

## BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



**BIC M2-45**

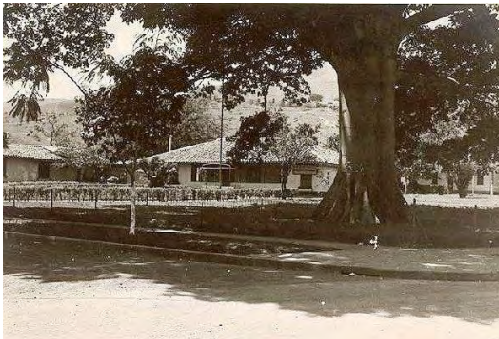
### **Casa Barrio San Fernando**

**Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico**

Calle 4B # 35-61.

Uso Original: Vivienda

Usos Posibles: Vivienda, Servicios (Oficinas), Restaurante, Cultural



Modesto ejemplo de vivienda rural relacionada con la antigua Hacienda de San Fernando. Si bien no puede considerarse Casa de Hacienda, la zona verde que la rodea es un verdadero patrimonio ambiental en un sector cada vez más denso.

Dados los cambios en su entorno su área de influencia se limita al propio predio con su vegetación. Sobreelevaciones a su alrededor (lados y atrás) deberán generar fachadas, por lo que en caso de construcciones sobre medianeras debe resolverse el problema de las servidumbres por concertación con los propietarios o con retrocesos que generen el aislamiento necesario.

### **Zona de Influencia:**



### **Referencias:**

Acuerdo 069 de 2000

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali