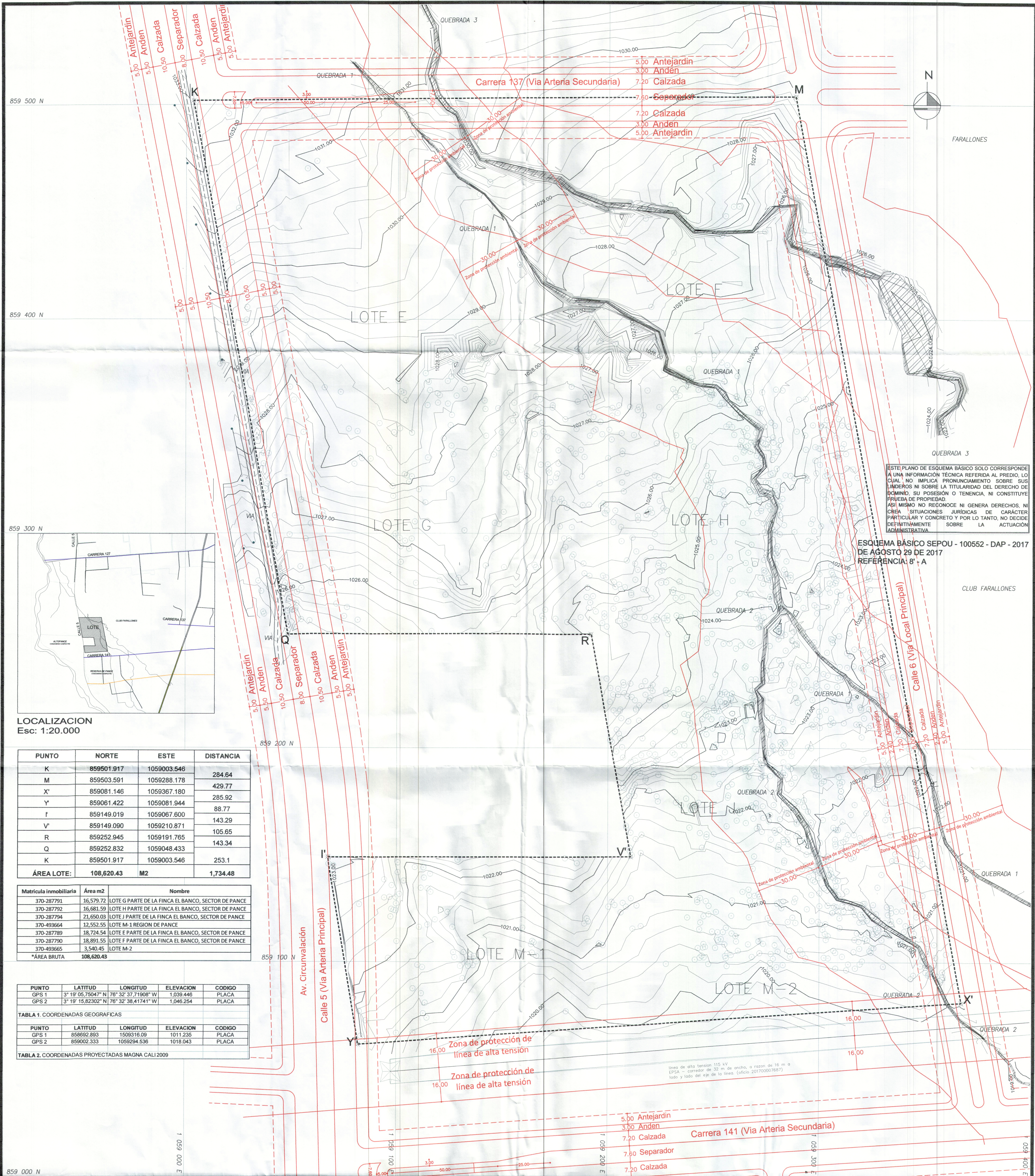




ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LÍMITES NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE FUENTE DE PROPIEDAD. ASÍ MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

ESQUEMA BÁSICO SEPOU - 100552 - DAP - 2017
DE AGOSTO 29 DE 2017
REFERENCIAL 8' - A

LOCALIZACIÓN
Esc: 1:20.000

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
K	859501.917	1059003.546	284.64
M	859503.591	1059288.178	429.77
X'	859081.146	1059367.180	285.92
Y'	859061.422	1059081.944	88.77
I'	859149.019	1059067.600	143.29
V'	859149.090	1059210.871	105.65
R	859252.945	1059191.765	143.34
Q	859252.832	1059048.433	253.1
K	859501.917	1059003.546	253.1
ÁREA LOTE:	108,620.43	M2	1,734.48

Matricula Inmobiliaria	Área m2	Nombre
370-287791	16,579.72	LOTE G PARTE DE LA FINCA EL BANCO, SECTOR DE PANCE
370-287792	16,681.59	LOTE H PARTE DE LA FINCA EL BANCO, SECTOR DE PANCE
370-287794	21,650.03	LOTE J PARTE DE LA FINCA EL BANCO, SECTOR DE PANCE
370-493664	12,552.55	LOTE M-1 REGION DE PANCE
370-287789	18,724.54	LOTE E PARTE DE LA FINCA EL BANCO, SECTOR DE PANCE
370-287790	18,891.55	LOTE F PARTE DE LA FINCA EL BANCO, SECTOR DE PANCE
370-493665	3,540.45	LOTE M-2
*ÁREA BRUTA	108,620.43	

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO
GPS 1	3° 19' 05.75047" N	76° 32' 37.71908" W	1,039.446	PLACA
GPS 2	3° 19' 15.82302" N	76° 32' 38.41741" W	1,046.254	PLACA

TABLA 1. COORDENADAS GEOGRAFICAS

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO
GPS 1	858682.893	1059316.09	1011.235	PLACA
GPS 2	859002.333	1059294.536	1018.043	PLACA

TABLA 2. COORDENADAS PROYECTADAS MAGNA CALI 2009

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SEPOU-100522-DAP-2017, del 29 de agosto de 2017.

Antecedentes: 0

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: K, M, X, Y, V, U, B, Q, K.

Contratista SEPOU

Subdirectora de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

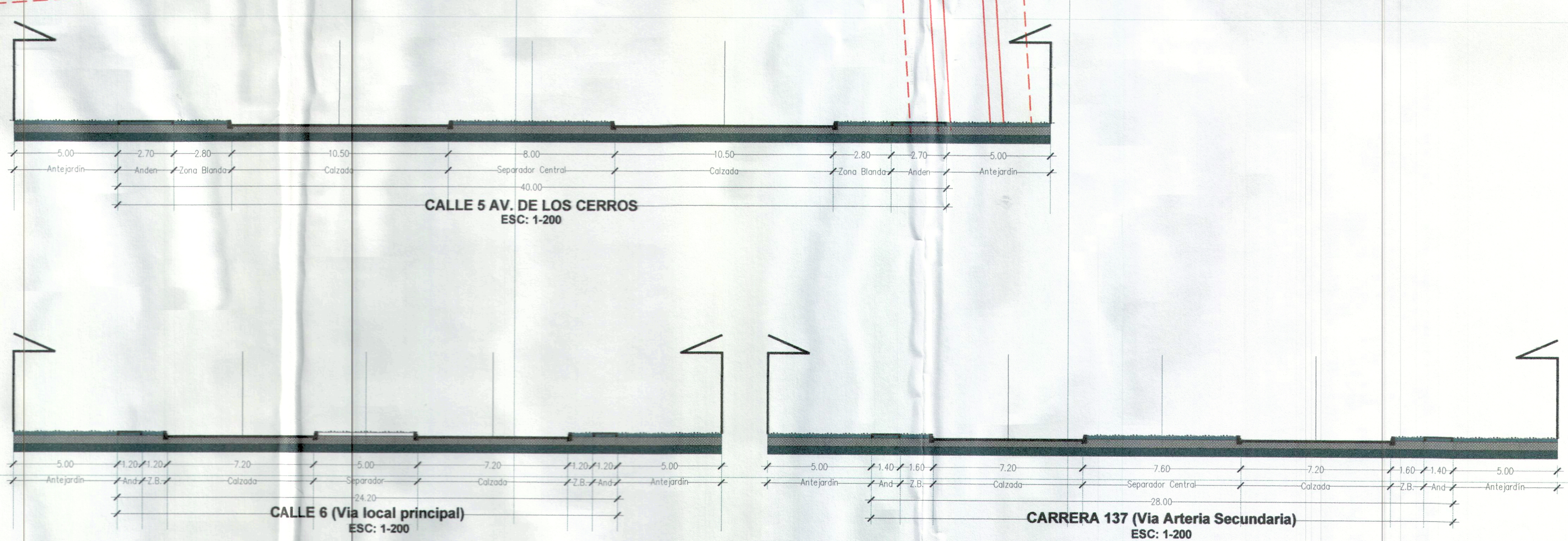
Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo. Hace parte integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 100522-17

PLANO DE REFERENCIA: 8' A

PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
Esc: 1:750

SECCIONES VIALES
Esc: 1:200



jaramillo mora s.a. CONSTRUCTORA	Proyecto PANCE CAMPESTRE CALLE 5 CON CARRERA 137			REVISIONES No Fecha	Contiene ESQUEMA BASICO	Escala: INDICADAS Fecha: Agto-2017	EB 01
	PROPIETARIO JARAMILLO MORA S.A. NIT: 800.094.968-9	CONSTRUCTOR JARAMILLO MORA S.A. NIT: 800.094.968-9	LEVANTAMIENTO Topógrafo Ronald O. Klusmann V Mat. 01-2312 C.P.N.T.				