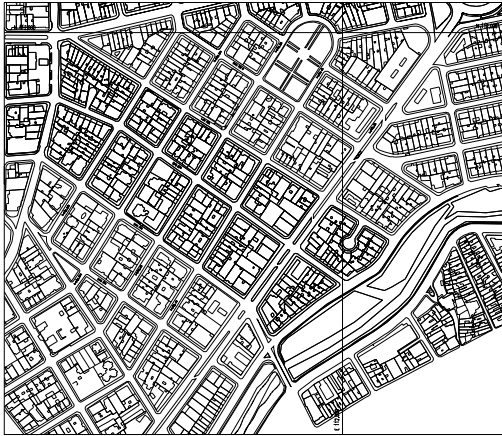


BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI

BIC Mr-5

Parque Versailles

(Barrios Versailles- San Vicente)



Conservación Tipo 6

Autor: Karl Brunner

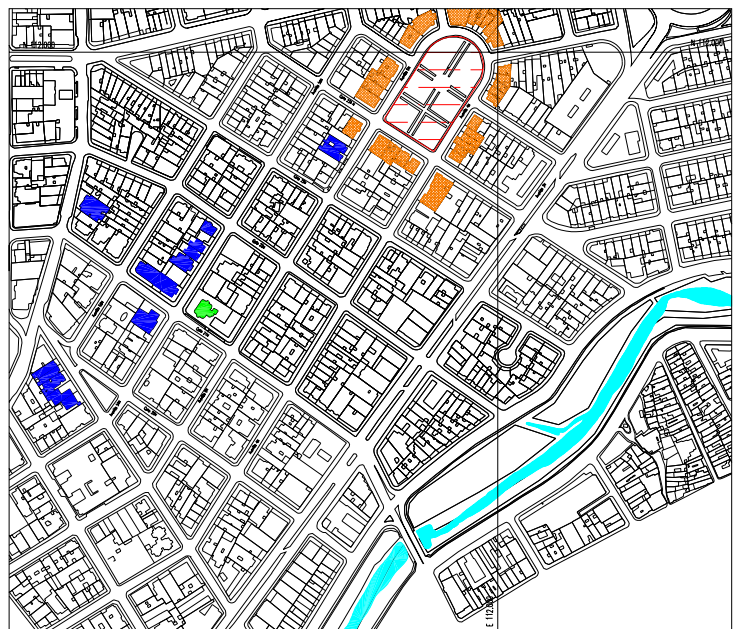
Calles 18 N y 23 C N y Avenida 3 N y 6 N



La Avenida de las Américas y la «Urbanización Versailles» con su correspondiente parque son de los pocos proyectos ejecutados diseñados por el gran urbanista Karl Brunner en la ciudad de Cali en la década de los 1940s. Como era usual en el trabajo de Brunner, el Parque en su composición hace referencia al hipódromo que había existido en el sector al adoptar una forma de herradura. Alrededor de este espacio concebido como principal, dispuso las manzanas con predios de generosos antejardines y amplias calles flanqueadas por sus características hileras de palmas datileras. Lastimosamente el cambio de uso que acompañó la conversión de sus Avenidas en corredores viales de alto tránsito ha llevado a la pavimentación de antejardines y bermas (no obstante ser estas propiedad pública) con un notable deterioro del espacio urbano, cuando no la deformación e incluso pérdida de su imagen, lo que ha afectado al Parque. Una reforma en los 1980s reformó el centro del Parque para ubicar allí un busto de O Higgins. Igualmente se reforman buena parte de los bordillos en concreto originales, los que fueron sustituidos por unos más gruesos en ladrillo. Vegetación espontánea ha deformado también el preciso paisajismo de Brunner. Por su importancia dentro de la historia del urbanismo latinoamericano esta obra amerita su declaratoria como Jardín Histórico y su restauración. Los edificios que conforman este espacio y que constituyen su área de influencia deben lograr homogeneidad de alturas en sus respectivas cuadras a partir de las mayores alturas existentes.



Area de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 30 de 1993
 Acuerdo 069 de 2000
 Plan Especial de Protección Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali
 Carta de Florencia (Conservación y Restauración de Jardines Históricos. ICOMOS-UNESCO)

FICHA DE ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE LOS BIENES CULTURALES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE CALI - AÑO 2009											INMUEBLE No. BIC Mr-5	
											Hoja N° 1 de 2	
1. Identificación Original		2. Situación Actual		3. Cumplimiento de las Normas						Conservación Tipo: 6		
1.1 Nombre	Parque Versalles	2.1 Nombre	Parque Versalles	3.1 Fachada:	Conservada	X	Alterada		Elementos	Materiales	Color	
1.2 Dirección	Calle 18N y 23CN y Avda 3N y 6N	2.2 Dirección	Calle 18N y 23CN y Avda 3N y 6N	3.2 Volumetría:	Conservada	X	Alterada		Altura adicionada (pisos):			
1.3 Barrio	Versalles	2.3 Barrio	Versalles	3.3 Adiciones:	Armónicas	X	No armónicas		En fachada	Cubierta	Voladizo	
1.4 N° de Manzana		2.4 N° de Manzana		3.4 Avisos:	No atenta	X	Atenta el estilo		Cerramiento	Cubierta	Acabado	
1.5 N° del Predio		2.5 N° del Predio		3.5 Elem. Vanos:	Sin cambios	X	Cambiados		Especificac.	Tipología	Material	
1.6 Área del predio		2.6 Área del predio		3.6 Identificación:	Existe		No existe	X	Obligatoria	X		
1.7 Área ocupada		2.7 Área ocupada		3.7 Mantenimiento:	Excelente	X	Bueno		Regular	Malo	Inexiste.	
1.8 N° de Pisos		2.8 N° de Pisos		3.8 Estado de la								
1.9 Estado conservación	Bueno	2.9 Estado conservación	Bueno	estructura:		Excelente	X	Bueno		Regular	Mal estado	
1.10 Uso Inicial del bien	Recreación pasiva	2.10 Uso Actual del bien	Recreación pasiva	El uso es:		Compatible	X	No compatible		Atenta el BC	Quita valor	
1.11 Área de influencia	Demarcada	X	2.11 Área de influencia:	Demar.	X	Sugerida	*Respecto al BC:		Lo respeta	X	No respeta	
	No demarcada		Particular (parte del BC)	Entorno de 200 mts.			*Alturas:		Acordes	X	No acordes	
Observaciones:		Observaciones:		*Torres/Antenas:				*Tanques/Cuartos:				
El BIC fue diseñado por el gran urbanista Karl Brunner en la década de 1.940 en lo que fue el Hipódromo de Versalles.		A pesar de ser una "rotonda" vehicular, no ha sido descuidado y sigue con sus características originales.		*Vallas:				Ubicación:		*Avisos/letreros: Cumplen		
				*Postes/señales:				Ubicación:		No cump		
										*Vegetación: No entorpe		
										Entorpec		
4. Registro Fotográfico Actual												
												
5. Recomendaciones						6. Elaboración						
Tomar este BIC, como ejemplo de mantenimiento continuo para los otros recintos distribuidos por la ciudad; este jardín histórico responde a su protección como BIC.						Entidad: Departamento Administrativo de Planeación Municipal				Fecha:		
						Diligenció: Nhora Patricia Escobar Gaez				Diciembre de 2009		

FICHA DE ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE LOS BIENES CULTURALES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE CALI - AÑO 2009		INMUEBLE No BIC Mr-5
		Hoja N° 2 de 2
4. Registro Fotográfico Actual (Continuación)		
     		
5. Observaciones		6. Elaboración
Tomar este BIC, como ejemplo de mantenimiento continuo para los otros recintos distribuidos por la ciudad; este jardín histórico responde a su protección como BIC.		Entidad: Departamento Administrativo de Planeación Municipal
		Diligenció: Nhora Patricia Escobar Gaez
		Fecha: Diciembre de 2009