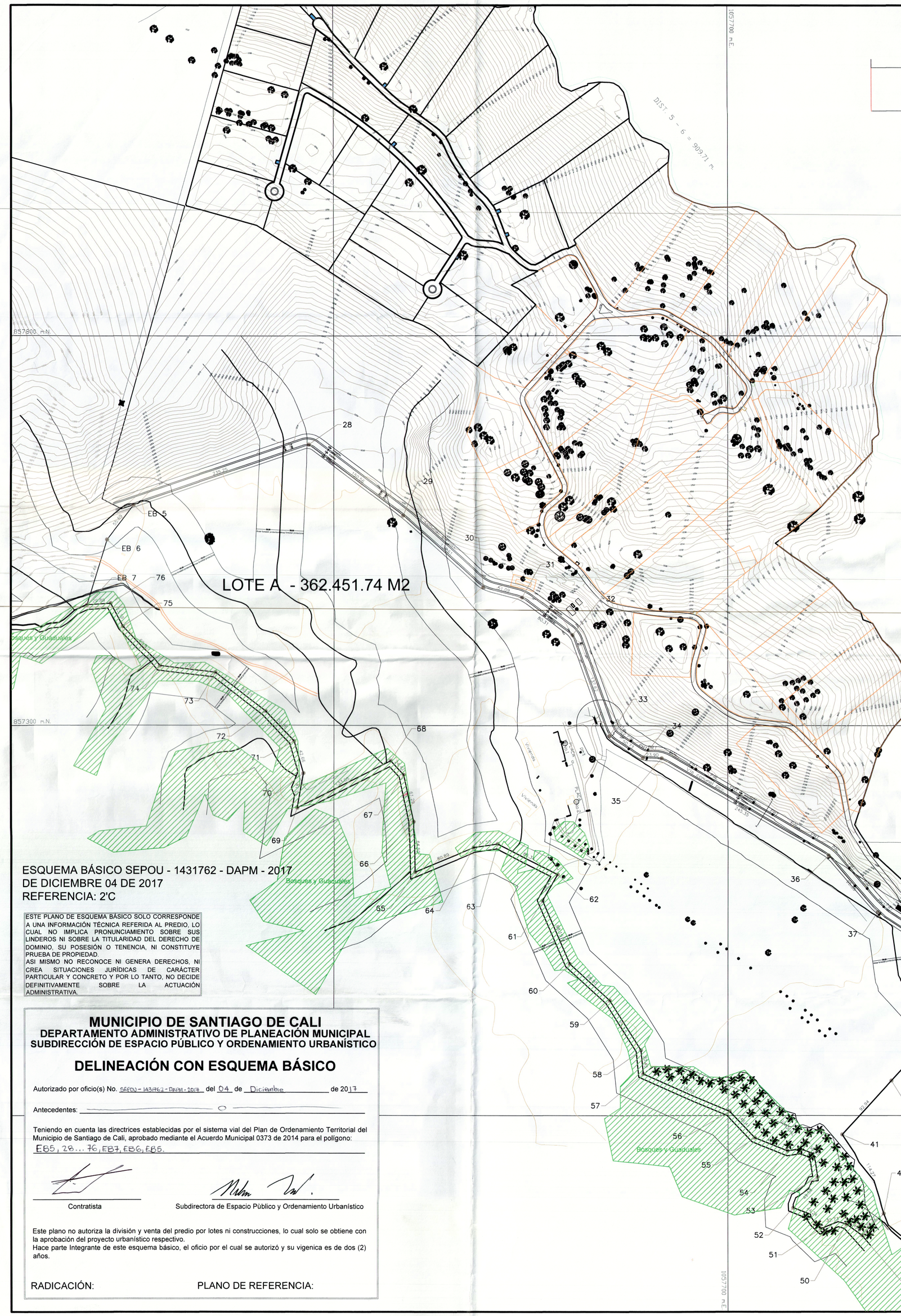


ESQUEMA BÁSICO SEPOU - 1431762 - DAPM - 2017
DE DICIEMBRE 04 DE 2017
REFERENCIA: 2'C

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SEPOU - 1431762 - DAPM - 2017 del 04 de Diciembre de 2017

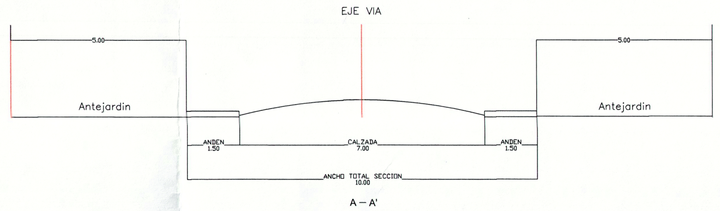
Antecedentes: —

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:
EB5, 28 ... 76, EB7, EB6, EB5.

Contratista — Subdirectora de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigenica es de dos (2) años.

RADICACIÓN: PLANO DE REFERENCIA:



PERFIL VIA
ESCALA : 1 : 100

ESQUEMA BASICO
ESCALA : 1 : 2500

CUADROS DE COORDENADAS
CMT

LOTE A - 362.621.74 M2

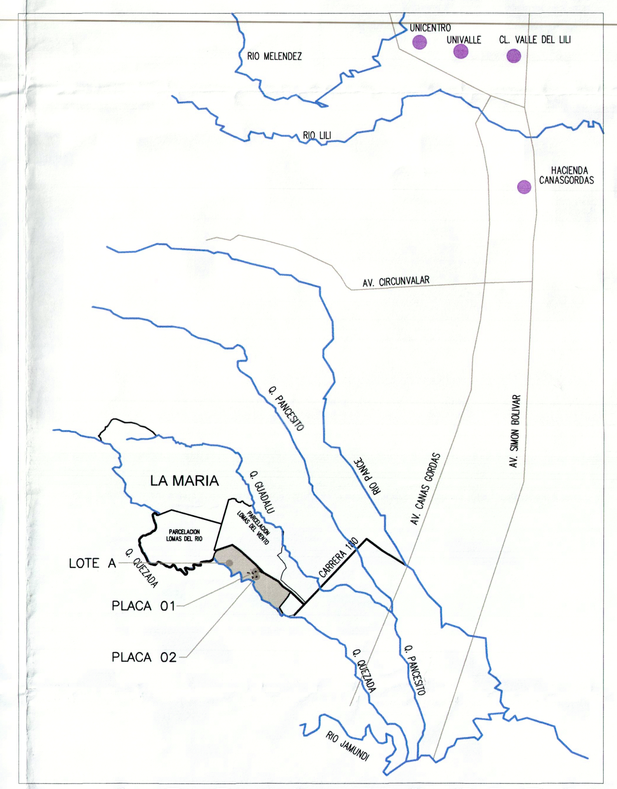
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
EB 5	94683.51	107627.08	235,25
28	94760.78	107849.28	150,56
29	94669.61	107969.09	137,61
30	94577.07	108070.94	51,09
31	94564.37	108120.43	80,31
32	94516.07	108184.59	137,62
33	94386.43	108230.77	50,73
34	94358.35	108273.03	23,9
35	94358.04	108296.92	245,35
36	94233.27	108508.17	95,35
37	94160.82	108570.17	132,37
38	94087.54	108680.40	66,76
39	94024.23	108659.23	106,96
40	93944.61	108587.80	92,94
41	93875.43	108525.74	114,27
42	93774.26	108578.85	39,32
49	93746.35	108551.14	24,41
50	93760.74	108531.42	32,73
51	93754.91	108499.21	44,24
52	93781.79	108464.08	49,58
53	93820.82	108494.65	50,85
54	93854.56	108456.61	45,11
55	93871.50	108414.80	46,41
56	93905.30	108383.00	119,52
57	93953.20	108273.50	30,45
58	93983.50	108270.50	75,21
59	94047.50	108231.00	68,65
60	94094.30	108180.50	88,15
61	94175.50	108146.20	38,41
62	94209.00	108165.00	85,34
63	94248.20	108089.20	31,55
64	94243.50	108058.00	80,89
65	94212.00	107983.50	64,52
66	94276.50	107982.00	61,29
67	94336.50	107969.50	24,42
68	94354.50	107953.00	133,05
69	94294.00	107834.50	45,18
70	94338.50	107842.30	42,66
71	94379.50	107830.50	53,06
72	94418.30	107794.30	80,57
73	94467.50	107730.50	70,85
74	94476.30	107660.20	69,87
75	94528.00	107613.20	33,19
76	94557.50	107598.00	29,89
EB 7	94555.37	107568.19	87,44
EB 6	94639.05	107593.56	55,69
EB 5	94683.51	107627.08	

MSOC

LOTE A - 362.621.74 M2

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
EB 5	1056946.10	857583.74	235,25
28	857661.01	1057168.30	150,56
29	857569.83	1057288.11	137,61
30	857477.29	1057389.96	51,09
31	857464.60	1057439.44	80,31
32	857416.29	1057503.61	137,62
33	857286.65	1057549.79	50,73
34	857258.57	1057592.04	23,9
35	857258.26	1057615.94	245,35
36	857133.49	1057827.19	95,35
37	857061.04	1057889.19	132,37
38	856987.77	1057999.42	66,76
39	856924.46	1057978.25	106,96
40	856844.84	1057906.82	92,94
41	856775.66	1057844.76	114,27
42	856674.48	1057897.87	39,32
49	856646.58	1057870.16	24,41
50	856660.96	1057850.44	32,73
51	856655.14	1057818.23	44,24
52	856682.01	1057783.09	49,58
53	856721.04	1057813.67	50,85
54	856754.78	1057775.63	45,11
55	856771.72	1057733.82	46,41
56	856805.52	1057702.02	119,52
57	856853.42	1057592.52	30,45
58	856883.72	1057589.52	75,21
59	856947.72	1057550.02	68,65
60	856994.52	1057499.52	88,15
61	857075.72	1057465.22	38,41
62	857109.22	1057484.02	85,34
63	857148.42	1057408.22	31,55
64	857143.72	1057377.02	80,89
65	857112.22	1057302.52	64,52
66	857176.72	1057301.02	61,29
67	857236.72	1057288.52	24,42
68	857254.72	1057272.02	133,05
69	857194.22	1057153.52	45,18
70	857238.72	1057161.32	42,66
71	857279.72	1057149.52	53,06
72	857318.52	1057113.32	80,57
73	857367.72	1057049.52	70,85
74	857376.52	1056979.22	69,87
75	857428.22	1056932.22	33,19
76	857457.72	1056917.02	29,89
EB 7	1056887.21	857455.59	87,44
EB 6	1056912.58	857539.27	55,69
EB 5	1056946.10	857583.74	

CONVENCIONES
- AREA FORESTAL PROTECCION QUEBRADA QUEZADA
- AREA ESQUEMA BASICO



LOCALIZACION
ESC 1:50000

PLACAS CMT		
PLACA	COORDENADAS N	COORDENADAS E
1	94.377.223	108.174.854
2	94.302.296	108.189.400

PLACAS COLOCADAS MSOC			
PLACA	COORDENADAS N	COORDENADAS E	COTA
1	857277.435	1057493.967	1002.423
2	857202.518	1057508.419	1001.323

NOTA:
LEVANTAMIENTO LIGADO A LAS RED IGAC SISTEMA MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI SEGUN DECRETO MPAL. 0728 DE SEPTIEMBRE 29 DEL 2015
PLACA DE AMARRE UBICADA SOBRE LA ZONA VERDE DEL ALMACEN TUGO EN LA AV. CARASGORDAS ENTRE CRAS. 118 Y 119

PLACA IGAC	N	E	COTA
76001132	862888.758	1060825.706	982.312

PLANO No. EB-001 DE 01

CONTENIDO: CUADROS DE COORDENADAS CUADRO DE AREA LOCALIZACION
ESCALA: INDICADA
FECHA: NOVIEMBRE 2017
FECHA CORR.: 16-11-2017
MAPAMO: EB-LOTE A 16-11-2017.DWG

REVISIONES	FECHA
PARA REVISION	09/10/2017
PARA RADICAR	16/11/2017

OBSERVACIONES:

DISEÑO TOPOGRAFICO: JORGE RAUL MAECHA
TOPOGRAFO: JORGE RAUL MAECHA

PROYECTO: ESQUEMA BASICO LOTE A
PROPIETARIO: LAZULITA CONSULTING LIMITED

DISEÑO ARQUITECTONICO: MESA ARQUITECTURA
ARQUITECTO: LUIS FERNANDO MESA OCHOA
ARQUITECTO: WILSON DAVID DIAZ TOBON
MAT. 25700-52417 CUNDINAMARCA
MAT. A25252021-0192214

PLANO No. EB-001 DE 01