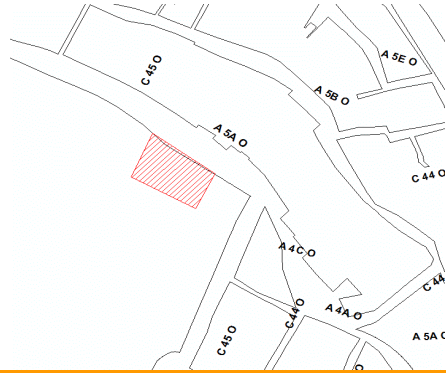
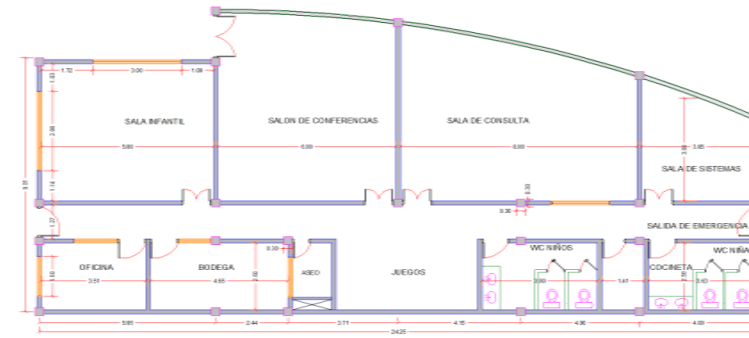


CalidA una ciudad para todos										INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.										Inmueble No.		35	1 de 4
1 Identificacion																							
Nombre	Centro Cultural Comuna 1,			Nodo	Ladera	Departamento	Valle del Cauca		Cod. Dane	76	Distrito/Municipio	Santiago de Cali		Cod. Dane	001	Zona	Urbana	Comuna	01				
Barrio	Vista Hermosa		No. Manzana	0005		No. Predio	0007		No. Predial	B092600070000		Mat. Inmobiliaria	0		Codigo Unico	01019600050007		Teléfono	8944801				
Dirección	Av5A Oeste No 44-69				Altitud	1411.087		Latitud	874633.052		Longitud	1054428.512		Estado Legal	Ninguna Inconsistencia								
2 Ocupacion Actual												4 Fotografia General											
2.1 Datos del Propietario						2.2 Datos del Contacto																	
Nombre	Municipio					Nombre	Diego Fernando Morales																
CC/NIT	890399011-3		Teléfono	0		CC/NIT	1,130,586,088		Teléfono	3148111208													
Dirección	Avenida 5A Oeste No 44-69					Dirección	Calle 18 Oeste No 8-04 Piso 2																
Municipio	Cali					Municipio	Cali																
E-Mail	centroculturalc1@gmail.com					E-Mail	diego.f.morales@outbok.com																
2.3 Usos Actuales						2.4 Características del Preido																	
Piso 1	Centro Cultural Comuna 1		Mezzanine	N/A		Área Lote	3081		Frente	12													
Piso 2	N/A		Piso3	N/A		No. Pisos	1		Fondo	24													
Pisos Intermedios	N/A					Área Total Construida	340																
Piso Superior	N/A					Área de Biblioteca	243																
3 Capacidad de Operación																							
Días de Disponibilidad	Lunes a Sabado					Horarios	Lun-Vie de 8 a 12 am / 2 a 6 pm y Sab 8 am a 12 pm.																
3.1 Capacidad Fisica																							
Salas Lectura (m²)	50					Sala de Sonido (m²)	No																
Salas Infantiles (m²)	33					Salones de Reuniones (m²)	45																
S. Audiovisuales (m²)	17					Cafeteria (m²)	No																
Auditorios (m²)	No					Puntos digitales	8		Concetividad	Si													
Plazoletas (m²)	No					Otros	N/A		Área (m²)	N/A													
5 Estado del Inmueble																							
5.1 Características del Inmueble												5.2 Servicios Publicos											
Fachada	Ladrillo visto pintado	Estado	Bueno	Cubierta	Tipo cindut	Estado	Bueno			En Servicio	Medidor	Calidad	A Nombre de	Observaciones									
Muros	Ladrillo visto	Estado	Bueno	Carpinteria	Vidrio y metalica	Estado	Bueno		Energía	Si	Si	Buena	Municipio	Ninguna									
Piso	Tableta 20x20	Estado	Bueno	Aviso	Si	Estado	Bueno		Agua	Si	No	No potable	Municipio	Comunitario									
Estructura	Confinado	Estado	Bueno	Baños	2	Estado	Baterias		Telefonia	Si	N/A	Buena	Municipio	Ninguna									
Acabados	Vinilo	Estado	Vinilo	Antejardin	Si	Estado	Zona verde		Otros	Internet	N/A	Buena	Municipio	Ninguna									

6 Localización



7 Vista en Planta



8 Fotografías de Datalle

8.1 Fotografías Internas



8.2 Fgotografías Externas





INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

9 Historia			10 Descripcion Fisica Y Arquitectonica Del Inmueble		
En el año de 1991 la secretaria de desarrollo comunitario municipal, hoy secretaria de bienestar social y gestión comunitaria, inicia el programa de bibliotecas comunitarias, para fomento de la lectura, apoyo al trabajo ecolar, el desarrollo de manifestaciones culturales y el acceso democratico a la información. En el año 2000 con recursos del municipio se creo la biblioteca en el Centro Cultural de la Comuna 1			El Centro Cultural de la comuna 1, esta ubicado en el barrio Vista Hermosa, en la Av. 5A Oeste, via paralela a la carretera de salida al mar, en un lote del municipio conformado por varias edificaciones como la biblioteca, teatrino, kiosko, canchas multiples, etc. La biblioteca es una edificación conformada por una sucesión de espacios que en su visual hacia el horizonte mira las montañas del sector de Yanaconas. Es un edificio de un piso, con confinamiento, cubierta tipo cindut con perfiles metalicos, que tiene cielo falso parcial. Los muros son en ladrillo visto el cual ha sido pintado de blanco y los pisos estan conformados por tableta ceramica 20 x20. En la acxtualidad esta siendo remodelado para la dotación de un punto vive digital.		
11 Estado de Conservacion del Edificio			12 Importancia del Edificio Comunitariamente		
Dentro del centro cultural, la biblioteca se encuentra en remodelación por instalación de un punto vive digital. Se puede observar un buen estado de la edificación, que sugiere que ha habido buen mantenimiento. El resto de los espacios como el teatrino, el kiosco y exteriores si esta abandonado.			El Centro Cultural de la Comuna 1 es un centro de desarrollo comunitario, espacio de inclusión para todo tipo de personas. Se dan procesos de desarrollo cultural, se intenta impactar a toda la comunidad y se es referente positivo para el sector, quienes nos ven como aliados. Las actividades que la biblioteca realiza son: promoción de lectura y escritura, desarrollo de proyectos para la comuna, alfabetización digital descentralizado con niños y adulto mayor, primera infancia, hogares infantiles, CDI, madres comunitarias, participación en actividades comunitarias, descentralización, apoyo a instituciones comunitarias y educativas, prestamo de libros, consulta y refuerzo escolar.		
13 Criterios y Sugerencias de Conservacion			14 Observaciones		
La biblioteca o Centro Cultural de la Comuna 1 necesita mas espacio, pues el incremento de actividades hace que el espacio actual sea insuficiente. En la planta física tambien se necesita el mejoramiento de baños los cuales llevan mucho años de uso, así como el kiosco y el teatrino que se encuantran abandonados y sin energía. Tambien es neceario la construcción de un anden y escaleras en concreto para salir los días de lluvias.			Ninguna		
15 Responsable del Inventario					
Entidad/Responsable		Ing. Jairo Rosero Narvaez			
Diligencio	Arq. Oscar Aragon	Fecha	15/Nov./2013	Observaciones	Ninguna
Reviso	Ing. Juan Valencia Correa	Fecha	24/Oct/2013	Observaciones	Ninguna



INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

Inmueble No.

35

4 de 4

16 Condiciones de la edificación

		Cantidad	Material	Estado				Observaciones
				Excelente	Bueno	Regular	Malo	
16.1 Condiciones del Espacio Físico	Fachadas	4	Ladrillo visto pintado		X			Ninguna
	Muros	N/A	Ladrillo visto		X			Ninguna
	Pisos	N/A	Tableta roja		X			Ninguna
	Estructura	N/A	Confinamiento		X			Ninguna
	Cubierta	N/A	Tipo Cindut s/ estruc. Metal.		X			Ninguna
	Cielos	N/A	Panel yeso algunos espacios		X			Parcial
	Acabados	N/A	Vinilo		X			Ninguna
	Baños	2	Ceramica		X			Bateria
	Auditorios	Si	Vinilo sobre estuco		X			Ninguna
	Plazoleta	No	Teja cindut				X	Kiosco Junta
	Antejardin	Si	N/A					Zona verde
	Anden	1	Concreto		X			Parcial, falata la salida
16.2 Condiciones del Equipamiento	Puertas	12	Lámina		X			Acceso en vidrio
	Rejas	13	Platina		X			Acceso y ventanas
	Ventanas	12	Lamina		X			Ninguna
	Lámparas	23	Fluorecentes		X			Ninguna
	Tomas	16	N/A		X			7 red, 9 dobles
	Swiches	13	N/A		X			Ninguna
	Ventiladores	1	N/A		X			Ninguna
	Aire, otros	4	N/A		X			Mini split
	Ascensor	0	N/A					N/A
	Artefacto elect.	10	N/A		X			Nevera, estufa, Tv, camara video, camara fotos, impresora, scaner, equipo sonido, grabadora.
16.3 Condiciones del Mobiliario	Sillas	95	N/A		X			18 niños, 60 adultos paño y 17 rimax..
	Mesas	24	Madera		X			2 de computo, 4 largas y 18 niños.
	Computadores	8	N/A		X			Fijos 7 1 portatil.
	Estanterias	9	Metlicas		X			1 metalicas y 8 madera
	Escritorios	4	Madera		X			Una recepción
	Archivadores	0	N/A					N/A
	Otros	2	Metlicos		X			Ninguna
16.4 Condiciones Ambientales	Iluminacion	4	N/A		X			Ninguna
	Ventilacion	4	N/A		X			Ninguna
	Seguridad	N/A	N/A			X		Hay seguridad privada
	Aseo	1	N/A		X			Contrato a particular