

BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-75

Casa Barrio Miraflores

Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Carrera 24 A #3-69

Uso Original: Vivienda Usos Posibles: Vivienda

Ejemplo de la arquitectura neocolonial dominante en el sector de Miraflores. La casa de modesto frente, como la mayoría de este sector es de dos pisos, con porche conformado por un arco de mediopunto que se levanta sobre dos columnas acebolladas. Sobre el porche se levanta el balcón, configuración típica en este tipo de arquitectura. El antejardín recientemente ha sido cerrado por muros altos, una reja de acceso a garaje con recorrido lateral y estructura superpuesta a la viga del muro de cierre de antejardín, lo que afea completamente la casa y su entorno, por lo que para acceder a los beneficios fiscales derivados de su declaración como Bien de Interés Cultural debe proveer una solución acorde con las formas de su arquitectura y dar continuidad a los patrones formales de tratamiento de antejardines propios del sector.

A sus alrededores (al lado, frente y diagonal) se levantan casas de similares características, lo que hace de este entorno de interés arquitectónico-urbanístico. Como área de influencia se define su manzana y su frente, por lo que paramentos y alturas deben conservarse al menos en cuanto a la definición de su volumetría más exterior y fachada. Igualmente debe velarse por la preservación de las bermas con su vegetación típicas del diseño urbano-paisajístico de la época y que desgraciadamente no ha podido ser igualado posteriormente.

Zona de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 069 de 2000
Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali