

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO

DELINEACION CON ESQUEMA BASICO

Autorizado por oficio(s) No. SOU-10734-DAP-2015 del 19 de ENERO de 20 16

Antecedentes:

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el poligono A-B-C-V-Q-R-A

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACION: 10734/15

PLANO DE REFERENCIA:
PREDIO #3
AREA = 1218.74M2

ESTE PLANO DE ESQUEMA BASICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACION TECNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESION O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURIDICAS DE CARACTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACION ADMINISTRATIVA.

ESQUEMA BASICO SOU-10734-DAP-2015
DE ENERO 19 DE 2016
REFERENCIA: 4 - C

PREDIO #1
AREA = 17058M2

PREDIO #2
AREA TOTAL = 9600M2
A SERVIDUMBRE = 1342M2
AREA UTIL = 8258M2

PREDIO #5
AREA = 1500M2

PREDIO #6
AREA = 860M2

PREDIO #8
AREA = 750M2

PREDIO #7
AREA = 1500M2

PREDIO #4
AREA = 4589.352M2



LOCALIZACION GENERAL

ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

ESTACION FORESTAL

COORDENADAS LOTE 1			
A	874495.46N	1057990.12E	
B	874540.14N	1058105.35E	
C	874359.94N	1058104.85E	
D	874346.51N	1058042.73E	
E	874416.47N	1058044.10E	
F	874398.98N	1058004.56E	
A	874495.46N	1057990.12E	
COORDENADAS LOTE 2			
A	874495.46N	1057990.12E	
B	874398.98N	1058004.56E	
G	874394.92N	1057967.83E	
J	874431.94N	1057933.45E	
N	874445.79N	1057920.60E	
M	874459.46N	1057906.80E	
T	874477.69N	1057885.59E	
W	874422.01N	1057883.46E	
L	874422.01N	1057882.10E	
Q	874450.13N	1057840.46E	
P	874493.95N	1057862.72E	
R	874535.98N	1057918.46E	
A	874495.46N	1057990.12E	
COORDENADAS LOTE 3			
V	874557.55N	1057901.77E	
Q	874535.98N	1057918.46E	
P	874493.95N	1057862.72E	
U	874516.84N	1057856.10E	
V	874557.55N	1057901.77E	
COORDENADAS LOTE 4			
D	874346.51N	1058042.73E	
E	874416.47N	1058045.40E	
F	874398.98N	1058004.56E	
G	874394.92N	1057967.83E	
H	874370.09N	1057950.87E	
D	874346.51N	1058042.73E	
COORDENADAS LOTE 5			
L	874422.01N	1057882.10E	
M	874459.46N	1057906.80E	
T	874477.69N	1057885.59E	
W	874422.01N	1057883.46E	
L	874422.01N	1057882.10E	
COORDENADAS LOTE 6			
L	874422.01N	1057882.10E	
M	874459.46N	1057906.80E	
N	874445.79N	1057920.60E	
K	874406.93N	1057898.04E	
L	874422.01N	1057882.10E	
COORDENADAS LOTE 7			
H	874370.09N	1057950.87E	
I	874396.70N	1057912.81E	
J	874431.94N	1057933.45E	
G	874394.92N	1057967.83E	
H	874370.09N	1057950.87E	
COORDENADAS LOTE 8			
K	874406.93N	1057898.04E	
N	874445.79N	1057920.60E	
J	874431.94N	1057933.45E	
I	874396.70N	1057912.81E	
K	874406.93N	1057898.04E	

CUADRO DE AREAS				
DIRECCION	CODIGO CATASTRAL	Nro. MATRICULA	AREA (M2)	NOMBRE
PREDIO #1	LAS PALMAS PARA EL AGUACATAL	B-681-009	17058.000	LICEO VERSALLES
PREDIO #2	LA CABAÑA VERDE LA CASTILLA	2-6-81004	9600.000	MERITA
PREDIO #3	CAL 10A OESTE 15 OESTE-80 B. AGUACATAL	B-6810100-81	1218.74	CASA GALLERO
PREDIO #4	CASA Y LOTE VILLAMARIA	B-681-006	4275.000	CASA DEL ALEMAN
PREDIO #5	LOTE BARRIO AGUACATAL	M. ABIERA 2596	1500.000	FRIDEIMAN VILA
PREDIO #6	LOTE BARRIO AGUACATAL #	M. ABIERA 341746	860.000	FRIDEIMAN VILA
PREDIO #7	LOTE AREA 15500 M2 URBANO	B-6810087000-71	1500.000	FRIDEIMAN VILA
PREDIO #8	LOTE BARRIO AGUACATAL	M. ABIERA 341746	750.000	SAN BUENAVENTURA
AREA TOTAL			38781.74	

SIMBOLOGIA

- ARBOL PEQUEÑO
- ARBOL MEDIANO
- ARBOL GRANDE
- PINO
- DELTA TOPOGRAFICO
- SEÑAL
- SEÑAL GAS
- POSTE ENERGIA
- RETENIDA
- POSTE ALUMBRADO
- NIVEL



ORIGEN DE LAS COORDENADAS PLANAS:

SYS MAGNA OESTE
Latitud: 04°35'46.32150"N
Longitud: 77°04'39.02850"W
Norte: 1°000.000.00
Este: 1°000.000.00

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

LOCALIZACION:
"Av. Aguacatal con 10 Oeste"
Barrio "El Aguacatal" - Mpio De Cali
Valle del Cauca

PRESENTO:
PAOLA A TABARQUINO
ING. TOPOGRAFICA - ING. AGRICOLA
Mat Prof: 76335135575VLL

INDICADAS

PROPIETARIO:
BENEMERITO CUERPO
DE BOMBEROS

CALCULO Y DIBUJO:
Joel A Ruiz Gomez.
Alejandro Ruiz Mora

ESCALA GRAFICA
(EN METROS)
1 : 750

FECHA:
NOVIEMBRE / 2015

PLANO No: 1/5
ARCHIVO: BOMBEROS.DWG