

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO**

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO**

Autorizado por oficio(s) No. SOU-07349-DAP-2016 del 23 de Septiembre de 2016

Antecedentes:

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A

*[Firma]*  
 Profesional Universitario

*[Firma]*  
 Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

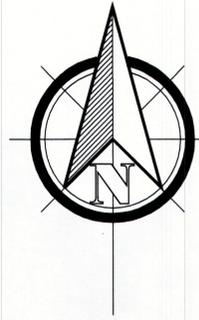
Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo. Hace parte integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 2016/09/16 PLANO DE REFERENCIA: 8<sup>1</sup>-F

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD. ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

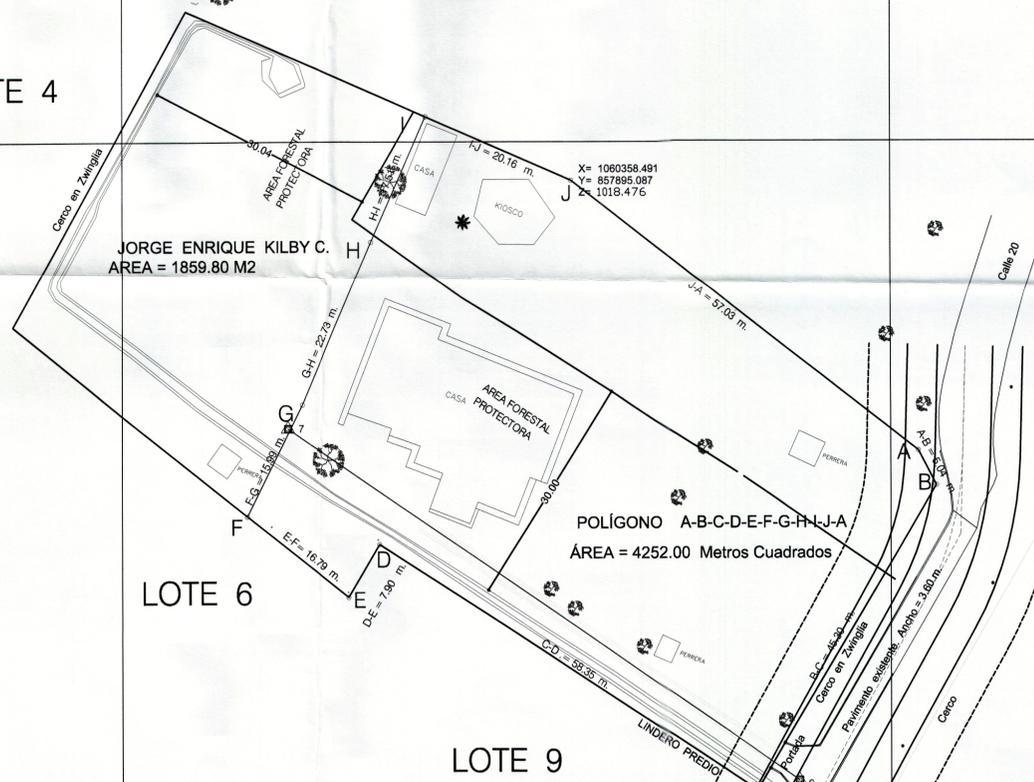
ESQUEMA BÁSICO SOU-07349-DAP-2016 DE SEPTIEMBRE 23 DE 2016 DE SEPTIEMBRE 23 DE 2016  
 REFERENCIA: 8<sup>1</sup>-F

CLUB PIEDRALANDA



LOTE 4

PARCELACIÓN PELLARES 1



JORGE ENRIQUE KILBY C. H  
 AREA = 1859.80 M2

X= 1060358.491  
 Y= 857895.087  
 Z= 1018.475

POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A  
 AREA = 4252.00 Metros Cuadrados

PARCELACIÓN AGUAS CALIENTES

CUADRO DE COORDENADAS

Punto	NORTE	ESTE	Distancia	Punto
A	857860.197	1060403.598		A
B	857855.744	1060405.959	5.04	B
C	857816.926	1060382.607	45.30	C
D	857848.450	1060333.494	58.35	D
E	857841.644	1060329.480	07.90	E
F	857852.037	1060316.287	16.79	F
G	857866.345	1060323.425	15.99	G
H	857887.198	1060332.460	22.73	H
I	857903.194	1060339.577	17.51	I
J	857895.087	1060358.491	20.16	J
A	857860.197	1060403.598	57.03	A

LOTES 10 Y 11

ZONA VERDE

CALLE 20

CARRERA 158

MATRÍCULA INMOBILIARIA 370 - 467144  
 CÓDIGO CATASTRAL : 760010000530000061762000000000

LEVANTAMIENTO ELABORADO CON ESTACION TOTAL ELECTRONICA MARCA TOPCON . SERIE GTS - 105N y AMARRADO A COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN SANTIAGO DE CALI.

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO "ELEONORA" UBICADO EN LA PARCELACIÓN "AGUAS CALIENTES" CALLE 20 CON CARRERA 158, SECTOR PANCE EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

PROPIEDAD DE: LUIS AMAURY SANCLEMENTE DUARTE

ORIGEN DE COORDENADAS MAGNA SIRGAS- ORIGEN SANTIAGO DE CALI  
 LEVANTÓ : ING. TOP. CARLOS ARTURO ROLDÁN CH.  
 DIBUJÓ MATRÍCULA No. 76335096889VLL CPNI

ESCALA = 1 : 500 METROS  
 SANTIAGO DE CALI, MARZO 2016