

Conservación Tipo 6



Calle de gran riqueza paisajística producto de un trazado sinuoso acorde con la topografía, la magnífica arborización que enmarca la vía, el empedrado de bermas y la escala arquitectónica del conjunto. Se desprende de la Avenida Central hoy avenida 3 Oeste conectandola con la vía al mar. Esta calle ejemplifica una interpretación de la geografía que celebra el paisaje propio del urbanismo de los años 1940s bajo la influencia de las ideas de Karl Brunner, preocupado por la construcción como elemento fundamental de las nuevas urbanizaciones, del paisaje urbano. Debe conservarse las bermas, arborización y antejardines acordes con la configuración original.

Area de Influencia:

Plan Especial de Protección Patrimonio Inmueble de
Santiago de Cali

FICHA DE ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE LOS BIENES CULTURALES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE CALI - AÑO 2009										INMUEBLE No. BIC Mr - 2	
										Hoja N° 1 de 2	
1. Identificación Original		2. Situación Actual		3. Cumplimiento de las Normas						Conservación Tipo: 6	
1.1 Nombre	Calle de Interés Cultural	2.1 Nombre	Calle de Interés Cultural	3.1 Fachada:	Conservada	X	Alterada		Elementos	Materiales	Color
1.2 Dirección	Calle 11 Oeste entre Avenidas 3 y 4	2.2 Dirección	Calle 11 Oeste entre Avenidas 3 y 4	3.2 Volumetría:	Conservada		Alterada	X	Altura adicionada (pisos): Garages en Ante.		
1.3 Barrio	Santa Rita	2.3 Barrio	Santa Rita	3.3 Adiciones:	Armónicas		No armónicas		En fachada	Cubierta	Voladizo
1.4 N° de Manzana		2.4 N° de Manzana		3.4 Avisos:	No atenta		Atenta el estilo		Cerramiento	Cubierta	Acabado
1.5 N° del Predio		2.5 N° del Predio		3.5 Elem. Vanos:	Sin cambios	X	Cambiados		Especificac.	Tipología	Material
1.6 Área del predio		2.6 Área del predio		3.6 Identificación:	Existe		No existe	X	Obligatoria	X	
1.7 Área ocupada		2.7 Área ocupada		3.7 Mantenimiento:	Excelente	X	Bueno		Regular	Malo	Inexiste.
1.8 N° de Pisos	Variados	2.8 N° de Pisos	Variados	3.8 Estado de la							
1.9 Estado conservación	Bueno	2.9 Estado conservación	Bueno	estructura: Excelente X Bueno Regular Mal estado Ruina							
1.10 Uso Inicial del bien	Vía paisajística / vivienda	2.10 Uso Actual del bien	Vía paisajística / vivienda	3.9 El uso es:	Compatible	X	No compatible		Atenta el BC	Quita valor	
1.11 Área de influencia	Demarcada X	2.11 Área de influencia:	Demar. X Sugerida	*Respecto al BC:	Lo respeta	X	No respeta		Volúmenes	Fachadas	Cubierta
	No demarcada	Particular (parte del BC)	Entorno de 200 mts.	*Alturas:	Acordes	X	No acordes		Sobrepasa	Nº pisos:	Culatas
Observaciones: Recinto de Interés Patrimonial Calle de gran riqueza paisajística por la arborización existente, trazado sinuoso y bermas empradizadas.		Observaciones: Algunos antejardines han sido cambiados a piso duro y se nota el vacío de algunos árboles en la alameda.		*Torres/Antenas: Ubicación:				*Tanques/Cuartos:			
				*Vallas: Ubicación:				*Avisos/letreros: Cumplen No cump			
				*Postes/señales: Ubicación:				*Vegetación: No entorpe X Entorpec			
4. Registro Fotográfico Actual											
											
5. Observaciones				6. Elaboración							
Declarado Recinto de Interés Patrimonial por su calidad ambiental y paisajística, Numeral 2, Artículo 29 Acuerdo 0232 /07. Recuperar los antejardines cambiados a piso duro volviendo a empradizarlos, así como los árboles talados.				Entidad: Departamento Administrativo de Planeación Municipal						Fecha: Diciembre de 2009	
				Diligenció: Diego Carrejo Murillo							

4. Registro Fotográfico Actual (Continuación)



5. Observaciones

Declarado Recinto de Interés Patrimonial por su calidad ambiental y paisajística, Numeral 2, Artículo 29 Acuerdo 0232 /07.
Recuperar los antejardines cambiados a piso duro volviendo a empedrarlos, así como los árboles talados.

6. Elaboración

Entidad: Departamento Administrativo de Planeación Municipal	Fecha:
Diligenció: Diego Carrejo Murillo	Diciembre de 2009