



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano (POT - Ac. 069/2000)
- Area de expansión urbana (POT - Ac. 069/2000)
- Manzanas
- Áreas de cesión de espacio público
- Predios
- Vía Férrea Proyectada
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Vía Interregional (V.I.R.)
- Vía Arterial Principal (V.A.P.)
- Vía Arterial Secundaria (V.A.S.)
- Vía Colectora
- Curvas de Nivel
- Ríos

LEYENDA

- Zona de Estudio
- Zona de Influencia
- Area Afectada Hacienda Cañasgordas
- Construcciones Hacienda Cañasgordas

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Arístizabal

ASESORES

Abg. Leonor Amparo Cardona
Arq. Amparo Velásquez Peñalosa
Arq. Hist. Jacques Jean Aprille-Griset
Arq. María Teresa Alarcon Alegria
Arq. Esperanza Cruz Martinez
Arq. Jose Luis Giraldo
Arq. Mauricio Garcia Quintana
Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
Econ. Jüber Galeano
Ing. Ciro Jaramilla
Ing. Astrid Patiño
INCIVA

EQUIPO BASE

Coord. Arq. Sandra Becerra
Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yadira Paredes
Ing. Jorge Hernan Navarro
Estad. Pract. Susana Córdas

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
HC_Vela_Formulacion.shp
HC_Via_Ferrea.shp
HC_Curvas_de_nivel.shp
HC_Quebradas.shp
HC_Jerarquizacion_vial.shp
HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
HC_Area_afectada_Predial.shp
HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
HC_Rios.shp
HC_Barridos.shp
HC_Manzanas.shp
HC_Area_de_expansion.shp
HC_Perimetro_urbano.shp

OBSERVACIONES:

Los números que identifican cada predio fueron tomados del PUC de la Comuna 22, información que contenía un shape llamado Base_Catastral.shp
Estos se encuentran en verificación en la secretaría de Hacienda y Catastro Municipal de Cali. Con fecha 14 de Dic 2011

FUENTES

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA

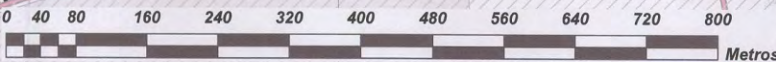
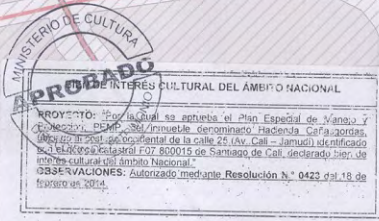
OCTUBRE - 2011

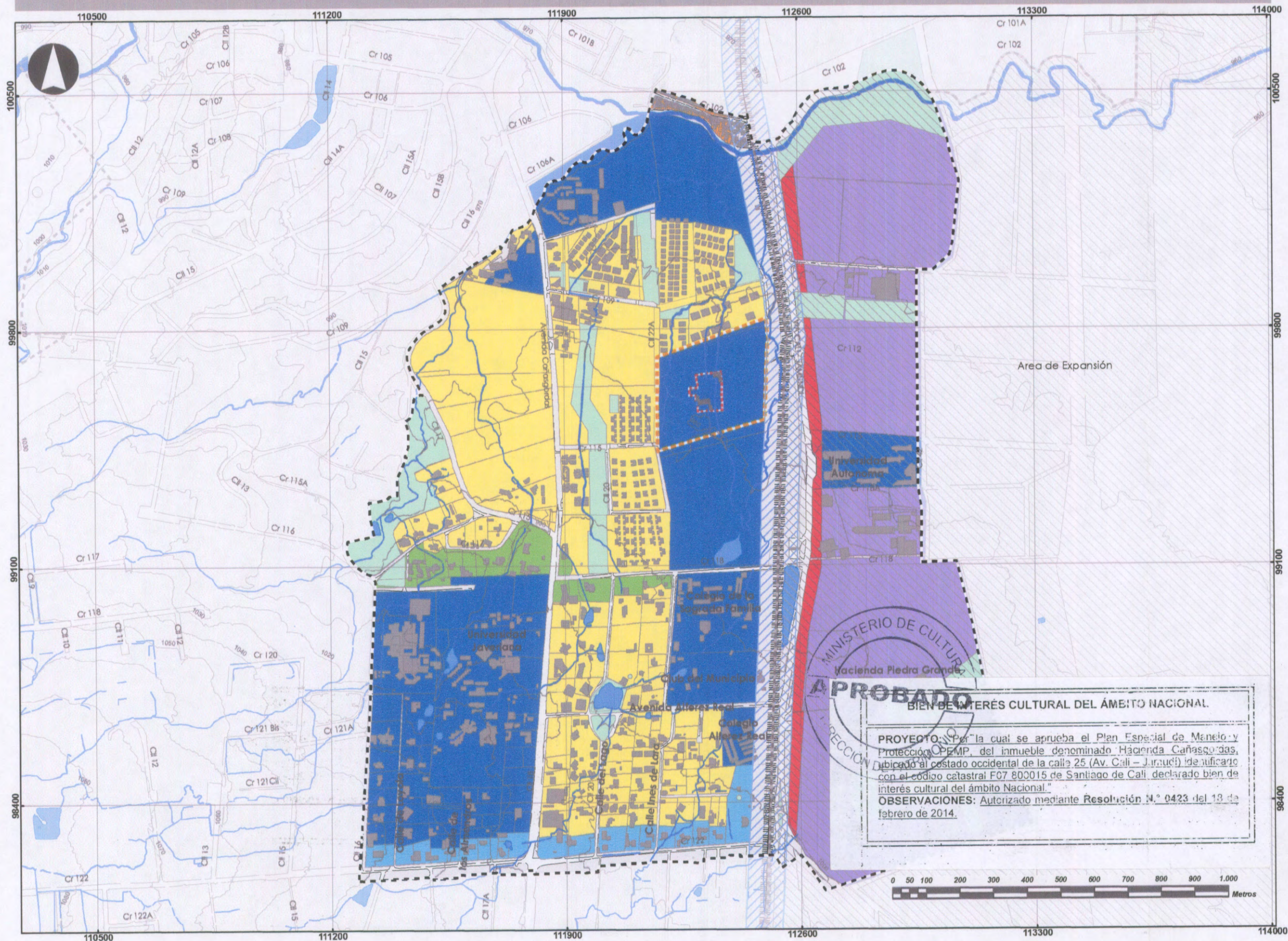
ESCALA

1:4.000

PLANO

PFAHC-01





CONVENCIONES

- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
- Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Area construida
- Via Férrea Projectada
- Afectación via férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Zona de estudio
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Area Afectada Hacienda Cañasgordas
- Curvas de Nivel
- Ríos y quebradas
- Humedales

LEYENDA

- Area de expansión
- Corredor Ambiental - Carrera 118 (Avenida Berchmans)
- Corredor Educativo y Cultural Carrera 122 - (Callejón de las Chuchas)
- Corredor Urbano Hacienda Cañasgordas Via Cali - Jamundí
- Especial Institucional
- Residencial Neto
- Residencial Predominante

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
 SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
 PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES
 Abg. Leonor Amparo Cardona
 Antr. Amparo Velásquez Peñaloza
 Arq. Hist. Jacques Jean Aprille-Oniset
 Arq. María Teresa Alarcón Alegría
 Arq. Esperanza Cruz Martínez
 Arq. José Luis Giraldo
 Arq. Mauricio García Quintana
 Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
 Econ. Jüder Galeano
 Ing. Ciro Jeramilo
 Ing. Adrid Patiño
 INCIVA

EQUIPO BASE
 Coord. Arq. Sandra Becerra
 Arq. Flor Inés Marín
 Ing. Sandra Yacira Paredes
 Ing. Jorge Hernán Navarro
 Est. Práctica. Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
 HC_Via_Ferrea.shp
 HC_Humedales.shp
 HC_Quedras.shp
 HC_Via_Ferrea.shp
 HC_Via_Ferrea_Vial.shp
 HC_Curvas_de_nivel.shp
 HC_Edificios_y_casas_de_influencia.shp
 HC_Areas_actividad_Fa.shp
 HC_Manzanas.shp
 HC_Barridos.shp
 HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
 HC_Area_afectada_Piedra.shp

FUENTES
 UAPM, POT, PMP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA
 ZONA, CONTRIBUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA OCTUBRE-2011 ESCALA 1:11.000

PLANO

PFAHC-02



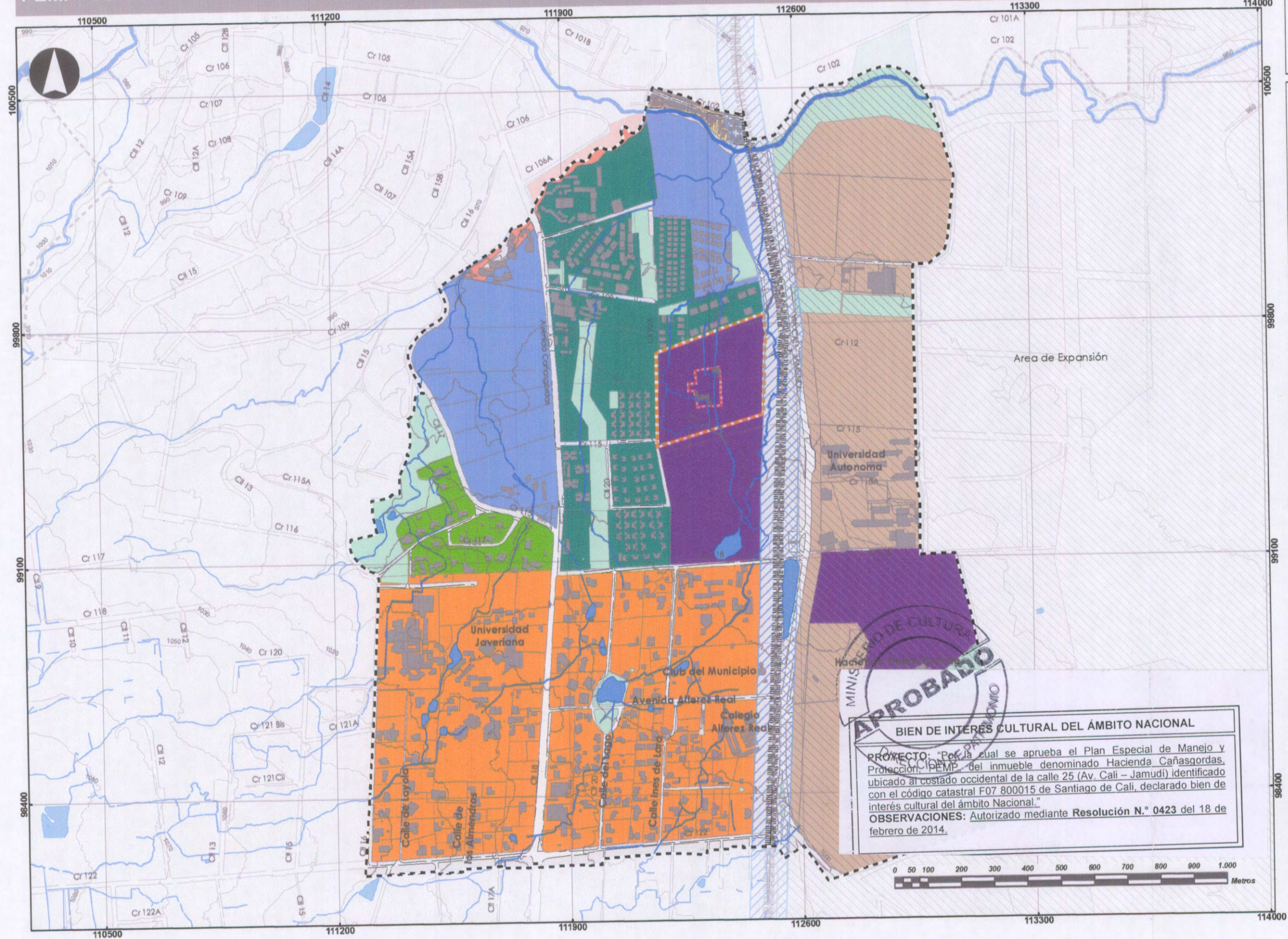
BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.

PROYECTO: Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamundí) identificando con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional.

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 18 de febrero de 2014.

PEMP - HACIENDA CAÑASGORDAS

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PROPUESTOS PARA LA ZONA DE ESTUDIO



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Área de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Área construida
 - Vía férrea proyectada
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Zona de estudio
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Área Afectada Hacienda Cañasgordas
 - Curvas de Nivel
 - Ríos y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- Tratamientos Urbanísticos Propuestos
- Consolidación con Cambio de Patrón del Espacio Público
 - Consolidación con Cambio de Patrón
 - Desarrollo
 - Mejoramiento
 - Preservación
 - Preservación Ambiental
 - Restauración Ambiental
 - Sueño de Expansión con Plan Parcial

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
 SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
 PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES

- Abg. Leonor Amparo Cardona
- Antr. Amparo Velásquez Pañalaza
- Arq. - Hist. Jacques Jean Aprille-Onislet
- Arq. María Teresa Alarcón Alegria
- Arq. Esperanza Cruz Martínez
- Arq. José Luis Giraldo
- Arq. Mauricio García Quintana
- Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
- Econ. Juber Galeano
- Ing. Ciro Jaramila
- Ing. Astrid Peño
- INCIVA

EQUIPO BASE

- Coord. Arq. Sandra Becerra
- Arq. Flor Inés Marín
- Ing. Sandra Yadiria Paredes
- Ing. Jorge Hernán Navarro
- Est. Práctica. Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

- HC_Zona_de_influencia_Formulacion.shp
- HC_Vial_Formulacion.shp
- HC_Humedales.shp
- HC_Quedados.shp
- HC_Via_Ferrea.shp
- HC_Urbanizacion_vial.shp
- HC_Curvas_de_nivel.shp
- HC_Estaciones_viales.shp
- HC_Areas_actividad_F.shp
- HC_Manizanas.shp
- HC_Predios.shp
- HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
- HC_Area_afectada_Predial.shp

FUENTES

DATUM: P01, P02, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA OCTUBRE-2011 **ESCALA** 1:11.000

PLANO PFAHC-03



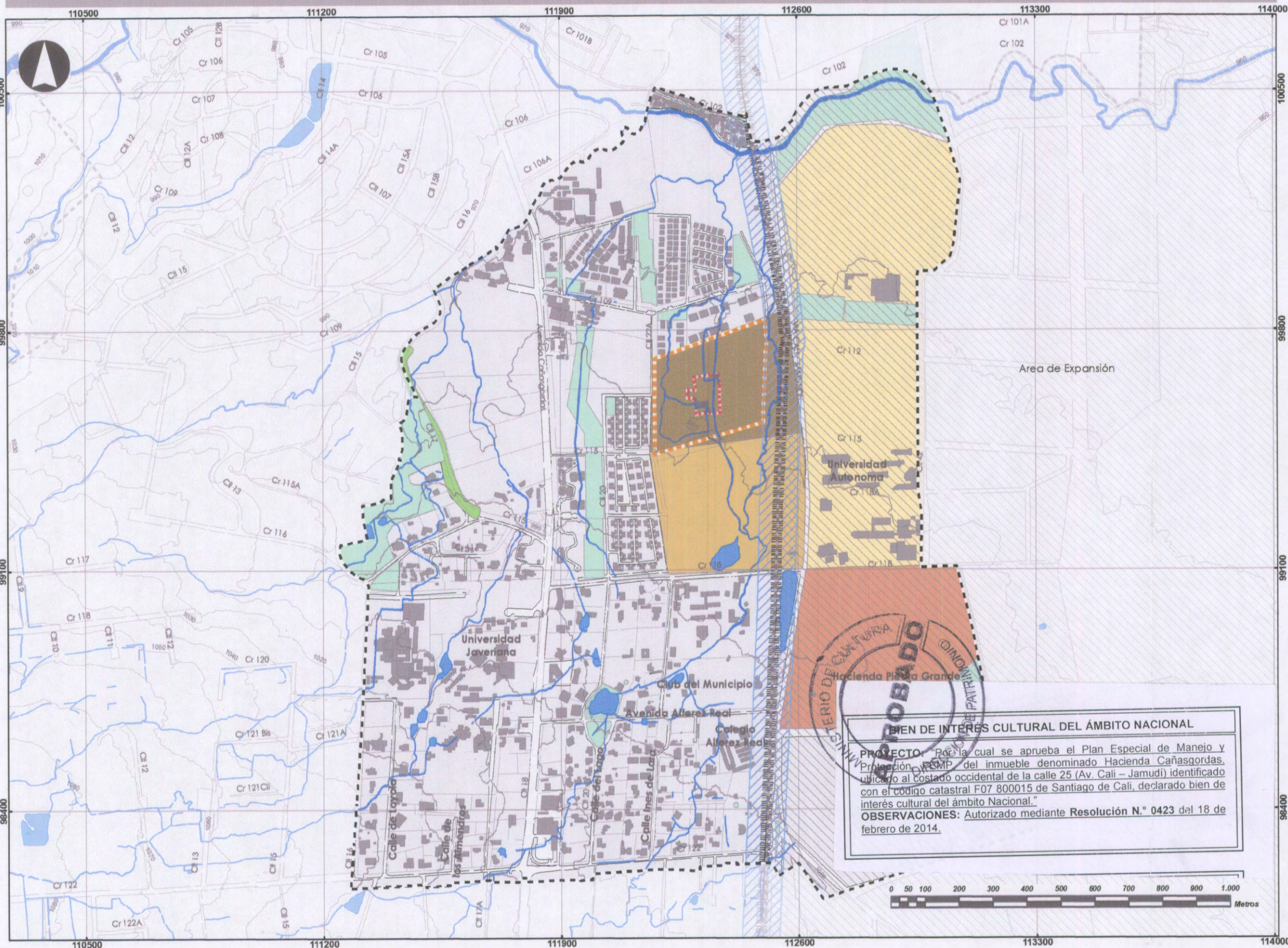
BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamudí) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional."

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 18 de febrero de 2014.

PEMP - HACIENDA CAÑASGORDAS

ZONAS ARQUEOLÓGICAS



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Area construida
 - Via Férrea Projectada
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Zona de estudio
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Area Afectada Hacienda Cañasgordas
 - Curvas de Nivel
 - Rios y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- Zonas Arqueológicas
- Sector Av. del Valado
 - Sector Hacienda Cañasgordas
 - Sector Hacienda Cañasgordas Actual
 - Sector Hacienda Piedragrande
 - Sector Hatozgo Prehispánico Quebrada seca

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
 SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
 PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES Arq. Leonor Amparo Cardona
 Arq. Amparo Velásquez Peñalosa
 Arq. Hist. Jacques Jean Aprilis-Oniset
 Arq. María Teresa Alarcon Alegria
 Arq. Esperanza Cruz Martinez
 Arq. Jose Luis Giraldo
 Arq. Mauricio Garcia Quintana
 Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
 Econ. Jólber Galeano
 Ing. Ciro Jaramillo
 Ing. Astrid Patiño
 INCIVA

EQUIPO BASE Coord. Arq. Sandra Becerra
 Arq. Flor Inés Marín
 Ing. Sandra Yadiria Paredes
 Ing. Jorge Hernán Navarro
 Ent. Practica. Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_influencia_Formulacion.shp
 HC_Voz_3_estructura.shp
 HC_Humedes.shp
 HC_Quedades.shp
 HC_Voz_3_estructura.shp
 HC_Jerarquizacion_vial.shp
 HC_Curvas_de_nivel.shp
 HC_Situaciones_zona_de_influencia.shp
 HC_Areas_actividad_F.shp
 HC_Manzanas.shp
 HC_Predios.shp
 HC_Nomenclatura_via_5000.shp
 HC_Area_afectada_Predios.shp

FUENTES

UAPM, PU1, HEP, PLANES PAROCIALES Y UNIMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA OCTUBRE - 2011 **ESCALA** 1:11.000

PLANO PFAHC-04

BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamudi) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional.

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 18 de febrero de 2014.

PEMP - HACIENDA CAÑASGORDAS

SECTORES URBANOS NORMATIVOS



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Area construida
 - Via Férrea Proyectada
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Zona de estudio
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Area Afectada Hacienda Cañasgordas
 - Curvas de Nivel
 - Ríos y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- Area de Actividades, Tratamiento
- Area de expansión
 - Corredor Amb. Cra 115, Consol Cambio Patrón Espacio Público
 - Corredor Amb. de Cra 115, Consol Cambio Patrón
 - Corredor Ambiental Cra 115, Preservación Ambiental
 - Corredor Edu y Cult Cra 122, Consol Cambio Patrón Espacio Páb
 - Corredor Urb Via Cali - Jamundi, Suelo Expansión con Plan Pab
 - Especial Inst., Consolidación Cambio Patrón Espacio Público
 - Especial Institucional, Consolidación con Cambio de Patrón
 - Especial Institucional, Desarrollo
 - Especial Institucional, Preservación
 - Especial Institucional, Restauración Ambiental
 - Especial Institucional, Suelo de Expansión con Plan Parcial
 - Residencial Neta, Consolidación Cambio Patrón Espacio Público
 - Residencial Neta, Consolidación con Cambio de Patrón
 - Residencial Neta, Desarrollo
 - Residencial Neta, Preservación Ambiental
 - Residencial Neta, Restauración Ambiental
 - Residencial Predominante, Mejoramiento

- EQUIPO TÉCNICO**
- DIRECCIÓN GENERAL** Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal
- ASESORES**
- Abg. Leonor Amparo Cardona
 - Arq. Amparo Velásquez Peñafoza
 - Arq. Hist. Jacques Jean Aprille-Griset
 - Arq. Maria Teresa Alarcon Alegria
 - Arq. Esperanza Cruz Martinez
 - Arq. Jose Luis Giraldo
 - Arq. Mauricio Garcia Quintana
 - Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
 - Econ. Juber Galeano
 - Ing. Ciro Jaramillo
 - Ing. Astrid Peñaño
 - INGENIA
- EQUIPO BASE**
- Coord. Arq. Sandra Becerra
 - Arq. Flor Inés Marín
 - Ing. Sandra Yadira Paredes
 - Ing. Jorge Hernán Navarro
 - Est. Práctice, Susana Celdas

- SHP UTILIZADOS**
- HC_Zona de Influencia_Formulacion.shp
 - HC_Via_Ferrea.shp
 - HC_Humedales.shp
 - HC_Quedadas.shp
 - HC_Via_Ferrea.shp
 - HC_Jerarquizacion_vial.shp
 - HC_Curvas_de_pivel.shp
 - HC_Edificaciones_zona_de_influencia.shp
 - HC_Areas_actividad_Fish.shp
 - HC_Manzanas.shp
 - HC_Barríos.shp
 - HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
 - HC_Area_afectada_Humidales.shp

FUENTES

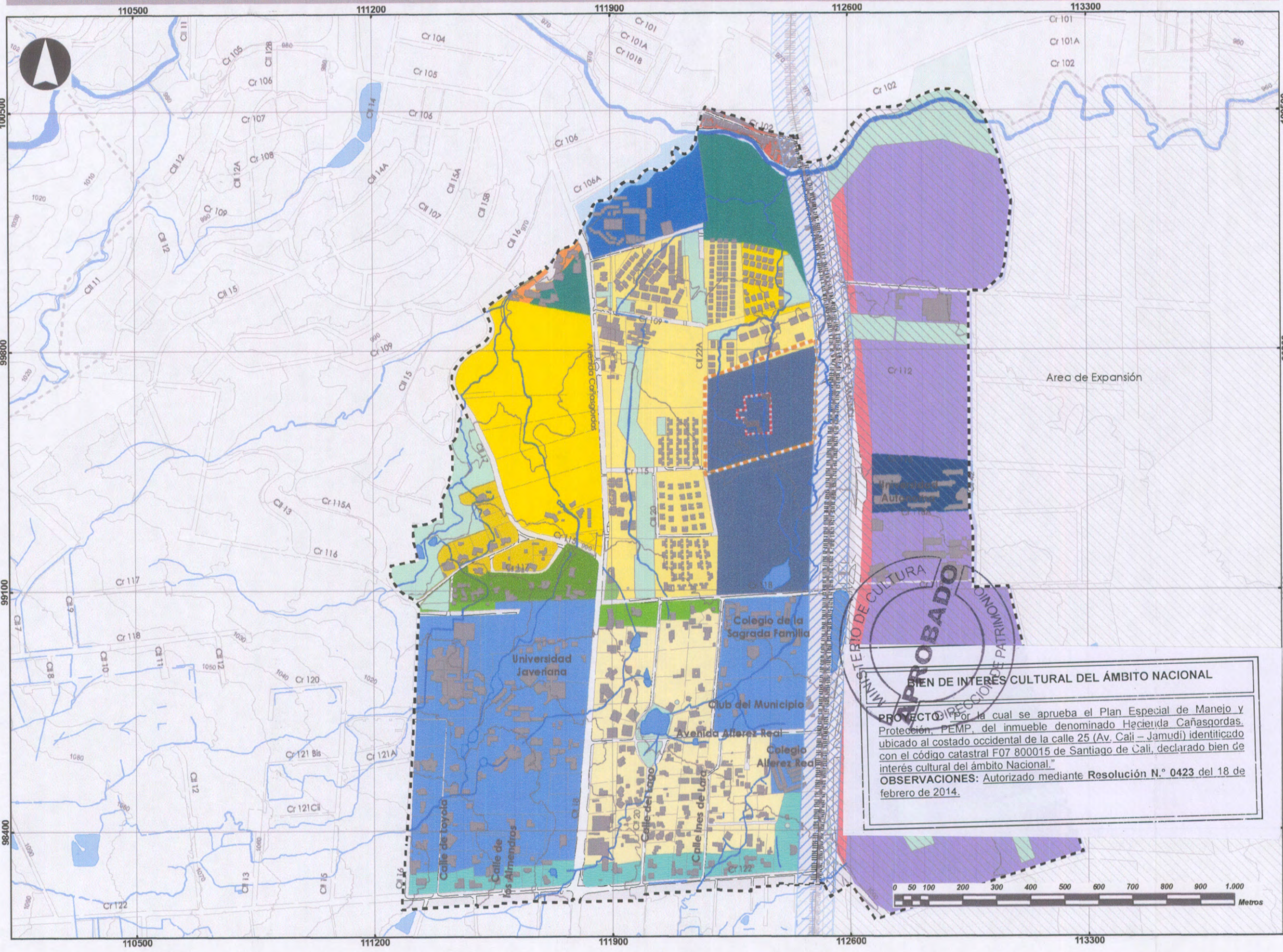
UAMM, POI, PMP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA. CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA OCTUBRE- 2011

ESCALA 1:11.000

PLANO

PFAHC-05



PROYECTO: Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamudi) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional.

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 18 de febrero de 2014.

PEMP - HACIENDA CAÑASGORDAS

EQUIPAMIENTOS URBANOS PROPUESTOS



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
- Área de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Área construida
- Vía férrea proyectada
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Zona de estudio
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Área Afectada Hacienda Cañasgordas
- Curvas de Nivel
- Ríos y quebradas
- Humedales

LEYENDA

- Equipamientos propuestos
- Cultural
 - Desarrollo Comunitario
 - Educativo
 - Recreativo

DATOS INFORMACIÓN ES PACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES
Abg. Leonor Amparo Cardona
Arq. - Hist. Jacques Jean Aprille-Griset
Arq. María Teresa Alarcón Alegría
Arq. Esperanza Cruz Martínez
Arq. José Luis Grillo
Arq. Mauricio García Quintana
Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
Econ. Juber Galeano
Ing. Ciro Jaramillo
Ing. Astrid Patiño
INCIVA

EQUIPO BASE

Coord. Arq. Sandra Becerra
Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yacira Paredes
Ing. Jorge Hernán Navarro
Est. Práctica. Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
HC_Via_Formulacion.shp
HC_Humedales.shp
HC_Quebradas.shp
HC_Via_Ferrea.shp
HC_Infraestructura_vial.shp
HC_Curvas_de_nivel.shp
HC_Edificaciones_zona_de_influencia.shp
HC_Areas_actividad_F.shp
HC_Manzanas.shp
HC_Predios.shp
HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
HC_Area_urbanizada_Predio.shp

FUENTES

DATOS PDI, PMP, PLANES MANUALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA

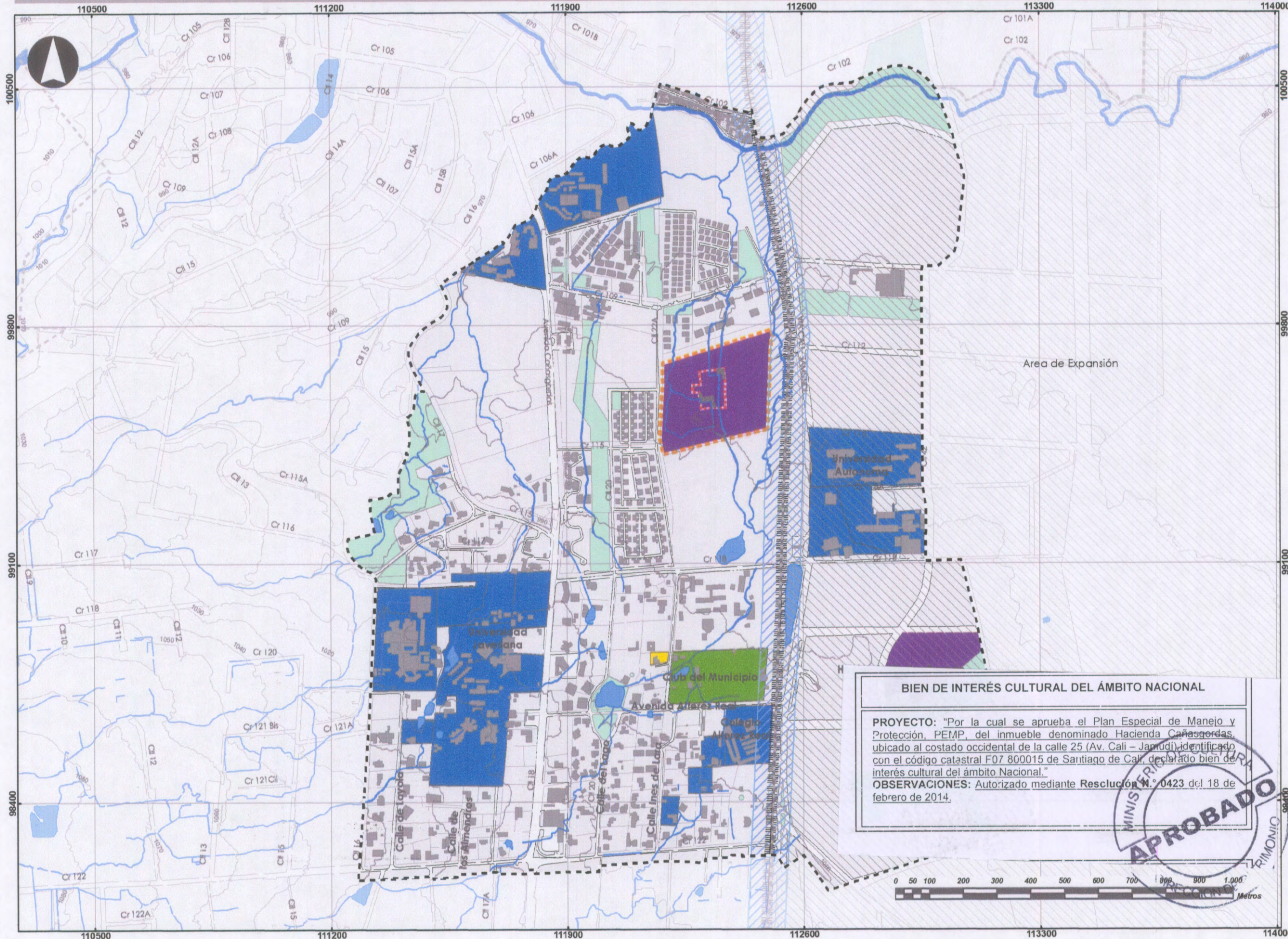
OCTUBRE - 2011

ESCALA

1:11.000

PLANO

PFAHC-06



BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamundí) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional."

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 18 de febrero de 2014.

PEMP - HACIENDA CAÑASGORDAS

ESTRUCTURA URBANA Y AMBIENTAL PROPUESTA



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Area construida
 - Via Férrea Proyectada
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Zona de estudio
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Area Afectada Hacienda Cañasgordas
 - Curvas de Nivel
 - Ríos y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- Pondajes
 - Corredores ambientales
 - Arboles Propuestos
 - Estructura Ecológica de Soporte
 - Zonas Boscosas
 - Arboles Existentes
 - Zona de protección vía férrea
 - Area de protección de quebradas

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL
 SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
 SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
 PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

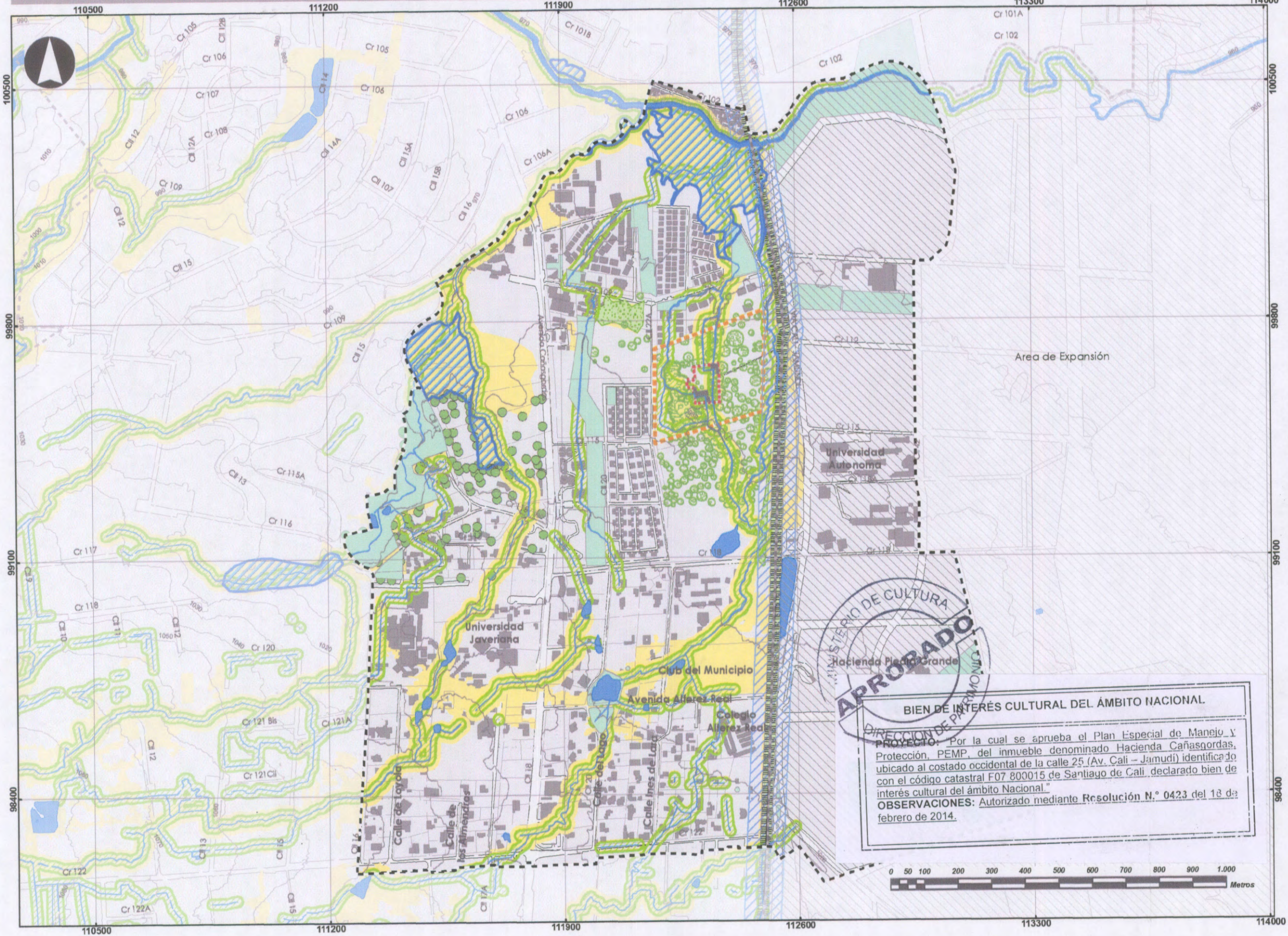
EQUIPO TÉCNICO
DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal
ASESORES Abg. Leonor Amparo Carona
 Arq. Amparo Velásquez Peñafoza
 Arq. - Hist. Jacques Jean Aprille-Gnisset
 Arq. María Teresa Alarcon Alegria
 Arq. Esperanza Cruz Martinez
 Arq. Jose Luis Giraldo
 Arq. Mauricio Garcia Quintana
 Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
 Econ. Juber Galeano
 Ing. Ciro Jaramillo
 Ing. Astrid Patiño
 INCIVA
EQUIPO BASE Coord. Arq. Sandra Becerra
 Arq. Flor Inés Marín
 Ing. Sandra Yedra Paredes
 Ing. Jorge Hernán Navarro
 Est. Práctica. Susana Caldas

SHP UTILIZADOS
 HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
 HC_Via_Ferrea.shp
 HC_Humedales.shp
 HC_Quedadas.shp
 HC_Via_Ferrea.shp
 HC_Zonificacion_vial.shp
 HC_Curvas_de_nivel.shp
 HC_Edificaciones_zona_de_influencia.shp
 HC_Areas_actividad_F.shp
 HC_Manizanas.shp
 HC_Berrios.shp
 HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
 HC_Area_afectada_Predial.shp

FUENTES
 DAPM, PUI, PEH, PLANES PAROCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA OCTUBRE- 2011 **ESCALA** 1:11.000

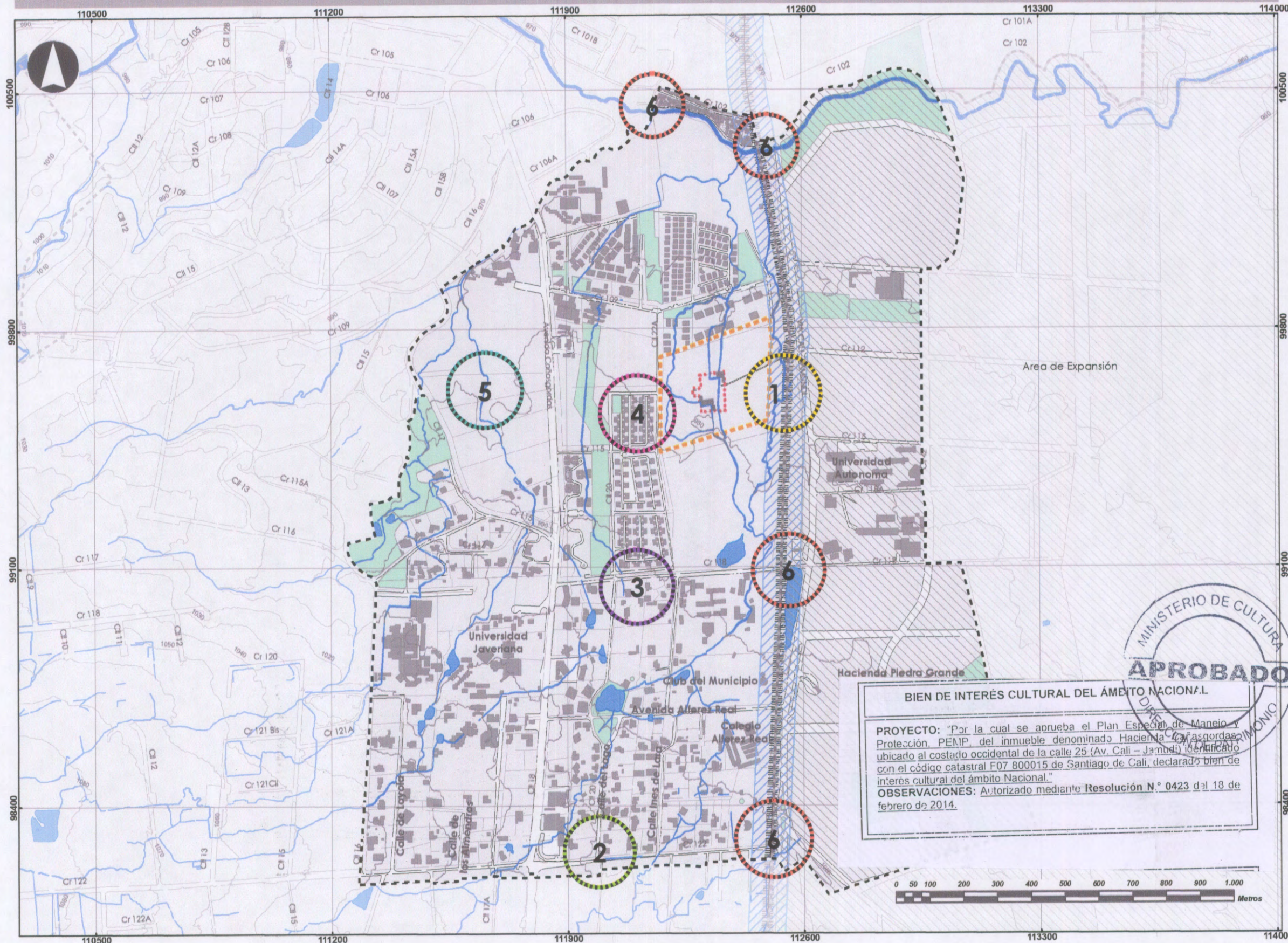
PLANO
PFAHC-07



BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
PROYECTO: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamudí) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional."
OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 13 de febrero de 2014.

PEMP - HACIENDA CAÑASGORDAS

PROPUESTA INTEGRAL DE RECUPERACION URBANA



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
- Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Area construida
- Via Férrea Projectada
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Zona de estudio
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Area Afectada Hacienda Cañasgordas
- Curvas de Nivel
- Rios y quebradas
- Humedales

LEYENDA

- Propuesta
- 1- Plataforma de conexión hacia la Hacienda
 - 2- Eje comercial - Ramblas
 - 3- Propuesta paisajística Av. Berchmans
 - 4- Regularización de vías y senderos peatonales
 - 5- Anillo ambiental - Pondajes
 - 6- Proyectos de Acceso

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES
Arq. Amparo Velásquez Peñaloza
Arq. Hist. Jacques Jean Aprilé-Griset
Arq. María Teresa Alarcón Alegria
Arq. Esperanza Cruz Martínez
Arq. Jose Luis Giraldo
Arq. Mauricio García Quintana
Cult y Tur. Jorge Alejandro Camecho
Econ. Jüher Galeano
Ing. Ciro Jaramillo
Ing. Avelar Peña
INCA

EQUIPO BASE
Coord. Arq. Sandra Becerra
Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yaira Paredes
Ing. Jorge Hernán Navarro
Est. Práctica. Susana Caldes

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
HC_Via_y_Formulacion.shp
HC_Humedales.shp
HC_Quebradas.shp
HC_Via_Ferrea.shp
HC_Regularizacion_via.shp
HC_Curvas_de_nivel.shp
HC_Estructuras_via_de_influencia.shp
HC_Areas_actividad_F.shp
HC_Manzanas.shp
HC_Predios.shp
HC_Nomenclatura_via_5000.shp
HC_Area_cedida_Predio.shp

FUENTES

LAMPA, POT, PMP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA

OCTUBRE-2011

ESCALA

1:11.000

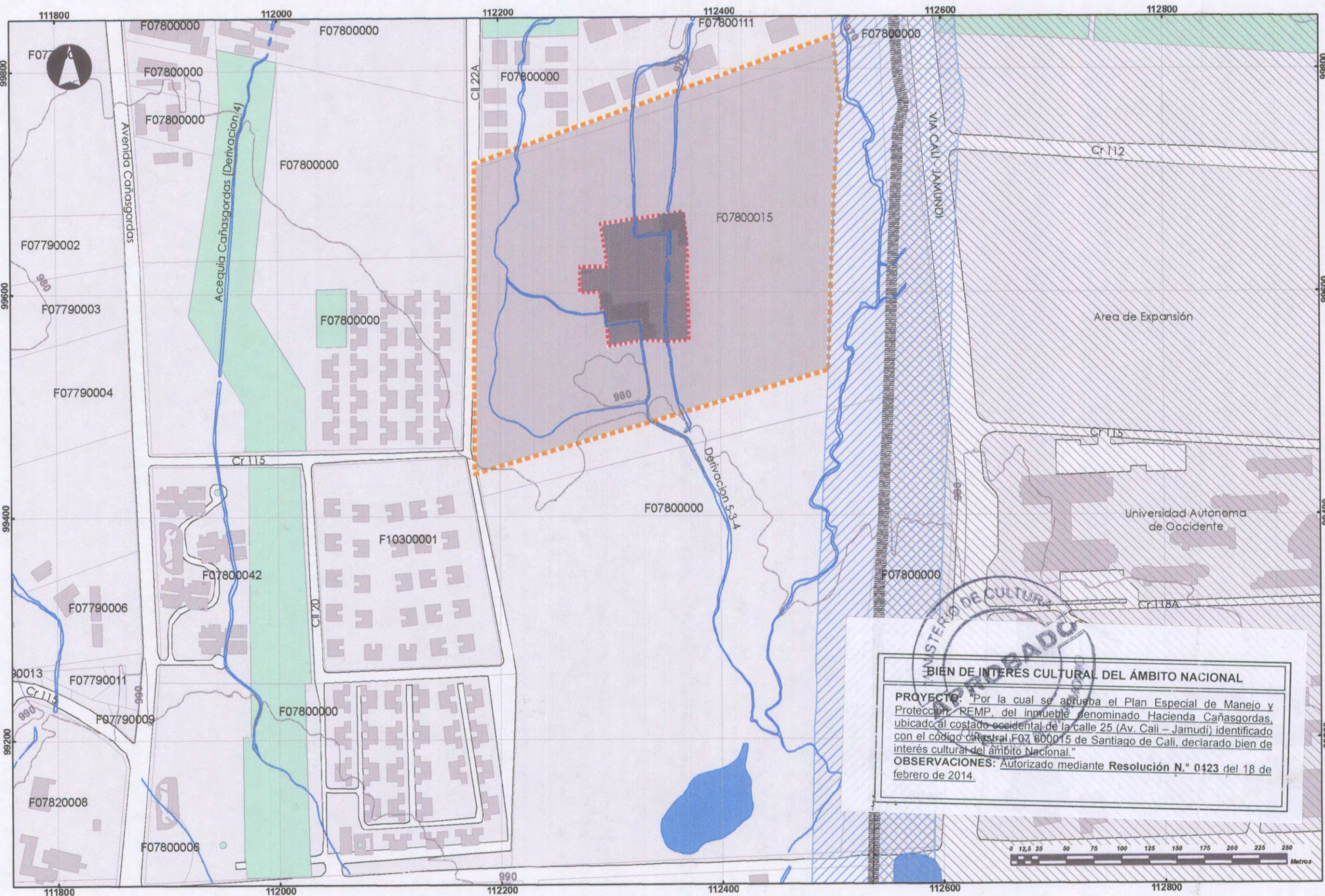
PLANO

PFAHC-08



BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamundí) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional."
OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N° 0423 del 18 de febrero de 2014.



MINISTERIO DE CULTURA
APROBADO

BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamudi) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional."

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 18 de febrero de 2014.



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Area construida
 - Vía Férrica Proyectada
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Curvas de Nivel
 - Ríos y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- Area afectada y zona de influencia - Decreto 763 de 2009
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Area Afectada Hacienda Cañasgordas
 - BICN Hacienda Cañasgordas

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cal

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator

SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3

PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Arístizabal

ASESORES

- Abg. Leonor Amparo Cardona
- Arq. Amparo Velázquez Pineda
- Arq. - Hist. Joaquín Juan Aponte-Orellana
- Arq. María Teresa Alvarado Alegría
- Arq. Esperanza Cruz Martínez
- Arq. José Luis Giraldo
- Arq. Mauricio García Quintana
- Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
- Ecón. - Abog. Gildardo
- Ing. Ciro Jaramillo
- Ing. Arklio Pardo
- INGVA

EQUIPO BASE

- Coord. Arq. Sandra Becerra
- Arq. Florinda Molin
- Ing. Sandra Yedra Paradas
- Ing. Jorge Hernán Naranjo
- Bár. Fredi Sotoño Caldas

- SHP UTILIZADOS**
- HC_Zona_de_influencia_Formulacion.shp
 - HC_Via_Ferrea_Formulacion.shp
 - HC_Via_Ferrea.shp
 - HC_Curvas_de_nivel.shp
 - HC_Quedados.shp
 - HC_Jerarquía_de_usos.shp
 - HC_Nomenclatura_POT.shp
 - HC_Area_de_influencia_Predial.shp
 - HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
 - HC_Predialidad.shp
 - HC_Barridos.shp
 - HC_Manejo.shp
 - HC_Area_de_expansion.shp
 - HC_Perimetro_urbano.shp

OBSERVACIONES:

Las manzanas fueron quitadas para que coincidieran con los límites prediales.

Los límites prediales fueron tomados del PUC de la Comuna 22 (Base Catastral). Los números prediales se encuentran en proceso de verificación en el Catastro Municipal de Cali. Fecha 14 de Dic 2011

FUENTES

DPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRIBUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA NOVIEMBRE 2011

ESCALA 1:3.500

PLANO

PFHC-01



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Área de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Área construida
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Área Afectada Hacienda Cañasgordas
 - BICN Hacienda Cañasgordas
 - Vía férrea proyectada
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Curvas de Nivel
 - Ríos y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- Residencial
 - Corredor Urbano - Regional H. Cañasgordas vía Cali-Jamundí
 - Especial Institucional
 - Área de expansión
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS: Magna Colombia Cali
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator
 SOFTWARE UTILIZADO: ArcGIS 9.3
 PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD: MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL: Arq. Ricardo Hincapié Arístizabal

ASESORES: Abg. Leonor Amparo Cardona
 Antr. Amparo Velásquez Peñaloza
 Arq. - Hist. Jacques Jean Aprilé-Griset
 Arq. María Teresa Alarcon Alegria
 Arq. Esperanza Cruz Martinez
 Arq. Jose Luis Giraldo
 Arq. Mauricio Garcia Quintana
 Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
 Econ. Jéber Galeano
 Ing. Ciro Jaramillo
 Ing. Astrid Patiño
 INCIVA

EQUIPO BASE: Coord. Arq. Sandra Becerra
 Arq. Flor Inés Marín
 Ing. Sandra Yodira Paredes
 Ing. Jorge Hernán Navarro
 Estd. Praci Susana Caldas

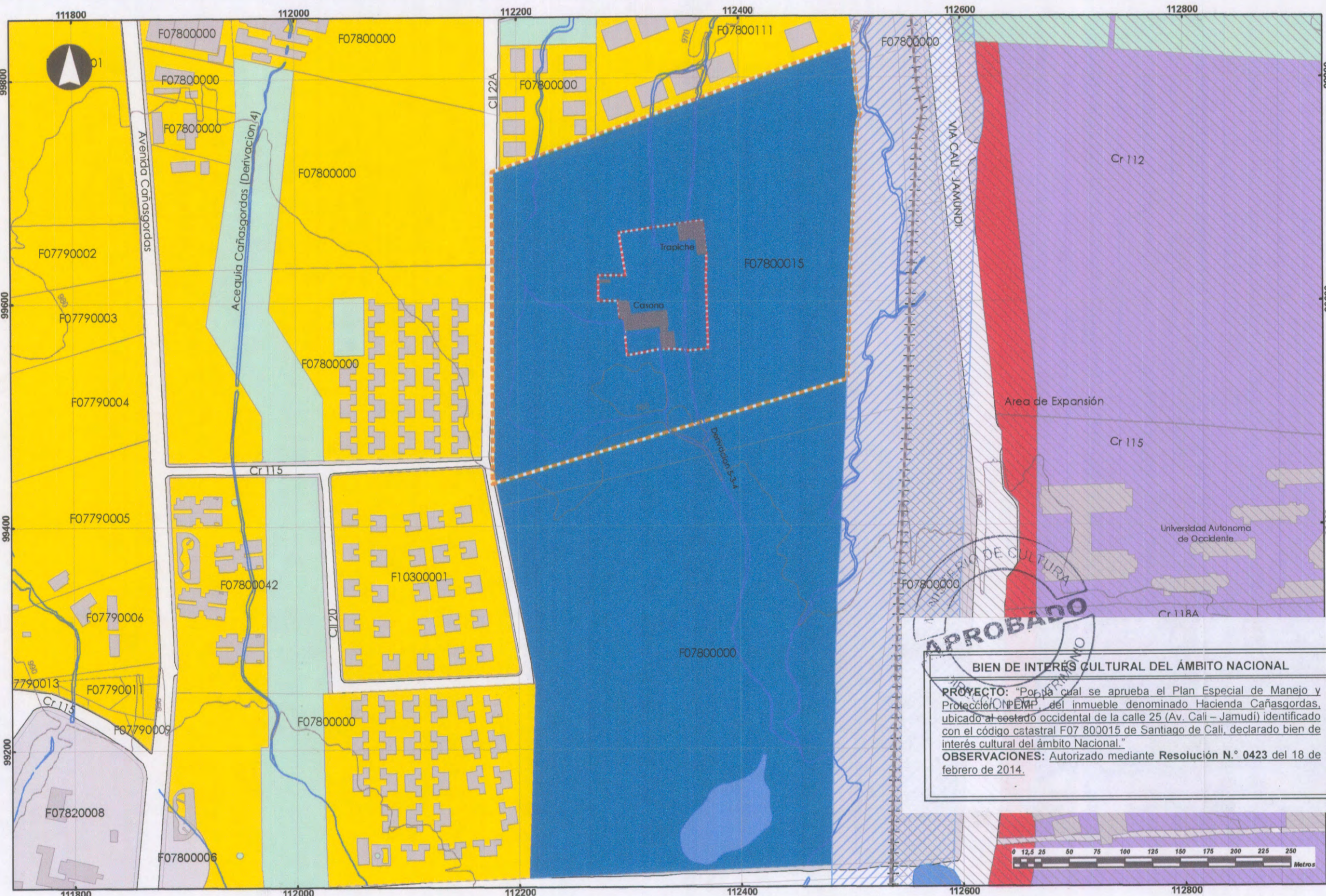
SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_influencia_formulacion.shp
 HC_Via_formulacion.shp
 HC_Via_ferrea.shp
 HC_Curvas_de_nivel.shp
 HC_Quiebras.shp
 HC_Jerarquizacion_vial.shp
 HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
 HC_Area_afectada_Predial.shp
 HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
 HC_Rios.shp
 HC_Barridos.shp
 HC_Manizanas.shp
 HC_Area_de_expansion.shp
 HC_Perimetro_urbano.shp

FUENTES
 DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA: NOVIEMBRE 2011 **ESCALA:** 1:3.500

PLANO: PFHC-02



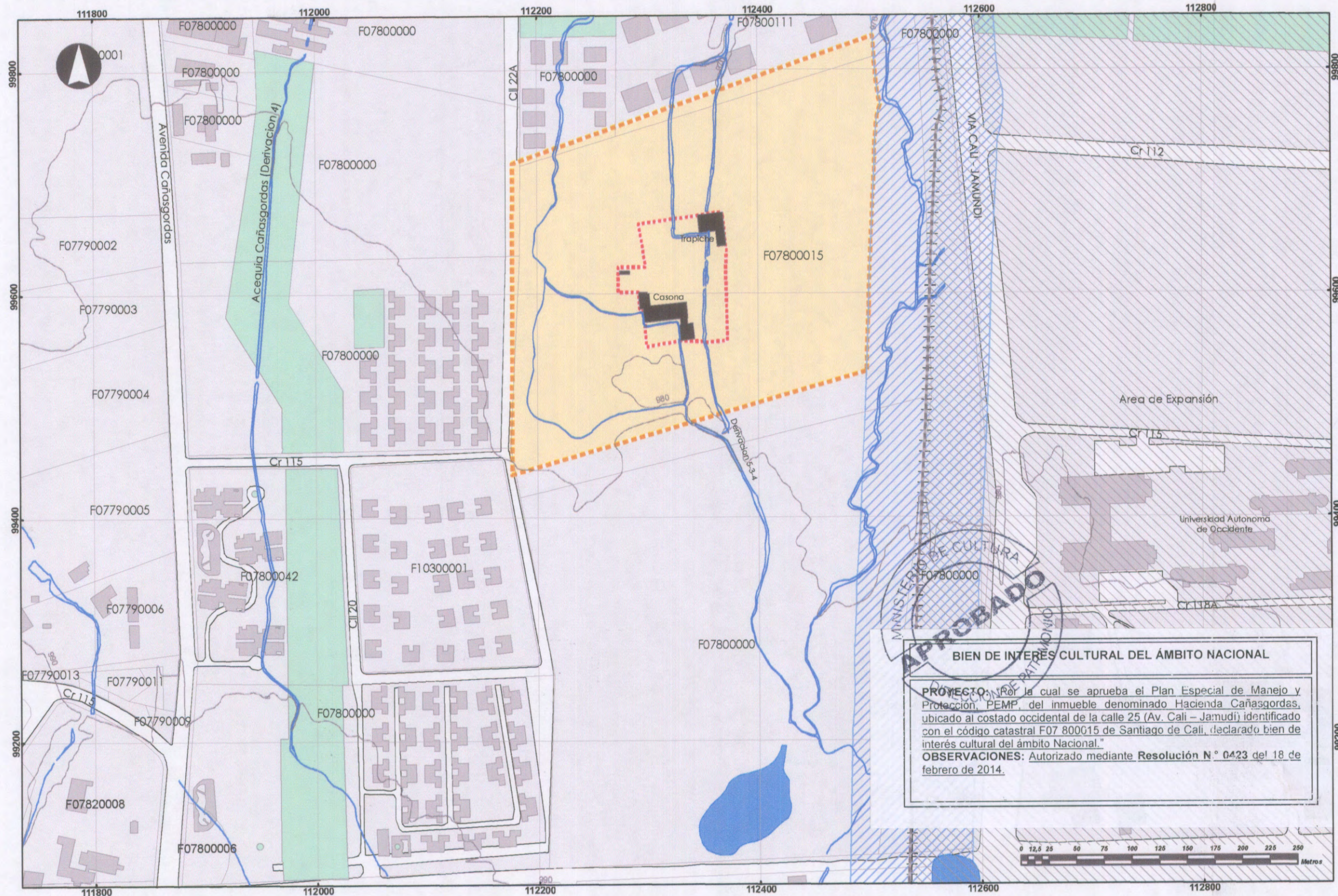
BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicada al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamundí) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional."

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N.º 0423 del 18 de febrero de 2014.

PEMP - HACIENDA CAÑASGORDAS

ALTURAS PROPUESTAS



CONVENCIONES	
	Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
	Área de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
	Manzanas
	Predios
	Espacio público cedido
	Área construida
	Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
	Vía Férrea Proyectada
	Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
	Área Afectada Hacienda Cañasgordas
	BICN Hacienda Cañasgordas
	Curvas de Nivel
	Ríos y quebradas
	Humedales

LEYENDA	
	Alturas propuestas BICN Hacienda Cañasgordas
	2 Pisos

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL	
SISTEMA DE COORDENADAS	Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO	ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD.	MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO	
DIRECCIÓN GENERAL	Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal
ASESORES	Abg. Leonor Amparo Cardona Arq. Amparo Velázquez Peñalosa Arq. Hist. Jacques Jean Aprille-Griest Arq. María Teresa Alarcon Alegria Arq. Esperanza Cruz Martinez Arq. Jose Luis Giraldo Arq. Mauricio Garcia Quintana Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho Econ. Juber Galeano Ing. Ciro Jaramillo Ing. Astrid Patiño INICIVA
EQUIPO BASE	Coord. Arq. Sandra Becerra Arq. Flor Inés Marín Ing. Sandra Yadira Paredes Ing. Jorge Hernan Navarro Estad. Praci Susana Caldas

SHP UTILIZADOS	
HC_Zona_de_influencia_formulacion.shp	
HC_Vela_formulacion.shp	
HC_Via_ferrea.shp	
HC_Curvas_de_nivel.shp	
HC_Guerrillas.shp	
HC_Jerarquizacion_vial.shp	
HC_Nomenclatura_vial_5000.shp	
HC_Area_afectada_Predial.shp	
HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp	
HC_Rios.shp	
HC_Banios.shp	
HC_Manizales.shp	
HC_Area_de_expansion.shp	
HC_Perimetro_urbano.shp	

FUENTES	
DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP	

FECHA	NOVIEMBRE 2011
ESCALA	1:3.500

PLANO	PFHC-03
-------	---------

BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicado al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamudí) identificado con el código catastral F07 800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional.

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N° 0423 del 18 de febrero de 2014.

INCIVA



- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
- Área de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Área construida
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Área Afectada Hacienda Cañasgordas
- BICN Hacienda Cañasgordas
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Vía Férrea Proyectada
- Curvas de Nivel
- Ríos y quebradas

 Zonas Arqueológicas

Zona 1: Entrada o costado oriental	Zona 6: Casera
Zona 2: Costado sur.	Zona 7: Patio interno
Zona 3: Costado occidental.	Zona 8: Patio coral
Zona 4: Costado norte.	Zona 9: Capilla
Zona 5: Trapiche	Zona 10: Cementerio

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

Antr. Amparo Velásquez Peñalosa
Arc. - Hist. Jacques Jean André-Griset

Arq. José Luis Giraldo
Arq. Mauricio García Quintana
Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
Econ. Jéber Galeano
Ing. Ciro Jaramillo
Ing. Astrid Patiño
INCIVA

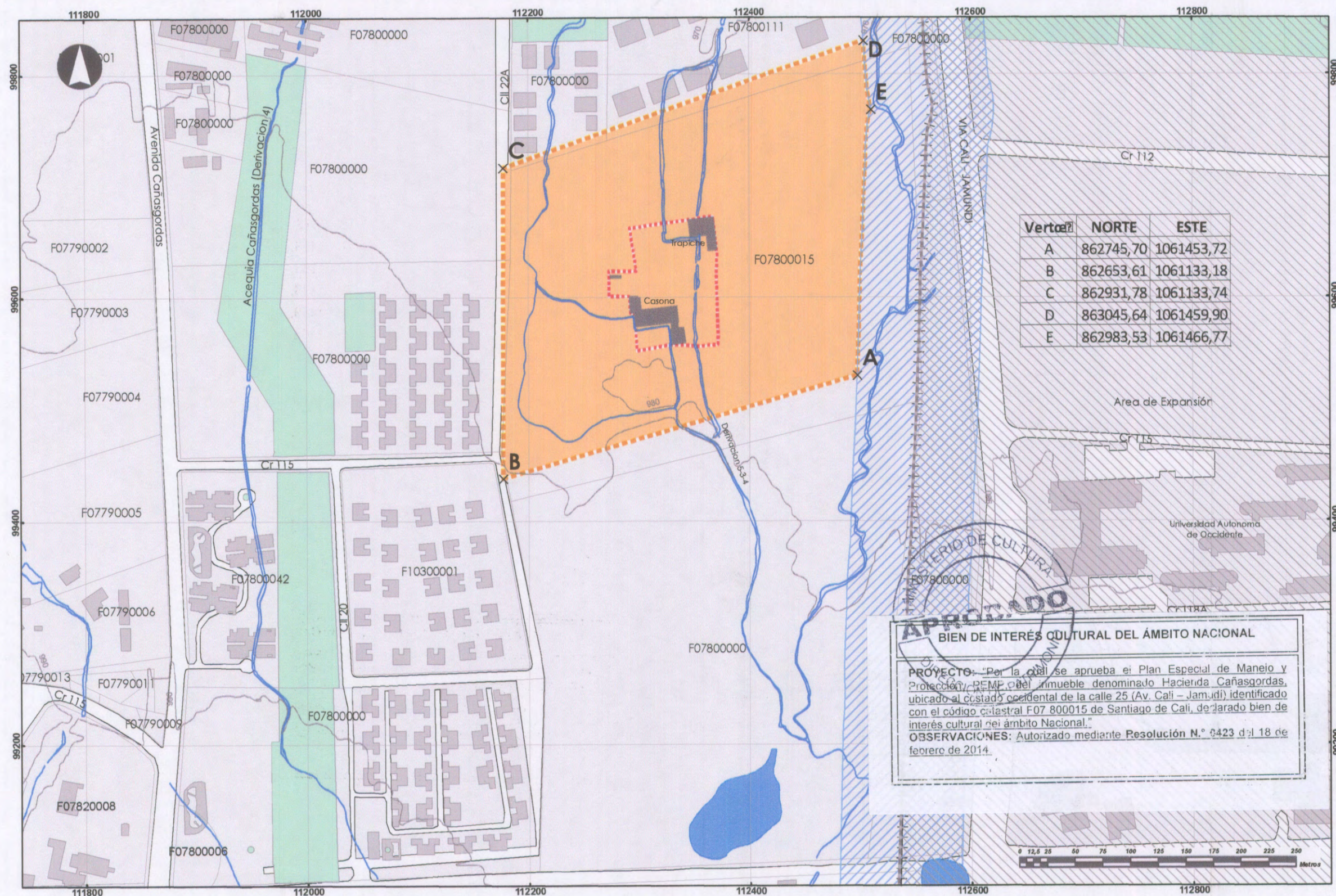
Coord. Arq. Sandra Becker
Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yadira Paredes
Ing. Jorge Herman Navarro
Estad. Pract. Susana Caldas

HC_Zona_de_influencia_Formulacion.shp
HC_Velo_Formulacion.shp
HC_Via_ferrea.shp
HC_Curvas_de_nivel.shp
HC_Quelbras.shp
HC_Personalizacion_Vial.shp
HC_Nomenclatura_Vial_5000.shp
HC_Area_electada_Predial.shp
HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
HC_Rio.shp
HC_Sancti.shp
HC_Vianzon.shp
HC_Area_de_expansion.shp
HC_Perimetro_urbano.shp

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE-2011	1:3.500

PLANO



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 269/2000)
- Área de Expansión Urbana (POT Ac. 269/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Área construida
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Área Afectada Hacienda Cañasgordas
- BICN Hacienda Cañasgordas
- Vía Férrea Proyectada
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Curvas de Nivel
- Ríos y quebradas
- Humedales

LEYENDA

- Polígono Normativo PCS-PN 106

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS: Magna Colombia Cali
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator
 SOFTWARE UTILIZADO: ArcGIS 9.3
 PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD: MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL: Arq. Ricardo Hincapié Areizabal

ASESORES

Abg. Leonor Amparo Cardona
 Arq. Amparo Velásquez Peñalosa
 Arq. Hist. Jacques Jean Aprile-Griet
 Arq. María Teresa Alarcon Alegria
 Arq. Esperanza Cruz Martinez
 Arq. José Luis Giraldo
 Arq. Mauricio García Quintana
 Cult. Tur. Jorge Alejandro Camacho
 Econ. J. Iber Galeano
 Ing. Ciro Jaramillo
 Ing. Astrid Patiño
 INCIVA

EQUIPO BASE

Coord. Arq. Sandra Becerra
 Arq. Flor Inés Marín
 Ing. Sandra Yadira Paredes
 Ing. Jorge Hernán Navarro
 Estid. Pract Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
 HC_Via_Formulacion.shp
 HC_Via_Iterea.shp
 HC_Curvas_de_Nivel.shp
 HC_Quebradas.shp
 HC_Jerarquizacion_Vial.shp
 HC_Nomenclatura_Vial_5000.shp
 HC_Area_Afectada_Predial.shp
 HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
 HC_Rios.shp
 HC_Barridos.shp
 HC_Manzanas.shp
 HC_Area_de_expansion.shp
 HC_Perimetro_Urbano.shp

FUENTES

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA. CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP.

FECHA: NOVIEMBRE 2011

ESCALA: 1:3.500

PLANO

PFHC-06

NIVELES DE INTERVENCIÓN PROPUESTOS



- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 369/2000)
- Área de Expansión Urbana (POT Ac. 369/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Área construida
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Área Afectada Hacienda Cañasgordas
- BICN Hacienda Cañasgordas
- Vía Férrea Proyectada
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Curvas de Nivel
- Ríos y quebradas
- Humedales

Niveles de Intervención Propuestos

	Nivel 1
	Nivel 3

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cal
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hinojosa Aristizabal

ASESORES

- Abg. Leonor Amparo Cardona
- Antr. Amparo Velázquez Peñafoza
- Arq. - Hist. Jacquette Jean Aprille-Ghislé
- Arq. María Teresa Alvarcon Alegría
- Arq. Esperanza Cruz Martínez
- Arq. Joreli Luis Giraldo
- Arq. Mauricio García Quintana
- Cult'y Tur. Jorge Alejandro Camacho
- Econ. Jücker Galeano
- Ing. Ciro Jaramillo
- Ing. Astrid Patiño

INCIVA

EQUIPO BASE

- Coord. Arq. Sandra Becerra
- Arq. Flor Inés Marín
- Ing. Sandra Yadira Paredes
- Ing. Jorge Herman Navarro
- Estad. Prácti. Susana Caldas

HC_Zona_de_influencia_Formulacion.shp
HC_Velo_Formulacion.shp
HC_Via_ferrea.shp
HC_Curvas_de_nivel.shp
HC_Guerradashp
HC_Jerarquizacion_vid.shp
HC_Iniciencia_luz_vid_5000.shp
HC_Area_afectada_Predial.shp
HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
HC_Rios.shp
HC_Barrios.shp
HC_Manzanashp
HC_Area_de_expansion.shp
HC_Perimetro_urbano.shp

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE- 2011	1:3.500

PLANO
PFHC-07

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS PROPUESTAS



CONVENCIONES

-  Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 369/2000)
-  Área de Expansión Urbana (POT Ac. 369/2000)
-  Manzanas
-  Predios
-  Espacio público cedido
-  Área construida
-  Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
-  Área Afectada Hacienda Cañasgordas
-  Vía Férrea Proyectada
-  Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
-  Curvas de Nivel
-  Ríos y quebradas
-  Humedales

LEYENDA

- Obras permitidas propuestas
-  Restauración
 -  Adecuación
 -  Obra Nueva

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES

Anir, Amparo Velázquez Peñaloza
Arg. - Hist. Jacques Jean Aprille-Gniel
Arg. María Teresa Alarcón Alegría
Arg. Esperanza Cruz Martínez
Arg. José Luis Giraldo
Arg. Mauricio García Quintana
Cuba Tur. Jorge Alejandro Camacho
Econ. J.ber Galeano
Ing. Ciro Jaramillo
Ing. Astrid Patiño

EQUIPO BASE

Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yadira Paredes
Ing. Jorge Hernán Navarro
Estd. Pract. Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

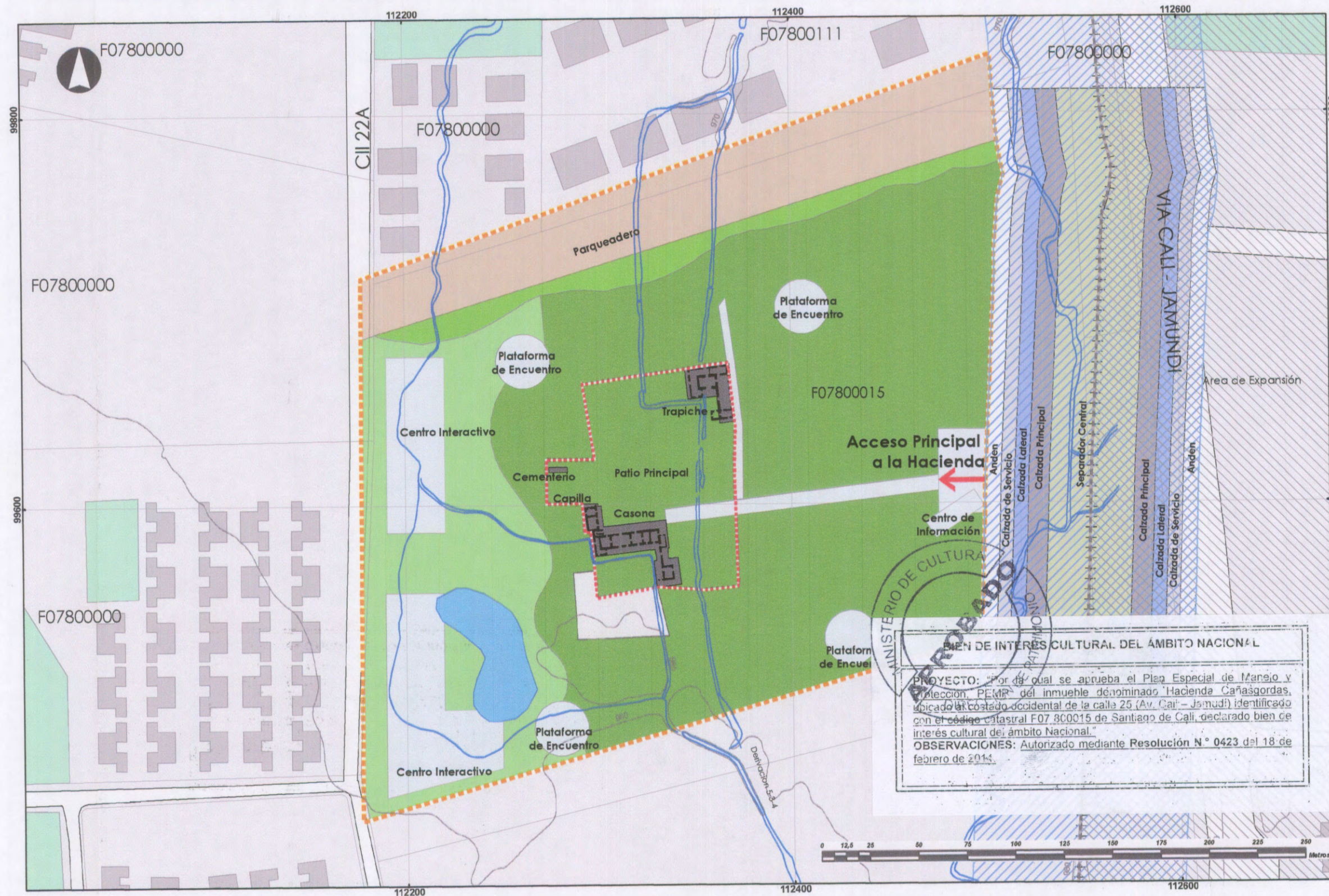
HC_Zona_da_influencia_Formulacion.shp
HC_Veias_Formulacion.shp
HC_Vias_ferreas.shp
HC_Curvas_de_nivel.shp
HC_Quebradas.shp
HC_Jerarquizacao_vial.shp
HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
HC_Area_afetada_Predial.shp
HC_Predialidade_Catastro_Formulacion.shp
HC_Rios.shp
HC_Corriente.shp
HC_Montanhas.shp
HC_Area_da_expansao.shp
HC_Perimetrio_urbano.shp

FUENTES

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMIP

FECHA
NOVIEMBRE- 2011

PLANO



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 369/2000)
- Area de Expansión Urbana (POT Ac. 369/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Area construida
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Area Afectada Hacienda Cañasgordas
- BICN Hacienda Cañasgordas
- Vía Férrea Propuesta
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Curvas de Nivel
- Ríos y quebradas
- Humedales

LEYENDA

- Obra Nueva
- Propuesta integral
- Centro Interactivo
- Ecoparque
- Parqueadero
- Zona Verde
- Formulación Vial
- Andén
- Calzada Lateral
- Calzada Principal
- Calzada de Servicio
- Separador Central

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
 SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
 PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES

Abg. Leonor Amparo Cardona
 Antr. Amparo Velázquez Peñalosa
 Arq. Hist. Jacques Jean Aprilé-Griset
 Arq. María Teresa Alarcon Alegria
 Arq. Esperanza Cruz Martinez
 Arq. José Luis Giraldo
 Arq. Mauro García Quintana
 Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
 Econ. Jüber Galeano
 Ing. Ciro Jaramillo
 Ing. Astrid Patiño
 INCIVA

EQUIPO BASE

Coord. Arq. Sandra Becerra
 Arq. Flor Inés Marín
 Ing. Sandra Yadrin Paredes
 Ing. Jorge Hernán Navarro
 Estad. Práct. Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
 HC_Velo_Formulacion.shp
 HC_Via_Ferrea.shp
 HC_Curvas_de_Nivel.shp
 HC_Quiebras.shp
 HC_Jerarquizacion_vial.shp
 HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
 HC_Area_afectada_Predial.shp
 HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
 HC_Rios.shp
 HC_Sanitarios.shp
 HC_Manizaciones.shp
 HC_Area_de_expansion.shp
 HC_Perimetro_urbano.shp

FUENTES

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA

NOVIEMBRE 2011

PLANO

PFHC-10

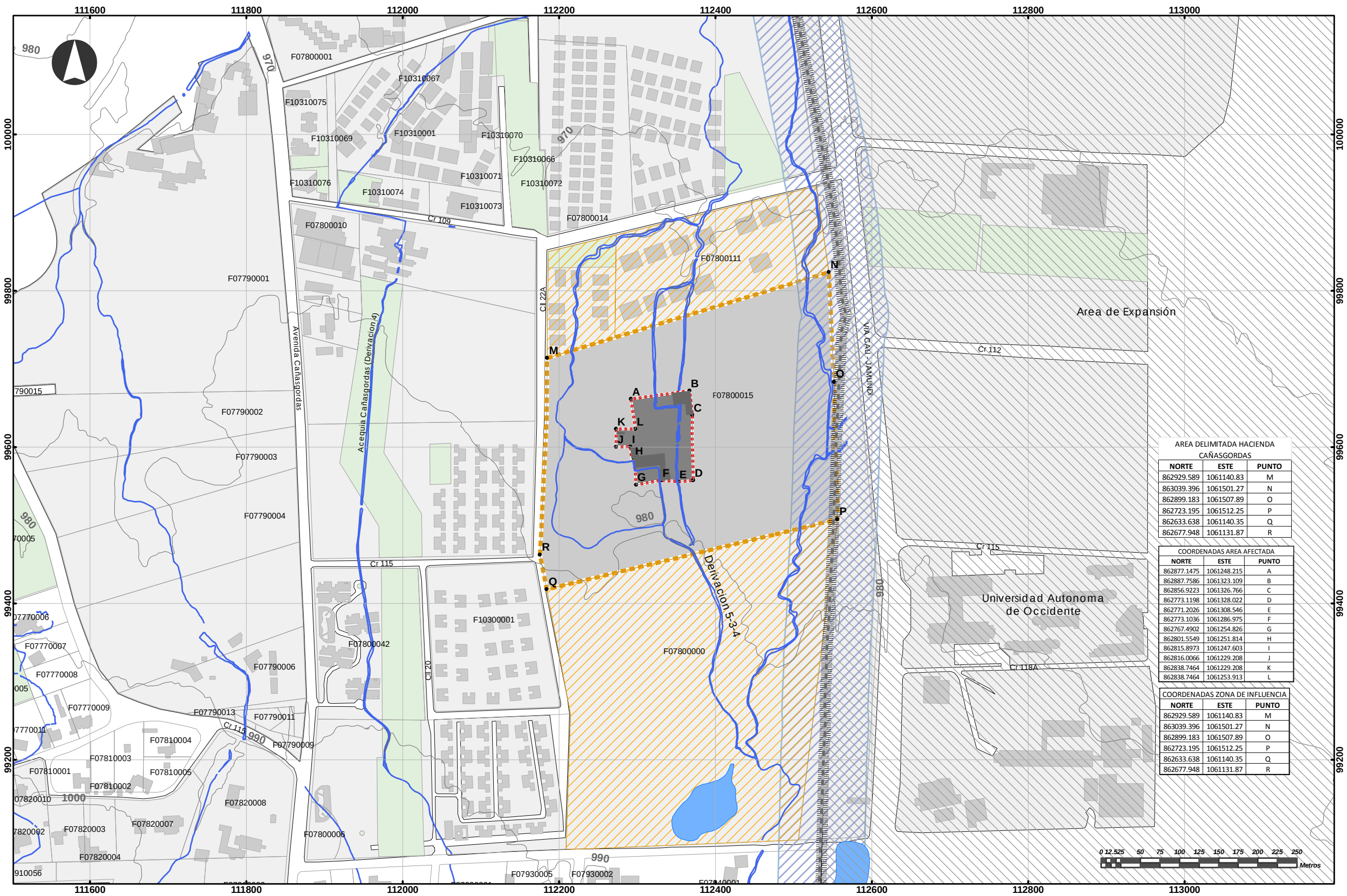
ESCALA 1:2.000

MINISTERIO DE CULTURA

BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, del inmueble denominado Hacienda Cañasgordas, ubicada al costado occidental de la calle 25 (Av. Cali - Jamundí) identificada con el código catastral F07.800015 de Santiago de Cali, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional."

OBSERVACIONES: Autorizado mediante Resolución N° 0423 del 18 de febrero de 2014.



CONVENCIONES

- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
- Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Area construida
- Via Férrea Projectada
- Afectación via férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Curvas de Nivel
- Ríos y quebradas
- Humedales
- Predios Colindantes Afectados por el BIC

LEYENDA

Area afectada y zona de influencia - Decreto 763 de 2009

- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Area Afectada Hacienda Cañasgordas
- BICN Hacienda Cañasgordas

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Alistizabal

ASESORES

- Abg. Leonor Amparo Cardona
- Antr. Amparo Velásquez Peñafoza
- Arq. - Hst. Jacques Jean Aprille-Griset
- Arq. Maria Teresa Alarcon Alegria
- Arq. Esperanza Cruz Martinez
- Arq. Jose Luis Giraldo
- Arq. Mauricio Garcia Quintana
- Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
- Econ. Juber Galeano
- Ing. Ciro Jaramillo
- Ing. Astrid Patiño
- INCIVA

EQUIPO BASE

- Coord. Arq. Sandra Becerra
- Arq. Flor Inés Marín
- Ing. Sandra Yadira Paredes
- Ing. Jorge Hernan Navarro
- Edid. Prácti Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

- HC_Zona_de_influencia_Formulacion.shp
- HC_Velo_Formulacion.shp
- HC_Via_ferrea.shp
- HC_Curvas_de_nivel.shp
- HC_Quebradas.shp
- HC_Jerarquizacion_vial.shp
- HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
- HC_Area_afectada_Predial.shp
- HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
- HC_Bios.shp
- HC_Banios.shp
- HC_Manzanas.shp
- HC_Area_de_expansion.shp
- HC_Perimetro_urbano.shp

OBSERVACIONES:

Las manzanas fueron ajustadas para que coincidieran con los límites prediales.

La base predial fue tomada del PUC de la Comuna 22 (Base_Catastral.shp). Los números prediales se encuentran en proceso de verificación en Catastro Municipal de Cali. Fecha 14 de Dic 2011.

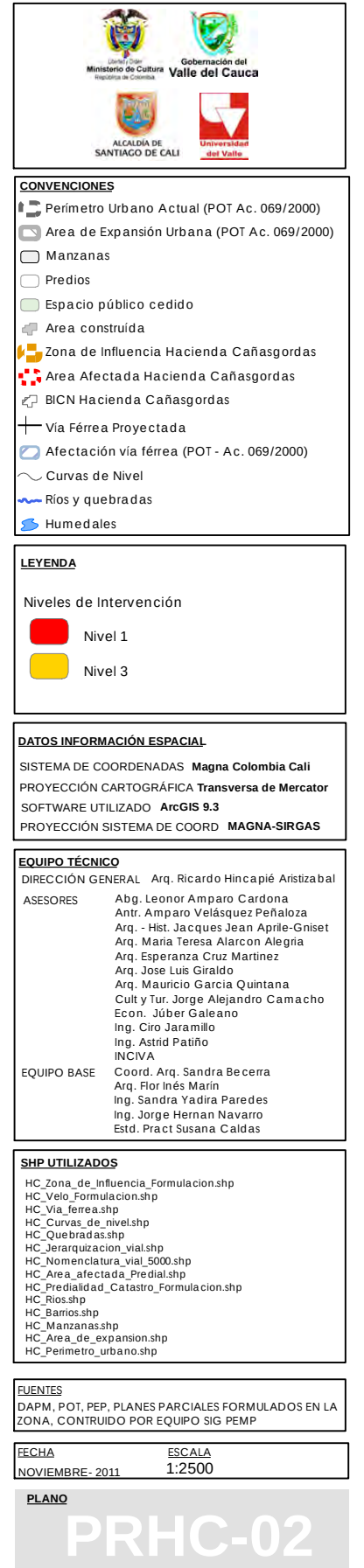
FUENTES

DAPM, POT, REP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA NOVIEMBRE- 2011 **ESCALA** 1:5000

PLANO

PRHC-01





CONVENCIONES

- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
- Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
- Manzanas
- Predios
- Espacio público cedido
- Area construida
- Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
- Area Afectada Hacienda Cañasgordas
- BICN Hacienda Cañasgordas
- Via Férrea Proyectada
- Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
- Curvas de Nivel
- Rios y quebradas
- Humedales

LEYENDA

- Muros
- BICN Hacienda Cañasgordas
- Area de protección de quebradas
- Zona de protección vía férrea
- Individuos Vegetales Protegidos
- Zona Boscosa Protegida
- Estructura Ecológica de Soporte a Conservar

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator

SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3

PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES Abg. Leonor Amparo Cardona
Antr. Amparo Velásquez Peñaloza
Arq. - Hist. Jacques Jean Aprile-Gnisset
Arq. Maria Teresa Alarcon Alegria
Arq. Esperanza Cruz Martinez
Arq. Jose Luis Giraldo
Arq. Mauricio Garcia Quintana
Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
Econ. Jüber Galeano
Ing. Ciro Jaramillo
Ing. Astrid Patiño
INCIVA

EQUIPO BASE Coord. Arq. Sandra Becerra
Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yadira Paredes
Ing. Jorge Hernan Navarro
Estd. Pract Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

- HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
- HC_Velo_Formulacion.shp
- HC_Via_Ferrea.shp
- HC_Curvas_de_nivel.shp
- HC_Quebradas.shp
- HC_Jerarquizacion_vial.shp
- HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
- HC_Area_afectada_Predial.shp
- HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
- HC_Rios.shp
- HC_Banios.shp
- HC_Manzanas.shp
- HC_Area_de_expansion.shp
- HC_Perimetro_urbano.shp

FUENTES

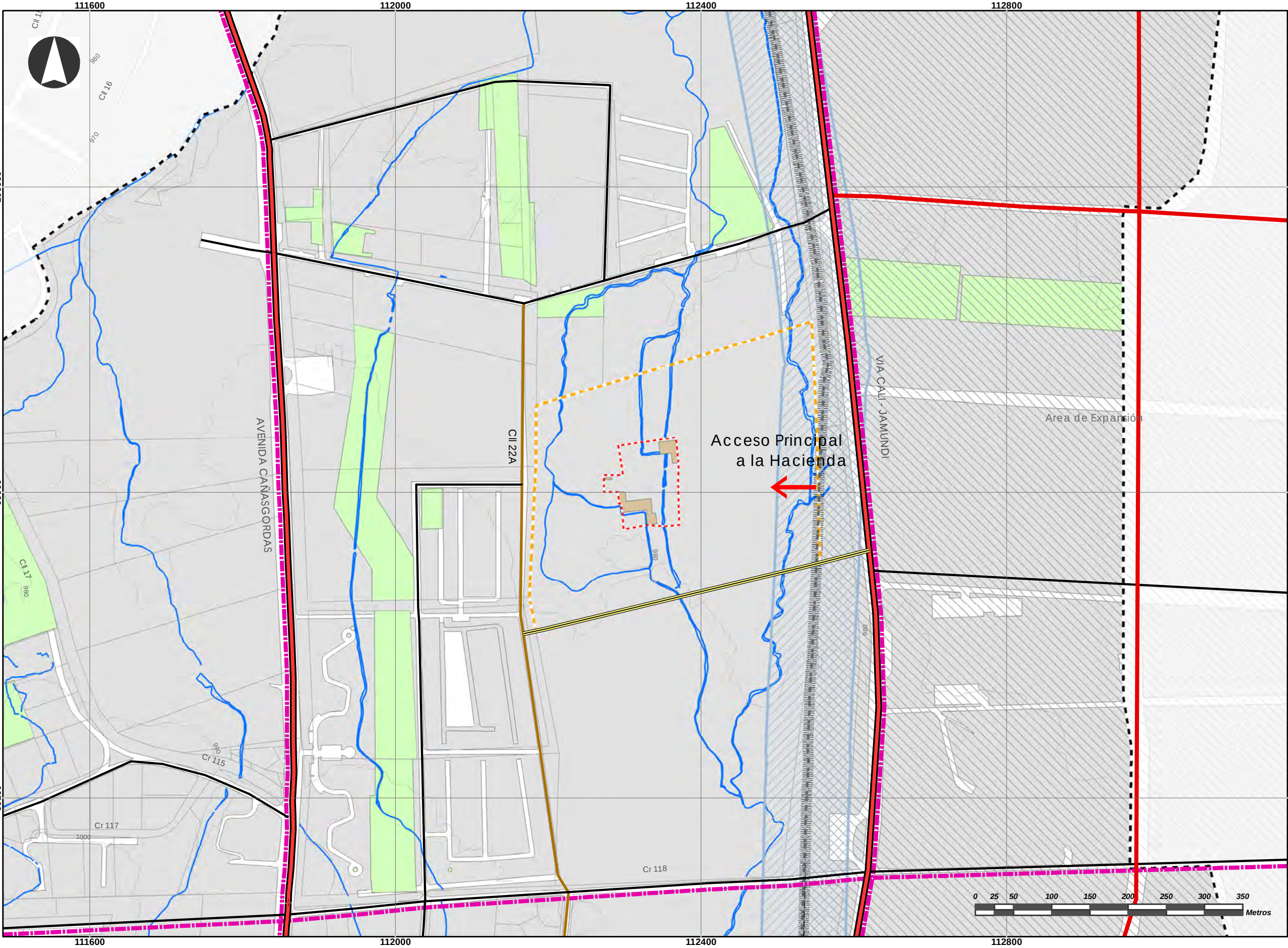
DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA NOVIEMBRE- 2011

ESCALA 1:2500

PLANO

PRHC-03



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Areas de cesión de espacio público
 - Zona de estudio
 - Zona de Influencia
 - Area Afectada Hacienda Cañasgordas
 - Construcciones Hacienda Cañasgordas
 - Vía Férrea Projectada
 - Afectación Vía Férrea (Ac. 069/2000)
 - Curvas de Nivel
 - Ríos

- LEYENDA**
- Rutas Masivo Integrado De Occidente (MIO)
 - Via Interregional (V.I.R.)
 - Via Arteria Principal (V.A.P.)
 - Via Arteria Secundaria (V.A.S.)
 - Via Colectora
 - Via Local
 - Sendero_Peatonal

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA TRANSVERSE_MERCATOR
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES Abg. Leonor Amparo Cardona
Antr. Amparo Velásquez Peñaloza
Arq. - Hist. Jacques Jean Aprille-Gniet
Arq. Maria Teresa Alarcon Alegria
Arq. Esperanza Cruz Martinez
Arq. Jose Luis Giraldo
Arq. Mauricio Garcia Quintana
Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
Econ. Jüber Galeano
Ing. Ciro Jaramillo
Ing. Astrid Patiño
INCIVA

EQUIPO BASE Coord. Arq. Sandra Becerra
Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yadira Paredes
Ing. Jorge Hernan Navarro
Estd. Pract Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

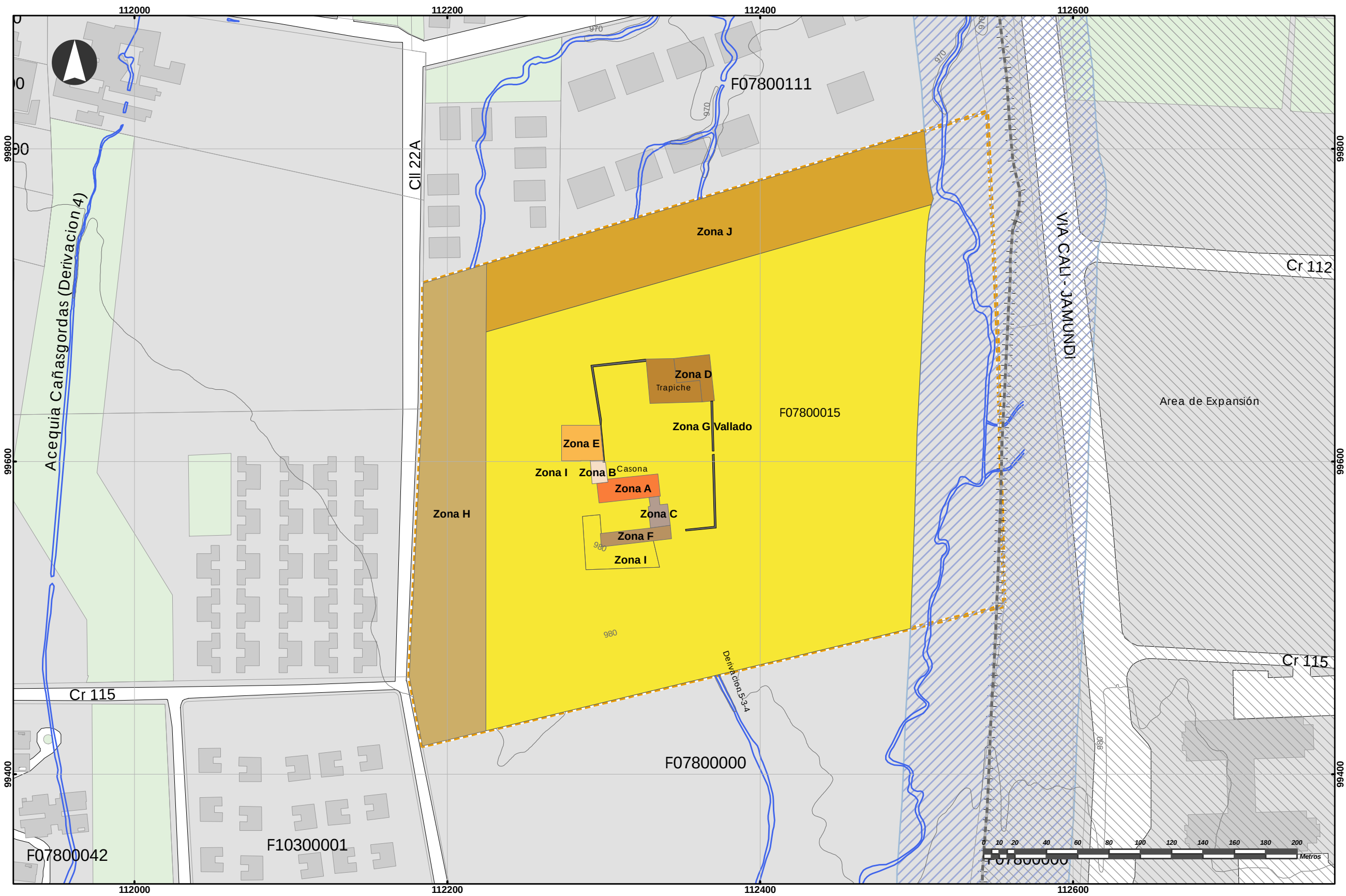
area_de_influencia_cañasgordas.shp
perimetro_urbano.shp
curvas_nivel_10.shp
rios.shp
quebradas_cañasgordas.shp
nomenclatura_vial_5000.shp
area_afectada_cañasgordas.shp
banios.shp
Manzanas_actualizadas_cañasgordas.shp
Tratamiento.shp
Area_de_expansion.shp
Edificaciones_cañasgordas_Area_influencia.shp

FUENTES

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA OCTUBRE - 2011 **ESCALA** 1:5000

PLANO PRHC-04



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Area construida
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Area Afectada Hacienda Cañasgordas
 - BICN Hacienda Cañasgordas
 - Via Férrea Proyectoada
 - Afectación via férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Curvas de Nivel
 - Rios y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- | | |
|-----------------------------|--------|
| Zona A Casona Principal | Zona H |
| Zona B Casona Principal | Zona I |
| Zona C Casona Principal | Zona J |
| Zona D Trapiche | |
| Zona E Capilla y Cementerio | |
| Zona F Sementera | |
| Zona G Vallado | |

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES

- Abg. Leonor Amparo Cardona
- Antr. Amparo Velásquez Peñaloza
- Arq. - Hist. Jacques Jean Aprile-Gniset
- Arq. María Teresa Alarcon Alegria
- Arq. Esperanza Cruz Martinez
- Arq. Jose Luis Giraldo
- Arq. Mauricio Garcia Quintana
- Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
- Econ. Jüber Galeano
- Ing. Ciro Jaramillo
- Ing. Astrid Patiño
- INCIVA

EQUIPO BASE

- Coord. Arq. Sandra Becerra
- Arq. Flor Inés Marín
- Ing. Sandra Yadira Paredes
- Ing. Jorge Heman Navarro
- Estd. Pract Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

- HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
- HC_Velo_Formulacion.shp
- HC_Via_Ferrea.shp
- HC_Curvas_de_nivel.shp
- HC_Quebradas.shp
- HC_Jerarquizacion_vial.shp
- HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
- HC_Area_afectada_Predial.shp
- HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
- HC_Rios.shp
- HC_Banios.shp
- HC_Manzanas.shp
- HC_Area_de_expansion.shp
- HC_Perimetro_urbano.shp

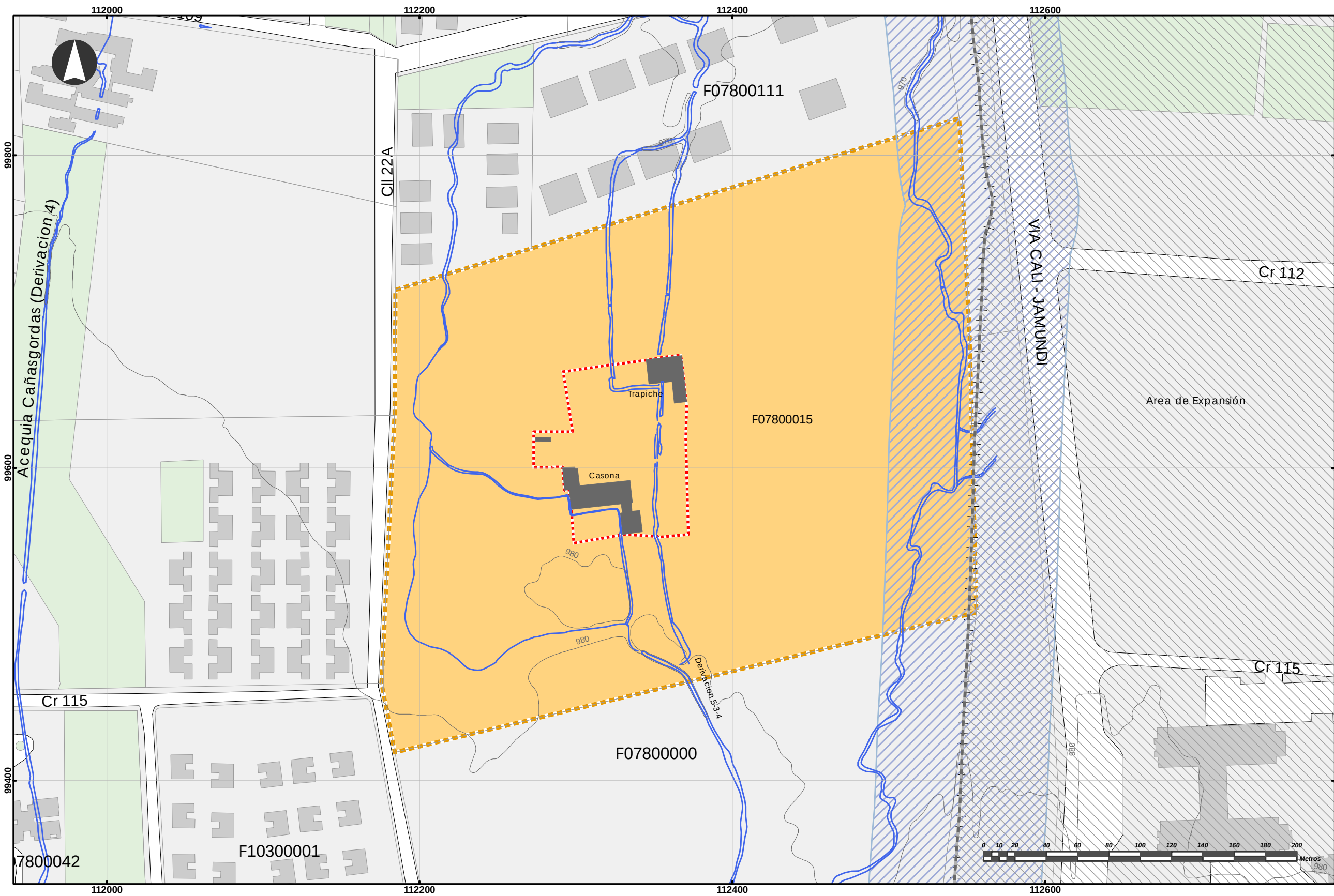
FUENTES

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA ESCALA
NOVIEMBRE- 2011 1:2500

PLANO

PRHC-05



- CONVENCIONES**
- Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
 - Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
 - Manzanas
 - Predios
 - Espacio público cedido
 - Area construida
 - Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
 - Area Afectada Hacienda Cañasgordas
 - BICN Hacienda Cañasgordas
 - Via Férrea Proyectada
 - Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
 - Curvas de Nivel
 - Ríos y quebradas
 - Humedales

- LEYENDA**
- Poligono Normativo PCS-PN 106

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL

SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA Transversa de Mercator
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS

EQUIPO TÉCNICO

DIRECCIÓN GENERAL Arq. Ricardo Hincapié Aristizabal

ASESORES Abg. Leonor Amparo Cardona
Antr. Amparo Velásquez Peñaloza
Arq. - Hist. Jacques Jean Aprilé-Gnisset
Arq. Maria Teresa Alarcon Alegria
Arq. Esperanza Cruz Martínez
Arq. Jose Luis Giraldo
Arq. Mauricio Garcia Quintana
Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho
Econ. Jüber Galeano
Ing. Ciro Jaramillo
Ing. Astrid Patiño
INCIVA

EQUIPO BASE Coord. Arq. Sandra Becerra
Arq. Flor Inés Marín
Ing. Sandra Yadira Paredes
Ing. Jorge Heman Navarro
Estd. Pract Susana Caldas

SHP UTILIZADOS

HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp
HC_Velo_Formulacion.shp
HC_Via_Ferrea.shp
HC_Curvas_de_nivel.shp
HC_Quebradas.shp
HC_Jerarquizacion_vial.shp
HC_Nomenclatura_vial_5000.shp
HC_Area_afectada_Predial.shp
HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp
HC_Rios.shp
HC_Banios.shp
HC_Manzanas.shp
HC_Area_de_expansion.shp
HC_Perimetro_urbano.shp

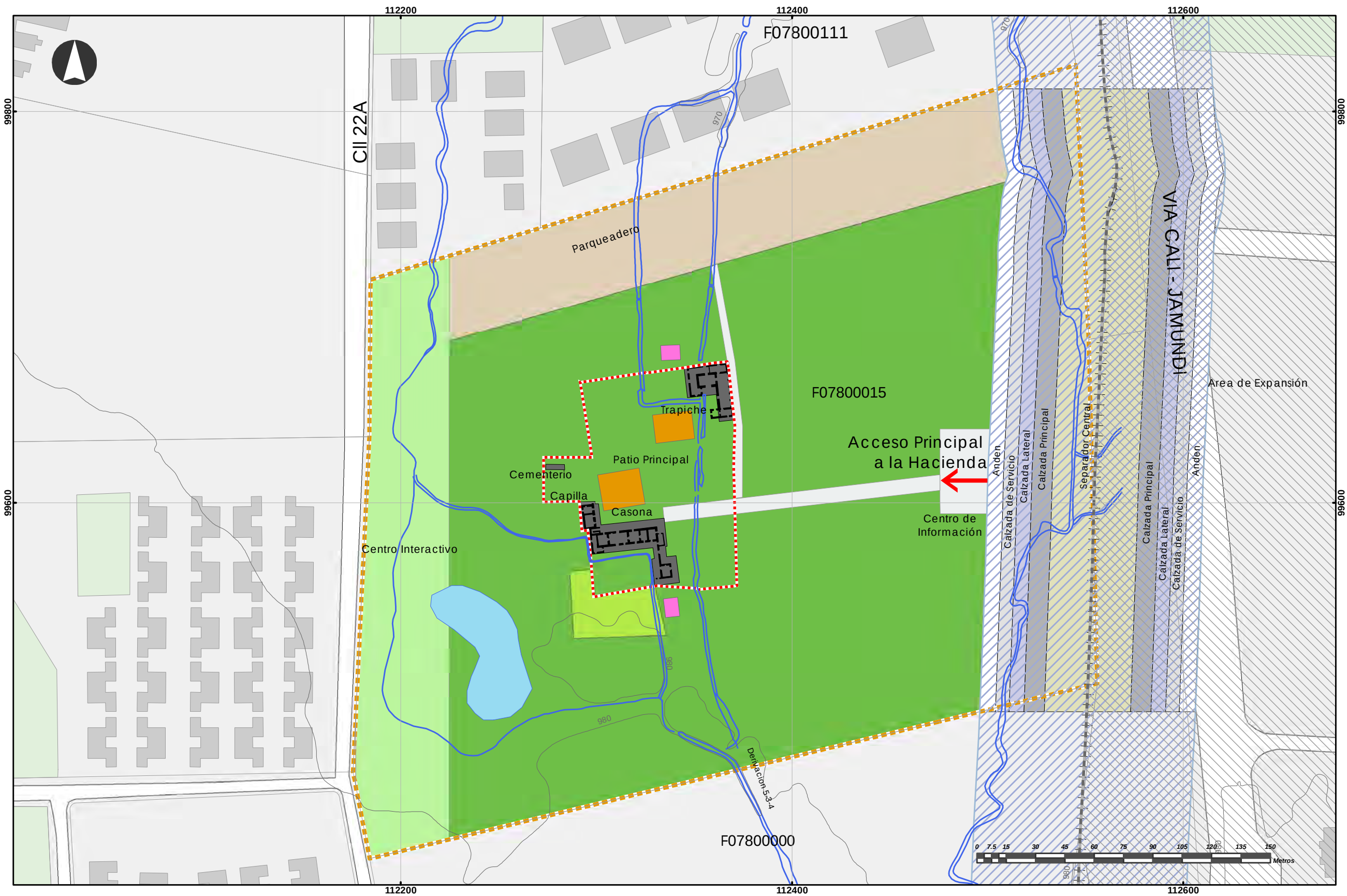
FUENTES

DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP

FECHA ESCALA
NOVIEMBRE- 2011 1:2500

PLANO

PRHC-06



CONVENCIONES	
	Perímetro Urbano Actual (POT Ac. 069/2000)
	Area de Expansión Urbana (POT Ac. 069/2000)
	Manzanas
	Predios
	Espacio público cedido
	Area construida
	Zona de Influencia Hacienda Cañasgordas
	Area Afectada Hacienda Cañasgordas
	BICN Hacienda Cañasgordas
	Vía férrea proyectada
	Afectación vía férrea (POT - Ac. 069/2000)
	Curvas de Nivel
	Ríos y quebradas
	Humedales

LEYENDA	
	Area para usos complementarios Formulación Vial
	Area para Carpas Móviles
	Obra Nueva
	Propuesta integral
	Centro interactivo
	Ecoparque
	Parqueadero
	Patio
	Zona Verde
	Andén
	Calzada Lateral
	Calzada Principal
	Calzada de Servicio
	Separador Central

DATOS INFORMACIÓN ESPACIAL	
SISTEMA DE COORDENADAS Magna Colombia Cali	
PROYECCIÓN CARTOGRAFICA Transversa de Mercator	
SOFTWARE UTILIZADO ArcGIS 9.3	
PROYECCIÓN SISTEMA DE COORD MAGNA-SIRGAS	

EQUIPO TÉCNICO	
DIRECCIÓN GENERAL	Arq. Ricardo Hincapié Ariztibal
ASESORES	Abg. Leonor Amparo Cardona Antr. Amparo Velásquez Peñaloza Arq. - Hist. Jacques Jean Aprie-Gnisset Arq. Maria Teresa Alarcon Alegria Arq. Esperanza Cruz Martinez Arq. Jose Luis Giraldo Arq. Mauricio Garcia Quintana Cult y Tur. Jorge Alejandro Camacho Econ. Jüber Galeano Ing. Ciro Jaramillo Ing. Astrid Patiño INCIVA
EQUIPO BASE	Coord. Arq. Sandra Becerra Arq. Flor Inés Marín Ing. Sandra Yadir Paredes Ing. Jorge Hernan Navarro Estd. Pract Susana Caldas

SHP UTILIZADOS	
HC_Zona_de_Influencia_Formulacion.shp	
HC_Velo_Formulacion.shp	
HC_Via_Ferrea.shp	
HC_Curvas_de_nivel.shp	
HC_Quebradas.shp	
HC_Jerarquizacion_vial.shp	
HC_Nomenclatura_vial_5000.shp	
HC_Area_afectada_Predial.shp	
HC_Predialidad_Catastro_Formulacion.shp	
HC_Rios.shp	
HC_Banios.shp	
HC_Manzanas.shp	
HC_Area_de_expansion.shp	
HC_Perimetro_urbano.shp	

FUENTES	
DAPM, POT, PEP, PLANES PARCIALES FORMULADOS EN LA ZONA, CONTRUIDO POR EQUIPO SIG PEMP	

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE- 2011	1:2000