MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SQU-09459-DAP-2016 del 04 de Noviembre de 2016

Antecedentes: _____

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

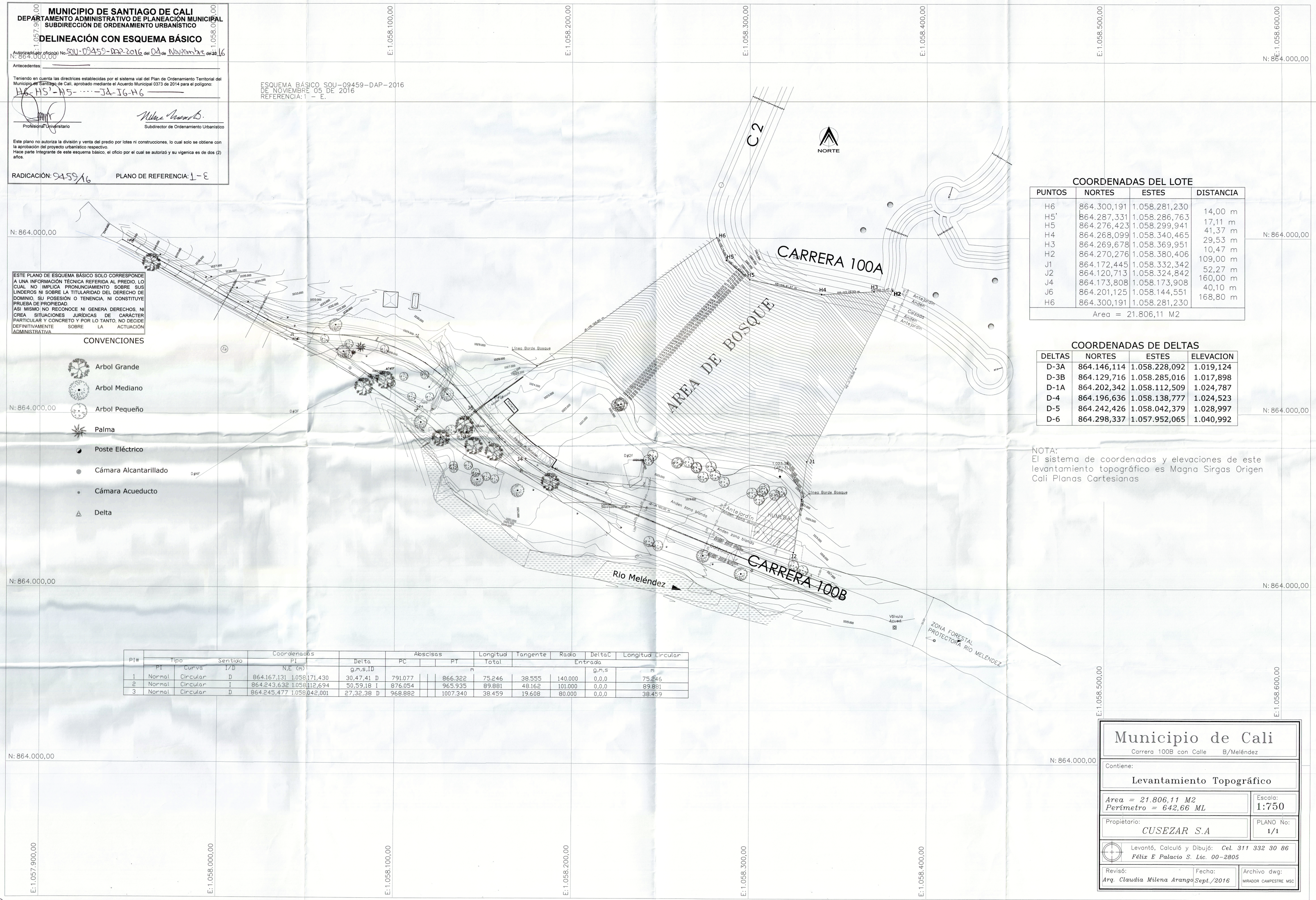
H6-H5'-H5-----J4-J6-H6

Profesional Universitario — Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigenica es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 9459/16 PLANO DE REFERENCIA: 1-E

ESQUEMA BÁSICO SQU-09459-DAP-2016
DE NOVIEMBRE 05 DE 2016
REFERENCIA: 1 - E.



ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASÍ MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

CONVENCIONES

- Arbol Grande
- Arbol Mediano
- Arbol Pequeño
- Palma
- Poste Eléctrico
- Cámara Alcantarillado
- Cámara Acueducto
- Delta

COORDENADAS DEL LOTE

PUNTOS	NORTES	ESTES	DISTANCIA
H6	864.300,191	1.058.281,230	
H5'	864.287,331	1.058.286,763	14,00 m
H5	864.276,423	1.058.299,941	17,11 m
H4	864.268,099	1.058.340,465	41,37 m
H3	864.269,678	1.058.369,951	29,53 m
H2	864.270,276	1.058.380,406	10,47 m
J1	864.172,445	1.058.332,342	109,00 m
J2	864.120,713	1.058.324,842	52,27 m
J4	864.173,808	1.058.173,908	160,00 m
J6	864.201,125	1.058.144,551	40,10 m
H6	864.300,191	1.058.281,230	168,80 m
Area = 21.806,11 M2			

COORDENADAS DE DELTAS

DELTAS	NORTES	ESTES	ELEVACION
D-3A	864.146,114	1.058.228,092	1.019,124
D-3B	864.129,716	1.058.285,016	1.017,898
D-1A	864.202,342	1.058.112,509	1.024,787
D-4	864.196,636	1.058.138,777	1.024,523
D-5	864.242,426	1.058.042,379	1.028,997
D-6	864.298,337	1.057.952,065	1.040,992

NOTA:
El sistema de coordenadas y elevaciones de este levantamiento topográfico es Magna Sirgas Origen Cali Planas Cartesianas

PI#	Tipo		Sentido	Coordenadas		Delta	Abscisas			Longitud	Tangente	Radio	DeltaC	Longitud Circular
	PI	Curva	I/D	PI N,E (m)		g,m,s,ID	PC		PT	Total	Entrada		g,m,s	m
1	Normal	Circular	D	864.167,131	1.058.171,430	30,47,41 D	791.077		866.322	75.246	38.555	140.000	0,0,0	75.246
2	Normal	Circular	I	864.243,632	1.058.112,694	50,59,18 I	876.054		965.935	89.881	48.162	101.000	0,0,0	89.881
3	Normal	Circular	D	864.245,477	1.058.042,001	27,32,38 D	968.882		1007.340	38.459	19.608	80.000	0,0,0	38.459

Municipio de Cali

Carrera 100B con Calle B/Meléndez

Contiene:

Levantamiento Topográfico

Area = 21.806,11 M2
Perímetro = 642,66 ML

Escala: 1:750

Propietario: *CUSEZAR S.A*

PLANO No: 1/1

Levantó, Calculó y Dibujó: *Cel. 311 332 30 86*
Félix E Palacio S. Lic. 00-2805

Revisó: *Arq. Claudia Milena Arango*
Fecha: *Sept./2016*
Archivo dwg: MIRADOR CAMPESTRE MSC

091216