

## BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-73

## Casa Barrio San Nicolás

### Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Calle 19 # 2-42/84/52/56.

Carrera 3 # 18-83/89.

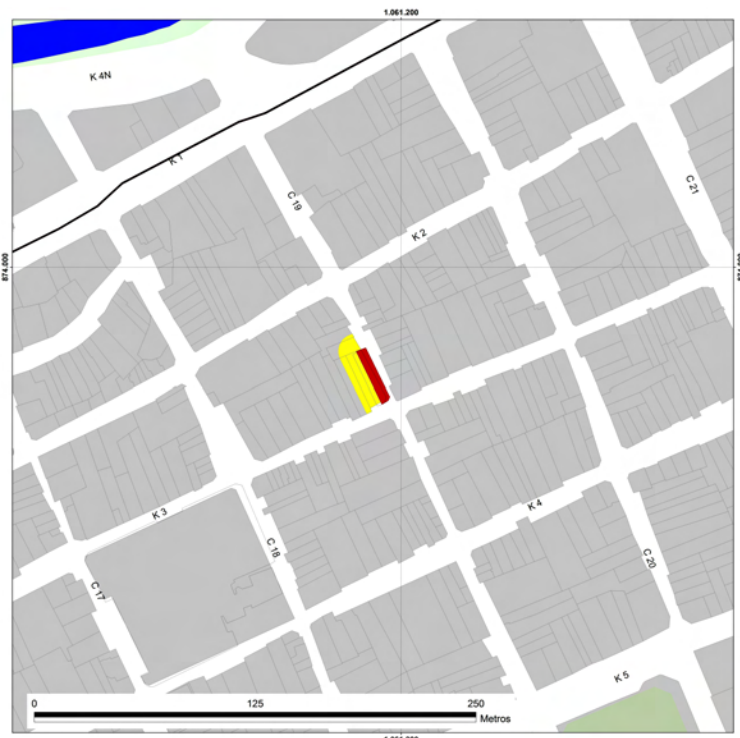
Uso Original: Vivienda y Comercio.

Usos Posibles: Vivienda, Hotelero, Oficinas y Comercio

Ejemplo de la arquitectura republicana más elaborada en el sector de San Nicolás. El tratamiento de la esquina presenta un típico ochavado aprovechado ya en sus orígenes como espacio para el comercio. La planta baja se presenta como un almohadillado y divide el cuerpo de dos plantas con una cornisa, sobre esta se levantan dos pilastras que enmarcan la puerta-balcón del piso superior. Los vanos presentan con dinteles tratados exteriormente como arcos planos, los que en el segundo piso se acusan aún más con unas dovelas superpuestas. En la planta baja el zócalo está tratado con forma de tableros también ochavados en sus esquinas.

El estado de conservación es excepcional, pues la mayoría de construcciones similares en su entorno presentan gran estado de deterioro cuando no han sido deformadas por intervenciones que buscan adaptarlas a fines comerciales y su abuso como soporte publicitario. Dada la escasez de bienes de interés cultural declarados en su entorno, este bien posee un carácter excepcional. Por su característica tipológica, esta es una arquitectura de manzanas conformadas por casas de patios, con paramento exterior continuo, sin embargo a su lado ya se levantó un edificio más alto que genera una inconveniente culata además de haber retrocedido generando una «muela»; un tratamiento conveniente, que resalte el valor de este bien y concilie con el edificio vecino, debe permitirle la apertura de vanos, dando continuidad al diseño de fachada, manteniendo sus formas ornamentales.

### Zona de Influencia:



### Referencias:

Acuerdo 069 de 2000

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali