

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. 560180442-DAPM-2017 del 13 de diciembre de 2017

Antecedentes:

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vital del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

D1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P1,

Contratista: Subdirectora Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo. Hace parte integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 1250442-17 PLANO DE REFERENCIA: 23C

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SE PUEDE CORRESPONDER A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA RELEVANTE AL PRECIO, LO CUAL NO IMPLICA PROPORCIONAMIENTO SOBRE SUS MEDIDAS NI SOBRE LA TOTALIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD. ASÍ MISMO NO RECONOCE NI DETERMINA DERECHO, NI CREA, SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO NO DEBE DEPENDER DE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

ESQUEMA BÁSICO SEPOU - 1250442 - DAPM - 2017
DE DICIEMBRE 18 DE 2017
REFERENCIA: 23C

MAGRIN

CABINOR

EP 5385
Matrícula Inmobiliaria:
370-569230
AREA
K1'-K2'-K9'-K10'-K1':
4.860,85 m²

EP 0869
Matrícula Inmobiliaria:
370-627212
AREA K3'-K4'-K8'-K9':
1.156,68 m²

EP 207
Matrícula Inmobiliaria:
370-0036927
AREA
K5'-K6'-K7'-K8'-K5':
7.126,26 m²

LOTE C1
AREA:
143.71 m²

CALLE 71N
VIA SIN PAVIMENTAR

Calzada

Anden

Antejardin

Calle 72N (V.L.P)

Calzada

Anden

Antejardin

Punto	Este	Norte
K1'	1063355.341	877918.898
K2'	1063402.270	877904.362
K3'	1063401.310	877902.001
K4'	1063412.952	877899.092
K5'	1063414.670	877903.680
K6'	1063481.621	877883.244
K7'	1063445.851	877787.722
K8'	1063378.900	877808.158
K9'	1063367.419	877811.648
K10'	1063320.490	877825.915
Area:	13143.79 m ²	

CONVENCIONES

- Escritura Pública 5385 del 23 de Diciembre de 1996
- Escritura Pública 207 del 22 de Enero de 1997
- Escritura Pública 869 del 28 de Abril de 2000

Municipio de Cali

Contiene: Identificación de Escrituras EP 5385 - EP 869 - EP 207		
Localización: Entre Calle 71N y Calle 72N Entre Av 2N y Av 2C N	Area: Las indicadas	Escala: 1:500
SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS ORIGEN SANTIAGO DE CALI		
Levanto, Calculo y Dibujo: DIGITOP Topografía Digital S.A.S		
Revisó:	Fecha: Ago./2016	Archivo: 14 de Soncco - Informacion Escrituras Lote Karte (Magna-Cali).dwg

