

# BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-52

## Conjunto de 3 Casas Barrio Versalles

### Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Autor: J. Victoria & Cia; Francisco Sarasti y otros.

Diseño y Construcción: ca. 1.940.

Calle 19 Norte # 5AN-67

Calle 19 Norte # 5AN-73/83.

Uso Original: Vivienda

Usos Posibles: Vivienda, Servicios (Oficinas)



Estas casas de distintos orígenes sin embargo comparten las formas de la arquitectura neocolonial. La más grande (5AN67) presenta un cuerpo bajo con hastial resaltado por el porche a mediagua a un lado y el acceso al garaje que lo aísla parcialmente de la construcción vecina, una casa de magníficas proporciones y elegantes detalles. Las casa vecinas, más modestas (diseñadas y construidas simultáneamente como acusan las paredes medianeras y la forma en que comparten cumbreras) sin embargo contribuyen a la unidad de conjunto (hay que señalar que construcciones similares han sido protegidas en el POT) que gracias a la amplitud del espacio exterior generado por el encuentro de vías y la existencia de un pequeño parque triangular son de gran visibilidad. Para esta área de Versalles-San Vicente se propone la declaración de su diseño urbano original como paisaje histórico, por lo que la recuperación de bermas (que son propiedad pública) y de la vegetación de palmas datileras que enmarcan las vías forman parte de la recuperación de su entorno original, así como la recuperación de antejardines con soluciones al menos de empedrado parcial. A un costado existe un viejo edificio moderno que por supuesto no consideró medidas como empates volumétricos o el evitar la generación de culatas.

### Zona de Influencia:



### Referencias:

Acuerdo 069 de 2000

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali