

Casa barrio Granada.

Calle 18 Norte 9 Norte - 7

BICM2-29

**NIVEL DE
INTERVENCIÓN**

**2 Conservación
tipo Arquitectónico**



● Fachada principal en el cruce de la calle 18 Norte con avenida 9



● Interior del inmueble desde el primer piso; hoy es un restaurante. (2019)

MUNICIPIO:
Santiago de Cali

DIRECCIÓN:
Calle 18 Norte 9 Norte - 7

BARRIO:
Granada

MANZANA:
0015

PREDIO:
0012

USO ORIGINAL:
Habitacional

RESEÑA HISTÓRICA

Por análisis de cartografía histórica se observa que en 1930 el trazado de Granada llegaba hasta la Calle 15N, y que en 1937 alcanzaba la Calle 18N, es decir que para ese año ya se había proyectado la manzana que alberga el lote, pero no se había construido, pues tampoco aparece materializada en la aerofotografía de 1943; la manzana aparece por primera vez en el plano de 1946; de lo anterior se concluye que el inmueble puede datar de la segunda mitad de la década de los 40.

La primera operación inmobiliaria se llevó a cabo en 1951, cuando Hernán Restrepo G. vendió la propiedad a José Cuartas J. A partir de ese momento de realizarían varias ventas y a diferencia de muchas de las residencias de los barrios tradicionales, la casa no perteneció a varias generaciones de la misma familia. Antes de 2009 el inmueble había alojado un centro hinduista, generando cambios en el cerramiento al reemplazar la reja que se ubicaba sobre el muro bajo, reemplazándola por una balaustrada en cemento con remates ornamentales. Hace aproximadamente 12 años el inmueble cambió su uso a comercial para alojar restaurantes. La balaustrada fue eliminada en años recientes y fue reemplazada por una sobre elevación del muro en mampostería con pañete liso, resaltando sobre el plano de laja de piedra del muro original. En los últimos 10 años se adicionaron cubiertas livianas en el antejardín. El garaje original del inmueble localizado en un semisótano del extremo noroccidental de la fachada de la Calle 18N fue convertido en local comercial. Los arcos de medio punto que enmarcaban el porche fueron demolidos.

DESCRIPCIÓN FÍSICA

El inmueble se localiza en un predio esquinero en el cruce de la Avenida 9 Norte con Calle 18 Norte, que reemplaza la arista por una curva que una los dos linderos, emplazado sobre un terreno pendiente, que hace que el antejardín se convierta en una terraza elevada y que la típica verja de cerramiento sea en este caso un muro de contención. El acceso principal es por la calle 18 Norte, pero desde ambos frentes se puede acceder. El porche originalmente enmarcado por arcos de medio punto aparece desvirtuado en la actualidad, por la demolición de las arcadas, la construcción de muros de cerramiento y la adición de una cubierta liviana. Hacia extremo del lindero sur también se adicionaron cubiertas livianas cubriendo la totalidad del espacio del ante jardín y se adicionó un buitrón para el área de parrilla. En los espacios interiores también se han realizado modificaciones en virtud de a adecuación al uso comercial. La fachada responde a la geometría del predio por medio del movimiento de volúmenes para sortear el cambio de dirección. Los espacios interiores perdieron sus jerarquías haciendo difícil formular hipótesis acerca de su distribución original. El segundo piso alberga salones y oficinas a los que se conecta por medio de un punto fijo en U con un descanso.

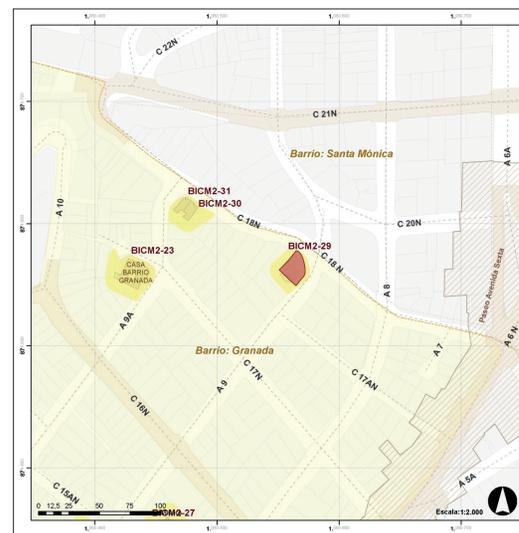
Las fachadas acuden al repertorio ornamental de los estilos nacionales, cubiertas inclinadas con manto en teja en barro, canecillos bajo las cubiertas, ménsulas, balcones y rejas en hierro forjado. Al interior se han revestido cielorrasos y muros en láminas de corcho. Si bien la composición volumétrica se conserva a grandes rasgos, el inmueble ha sido transformado durante los últimos 20 años, desvirtuando el diseño de las fachadas y la jerarquía espacial interior.



● Interior del inmueble desde el segundo piso en donde funcionan oficinas. (2019)

LOCALIZACIÓN ÁREA DE INFLUENCIA

- Leyenda**
- CASA BARRIO GRANADA, BICM2-29
 - Áreas de influencia (10 metros)
- Nivel Conservación BIC**
- Nivel 1 Conservación integral
 - Nivel 2 Conservación arquitectónica
 - Área Urbana de Manejo Especial
 - Proyecto-intervención UPU
 - Proyectos integrales UPU



VALORACIÓN

Año de construcción

c.a. 1945

Periodo histórico

Transición

Diseñadores

No disponible

Estético:

El valor estético de este inmueble se evidencia en su forma de insertarse en un predio esquinero dentro de una manzana. En su fachada se destaca la asimetría, el retranqueo de planos, el juego volumétrico y la singularidad de su antejardín en terraza elevada. Es una edificación que responde con un lenguaje formal singular al contexto urbano en el cual se inserta.

Histórico:

El volumen de la construcción da cuenta de una apuesta representativa de la exploración formal de inicios del siglo XX. Se desconoce la autoría de la edificación y con modificaciones que desvirtúan la configuración del espacio interior original.

Simbólico:

La edificación da cuenta del uso y escala original y predominante del sector urbano en el cual se inserta

Significación cultural:

La vivienda hace un aporte al contexto físico al conservar la formalidad en la conformación de la esquina tanto por el elemento construido como por el antejardín-terracea elevada, características que datan de una conformación urbana preexistente en el barrio Granada.

BIBLIOGRAFÍA:

- ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI, (2009). Ficha de Actualización del Inventario de Bienes de Interés Cultural. BICM2-29, Cali, (s.e).
- ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI, (2014). Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cali. 2014 - 2027. Ficha BICM2-29, Cali, (s.e).
- ARANGO DE CÉSPEDES, GRACIELA et al. (1984). Recuerdos de mi barrio Granada. Manuscrito Inédito. Cali: Departamento Administrativo de Promoción Social y Acción Comunal.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION (2003). Barrios Granada, Centenario y Juanambú. En Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali – Diagnóstico. D.A.P.M. Convenio SMP/Fundación General de Apoyo – Universidad del Valle – CITCE – Departamento de Proyectos. Cali: Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION (s.f.). Planos históricos 1921, 1930, 1937, 1946, 1948 y 1952. Suministrados por la Planoteca del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION, MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI (2003). Plan de Desarrollo Estratégico Comuna Dos 2004-2008. Cali: Municipio Santiago de Cali.
- EDITORIA MERCURIO (1930-1940). Plano de Santiago de Cali, no especifica fecha, pero se ha datado entre 1930 y 1940. Suministrado por el CITCE Universidad del Valle.
- EDITORIA MERCURIO (1942). Plano de Santiago de Cali 1942, recuperado por DAP en 1981. Consultado en el Archivo Histórico Municipal, Fondo Escribanos.
- INSTITUTO GEOGRÁFICO DE COLOMBIA AGUSTÍN CODAZZI (1943). Aerofotografía de Cali 1943. Suministrada por el CITCE Universidad del Valle.
- INSTITUTO GEOGRÁFICO DE COLOMBIA AGUSTÍN CODAZZI (1958). Plano Aerofotogramétrico de Cali 1958. Suministrado por el CITCE Universidad del Valle.
- INSTITUTO GEOGRÁFICO DE COLOMBIA AGUSTÍN CODAZZI (1961). Aerofotografía de Cali 1961. Suministrada por el CITCE Universidad del Valle.
- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, (2019). Ficha de ventanilla única de registro: B017100120000, 2019.
- UNIVERSIDAD DEL VALLE – CITCE-Depto. de Proyectos, (2003). Ficha de Inventario de Bienes de Interés Cultural. BICM2-29, Cali, (s.e).
- UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA-GPUA. (2019). Carteras de trabajo de campo y talleres de participación para la actualización del inventario de Bienes de Interés Cultural de Santiago de Cali, Manizales, Colombia, documento de trabajo
- VÁSQUEZ BENÍTEZ, EDGAR (2001). Historia de Cali en el Siglo XX, sociedad, economía, cultura y espacio. Cali: Universidad del Valle.