

**1 Identificación**

Nombre	Centro Cultural Comuna 18, biblioteca pública			Nodo	Ladera	Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Municipio	Santiago de Cali	Cod. Dane	001	Zona	Urbana	Comuna	18
Barrio	Alto Jordan	No. Manzana	0120	0014	0001	No. Predial	F098500010000	Mat. Inmobiliaria		Codigo Unico	01189801200001	Teléfono	3324994				
Dirección	Calle 1B Oeste No 93-24			Altitud	1045.319	Latitud	865242.686	Longitud	1058088.086	Estado Legal	Ninguna Inconsistencia						

**2 Ocupacion Actual**

2.1 Datos del Propietario				2.2 Datos del Contacto			
Nombre	JAC-Alto Jordan			Nombre	Norbey Guenue		
CC/NIT	Calle 1B Oeste No 93-24	Teléfono	3324994	CC/NIT	94,426,942	Teléfono	3182725607
Dirección	Calle 8A Oeste No 14-04			Dirección	Carrera 75 Oeste No 2D-22		
Municipio	santiago de cali			Municipio	santiago de cali		
E-Mail	<a href="mailto:centrocultural18@gmail.com">centrocultural18@gmail.com</a>			E-Mail	<a href="mailto:norveyguenue@hotmail.com">norveyguenue@hotmail.com</a>		
2.3 Usos Actuales				2.4 Características del Preido			
Piso 1	JAC	Mezzanine	N/A	Área Lote	170	Frente	9.7
Piso 2	Biblioteca	Piso3	biblioteca	No. Pisos	3	Fondo	17.7
Pisos Intermedios	N/A			Área Total Construida	510		
Piso Superior	N/A			Área de Biblioteca	340		

**4 Fotografia General**

**3 Capacidad de Operación**

Dias de Disponibilidad	Lunes a Sabado	Horarios	Lun-Vie de 8 a 5 pm y Sab. de 9 am a 1 pm.
------------------------	----------------	----------	--

**3.1 Capacidad Fisica**

Salas Lectura (m²)	56	Sala de Sonido (m²)	No		
Salas Infantiles (m²)	20	Salones de Reuniones (m²)	33		
S. Audiovisuales (m²)	24.5	Cafeteria (m²)	10		
Auditorios (m²)	No	Puntos digitales	5	Concetividad	si
Plazoletas (m²)	No	Otros	N/A	Área (m²)	N/A

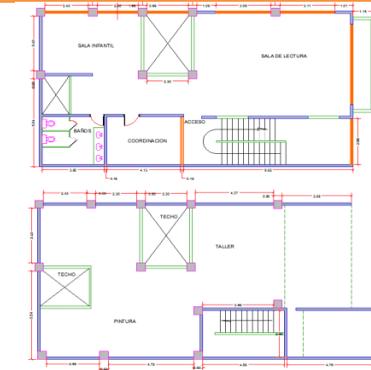
**5 Estado del Inmueble**

5.1 Características del Inmueble								5.2 Servicios Publicos					
Fachada	Vinilo s/estuco	Estado	Bueno	Cubierta	Lámina tipo cindut s/ estruct. Metalica	Estado	Bueno	En Servicio	Medidor	Calidad	A Nombre de	Observaciones	
Muros	Ladrillo común	Estado	Bueno	Carpinteria	Metálica	Estado	Bueno	Energía	si	si	buena	JAC	ninguna
Piso	Ceramica	Estado	Bueno	Aviso	no	Estado	Regular	Agua	si	buena	buena	Municipio	ninguna
Estructura	Puntual en concreto	Estado	Bueno	Baños	2	Estado	Bueno	Telefonia	si	N/A		JAC	ninguna
Acabados	Vinilo	Estado	Bueno	Antejardin	no	Estado	Zona verde	Otros	internet	N/A	Regualr	Municipio	ninguna

6 Localizacion

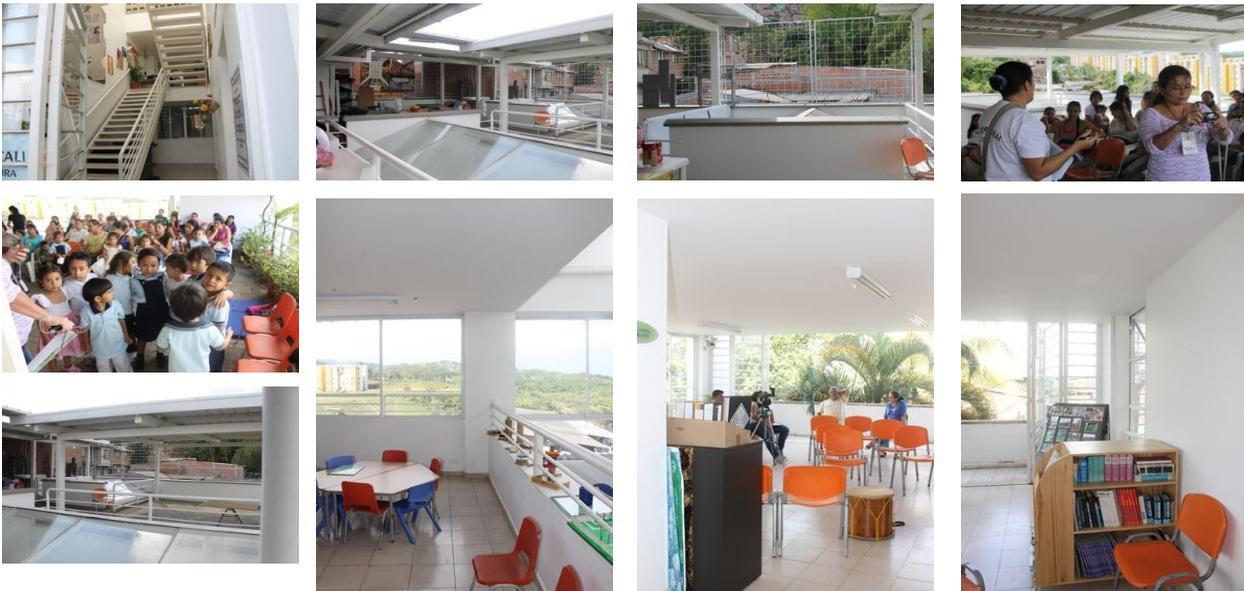


7 Vista en Planta



8 Fotografias de Datalle

8.1 Fotografias Internas



8.2 Ffotografias Externas



### 9 Historia

Pendiente Absalón 3137608514, El Centro Cultural se construyo en el año de 2007 por un proyecto y gestión de la Junta de Acción Comunal del Barrio Alto Jordán. El Centro Cultural se encuentra ubicado en la parte sur de la comuna 18 en la Calle 1B Oeste N° 93 – 24 Barrio Alto Jordán de Santiago de Cali, en este espacio funcionan, Biblioteca Pública Comunitaria y la sede comunal del Barrio. Aquí se promueve el arte la cultura, la lectura y la sana convivencia a nivel general.

### 10 Descripción Física Y Arquitectonica Del Inmueble

El centro cultural de la comuna 18 del barrio Alto Jordan es una edificación de tres pisos, construido en el año 2007 por gestión de la JAC. Es un espacio moderno, amplio, ventilado e iluminado naturalmente, que tiene en su primer piso el espacio para reuniones, en el segundo la biblioteca y en el tercero la terraza cubierta apropiada para talleres.

### 11 Estado de Conservacion del Edificio

En razón a que esta edificación del Centro Cultural de la Comuna 18 del barrio Alto Jordan es relativamente nueva y que los acabados estan pensados para el uso intensivo de personas, la edificación presenta un estado bueno de conservación.

### 12 Importancia del Edificio Comunitariamente

En el Centro Cultural se prestan los siguientes servicios: Sala de Consulta Lectura e investigación, el usuario pueden acceder directamente a la colección abierta (Libros diccionarios, folletos, etc.). Salas de lectura (infantil y juvenil) En este espacio se realiza la promoción de la lectura, la escritura la expresión oral, con el fin de hacer de la lectura un habito, es por eso que se desarrollan programas encaminados a tal fin a través de actividades como la Hora del cuento, conversatorios, tertulias literarias, sala de cine, salón múltiple Mochila viajera talleres artístico-pedagógico. También se prestan otros servicios y otras actividades como los grupos artísticos y culturales: Orquesta Nueva Generación (Tropical), Talento Latino (baile de salsa con jóvenes y niños), Kiwete Puysa y Pacha mama (danza andina de jóvenes y niños), Muiscas (música del pacifico), Caballeros del Recuerdo (música popular), RMC (rap), Elite 18 (Brey dance), Talento Natural (actuación). También existe un programa de Bachillerato por ciclos modalidad para adultos los miércoles y Domingo. Algunos de los egresados del bachillerato que existe en el Centro Cultural han sido direccionados a una prestigiosa fundación para realizar capacitación en informática básica y también se presentaron artistas (bailarines infantiles), se elabora el pesebre en material reciclable para la conservación del medio

### 13 Criterios y Sugerencias de Conservacion

Por ahora las sugerencias de las personas responsables de este espacio apuntan a que la administración destine mayores recursos para el mantenimiento de la edificación, pues ya se hace necesario invertir el las baterias de baños, pintura constante y materiales para talleres.

### 14 Observaciones

Ninguna

### 15 Responsable del Inventario

<b>Entidad/Responsable</b>	Ing. Jairo Rosero Narvaez				
<b>Diligencio</b>	Arq. Oscar Aragon	<b>Fecha</b>	16-oct-13	<b>Observaciones</b>	Ninguna
<b>Reviso</b>	Ing. Juan Valencia Correa	<b>Fecha</b>	24-oct-13	<b>Observaciones</b>	Ninguna

**16 Condiciones de la edificación**

	Cantidad	Material	Estado				Observaciones	
			Excelente	Bueno	Regular	Malo		
16.1 Condiciones del Espacio Físico	Fachadas	2	Vinilo s/repello		X			Ninguna
	Muros	N/A	Ladrillo común		X			Ninguna
	Pisos	N/A	Ceramica		X			Ninguna
	Estructura	N/A	Puntual en concreto		X			Ninguna
	Cubierta	N/A	Tipo Cindut s/ estruc. Metal.		X			gotera
	Cielos	N/A	Repello b/ losa		X			Corregir fallas
	Acabados	N/A	Vinilo		X			Ninguna
	Baños	2	Ceramica		X			Inc. Poseta aseo
	Auditorios	NO	N/A					N/A
	Plazoleta	NO	N/A					Cancha multiple
	Antejardin	NO	N/A					N/A
16.2 Condiciones del Equipamiento	Anden	1	Concreto		X			Ninguna
	Puertas	4	Lámina metalica		X			1 doble nave aluminio
	Rejas	NO	N/A					N/A
	Ventanas	1	lamina		X			En general mucha ventaneria de lámina y vidrio
	Lámparas	36	Fluorecentes		X			Ninguna
	Tomas	26	N/A		X			Ninguna
	Swiches	10	N/A		X			Ninguna
	Ventiladores	2	N/A		X			de cielo
	Aire, otros	no	N/A		X			Ninguna
	Ascensor	1	N/A		x			Montacargas
	Artefacto elect.	3	N/A		X			Tv (B), Impresora (B), grabadora.
16.3 Condiciones del Mobiliario	Sillas	104	N/A		X			24 niños, 80 adultos.
	Mesas	14	Madera		X			8 niños, 6 consulta larga.
	Computadores	5	N/A		X			fijos
	Estanterias	4	Metalicas		X			1 de carrito
	Escritorios	1	Metalicas			x		Modular
	Archivadores	1	Metalico		X			Ninguna
	Armarios y Otros	no	N/A					
16.4 Condiciones Ambientales	Iluminacion	2	N/A			X		acceptable
	Ventilacion	2	N/A		X			acceptable
	Seguridad	N/A	N/A		X			Ninguna
	Aseo	1	N/A		X			Propio personal