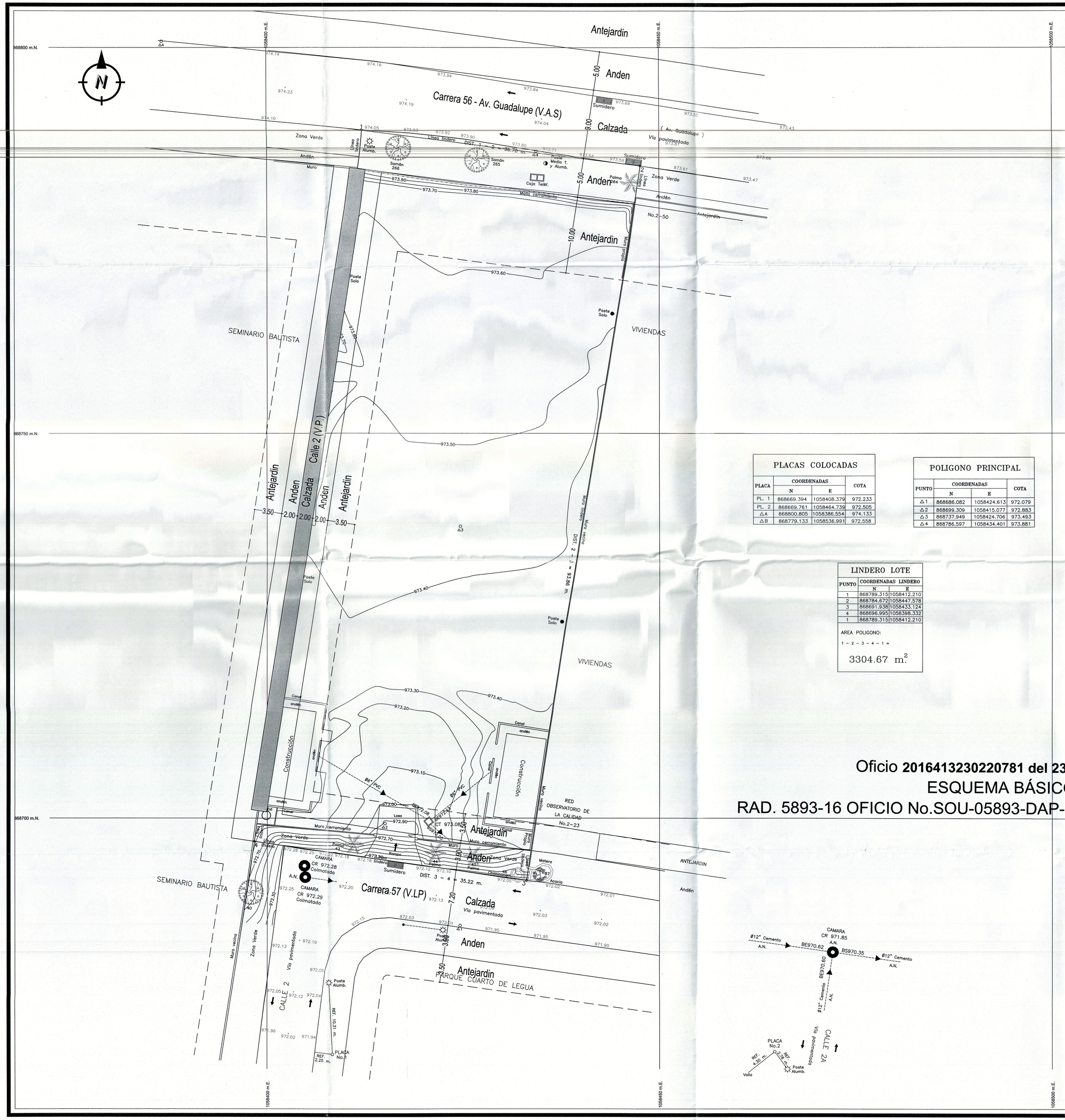


# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
### SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

## DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO

Autorizado por oficio(s) No. 2016413230220781 del 23 de Noviembre de 2016

Antecedentes: _____

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el sistema vial del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono:

1 - 2 - 3 - 4 - 1

Profesional Universitario

Subdirector de Ordenamiento Urbanístico

Este plano no autoriza la división y venta del predio por lotes ni construcciones, lo cual solo se obtiene con la aprobación del proyecto urbanístico respectivo.
Hace parte Integrante de este esquema básico, el oficio por el cual se autorizó y su vigenica es de dos (2) años.

RADICACIÓN: 5893-16 PLANO DE REFERENCIA: 2-F

ESTE PLANO DE ESQUEMA BÁSICO SOLO CORRESPONDE A UNA INFORMACIÓN TÉCNICA REFERIDA AL PREDIO, LO CUAL NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE SUS LINDEROS NI SOBRE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO, SU POSESIÓN O TENENCIA, NI CONSTITUYE PRUEBA DE PROPIEDAD.
ASI MISMO NO RECONOCE NI GENERA DERECHOS, NI CREA SITUACIONES JURÍDICAS DE CARÁCTER PARTICULAR Y CONCRETO Y POR LO TANTO, NO DECIDE DEFINITIVAMENTE SOBRE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

### PLACAS COLOCADAS

| PLACA | COORDENADAS N | COORDENADAS E | COTA |
|---|---|---|---|
| PL. 1 | 868669.394 | 1058408.379 | 972.233 |
| PL. 2 | 868669.761 | 1058464.739 | 972.505 |
| △A | 868800.805 | 1058386.554 | 974.133 |
| △B | 868779.133 | 1058536.991 | 972.558 |

### POLIGONO PRINCIPAL

| PUNTO | COORDENADAS N | COORDENADAS E | COTA |
|---|---|---|---|
| △1 | 868686.082 | 1058424.613 | 972.079 |
| △2 | 868699.309 | 1058415.077 | 972.883 |
| △3 | 868737.949 | 1058424.706 | 973.493 |
| △4 | 868786.597 | 1058434.401 | 973.881 |

### INVENTARIO ARBOREO

| NUMERO | PLACA CODIGO DAGMA | ESPECIE | ALTURA ARBOL | ANCHO COPA | DIAMETRO (METROS) | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 86574 | Arbol | 10.00 | 10.00 | 0.40 | Bueno |
| 43 | 86573 | Palma | 6.00 | 2.50 | 0.18 | Bueno |
| 44 | 86572 | Palma | 6.00 | 2.50 | 0.18 | Bueno |
| 45 | 86571 | Palma | 6.00 | 2.50 | 0.16 | Bueno |
| 46 | 86570 | Chiminango | 13.00 | 14.00 | 1.40 | Bueno |
| 87 | 86569 | Acacia | 9.00 | 8.00 | 0.83 | Bueno |
| 264 | 78293 | Palma | 5.00 | 3.00 | 0.10 | Bueno |
| 265 | 78292 | Samán | 11.00 | 28.00 | 1.10 | Bueno |
| 266 | 78291 | Samán | 11.00 | 24.00 | 1.00 | Bueno |

### LINDERO LOTE

| PUNTO | COORDENADAS LINDERO N | COORDENADAS LINDERO E |
|---|---|---|
| 1 | 868789.315 | 1058412.210 |
| 2 | 868784.672 | 1058447.578 |
| 3 | 868691.938 | 1058433.124 |
| 4 | 868696.995 | 1058398.332 |
| 1 | 868789.315 | 1058412.210 |

AREA POLIGONO:

1 - 2 - 3 - 4 - 1 =

3304.67 $m^2$

NOTA:
- EL DIAMETRO DEL ALJIBE ES DE 1.08 m.
- LA LAMINA DE AGUA ESTA A 3.70 m. DE LA TAPA DEL MISMO.
- EL FONDO DEL ALJIBE SOLO SE TOMO HASTA 10 METROS NO FUE POSIBLE LLEGAR AL VERDADERO FONDO

Oficio **2016413230220781 del 23 de noviembre de 2016**

ESQUEMA BÁSICO REF.2-F

RAD. 5893-16 OFICIO No.SOU-05893-DAP-2016 DEL 05 DE AGOSTO DE 2016

NOTA:
LEVANTAMIENTO LIGADO A LA RED IGAC SISTEMA MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI SEGUN DECRETO MPAL. 0728 DE SEPTIEMBRE 29 DEL 2015
PLACA DE AMARRE UBICADA AL COSTADO S-E DE LA PISTA DE LA PISTA DE ATLETISMO DEL ESTADIO PEDRO GRAJALES CRA. 37A CON CALLE 9a

| PLACA I.G.A.C. | N | E | COTA |
|---|---|---|---|
| 76001136 | 870423.526 | 1060180.411 | 960.863 |

MEDIMOS S.A.S.
Topógrafos
CARRERA 34 No.6-11 OFICINA 401
TELS: 5565411 - CEL. 315-5517924
CALI

LOTE URBANO
CRA. 57 No. 2-17
B/ CUARTO DE LEGUA
COMUNA No.19
No. predial: F049203910000

PROPIETARIO: HEMATO ONCOLOGOS S.A.

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

CONTIENE: PLANO TOPOGRAFICO

AREA TOTAL=: 3304.67 $m^2$

| LEVANTO: | CALCULO: | PLANO: |
|---|---|---|
| J.R.MAHECHA LIC. 01-1682 | J.R.M. | LOTE CRA. 57 No.2-17 JUNIO-22-2016-SEGUN ESCRITURAS.DWG |

JUNIO-2016 | ESC. 1 : 200 | 1 DE 1