

1 Identificación

Nombre	Rigoberta Menchu, biblioteca pública comunit			Nodo	Distrito	Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Municipio	Santiago de Cali	Cod. Dane	001	Zona	Urbana	Comuna	15
Barrio	Laureano Gomez	No. Manzana	0016	No. Predio	0002	No. Predial	D036100020000	Mat. Inmobiliaria	0	Codigo Unico	01150300160002	Teléfono	No				
Dirección	Carrera 32A No 49-50			Altitud	954.650	Latitud	869238.546	Longitud	1064615.688	Estado Legal	Ninguna Inconsistencia						

2 Ocupación Actual
2.1 Datos del Propietario

Nombre	JAC-Laureano Gomez		
CC/NIT	N/A	Teléfono	No
Dirección	Calle 32A No 49-50		
Municipio	Cali		
E-Mail	bibliorigobertamenchu@gmail.com		

2.2 Datos del Contacto

Nombre	Monica Mañonga Lopez		
CC/NIT	29,125,691	Teléfono	3167493635
Dirección	Calle 44 No 28D-69		
Municipio	Cali		
E-Mail	lopezmoni78@hotmail.com		

2.3 Usos Actuales

Piso 1	Biblioteca-JAC	Mezzanine	N/A
Piso 2	JAC	Piso3	N/A
Pisos Intermedios	N/A		
Piso Superior	N/A		

2.4 Características del Predio

Área Lote	181	Frente	10.8
No. Pisos	2	Fondo	9.7
Área Total Construida	362		
Área de Biblioteca	103		

3 Capacidad de Operación

Dias de Disponibilidad	Lunes a Sabado	Horarios	Lun-Vie de 8 a 12 am / 2 a 6 pm y Sab. de 9 am a 1 pm.
------------------------	----------------	----------	--

3.1 Capacidad Física

Salas Lectura (m²)	53	Sala de Sonido (m²)	No		
Salas Infantiles (m²)	50	Salones de Reuniones (m²)	No		
S. Audiovisuales (m²)	No	Cafeteria (m²)	No		
Auditorios (m²)	No	Puntos digitales	1	Concetividad	Cortado
Plazoletas (m²)	No	Otros	N/A	Área (m²)	N/A

5 Estado del Inmueble
5.1 Características del Inmueble

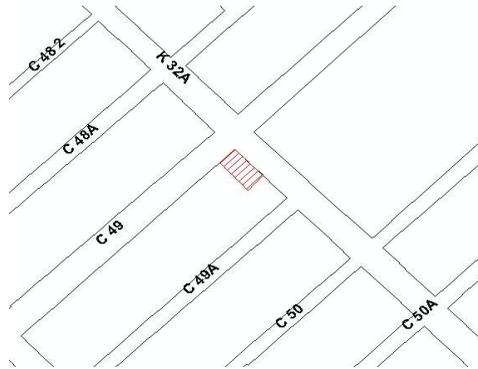
Fachada	Graniplast s/ repello	Estado	Bueno	Cubierta	Asbesto cemento sobre estructura metáli	Estado	Bueno
Muros	Ladrillo común	Estado	Bueno	Carpintería	Metálica	Estado	Bueno
Piso	Ceramica	Estado	Bueno	Aviso	Si	Estado	Bueno
Estructura	Puntual en concreto	Estado	Bueno	Baños	Compartido	Estado	Bueno
Acabados	Vinilo	Estado	Bueno	Antejardín	Tablón y zona verde	Estado	Bueno

4 Fotografia General

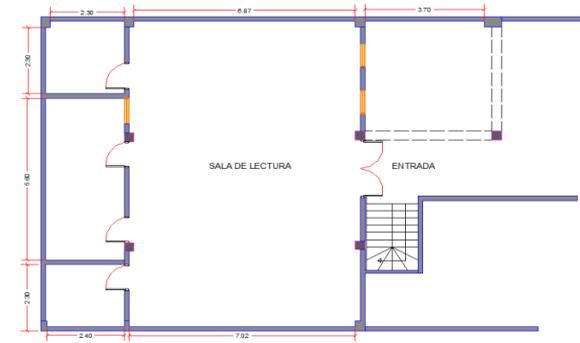
5.2 Servicios Publicos

	En Servicio	Medidor	Calidad	A Nombre de	Observaciones
Energía	Si	Si	Buena	JAC	Ninguna
Agua	Si	Si	Buena	JAC	Ninguna
Telefonia	No	N/A	N/A	N/A	Ninguna
Otros	No	N/A	N/A	Municipio	Cortado

6 Localización

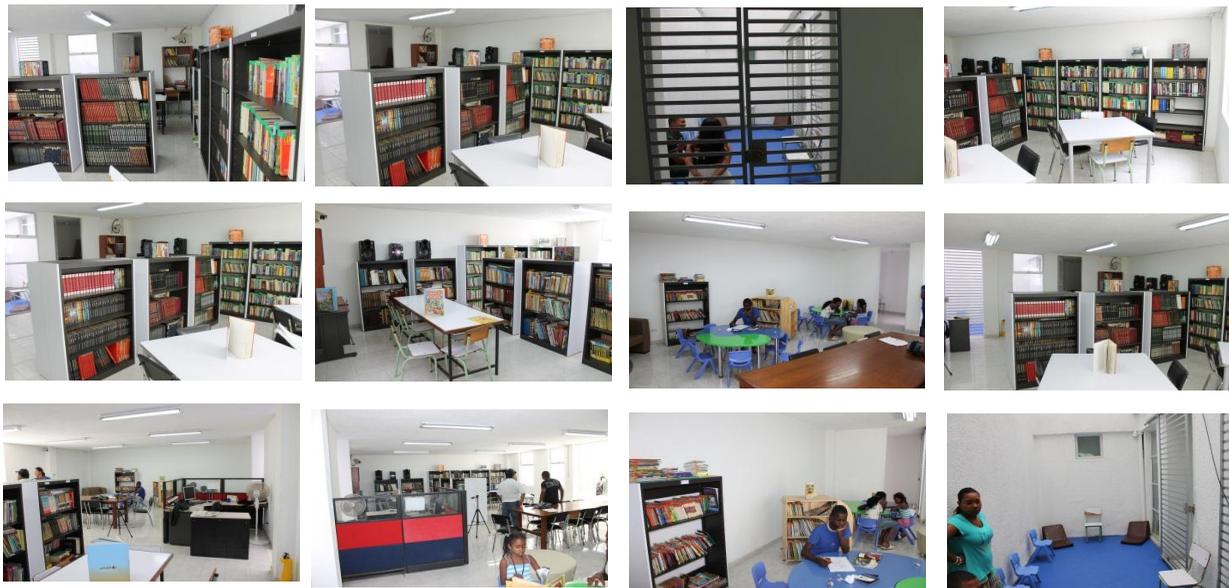


7 Vista en Planta



8 Fotografías de Datalle

8.1 Fotografías Internas



8.2 Fotografías Externas



9 Historia		10 Descripción Física Y Arquitectónica Del Inmueble			
<p>La edificación donde actualmente funciona el servicio social de la Junta de Acción Comunal del barrio Laureano Gomez se construyó aproximadamente en 1971 con la ayuda del Plan Padrinos. La biblioteca por su parte conto con la ayuda de la empresa de transportes urbanos Villanueva Belen, la cual estaba asentada en el entorno, y funciona desde 1995.</p>		<p>La sede Comunal del barrio Laureano Gomez que alberga la biblioteca Rigoberta Menchu, es una edificación de dos (2) pisos de amplio antejardín encerrado en malla eslabonada. Mediante una inversión cercana a los 150 millones de pesos, la secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social en el 2010, remodeló y puso en funcionamiento la sede comunal de barrio Laureano Gómez en la comuna 15 de Cali. Con un encuentro de paz y convivencia, la comunidad celebró la entrega oficial de su nueva sede remodelada mediante recursos propios de la dependencia, allí, se tuvo en cuenta la construcción de un área principal de 150 metros cuadrados para el servicio a la comunidad, salón para reuniones, comodato, oficina, fachada, cocineta y baños. Además, el ajuste del inmueble bajo la norma de sismo resistencia.</p>			
11 Estado de Conservación del Edificio		12 Importancia del Edificio Comunitariamente			
<p>El estado actual de conservación de la edificación y en especial de la biblioteca es optimo, se percibe unos espacios modernos, blancos, vigilados por camaras de seguridad y con un mobiliario actualizado.</p>		<p>En el edificio la JAC capacita a personas en trabajo social, en la casa para la juventud, se realizan convenios con el ICBF para desayunos con amor (niños estrato 0 y desplazados), convenios con la fundación Funpros, baile, deporte y cultura. La biblioteca por su parte realiza la promoción y animación de lectura, convenios con instituciones educativas, consulta de libros, el rincón infantil, prestamos de libros, trabajo con jóvenes, proyección de videos comerciales o documentales, trabajo con el adulto mayor, madres comunitarias y las madres fami (en gestación o lactantes).</p>			
13 Criterios y Sugerencias de Conservación		14 Observaciones			
<p>En palabras de su actual agente cultural, la biblioteca necesita desarrollar programas para discapacitados. Se debe realizar una ampliación física hacia el piso 2, la cual ha sido discutida para que quede con baño propio y cocineta. No existen equipos de sistemas en la actualidad. Se necesita equipo multifuncional , audiovisuales, televisor, servicio de telefonía, instrumentos musicales y sistema de aire acondicionado.</p>		<p>Ninguna</p>			
15 Responsable del Inventario					
Entidad/Responsable		Ing. Jairo Rosero Narvaez			
Diligencio	Arq. Oscar Aragon	Fecha	16/Oct/2013	Observaciones	Ninguna
Reviso	Ing. Juan Valencia Correa	Fecha	24/Oct/2013	Observaciones	Ninguna

16 Condiciones de la edificación

	Cantidad	Material	Estado				Observaciones	
			Excelente	Bueno	Regular	Malo		
16.1 Condiciones del Espacio Físico	Fachadas	1	Graniplast		X			Ninguna
	Muros	N/A	Ladrillo		X			Ninguna
	Pisos	N/A	Ceramica		X			Ninguna
	Estructura	N/A	Puntual en concreto		X			Ninguna
	Cubierta	N/A	Asbesto cemento sobre estructu			X		Ninguna
	Cielos	N/A	Repello b/ losa		X			Ninguna
	Acabados	N/A	Vinilo		X			Ninguna
	Baños	2	Ceramica		X			Compartido
	Auditorios	No	N/A					N/A
	Plazoleta	No	N/A					N/A
	Antejardin	1	Tablón y zona verde		X			Ninguna
	Anden	1	Concreto		X			Ninguna
16.2 Condiciones del Equipamiento	Puertas	2	Lámina y vidrio		X			Ninguna
	Rejas	2	Tube metálico		X			Ninguna
	Ventanas	4	Aluminio y vidrio		X			Falta rejas
	Lámparas	8	Fluorecentes		X			Ninguna
	Tomas	4	N/A		X			Ninguna
	Swiches	3	N/A		X			Ninguna
	Ventiladores	1	N/A			X		Ninguna
	Aire, otros	0	N/A			X		N/A
	Ascensor	0	N/A					N/A
	Artefacto elect.	3	N/A				X	2 camaras, 1 alarma
16.3 Condiciones del Mobiliario	Sillas	50	N/A		X			29 adultos, 18 infantiles, 2 sillones y 1 tipo escritorio
	Mesas	8	Madera		X			4 infantiles, 4 adultos
	Computadores	1	N/A		X			1 de mesa
	Estanterias	14	Madera		X			13 madera y 1 metalica
	Escritorios	2	Madera		X			N/A
	Archivadores	1	Metalico		X			Ninguna
	Otros	0	N/A		X			N/A
16.4 Condiciones Ambientales	Iluminacion	2	N/A			X		Falta mayor entrada de luz
	Ventilacion	2	N/A				X	El sistema de ventana no permite circulación de aire, el patio es sellado
	Seguridad	N/A	N/A		X			Se necesita puerta de acceso segura
	Aseo	1	N/A		X			Propio personal