

1 Identificación

Nombre	Nuevo Latir, biblioteca y Centro Cultural	Nodo	Distrito	Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Municipio	Santiago de Cali	Cod. Dane	001	Zona	Urbana	Comuna	14
--------	---	------	----------	--------------	-----------------	-----------	----	--------------------	------------------	-----------	-----	------	--------	--------	----

Barrio	Alfonso Bonilla Aragon	No. Manzana	0136	No. Predio	0001	No. Predial	R101600010000	Mat. Inmobiliaria	0	Codigo Unico	01140101360001	Teléfono	4269345-4140777	
Dirección	Calle 76 No 28-20			Altitud	976.987	Latitud	869839.143	Longitud	1065657.856	Estado Legal	Ninguna Inconsistencia			

2 Ocupacion Actual
2.1 Datos del Propietario

Nombre	Municipio
CC/NIT	890399011-3
Dirección	Calle 76 No 28-20
Municipio	Cali
E-Mail	centroculturalnuevolatir@gmail.com

2.2 Datos del Contacto

Nombre	Carolina Romero Jaramillo
CC/NIT	Sin Información
Dirección	Sin Información
Municipio	Cali
E-Mail	Sin Información

2.3 Usos Actuales

Piso 1	Biblioteca	Mezzanine	N/A
Piso 2	Biblioteca	Piso3	Biblioteca
Pisos Intermedios	Biblioteca		
Piso Superior	Biblioteca		

2.4 Características del Preido

Área Lote	0	Frente	0
No. Pisos	5	Fondo	0
Área Total Construida	0		
Área de Biblioteca	0		

3 Capacidad de Operación

Dias de Disponibilidad	Lunes a Sábado	Horarios	Lunes a Viernes de 8 a 12 am y de 2 a 5 pm/ Sab. 9 am a
------------------------	----------------	----------	---

3.1 Capacidad Fisica

Salas Lectura (m²)	Si	Sala de Sonido (m²)	No
Salas Infantiles (m²)	Si	Salones de Reuniones (m²)	No
S. Audiovisuales (m²)	Si	Cafeteria (m²)	No
Auditorios (m²)	Si	Puntos digitales	64
Plazoletas (m²)	Si	Otros	N/A
		Concetividad	Si
		Área (m²)	N/A

5 Estado del Inmueble
5.1 Características del Inmueble

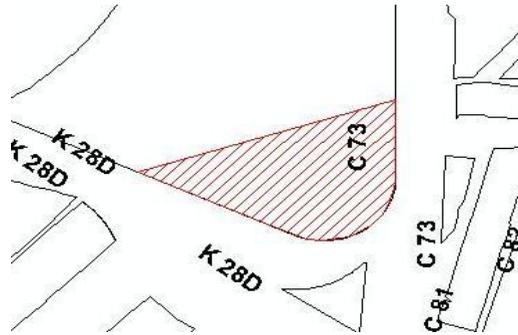
Fachada	Superboard y aluminio	Estado	Bueno	Cubierta	Steel deck y acrílico	Estado	Buena
Muros	Panel yeso	Estado	Bueno	Carpintería	Metalica y aluminio	Estado	Bueno
Piso	Tableta	Estado	Bueno	Aviso	No	Estado	N/A
Estructura	Concreto y metal	Estado	Bueno	Baños	8	Estado	Baterías buenas
Acabados	Vinilo	Estado	Bueno	Antejardin	Si	Estado	Zona verde y zona c

4 Fotografia General

5.2 Servicios Publicos

	En Servicio	Medidor	Calidad	A Nombre de	Observaciones
Energía	Si	Si	Buena	Municipio	Emcali
Agua	Si	Si	Buena	Municipio	Emcali
Telefonia	Si	Si	Buena	Municipio	Emcali
Otros	Si	No	Buena	Municipio	Emcali

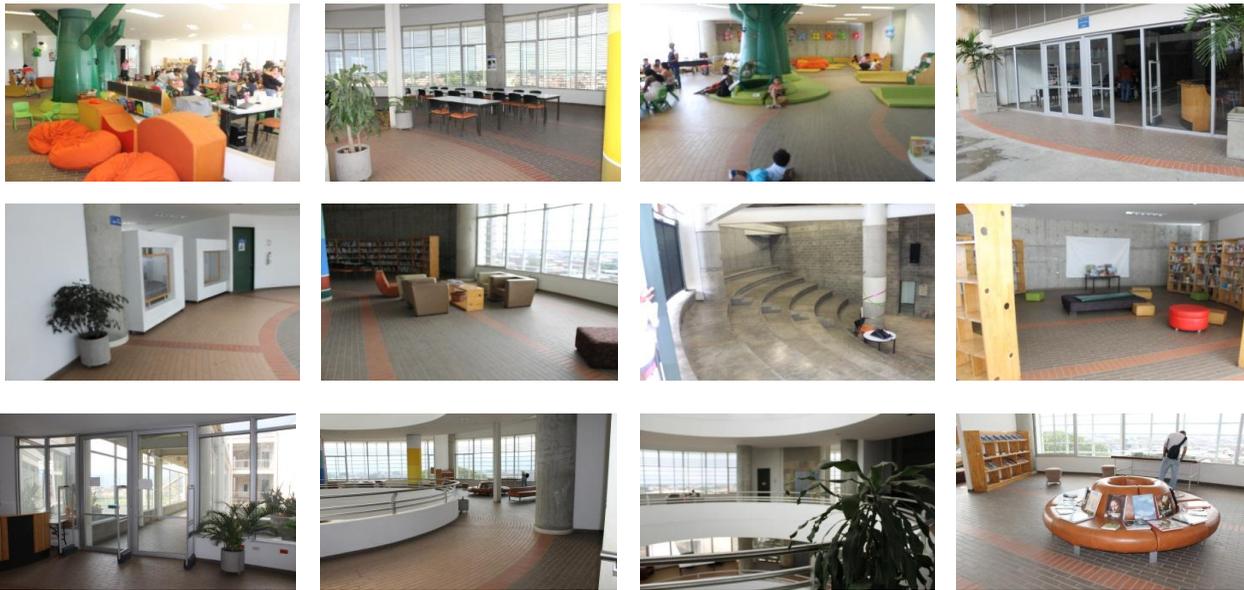
6 Localizacion



7 Vista en Planta

8 Fotografias de Datalle

8.1 Fotografias Internas



8.2 Fgotografias Externas



9 Historia		10 Descripción Física Y Arquitectonica Del Inmueble			
<p>El Macroproyecto "Ciudadelas Educativas" trasciende la concepción tradicional de las instituciones escolares y las convierte en verdaderos polos de desarrollo de talentos y de proyectos de vida, para que todo momento y espacio, sea una oportunidad para aprender y enseñar, formal e informalmente, constituyéndose en un modelo de formación integral para la población.</p> <p>Descripción: Constituida por un conjunto de edificaciones: Colegio, Cariño, Biblioteca pública, Coliseo cubierto y espacios públicos que alojarán servicios complementarios; Canchas Múltiples, Teatrino, Zonas Verdes y una vinculación estrecha con el sistema de transporte masivo integrado de occidente MIO, todos estos elementos confluyen buscando recuperar los valores paisajísticos y ambientales del sector. La obra fue inaugurada el 25 de Junio de 2011 por el alcalde de Cali, Dr. Jorge Ivan Ospina y las clases y la biblioteca empezaron a funcionar 16 días despues, el 11 de Julio.</p>		<p>La biblioteca del conjunto educativo Nuevo Latir de la comuna 14 de Cali, al igual que todo el conjunto es una edificación moderna que comprende un sotano y cinco pisos, construidos en estructura de concreto y netal, con losas en steel deck, cerramiento en superboard y ventaneria de aluminio, con persianas metalicas. Al interior cuenta con divisiones en panel yeso, baterías de baño en ceramica, ascensor, escaleras en concreto y puerta metalicas. El concepto del diseño es giro de espacios sobre un vacio central.</p>			
11 Estado de Conservacion del Edificio		12 Importancia del Edificio Comunitariamente			
<p>Esta magnifica obra de la biblioteca Nuevo Latir se entrego a la comunidad el 25 de Junio de 2011, en la actualidad esta en buen estado, sin embargo a tenido que recurrirse a adecuaciones en diferentes ocasiones por daños por ejemplo en la cubierta de acrilico, la cual se la llevo un ventarrón y otras. Por lo anterior el municipio debe ponerle un mantenimiento preventivo.</p>		<p>La biblioteca Nuevo Latir cambio el oriente de Cali. La edificación es un hito de la ciudad, su cforma cilindrica es imponente para el transeunte y en la parte cultural la entidad que presta sus servicios tanto a las instituciones educativas del sector, tambien lo hace con la población que usa sus servicios que se ven representados en las siguientes actividades entre otras muchas: Taller de lectura para madres gestantes y lactantes; amigos por siempre; taller de escritura en braille; club de tareas en TIC; cuenticos; taller de lenguaje en señas, salidas pedagogicas, rondas y juegos de letras, taller de residuos solidos, juegos teatrales, club de ajedrez, cine familiar, cine foro, taller de manualidades para personas en discapacidad, taller de recreación charlas libres, taller creando historias, etc.</p>			
13 Criterios y Sugerencias de Conservacion		14 Observaciones			
<p>Urge de un plan para mantenimiento preventivo y aumento del recurso humano.</p>		<p>Ninguna</p>			
15 Responsable del Inventario					
Entidad/Responsable		Ing. Jairo Rosero Narvaez			
Diligencio	Arq. Oscar Aragon	Fecha	16/Oct/2013	Observaciones	Ninguna
Reviso	Ing. Juan Valencia Correa	Fecha	24/Oct/2013	Observaciones	Ninguna

16 Condiciones de la edificación

	Cantidad	Material	Estado				Observaciones	
			Excelente	Bueno	Regular	Malo		
16.1 Condiciones del Espacio Físico	Fachadas	4	Superboard, aluminio, vidrio y co		X			Ninguna
	Muros	N/A	Panel yeso		X			Ninguna
	Pisos	N/A	Tableta		X			Ninguna
	Estructura	N/A	Puntual en concreto y elementos		X			Ninguna
	Cubierta	N/A	Steel deck y acrilico		X			Ninguna
	Cielos	N/A	Panel yeso/ Madera			X		Ninguna
	Acabados	N/A	Vinilo		X			Ninguna
	Baños	8	Ceramica		X			BateriaS
	Auditorios	Si	Concreto		X			Ninguna
	Plazoleta	1	Cemento		X			Zona Exterior
	Antejardin	Si	N/A					Zona verde
	Anden	1	Concreto		X			Ninguna
16.2 Condiciones del Equipamiento	Puertas	1	Vidrio y lamina		X			En general
	Rejas	0	N/A		X			N/A
	Ventanas	1	Aluminio		X			En general
	Lámparas	1	Balas ahorradoras y fluorecentes		X			En general
	Tomas	1	N/A		X			En todo espacio
	Swiches	1	N/A		X			En todo espacio
	Ventiladores	3	N/A		X			Ninguna
	Aire, otros	3	N/A		X			Oficina, auditorio y sistemas
	Ascensor	1	N/A					Para discapacitados
	Artefacto elect.	0	33					Bueno
16.3 Condiciones del Mobiliario	Sillas	Lector opt	N/A		X			De todo tipo
	Mesas	190	N/A		X			De todo tipo
	Computadores	64	N/A		X			Fijos y portatiles
	Estanterias	48	Madera		X			Diferentes medidas entre estanteria y excibidores
	Escritorios	7	Metalico		X			Entre recepción y escritorios
	Archivadores	4	Metalico		X			Ninguna
	Otros	0	N/A					N/A
16.4 Condiciones Ambientales	Iluminacion	4	N/A		X			Ninguna
	Ventilacion	4	N/A		X			Ninguna
	Seguridad	N/A	N/A			X		Hay seguridad privada
	Aseo	1	N/A		X			Empresa particular