

BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI

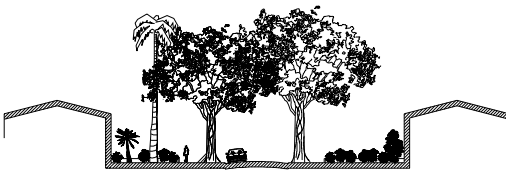
BIC Mr-4

Calle de Interes Cultural Barrio El Lido

Conservación Tipo 6

Calle 2 entre Carreras 42 y 44

Uso Predominante Vivienda



Considerada por muchos como la «calle más bella de Cali» debido a la magnífica arborización que enmarca la vía, el cuidado de bermas y antejardines obra de sus habitantes entre los que se encuentra la gran maestra de la arquitectura paisajística colombiana Lida Caldas de Borrero. Este magnífico jardín urbano debe considerarse ya como un «Jardín Histórico» al que junto a sus valores estéticos hay que sumar su calidad ambiental. La conservación de la escala original de la Urbanización gracias a la conservación de sus casas sin mayores modificaciones exteriores y en altura contribuyen sin lugar a dudas a potenciar el valor de este paisaje, hecho que debe garantizarse en el futuro y compensar a los propietarios por su aporte al bien común por la cívica acción en el cuidado del espacio público.

Area de Influencia:



Referencias:

Plan Especial de Protección Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali

Bibliografía:

Caldas de Borrero, Lyda: *La Flora Ornamental Tropical y El Espacio Urbano*. Biblioteca Banco Popular. Cali, 1979

FICHA DE ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE LOS BIENES CULTURALES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE CALI - AÑO 2009											INMUEBLE No. BIC Mr-4			
											Hoja N°	1	de 2	
1. Identificación Original		2. Situación Actual		3. Cumplimiento de las Normas							Conservación Tipo: 6			
1.1 Nombre	Calle de Interés Cultural	2.1 Nombre	Calle de Interés Cultural	3.1 Fachada:	Conservada	Alterada	X	Elementos	x	Materiales	x	Color		
1.2 Dirección	Calle 2 entre Cras 42 y 44	2.2 Dirección	Calle 2 entre Cras 42 y 44	3.2 Volumetría:	Conservada	Alterada	X	Altura adicionada (pisos):						
1.3 Barrio	El Lido	2.3 Barrio	El Lido	3.3 Adiciones:	Armónicas	No armónicas	X	En fachada	x	Cubierta	x	Voladizo		
1.4 N° de Manzana		2.4 N° de Manzana		3.4 Avisos:	No atenta	Atenta el estilo		Cerramiento		Cubierta		Acabado		
1.5 N° del Predio		2.5 N° del Predio		3.5 Elem. Vanos:	Sin cambios	Cambiados	X	Especificac.		Tipología		Material		
1.6 Área del predio		2.6 Área del predio		3.6 Identificación:	Existe	No existe	X	Obligatoria		Sugerida	x	Inneces.		
1.7 Área ocupada		2.7 Área ocupada		3.7 Mantenimiento:	Excelente	Bueno	X	Regular		Malo		Inexiste.		
1.8 N° de Pisos		2.8 N° de Pisos	2	3.8 Estado de la										
1.9 Estado conservación		2.9 Estado conservación	Regular	estructura:	Excelente	Bueno	X	Regular		Mal estado		Ruina		
1.10 Uso Inicial del bien	Predominante vivienda	2.10 Uso Actual del bien	Vivienda	3.9 El uso es:	Compatible	X	No compatible		Atenta el BC		Quita valor			
1.11 Área de influencia	Demarcada x	2.11 Área de influencia:	Demar. x Sugerida	*Respecto al BC:	Lo respeta	No respeta	X	Volúmenes	x	Fachadas	x	Cubierta		
	No demarcada	Particular (parte del BC)	Entorno de 200 mts.	*Alturas:	Acordes	X	No acordes		Sobrepasa		Nº pisos:	3	Culatas	
Observaciones:		Observaciones:		*Torres/Antenas:		Ubicación:		*Tanques/Cuartos:						
Calle de riqueza paisajística por su magnífica arborización y conservación de z. verdes y bermas que brindan valores estéticos y calidad ambiental.		1. Intervención en las casas 2. Remodelaciones en volúmen, alturas. 3. Antejardines ocupados y techados. 3. Andenes en mal estado.		*Vallas:		Ubicación:		*Avisos/letreros:		Cumplen		No cump		
				*Postes/señales:		Ubicación:		*Vegetación:		No entorpe		X	Entorpec	
4. Registro Fotográfico Actual														
														
5. Recomendaciones							6. Elaboración							
1. Reglamentar para la intervención de las casas, en régimen de alturas, volúmenes, tipología, acabados, color, etc.							Entidad: Departamento Administrativo de Planeación Municipal				Fecha:			
2. Mejorar andenes en mal estado. 3. Darle tratamiento de Consolidación Paisajística, Acuerdo 0232/07 (PEPPUAC).							Diligenció: Ana Isabel Aparicio L.				Diciembre de 2009			

FICHA DE ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE LOS BIENES CULTURALES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE CALI - AÑO 2009		INMUEBLE No BIC Mr-4	
		Hoja N° 2 de 2	
4. Registro Fotográfico Actual (Continuación)		Conservación Tipo: 6	
   			
5. Recomendaciones		6. Elaboración	
3. Impedir ocupación e antejardín con parqueos techados.		Entidad: Departamento Administrativo de Planeación Municipal	Fecha:
4. Reglamentar tipo de cerramiento de antejardines.		Diligenció: Ana Isabel Aparicio	Diciembre de 2009