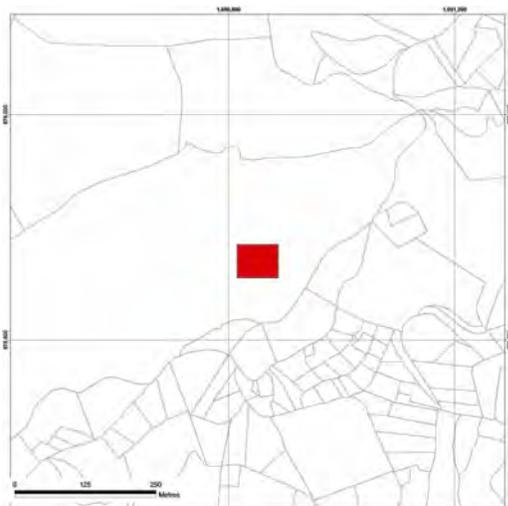


BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M1-11

Casa de la Hacienda Las Nieves

Nivel 1 Conservación Integral

Autor: Anónimo

Fecha: Siglo XIX

Uso Original: Casa de Hacienda. Uso Actual: El mismo.

La Hacienda de Las Nieves fué un hito en la ocupación de la cordillera occidental en el siglo XIX, jugando un papel importante en la economía de la región y en la colonización y poblamiento de sus alrededores lo que terminó haciendo que este sector tomara posteriormente como nombre el de la hacienda y que la casa se constituya en una referencia para la orientación en el mismo.

La hacienda de Las Nieves fué una de las pocas haciendas «de montaña» de cierta importancia, lo que se acusó sobre todo en la dotación del interior de la casa. Tipológicamente la casa es resultado de dos naves diferenciadas pero articuladas conformando patios en L. Los muros son construidos en bahareque y adobes, las cubiertas son en teja de barro y son soportados en los corredores por piederechos en madera pintada, muy sencillos y rematados por zapatas en pechpaloma. La fachada principal orientada al Oriente, domina el valle. Desde el corredor frontal se puede acceder por un pasillo que cumpliría la función de un zaguán a los patios posteriores y a la nave perpendicular a la nave principal. Desde el corredor posterior se accede a un pequeño espacio destinado a oratorio que cuenta con un altar de madera de formas barrocas. Algunos vestigios de pintura mural pueden identificarse en los encalados corredores. Las paredes interiores están recubiertas con papel de colgadura importado, así como por valiosas piezas de mobiliario de finales del siglo XIX y principios del siglo XX. Desgraciadamente los efectos de la humedad del sitio afecta notablemente la conservación de los elementos vegetales (guaduas y maderas) de la estructura, evidente en el deterioro de muros. Igualmente partes de la cubierta presentan un creciente deterioro. Un mínimo de reparaciones locativas y un permanente mantenimiento serían fáciles operaciones de conservación a adelantar en este inmueble.

Zona de Influencia:

En primer lugar mantener su entorno natural, la privilegiada relación con el paisaje que posee la casa, situada sobre un promontorio y flanqueada por muy bellos árboles. Tanto la vegetación como la disposición del acceso a la casa desde la carretera forman una unidad paisajista, al tiempo que juegan un relativo papel como reserva ambiental. Esta área está definida en la normativa específica como la zona de influencia de la Casa de Hacienda.

Referencias:

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali
Carta de Florencia Documento UNESCO
Carta de Venecia Documento UNESCO

Bibliografía:

Barney, Benjamín y Ramírez, Francisco: *La arquitectura de las Casas de Hacienda en el Valle del Alto Cauca*. Ed. El Ancora, Bogotá, 1994