MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. SOU-07319-DAP-2016 del 16 de Diciembre de 2016

Antecedentes: ——

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

1-2-3-4-1

Profesional Universitario

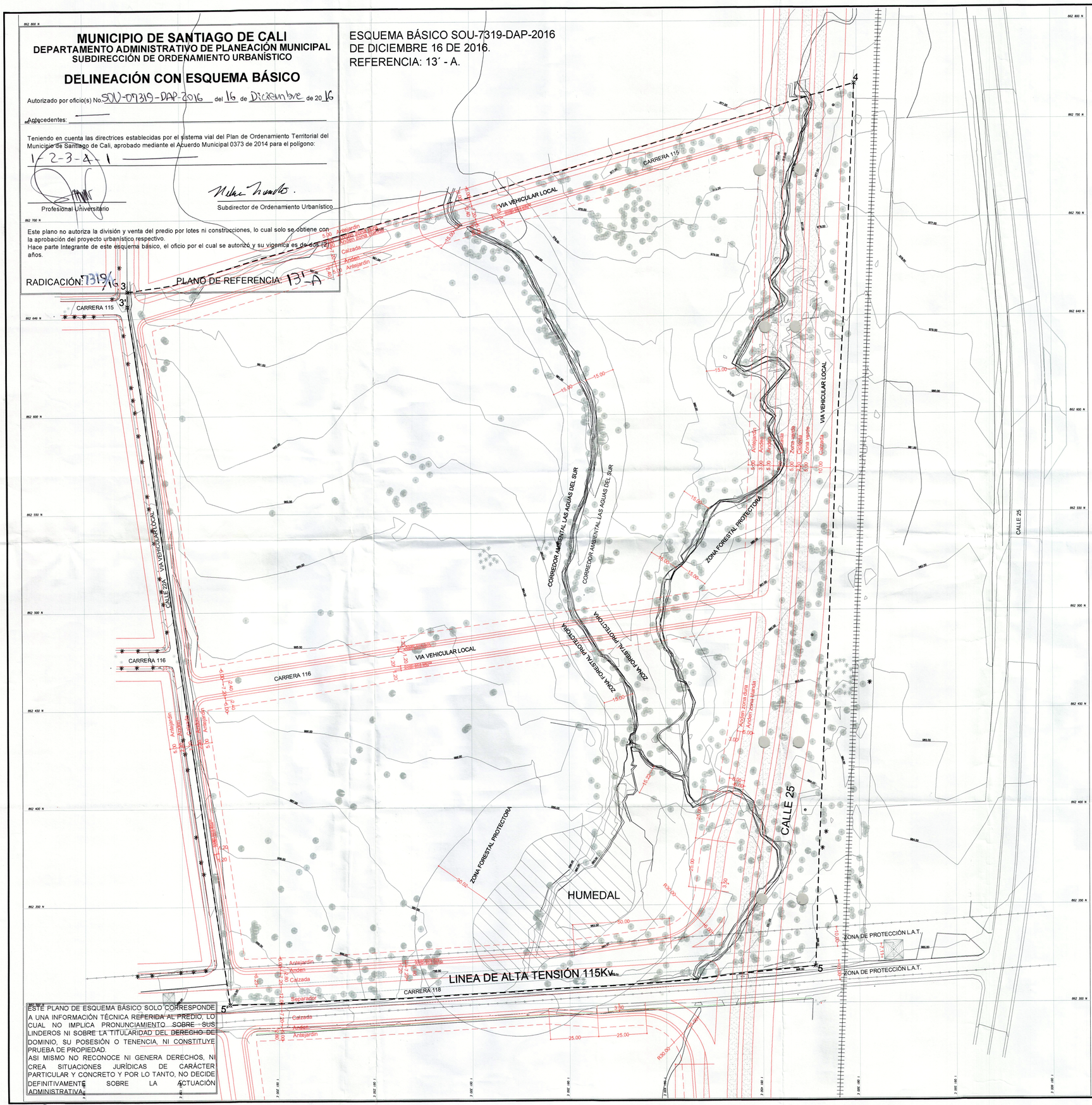
Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

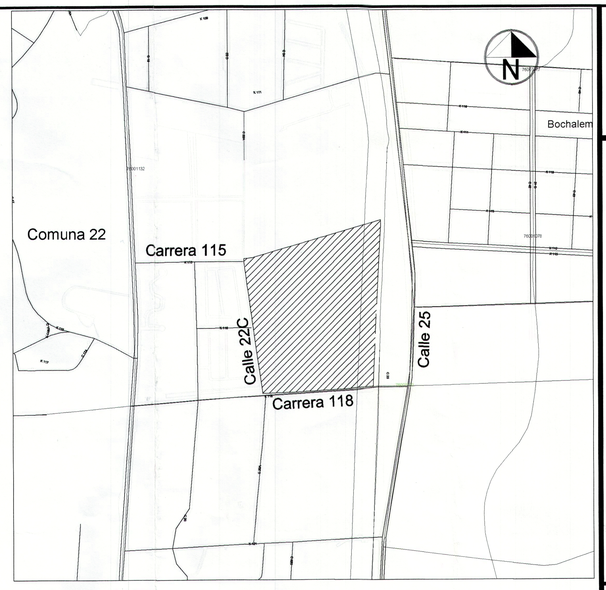
Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigencia es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 7319/16

PLANO DE REFERENCIA: 13'-A

ESQUEMA BÁSICO SOU-7319-DAP-2016
DE DICIEMBRE 16 DE 2016.
REFERENCIA: 13´ - A.





LOCALIZACION

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
3'	862656.070	1061122.965	
			7.65
3	862663.724	1061123.072	
			390.23
4	862768.034	1061498.709	
			449.90
5	862318.657	1061477.297	
			303.39
5'	862299.998	1061174.599	
			359.8
3'	862656.070	1061122.965	

AREA DEL LOTE	**138.780.71 M2**

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO	CALIDAD POS+ELE
76001132	3°21'2223081"N	76°31'48,82666"W	982,312	PLACA IGAC	0
GPS 1	3°21'16,72553"N	76°31'49,48839"W	984,484	MOJON	0,025
GPS 2	3°21'11,86098"N	76°31'49,27062"W	987,465	MOJON	0,030

TABLA 1. COORDENADAS GEOGRAFICAS

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO
GPS 1	862726.324	1060799.541	984.484	MOJON
GPS 2	862576.901	1060806.347	987.465	MOJON

TABLA 2. COORDENADAS PROYECTADAS MAGNA OESTE

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ELEVACION	CODIGO
GPS 1	862726.557	1060805.273	984.484	MOJON
GPS 2	862567.113	1060811.995	987.465	MOJON

TABLA 2. COORDENADAS PROYECTADAS MAGNA CALI

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

TP 01

Escala: 1:1000
Fecha: 17-08-16

Contiene
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
ESQUEMA BASICO

REVISIONES

No	Fecha

Proyecto
LOTE CALLE 25 CON CARRERA 118
DIRECCION PROYECTO

PROPIETARIO
JARAMILLO MORA S.A.
NIT: 800.094.968-9

CONSTRUCTOR
JARAMILLO MORA S.A.
NIT: 800.094.968-9

DISEÑO
Arq.Pedro Alejandro Martinez
Mat. 2570063328 Cnd.

jaramillo mora s.a.
CONSTRUCTORA

291216