

## BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI

BIC M2-32

**Edificio Jesus Sarmiento****Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico**

Autores: Fernando Borrero, Alfredo Zamorano  
y Renato Giovannelli.

Diseño y Construcción: 1.954.

Avenida 6N #13N-40/42.

Uso: Vivienda, Comercio

**Referencias:**

Acuerdo 069 de 2000  
Plan Especial de Protección Patrimonio Inmueble de  
Santiago de Cali

**Bibliografía:**

Tascón, Rodigo: *La Arquitectura Moderna en Cali. La  
Obra de Borrero, Zamorano y Giovannelli.* Fundación  
Civilis. Cali, 2000

El edificio buscó respetar el tejido urbano preexistente. Su fachada con balcones corridos, cerramiento de cristal y la presencia de una columna que atraviesa todos los pisos reitera el manejo de esta firma del repertorio formal de la arquitectura moderna. En el lote angosto y profundo se desarrollan hábilmente dos apartamentos por piso; volcado uno hacia la calle y el otro hacia el interior, en la solución de sus plantas se replantea los esquemas usados tradicionalmente, como el acceso a través del vestíbulo de las habitaciones y la ubicación en pisos diferentes del cuarto de servicio y de la cocina. En esta obra se sintetiza la preocupación constante de Borrero, Zamorano y Giovannelli de adecuar la arquitectura moderna a las condiciones del lugar. La transformación de los usos de la avenida sexta en los últimos años ha causado un gran deterioro en el sector lo que amenaza la continuidad del uso como vivienda. Igualmente el tratamiento del espacio público con muretes, materas y tubos evita la requerida transparencia hacia la poca arquitectura valiosa sobreviviente. A esto hay que sumar el deterioro en la imagen por el mal empleo de la fachada como soporte de avisos comerciales y el efecto de una modificación en la fachada para disponer de un cajero automático hace unos años hoy con otro uso. Un tratamiento del espacio público dirigido a la puesta en valor de estos bienes es necesaria, junto con las disposiciones de empatar con su volumen en caso de nuevas construcciones en predios vecinos.

**Area de Influencia:**