

Villa Felisa

BIC M2-35

NIVEL DE INTERVENCIÓN

2 Conservación del Tipo Arquitectónico

MUNICIPIO:
Santiago de Cali

DIRECCIÓN:
C 12 N # 4 - 41

BARRIO:
Granada

MANZANA:
24

PREDIO:
7

USO ORIGINAL:
Vivienda

RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1920, en el barrio Granada. No se conocen datos de su autor, diseñador y/o constructor. Fue adquirido por Salomón Vélez Cuartas y su esposa Ana Felisa Montoya en 1943, quienes le cambiaron el nombre de Villa Ofelia a Villa Felisa. Su arquitectura corresponde al periodo republicano con un lenguaje ecléctico. Originalmente destinada para vivienda familiar, fue una de las primeras casa quintas construidas en el barrio Granada.

Por años fue utilizada por la Universidad Santiago de Cali y desde noviembre de 2018 hay un local de comercio minorista tipo supermercado y un bar. Su tipología original era de patio central, pero al acondicionarlo al uso comercial se demolieron todos los muros internos, se le adicionó un segundo nivel en la parte posterior y se obturaron los vanos de las ventanas de la fachada noroccidental. Actualmente se conservan la mayoría de ornamentos y elementos de la fachada principal con su pórtico, el antejardín y la reja, aunque también esta a sufrido algunas modificaciones: se retiraron los macetones que tenía el ático y se eliminó el mirador que sobresalía de la cubierta ubicado en la intersección de las crujeas frontales. La carpintería de puertas y ventanas fue sustituida.

DESCRIPCIÓN FÍSICA

Inmueble de dos pisos ubicado en un predio medianero irregular cuyas dimensiones son: 27 metros de frente, y 57,5 metros de fondo, con acceso sobre la Avenida 6 norte. Su uso actual es comercial. El inmueble ocupa el costado nororiental del lote, con un aislamiento al lado suroccidental. En el primer piso, opera un supermercado de planta libre, y un bar en cuadrante nororiental. El segundo piso fue adicionado, construyendo una placa que



ocupa la porción posterior del inmueble, donde se encuentran las oficinas administrativas del supermercado. Dentro del lote en la parte noroccidental también se desarrolló un parqueadero en superficie para uso exclusivo del supermercado.

Desde la Avenida 6 se accede al predio a través de una verja que lleva a un antejardín sin vegetación y con pisos en enchape cerámico. Desde allí se accede a un pórtico de dos fachadas dispuestas perpendicularmente formando una L. En cada lado hay dos puertas y dos ventanas organizadas simétricamente. En la intersección de los dos planos de fachada se ubica un vano de mayor tamaño que corresponde al acceso principal del supermercado.

La composición de las fachadas recurre al uso ecléctico de lenguajes neoclásicos y mudéjar. Su pórtico tiene forma de L con columnas de fuste de estriado, capitel corintio y un entablamento rematado en un ático balaustrado con óculos, guirnalda y un escudo. Las ventanas y puertas están ornamentadas con yesería en forma de arcos con veneras, guirnalda, frutas y estípites. En la fachada sur presenta ventanas de arco de herradura. La carpintería de puertas y ventanas es de madera. El antejardín tiene una verja de hierro forjado y pilastras de sección rectangular.

El sistema constructivo es en mampostería de ladrillo. Actualmente la edificación cuenta con un sistema de refuerzo aporticado en concreto armado. El acabado es en pañete de cemento, estucado y pintado. Los pisos son cerámicos y porcelánicos, los cielos rasos en dry-wall. Las placas de entrepiso y de cubierta son en sistema steel-deck y concreto.



Año de construcción
1920

Periodo histórico
Transición

Diseñador
Desconocido

VALORACIÓN

Estético:
Tiene una imagen ecléctica en su fachada.

histórico:
Casa es una edificación representativa de las villas en áreas de expansión urbana.

Simbólico:
Compleja composición que le dan una imagen singular en su contexto, propio de villas que en su momento fueron requeridas por las nuevas formas de habitar de clases altas en áreas de expansión urbana.

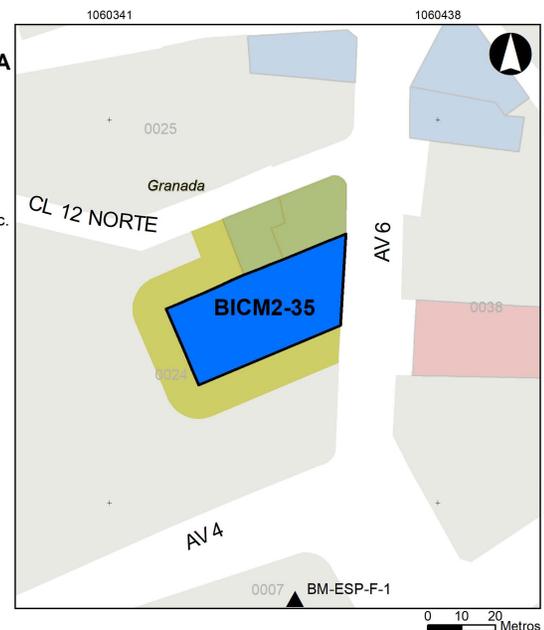
BIBLIOGRAFÍA:

Acuerdo 24 de octubre 19 de 1923. Concejo Municipal de Cali. Por medio del cual se incluye el sector Granada al área urbana de Cali. La Felisa, con una restauración incierta. En: El Tiempo. Cali. 13, Mayo, 1997.
VÉLEZ PLAZAS, Andrés. Villa Felisa, 2012. [Revisado 26 de noviembre de 2018]. Disponible en Internet: <https://villafelisa.wordpress.com/>

LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

- Leyenda
- ▲ Fuentes
 - Área afectada, BICM2-35
 - Nivel 1 conserv. integral
 - Nivel 2 conserv. tipo arquitect.
 - Zona de influencia (10 mt)
 - Manzanas urbanas

VILLA FELISA



Significación cultural:

La edificación ha contribuido a la consolidación de su contexto físico y por sus denominación ha sido un referente.