

Casa Domínguez Borrero

BIC M2-44

NIVEL DE INTERVENCIÓN

2 Conservación
Tipo Arquitectónico

MUNICIPIO:
Santiago de Cali

DIRECCIÓN:
CL 4B KRA 34

BARRIO:
San Fernando Viejo

MANZANA:
31

PREDIO:
7

USO ORIGINAL:
Habitacional

RESEÑA HISTÓRICA

El Inmueble fue construido en 1937 por el Ingeniero Jorge Domínguez y corresponde al periodo de transición. Destinado para vivienda y en la actualidad se encuentra inhabitado, pero con las condiciones para desarrollar su uso original. Su primer propietario fue el Ingeniero Jorge Domínguez, quien la diseñó y construyó. Actualmente el inmueble es propiedad de su descendencia. Esta se ha identificado como la más antigua «casa moderna» de la ciudad, pues el Ing. Domínguez replicó en esta edificación el lenguaje formal encontrado en libros franceses.

Durante el recorrido que se realizó, no se destacan intervenciones que alteren significativamente la lectura del inmueble, solo se identifican zonas en mantenimiento como paredes y la terraza del segundo nivel.

DESCRIPCIÓN FÍSICA

Inmueble de 2 pisos implantado en un predio medianero en forma de "L" formado por varios volúmenes unidos entre sí. Las dimensiones del lote son: 18.44 m de frente x 49 m de fondo x 36 m en la parte trasera. La implantación del predio se realiza a través de una planta arquitectónica con una tipología en forma rectangular alargada un poco irregular; su volumetría principal se constituye por la intersección de un volumen cuadrado con otro en forma de cilindro, este último con menor tamaño en proporción al otro generando especial jerarquía en fachada a este último por su forma redondeada y no por su altura, recogiendo la entrada principal por esta fachada.



Desde la calle 4b se accede a la edificación, a través de un antejardín escalonado que conduce a un hall de entrada que distribuye al resto del primer piso, desde el mismo hall se accede a las escaleras que llevan al segundo piso.

La fachada principal sobre la calle 4b está dividida en 2 planos verticales de manera asimétrica, el primer plano y con mayor altura alberga 4 vanos de ventana y 1 vano de acceso en el primer nivel; el 2do plano tiene una forma cilíndrica rodeada por 3 vanos de ventana que a su vez están divididos en 3 secciones, este elemento cilíndrico sirve de balcón con planta redondeada en el 2do nivel. Internamente el inmueble tiene otras 2 fachadas que generan 2 patios interiores. En esencia la casa guarda una estética racionalista.

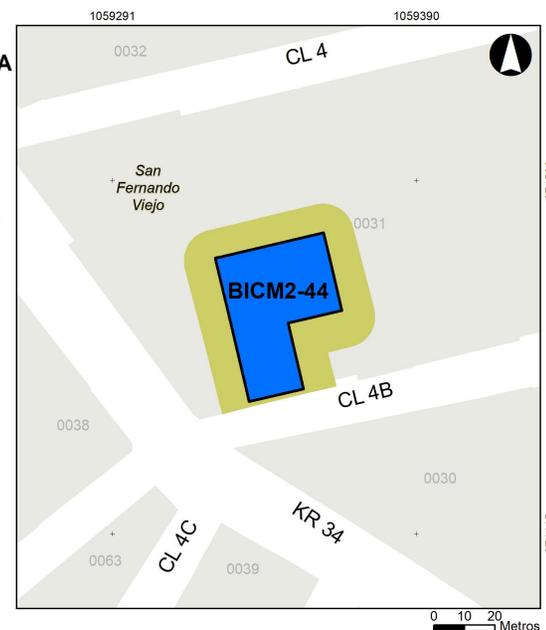
El sistema estructural es mixto con muros portantes y pórticos. Las cerchas de la cubierta son en madera a 12 aguas. Los materiales de los muros son en adobe, concreto y ladrillo; con revestimiento en pañete y pintura. El entrepiso es en madera y, la ventanería es metálica, barandas metálicas y en madera, pisos en baldosa, cubierta en teja de barro en su totalidad con canaletas metálica, cielorasos cubiertos en láminas de madera y escaleras interiores en madera.



LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

- Leyenda
- Área afectada, BICM2-44
 - Zona de influencia (10 mt)
 - Manzanas urbanas

CASA DOMÍNGUEZ BORRERO



Año de construcción

1920

Periodo histórico

Transición

Diseñador

Jorge Domínguez

VALORACIÓN

Estético:

El inmueble podría identificarse como materialización de un protoracionalismo que se evidencia en su estructura formal. Sin embargo el lenguaje de sus volúmenes hace uso de recursos convencionales como las arcadas y la cubierta inclinada. La composición otorga jerarquía al volumen del acceso, sin embargo no hay una unidad de estilo. La experimentación de esta edificación resulta en estructuras circulatorias complejas.

Histórico:

Casa es una edificación representativa de las villas en áreas de expansión urbana.

Simbólico:

Innovadora composición que integra exploraciones funcionales con un austero lenguaje.

Significación cultural:

La edificación ha contribuido a la consolidación de su contexto físico, y se ha mantenido asociada a la familia del proyectista.

BIBLIOGRAFÍA:

Acuerdo 24 de octubre 19 de 1923. Concejo Municipal de Cali. Por medio del cual se incluye el sector Granada al área urbana de Cali.
 La Felisa, con una restauración incierta. En: El Tiempo. Cali. 13, Mayo, 1997.
 VÉLEZ PLAZAS, Andrés. Villa Felisa, 2012. [Revisado 26 de noviembre de 2018]. Disponible en Internet: <https://villafelisa.wordpress.com/>