

BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI

Casas de Hacienda

Patrimonio Ambiental Paisajístico PAP

Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico y su Entorno Nivel 1 Conservación Integral

Casa de Hacienda de Menga
 Casa de Hacienda de Las Pilas
 CasadeHaciendadeLaRiverita
 CasadeHaciendadeLaMaría
 Casa de Hacienda de Quesada
 CasadeHaciendadeElRincón
 CasadeHaciendadeChaparral
 Casa de Hacienda de Pance
 CasadeHaciendadeLaGloria
 CasadeHaciendadeElCastillo
 CasadeHaciendadeElCastillo-ElEstablo
 Casa de Hacienda de El Asombro
 Casa de Hacienda de El Asombrito
 Casa de Hacienda de Las Delicias
 Casa de Hacienda de El Oasis
 Casa de Hacienda Marañón Alto
 CasadeHaciendade El Carmen
 Casade Hacienda Guadalquivir
 Casa de Hacienda El Capricho
 Casa de Hacienda de Jauja
 CasadeHaciendadeElMarañón
 Casa de Hacienda de La Sorpresa
 CasadeHaciendaVenecia
 Casade Hacienda Las Palmas
 CasadeHaciendaSantaGertrudis
 Casa de Hacienda La Nena
 Casade Hacienda El Recreo
 CasadeHaciendadeLaViga
 CasadeHaciendadeTierradelChiminango
 Casa de Hacienda de La Rivera
 Casa de Hacienda de La Ilusión

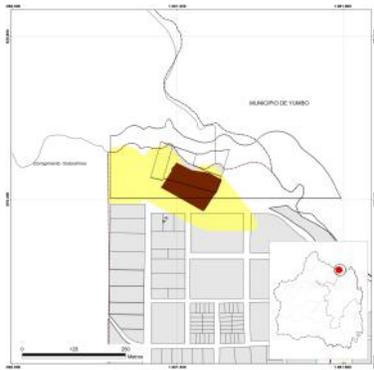
Estas edificaciones desde el punto de vista organizativo, estilístico, espacial y volumétrico son testimonio destacado de la arquitectura rural. Por su papel en la historia económica y social, ser hitos en el paisaje y por sus valores arquitectónicos, su implantación y las posibilidades de su puesta en buen uso deben ser protegidas, controlando las actuaciones que sobre ellas se hagan, evitando su desaparición, deformación notable o sustitución. En las casas de Hacienda se deben conservar su tipo arquitectónico y su condición exterior, aunque se permiten modificaciones internas menores dirigidas a actualizar la edificación a formas de vida y uso contemporáneos. En su arquitectura deberá mantenerse los elementos de la fachada original, volumetría y organización espacial general, así como el tratamiento de las áreas exteriores como jardines, huertas y potreros, etc. con sus elementos complementarios como vallados, tapias y portadas.

Las zonas de influencia de las Casas de Hacienda tienen como mínimo una superficie de dos (2) hectáreas, son parte fundamental de ellas, y se debe procurar por tanto mantener la integridad del conjunto. Cuando por razones del crecimiento urbano de Cali una Casa de Hacienda declarada Bien de Interés Cultural Inmueble y su área de influencia sean incluidas dentro del perímetro urbano no se modificarán las normas generales. La modificación por razones justificadas de la zona de influencia deberá hacerse por Acuerdo Municipal previa recomendación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y concepto positivo del Consejo de Patrimonio Cultural Municipal y las autoridades ambientales del orden regional y municipal.

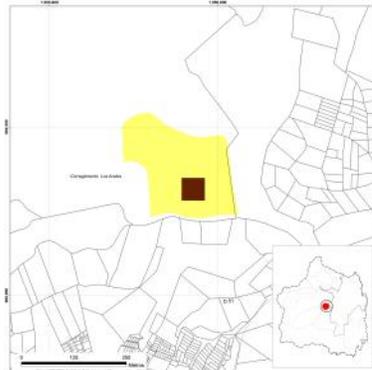
Cuatro de las treinta y cinco Casas de Hacienda protegidas en el año 2000 fueron mal intervenidas, o incluso demolidas, perdiendo sus méritos y su protección: 25 Hacienda Morgan, 26 Hacienda Curazao y 30 Hacienda Santafé; la 9 Hacienda La Troja perdió la vegetación a su alrededor, que era su principal mérito.

Las Zonas de Influencia de las Casas de Hacienda, que reúnen importantes valores de carácter natural, ambiental y paisajístico, gozan de la protección Nivel 1 Conservación Integral y se presentan a continuación:

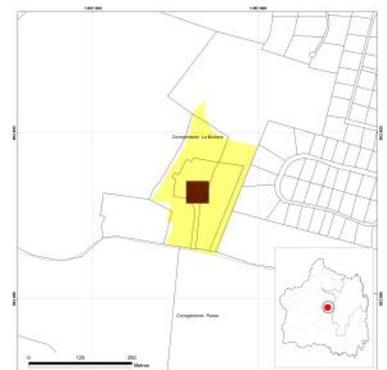
BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



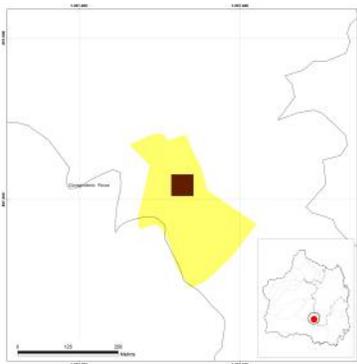
BIC PAP-1, Hacienda Menga



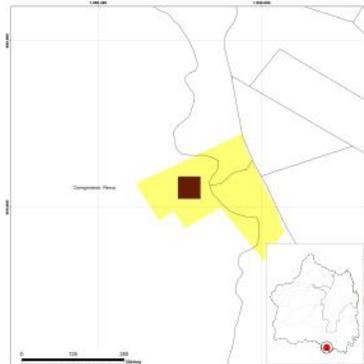
BIC PAP-2, Hacienda Las Pilas



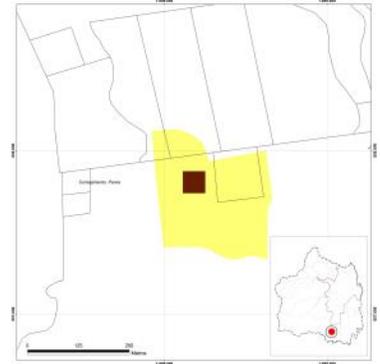
BIC PAP-3, Hacienda La Riverita



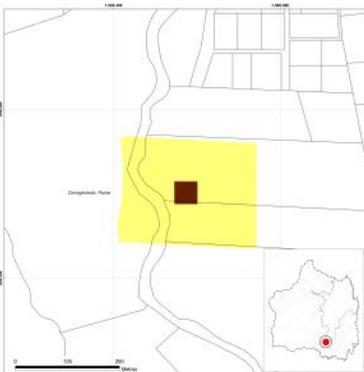
BIC PAP-4, Hacienda La María



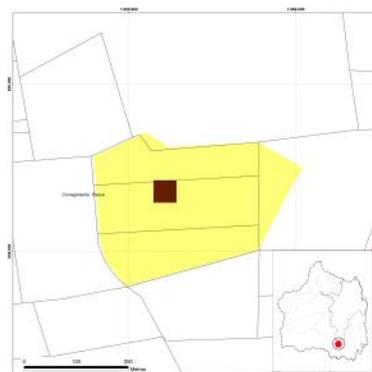
BIC PAP-5, Hacienda Quesadas



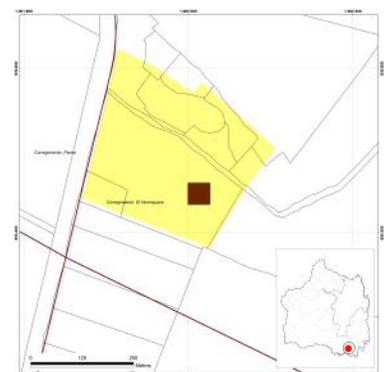
BIC PAP-6, Hacienda El Rincón



BIC PAP-7, Hacienda Chaparral



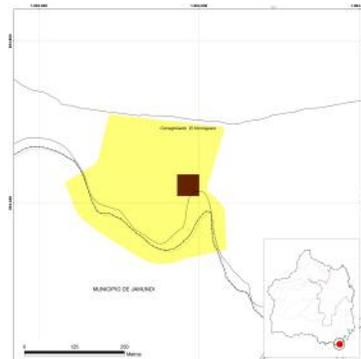
BIC PAP-8, Hacienda Pance



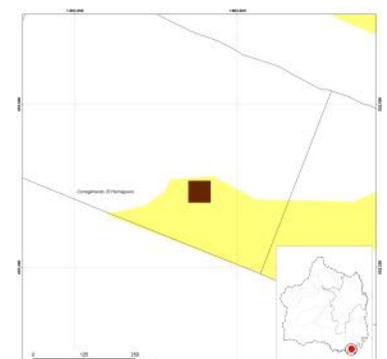
BIC PAP-10, Hacienda La Gloria



BIC PAP-11, Hacienda El Castillo

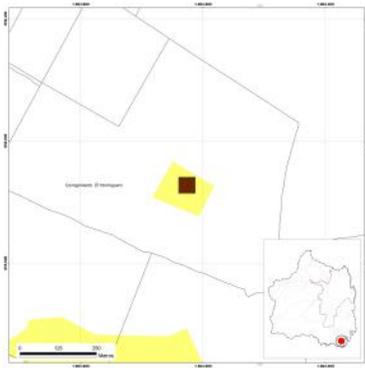


BIC PAP-12, Hda El Castillo-Establo

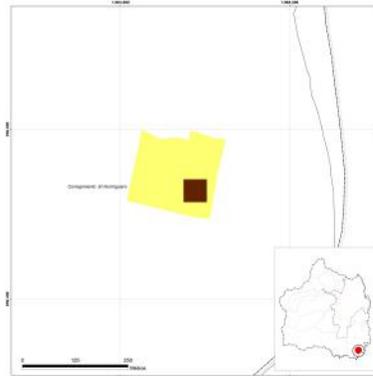


BIC PAP-13, Hacienda El Asombro

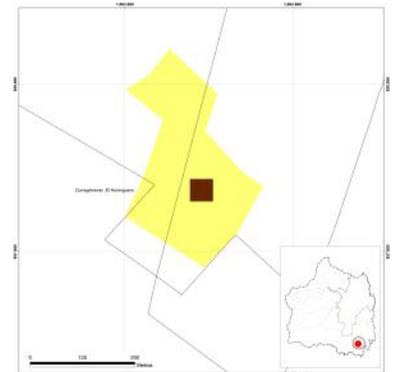
BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



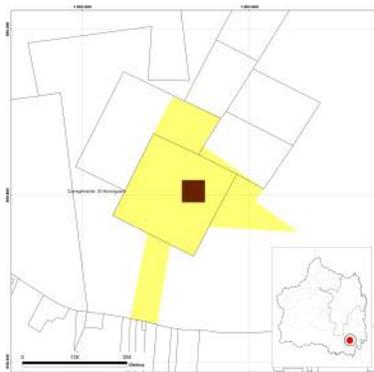
BIC PAP-14, Hacienda El Asombrito



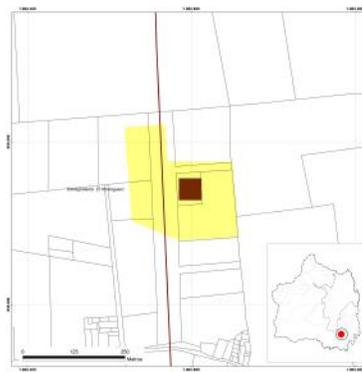
BIC PAP-15, Hacienda Las Delicias



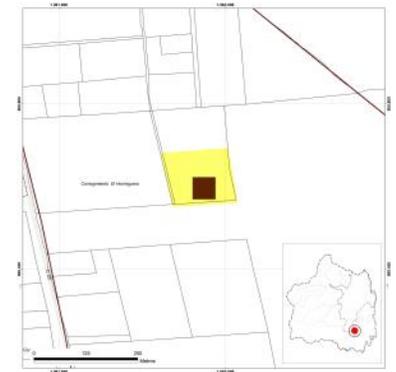
BIC PAP-16, Hacienda El Oasis



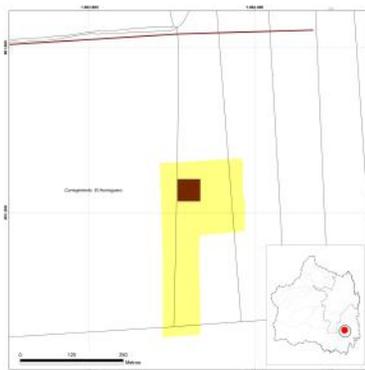
BIC PAP-17, Hacienda Marañón Alto



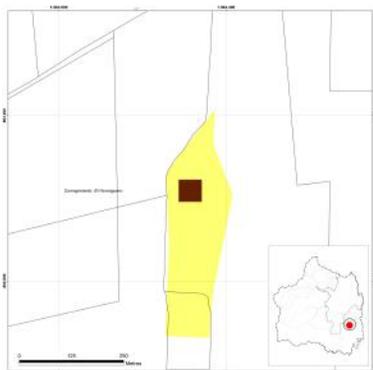
BIC PAP-18, Hacienda El Carmen



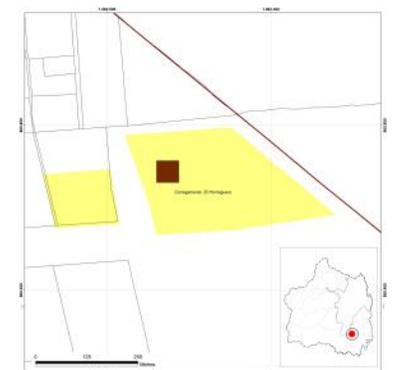
BIC PAP-19, Hacienda Guadalquivir



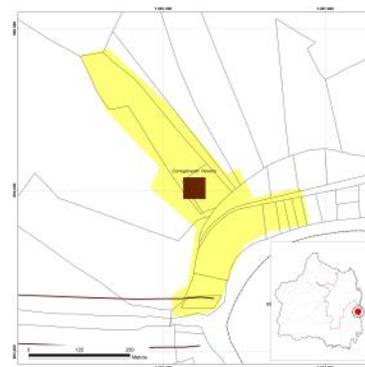
BIC PAP-20, Hacienda El Capricho



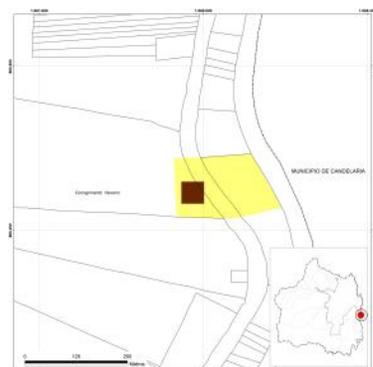
BIC PAP-21 Hacienda Jauja



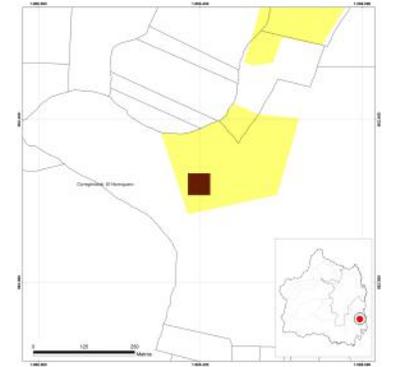
BIC PAP-22, Hacienda El Marañón



BIC PAP-23, Hacienda La Sorpresa

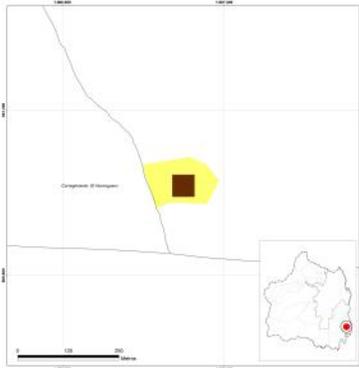


BIC PAP-24, Hacienda Venecia

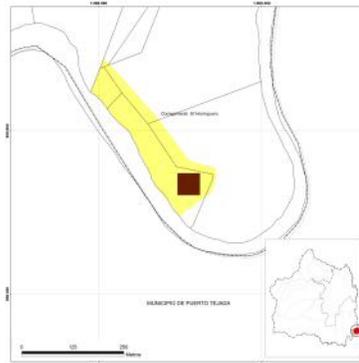


BIC PAP-27, Hacienda Las Palmas

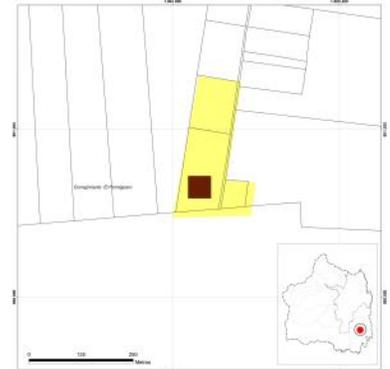
BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



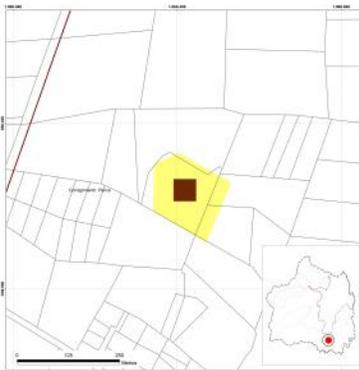
BIC PAP-28, Hda Santa Gertrudis



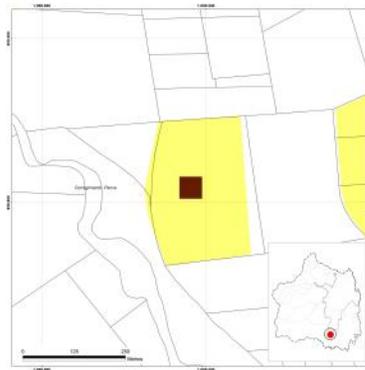
BIC PAP-29, Hacienda La Nena



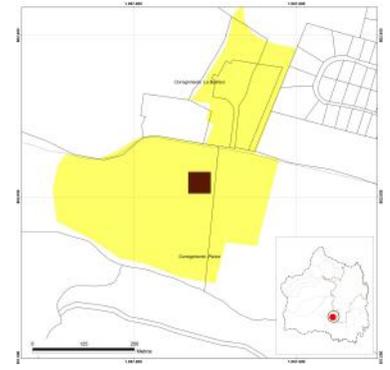
BIC PAP-31, Hacienda El Recreo



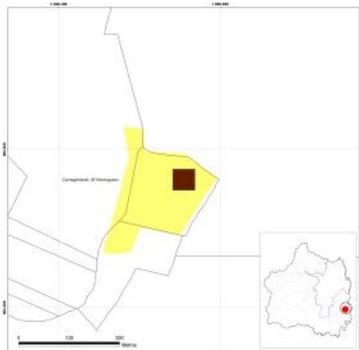
BIC PAP-32, Hacienda La Viga



BIC PAP-33, Hda Tierra del Chiminango



BIC PAP-34, Hacienda La Rivera



BIC PAP-35, Hacienda La Ilusión