

BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-51

Casa Barrio Versalles

Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Calle 19 Norte #5 AN-37/53.

Uso Original: Vivienda

Usos Posibles: Vivienda, Cultural, Servicios (Oficinas)

Esta casa es una de los mas bellos y grandes ejemplares de la arquitectura neocolonial en el sector de Versalles-San Vicente. Se destaca el elaboradísimo porche, ubicado en el centro del cuerpo más destacado sobre el que se levanta el balcón. La puerta de entrada posee un enrejado también altamente elaborado y da paso al gran vestíbulo con una escalera magnificiente que lo envuelve y que remite a los modelos caifornianos de Hollywood popularizados a través de las revista en esa época. A un lado y mas atrás generando un patio externo de maniobras se disponen los garajes y se extiende el resto de la casa. A este lado se levanta una construcción también neocolonial a la que siguen otras de importancia menor dentro del mismo repertorio formal, conformando un conjunto. Por el otro costado la casa se aísla del predio vecino donde hoy se levanta la culata de un edificio de apartamentos.

El hecho de levantarse frente a un pequeño parque hace que esta casa se destaque notablemente, al tiempo que sus construcciones vecinas, la conservación de las bermas con su vegetación de palmas datileras hacen, que a pesar de la aparición de edificios altos, se mantenga parcialmente la escala y la imagen urbana original. como área de influencia se define entonces el pequeño parque del frente con su vegetación, las construcciones vecinas, donde debe mantenerse sobre la línea de paramento las alturas que garantizan la unidad perspectiva, debe proveerse empates volumétricos y toda sobreelevación debe estar aislada y carecer de culatas.

Zona de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 069 de 2000

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali