

BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-61

Conjunto de 2 Casas Barrio Tres de Julio

Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Calle 5 B #25-63/67/75.

Uso Original: Vivienda

Usos Posibles: Vivienda, Oficinas.

Estas casas son ejemplos destacados de la arquitectura neocolonial dominante originalmente en el sector. Concebidas como volúmenes correspondientes pero con tratamiento formal distinto, muestran la enorme posibilidad de variaciones dentro de unos principios comunes típica de su arquitectura. Cada una de estas casas se organiza alrededor de un gran volumen vertical, a manera de torreón, que sobresale sobre el conjunto de cubiertas. La verticalidad de este está acusada por la disposición de vanos en la planta baja y alta, resultándose además sobre los otros volúmenes, que un poco más atrás lo envuelven. Modificaciones posteriores han cerrado los porches originales y modificado los balcones, sobre ellos, ocupándolos. Igualmente ya una de estas construcciones ha sido sometida a cambio de uso (oficinas), pero se han conservado la altura de los muros y rejas de antejardín, y con materas sobre la berma intentan conservar el paisaje original, bastante deteriorado ya en esta cuadra.

Las construcciones de su área de influencia (manzana) deben conservar los elementos característicos del paisaje urbano original, manteniendo en la línea de paramento cuerpos bajos que no superen la altura de los cuerpos laterales de estas casas, con lo que deben empatar. Igualmente toda sobreelevación no debe generar culatas y a nivel de la calle debe recuperarse la berma original con su arborización.

Zona de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 069 de 2000
Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali