

C  
Recibido  
Carlos Felipe Najabando  
14621970  
jun-17-2022  
2:00pm



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202241320300047951  
Fecha: 08-06-2022  
TRD: 4132.030.5.2.1578.004795  
Rad. Padre: 202241730100811072

LINA SOFIA MEJIA CORRAL  
Calle 29N No.6BN-22  
Constructora Bolívar  
Tel. 3137380622  
Mail: sofia.mejia@cbolivar.com  
La Ciudad

Asunto: Respuesta solicitud de modificación esquema básico

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de calificación de lotes con radicado 202241730100811072, comedidamente le informo que estudiada su petición y realizada la investigación respectiva, se evidencia lo siguiente:

- ✓ El Departamento Administrativo del Medio Ambiente DAGMA, realizo una actualización cartográfica mediante Resolución No. 4133.010.0.210.073 del 07 de febrero de 2022, "Por la cual se actualizan elementos cartográficos de cuerpos de agua y áreas forestales protectoras en la zona urbana de Santiago de Cali"
- ✓ La anterior resolución incluye el estudio con número de radicado No.202141330100236932 denominado "estudio de escorrentía Pluvial Proyecto Moka, comuna 22, Santiago de Cali.
- ✓ Mediante el radicado No. 202241330100015474 del 26 de abril de 2022 el Departamento Administrativo del Medio Ambiente DAGMA, entrego la Resolución No. 4133.010.0.210.073 del 07 de febrero de 2022, "Por la cual se actualizan elementos cartográficos de cuerpos de agua y áreas forestales protectoras en la zona urbana de Santiago de Cali" y los archivos digitales correspondientes al Departamento Administrativo de Planeación, para la actualización de la cartografía oficial que se encuentra en la Infraestructura de Datos Espaciales de Santiago de Cali- IDESC.
- ✓ Realizada la consulta nuevamente en el Geovisor de la Infraestructura de Datos Espaciales de Cali IDESC, se encuentra que el área forestal protectora del recurso hídrico, de uno de los cuerpos de agua que antes de demarcaban en los predios F078600020000, F078600150000 y F078600170000, ya no se encuentra por no existir en el terreno.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

En razón de lo anterior, esta Subdirección, autoriza la expedición de la modificación del plano de Esquema Básico con radicado 202141320300079921 del 14 de septiembre de 2021, para los predios identificados con números prediales F078600020000, F078600150000 y F078600170000 localizados en entre los ejes de coordenadas N: 862312, N: 861065; E: 1059399, E: 1059277., en el barrio Parcelaciones Pance. (Polígono P1,P2,P3,...,P9,P10,P1 del plano de levantamiento topográfico, con un área total de 10.064,28 M2).

Los profesionales de esta subdirección que suscriben este documento, darán las instrucciones para obtener las copias del plano autorizado con el sello respectivo, el cual conjuntamente con este oficio constituyen el Esquema Básico que se autoriza.

Las demás disposiciones expuestas en el oficio de esquema básico 202141320300079921 14 de septiembre de 2021, continúan vigentes. Si desea información adicional puede comunicarse al correo [esquemas.basicos@cali.gov.co](mailto:esquemas.basicos@cali.gov.co)

Cordialmente,

  
RICARDO JOSE CASTRO IRAGORRI  
Subdirector  
Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó: Lizette Grajales Quintero – Profesional Universitario  
Copia: E.B. 202141320300079921

En atención del desarrollo de los Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: [http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11  
Teléfono: 6686663 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

Pág. 2 de 2