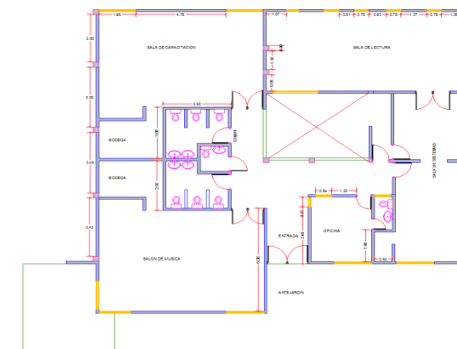


 INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.												Inmueble No.							
1 Identificación																			
Nombre	El Retiro, biblioteca pública comunitaria			Nodo		Distrito		Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Municipio	Santiago de Cali	Cod. Dane	001	Zona	Urbana	Comuna	15
Barrio	El Retiro		No. Manzana	0002	No. Predio	0011	No. Predial	N000100110001			Mat. Inmobiliaria	0	Codigo Unico	01150100020011		Teléfono	No		
Dirección	Carrera 39B No 48A-01				Altitud	952,995		Latitud	868877.703		Longitud	1064129.457		Estado Legal	Ninguna Inconsistencia				
2 Ocupacion Actual												4 Fotografia General							
2.1 Datos del Propietario					2.2 Datos del Contacto														
Nombre	Municipio, Centro de Desarrollo Comunitario				Nombre	Alexander Angulo Angola													
CC/NIT	N/A		Teléfono	3117348458		CC/NIT	76,042,434		Teléfono							3116287522			
Dirección	Carrera 39B No 48A-01				Dirección	Carrera 42 C2 No 54-76													
Municipio	Cali				Municipio	Cali													
E-Mail	bibliotecacomunitariaelretiro@gmail.com				E-Mail	alexgulo@gmail.com													
2.3 Usos Actuales					2.4 Características del Preido														
Piso 1	Biblioteca-espacios comunitar		Mezzanine	N/A		Área Lote	329		Frente	20									
Piso 2	N/A		Piso3	N/A		No. Pisos	1		Fondo	18									
Pisos Intermedios	N/A				Área Total Construida	326													
Piso Superior	N/A				Área de Biblioteca	326													
3 Capacidad de Operación																			
Días de Disponibilidad	Lunes a Sabado				Horarios	Lun-Vie de 8 a 12 am / 2 a 7 pm y Sab 8 am a 12 pm.													
3.1 Capacidad Fisica																			
Salas Lectura (m²)	49				Sala de Sonido (m²)	54													
Salas Infantiles (m²)	No				Salones de Reuniones (m²)	51													
S. Audiovisuales (m²)	38				Cafeteria (m²)	No													
Auditorios (m²)	No				Puntos digitales	6		Concetividad	No										
Plazoletas (m²)	No				Otros	N/A		Área (m²)	N/A										
5 Estado del Inmueble																			
5.1 Características del Inmueble												5.2 Servicios Publicos							
Fachada	Graniplast s/ repello		Estado	Bueno		Cubierta	Asbesto cemento sobre estructura metáli		Estado	Bueno			En Servicio	Medidor	Calidad	A Nombre de	Observaciones		
Muros	Ladrillo común		Estado	Bueno		Carpinteria	Metálica		Estado	Bueno		Energía	Si	Si	Buena	Municipio	Ninguna		
Piso	Ceramica y tablón		Estado	Bueno		Aviso	No		Estado	N/A		Agua	Si	Si	Buena	Municipio	Ninguna		
Estructura	Confinada		Estado	Bueno		Baños	2		Estado	Bueno		Telefonia	No	N/A	N/A	N/A	Ninguna		
Acabados	Vinilo		Estado	Bueno		Antejardín	Tablón y zona verde		Estado	Bueno		Otros	No	N/A	N/A	N/A	N/A		

7 Vista en Planta



8.2 Fgotografias Externas

8.2 Fgotografias Externas



				INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.		Inmueble No.			
9 Historia				10 Descripción Física Y Arquitectónica Del Inmueble					
El centro de desarrollo comunitario El Retiro fue construido con la ayuda del Plan Padrinos aproximadamente en 1991, según palabras del actual agente cultural, cargo que ha la fecha a estado en manos de varias personas.				El Centro de Desarrollo Comunitario El Retiro, es una construcción sencilla, de un piso, emplazada dentro de un área que ocupa una manzana, pero en cuyos espacios se desarrollan varias dependencias comunitarias para el sector, que es de población vulnerable. Cuenta en sus exteriores con un cerramiento en malla eslabonada, portería, antejardines con buena zona verde escasa en el sector y zonas duras con alguna plantas ornamentales y sillas de cemento. Al interior la biblioteca propiamente dicha, cuenta con varios espacios que giran entorno a un patio central. Se encuentra por la derecha del acceso la oficina de la administración de la bbtK, el área de sistemas, las salas de lectura de adultos, niños, la sala de música y los baños.					
11 Estado de Conservación del Edificio				12 Importancia del Edificio Comunitariamente					
El estado de conservación de la edificación es bueno, después de 12 años de funcionamiento se encuentran espacios bien pintados y organización de sus áreas verdes.				El Centro de Desarrollo Comunitario, se ha convertido en un espacio para todo tipo de personas de este sector. Es el templo del arte y la creatividad, como lo indica el actual agente cultural, pues cumple con la misión de generar desarrollo en la parte cultural, educativa y económica de sus usuarios. En sus espacios se da el desarrollo "música para la reconciliación" DPS Fundación Batuta, promoción de lectura, alfabetización, madres "famis" (mamis en periodo de gestación, lactancia o madres comunitarias), bordado en cinta, actividades para la tercera edad, y en otros momentos se han dado danzas, teatro y música.					
13 Criterios y Sugerencias de Conservación				14 Observaciones					
La biblioteca necesita con urgencia recursos didácticos, readecuación de espacios que muy posiblemente se hagan con el proyecto Vive Digital, que instalará de 15 a 20 computadores. Otro tema es el problema de la seguridad en el sector, pues el acceso hacia el sitio no es fácil para todas las personas por los límites invisibles, es un tema muy complejo. A nivel físico hay que mejorar la ventilación, pues el calor es insostenible hacia el medio día debajo de este eternit.				Ninguna					
15 Responsable del Inventario									
Entidad/Responsable		Ing. Jairo Rosero Narvaez							
Diligencio	Arq. Oscar Aragon	Fecha	16/Oct/2013	Observaciones	Ninguna				
Reviso	Ing. Juan Valencia Correa	Fecha	24/Oct/2013	Observaciones	Ninguna				



INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

Inmueble No.

16 Condiciones de la edificación

		Cantidad	Material	Estado				Observaciones
				Excelente	Bueno	Regular	Malo	
16.1 Condiciones del Espacio Físico	Fachadas	3	Graniplast		X			Ninguna
	Muros	N/A	Ladrillo		X			Ninguna
	Pisos	N/A	Ceramica		X			Ninguna
	Estructura	N/A	Confinamiento		X			Ninguna
	Cubierta	N/A	Asbesto cemento sobre estructu		X			Ninguna
	Cielos	N/A	No		X			Ninguna
	Acabados	N/A	Vinilo		X			Ninguna
	Baños	2	Ceramica		X			Ninguna
	Auditorios	No	N/A					N/A
	Plazoleta	Si	N/A					En antejardín
	Antejardin	1	Tablón y zona verde					Ninguna
	Anden	3	Concreto		X			Ninguna
16.2 Condiciones del Equipamiento	Puertas	8	Lámina		X			Ninguna
	Rejas	3	Metálica enrollable		X			Acceso
	Ventanas	12	Lámina		X			Ninguna
	Lámparas	24	Fluorecentes		X			Ninguna
	Tomas	14	N/A		X			Ninguna
	Swiches	12	N/A		X			Ninguna
	Ventiladores	0	N/A		X			Ninguna
	Aire, otros	0	N/A					N/A
	Ascensor	0	N/A					N/A
	Artefacto elect.	2	N/A		X			Equipo de sonido, video beam.
16.3 Condiciones del Mobiliario	Sillas	45	N/A		X			25 niños, 20 adultos
	Mesas	6	Madera		X			Ninguna
	Computadores	7	N/A		X			2 malos ya incluidos
	Estanterías	11	Metálicas		X			Ninguna
	Escritorios	0	N/A		X			N/A
	Archivadores	1	Metálico					Ninguna
	Otros	0	N/A					N/A
16.4 Condiciones Ambientales	Iluminación	4	N/A			X		Ninguna
	Ventilación	4	N/A			X		Deficiente
	Seguridad	N/A	N/A				X	Faltan mallas en cielo
	Aseo	1	N/A		X			Propio personal