

1 Identificación

Nombre	Central Didáctica Ladera, Alto Napoles, Fund	Nodo	Ladera	Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Municipio	Santiago de Cali	Cod. Dane	001	Zona	Urbana	Comuna	18
Barrio	Alto Napoles	No. Manzana	0125	No. Predio	0003	No. Predial	F102800030000	Mat. Inmobiliaria	0	Codigo Unico	01189701250003	Teléfono	3235192		
Dirección	Calle 2B-2 Oeste No 90-27			Altitud	1078.105	Latitud	865573.076	Longitud	1057676.514	Estado Legal	Ninguna Inconsistencia				

2 Ocupacion Actual
2.1 Datos del Propietario

Nombre	Fundación Carvajal		
CC/NIT	N/A	Teléfono	5542949
Dirección	Calle 2B2 Oeste No.90-27		
Municipio	Cali		
E-Mail	asociacionculturalkinray@gmail.com		

2.2 Datos del Contacto

Nombre	Jaiver Leonardo Flor		
CC/NIT	1,112.474.170	Teléfono	3153313159
Dirección	Carrera 93A Oeste No 3-02		
Municipio	Cali		
E-Mail	jaiver.navia@gmail.com		

2.3 Usos Actuales

Piso 1	Biblioteca-Recepción -Otros	Mezzanine	N/A
Piso 2	Sistemas	Piso3	Otros
Pisos Intermedios	N/A		
Piso Superior	N/A		

2.4 Características del Preido

Área Lote	214	Frente	12
No. Pisos	3	Fondo	19
Área Total Construida	582		
Área de Biblioteca	194		

3 Capacidad de Operación

Días de Disponibilidad	Lunes a Sábado	Horarios	Lunes a Viernes de 8 am - 6 pm / Sab. de 9 am a 1 pm.
------------------------	----------------	----------	---

3.1 Capacidad Física

Salas Lectura (m²)	125	Sala de Sonido (m²)	No		
Salas Infantiles (m²)	48	Salones de Reuniones (m²)	No		
S. Audiovisuales (m²)	No	Cafetería (m²)	No		
Auditorios (m²)	No	Puntos digitales	20	Concetividad	Si
Plazoletas (m²)	No	Otros	N/A	Área (m²)	N/A

5 Estado del Inmueble
5.1 Características del Inmueble

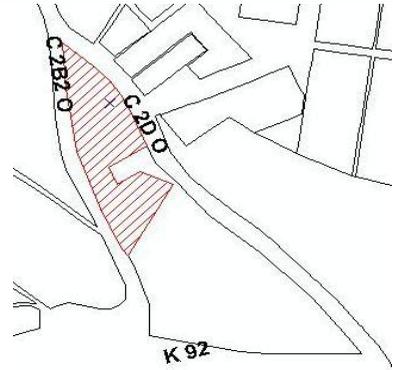
Fachada	Aluminio y Concreto	Estado	Bueno	Cubierta	Lámina tipo cindut s/ estruct. Metalica	Estado	Bueno
Muros	Ladrillo visto - estuco	Estado	Bueno	Carpintería	Metalica y aluminio	Estado	Bueno
Piso	Cerámica	Estado	Bueno	Aviso	No	Estado	N/A
Estructura	Concreto puntual y metal.	Estado	Bueno	Baños	2	Estado	Bueno
Acabados	Vinilo-Vidrio	Estado	Bueno	Antejardin	Si	Estado	Zona verde /cement

4 Fotografia General

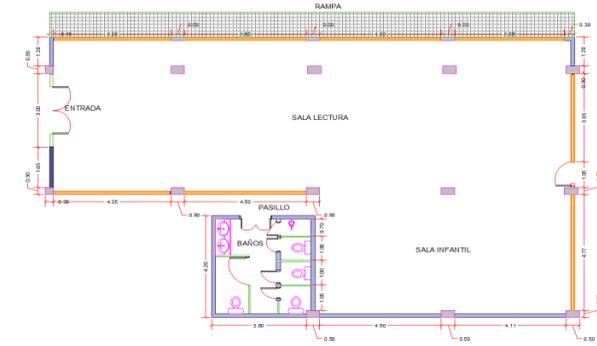
5.2 Servicios Publicos

	En Servicio	Medidor	Calidad	A Nombre de	Observaciones
Energía	Si	Si	Buena	Fundación Carvajal	Ninguna
Agua	Si	Si	Buena	Fundación Carvajal	Ninguna
Telefonia	Si	N/A	Buena	Fundación Carvajal	Ninguna
Otros	Internet	Si	Buena	Fundación Carvajal	Ninguna

6 Localización

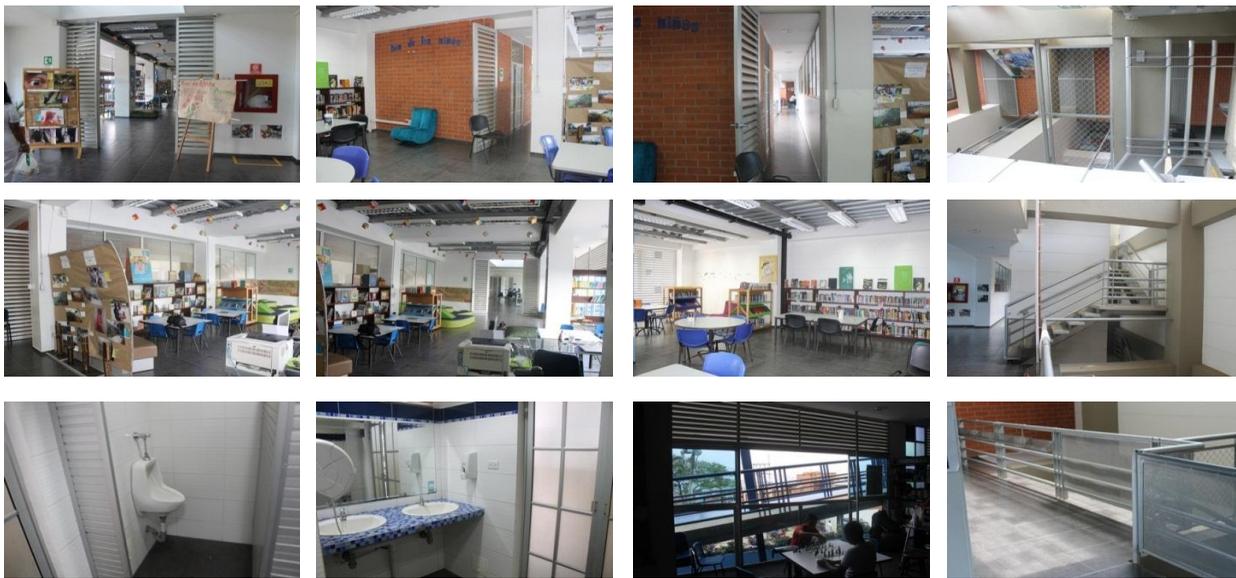


7 Vista en Planta



8 Fotografías de Datalle

8.1 Fotografías Internas



8.2 Fotografías Externas



9 Historia

La construcción se inauguró el 16 de julio de 2010, posteriormente inició la Central Didáctica a funcionar. La Fundación Carvajal construyó el edificio cuando inicio la intervención en la zona y se dio cuenta de los faltantes en este sector. Todos los centros de servicio de la Fundación Carvajal tienen Central Didáctica con servicio de Biblioteca. El espacio lo administra la Asociación Cultural Kinray. Personas de la comunidad que hacen proceso comunitario que tuvieron de la Fundación Cultural la oportunidad de administrar el espacio. (www.fundacioncarvajal.org.co). Las Centrales Didácticas son centro culturales, educativos y tecnológicos que se proyectan a la comunidad a través de espacios agradables, para apoyar y dinamizar la organización comunitaria en la gestión de sus propuestas y alternativas educativas y ocupacionales. Estos espacios se encuentran ubicados en el Distrito de Aguablanca, específicamente en la Casona, El Poblado y EL Vallado. Uno de los avances mas significativos de este proyecto ha sido la consolidación y el fortalecimiento de dos organizaciones de base, Asociación Agencia Red Cultural del Distrito de Aguablanca y la Fundación Culturarte, integrada por agentes culturales y líderes comunitarios, quienes vienen trabajando por el desarrollo de los procesos socioculturales, especialmente, en la comunas 13, 14 y 15.

10 Descripción Física Y Arquitectonica Del Inmueble

Edificación moderna, liviana, de fácil acceso a discapacitados, abierta, de 4 niveles para prestamo de muchos servicios, ubicado en zona estrategica de ladera, en zona de estratos bajos.

11 Estado de Conservacion del Edificio

En razón a que es una obra nueva y por que esta manejada acertadamente por la Fundación Carvajal, es una edificación en perfectop estado de mantenimiento y conservación.

12 Importancia del Edificio Comunitariamente

La Central Didactica de Ladera, esta ubicada en zona estratégica del Alto Napoles, ofrece servicio de consulta de material bibliográfico y virtual, ofrecen talleres y cursos de sistemas sin costo. Se descentralizan los servicios (escuela-barrio) trabajan en red con centros bibliotecarios, con el centro cultural de la comuna 18 y biblioteca Polvorines, con grupos de base comunitarios y las JAC. Ofrecen servicio de acuerdo a la necesidad de la comunidad. Ej: Cine en la noches en area plazoleta cada 15 días. Club de lectura niños, club de cine jóvenes, cursos de sistemas para la comunidad, talleres de origami y reciclaje, trabajo con el Adulto Mayor, núcleo de rehabilitación basado en comunidad (personas con discapacidad), taller de fotografía (hacen fotografía de ladera) y préstamo de libros.

13 Criterios y Sugerencias de Conservacion

Se dotará con el Punto vive digital próximamente, se necesita mas espacio sobre todos los sabados, para ofrecer mas servicios, asi como material bibliografico de consulta y literatura universal e infantil .

14 Observaciones

Ninguna

15 Responsable del Inventario

Entidad/Responsable	Ing. Jairo Rosero Narvaez				
Diligencio	Arq. Oscar Aragon	Fecha	16/Oct/2013	Observaciones	Ninguna
Reviso	Ing. Juan Valencia Correa	Fecha	24/Oct/2013	Observaciones	Ninguna

16 Condiciones de la edificación

	Cantidad	Material	Estado				Observaciones	
			Excelente	Bueno	Regular	Malo		
16.1 Condiciones del Espacio Físico	Fachadas	4	Aluminio, vidrio y concreto		X			Ninguna
	Muros	N/A	Ladrillo visro, panel		X			Ninguna
	Pisos	N/A	Ceramica		X			Ninguna
	Estructura	N/A	Puntual en concreto y algunos ele		X			Ninguna
	Cubierta	N/A	Tipo Cindut s/ estruc. Metal.		X			Ninguna
	Cielos	N/A	Sin cielos falsos					N/A
	Acabados	N/A	Vinilo		X			Ninguna
	Baños	2	Ceramica		X			Ninguna
	Auditorios	No	N/A		X			N/A
	Plazoleta	Si	Concreto		X			Ninguna
	Antejardin	Si	N/A					Zona verde
	Anden	1	Concreto		X			Ninguna
16.2 Condiciones del Equipamiento	Puertas	1	Vidrio		X			Acceso
	Rejas	0	N/A					N/A
	Ventanas	1	Aluminio y vidrio		X			En general
	Lámparas	52	Fluorecentes		X			2x32
	Tomas	13	N/A		X			Ninguna
	Swiches	4	N/A		X			Ninguna
	Ventiladores	0	N/A					Ninguna
	Aire, otros	0	N/A					Ninguna
	Ascensor	1	N/A					Para ir a otros servicios
	Artefacto elect.	2	N/A		X			Impresora, grabadora y vedeo beam.
16.3 Condiciones del Mobiliario	Sillas	56	N/A		X			16 niños, 39 adultos azul, espumas 4 y ergonomica 1
	Mesas	12	Madera		X			3 niños, 9 consulta.
	Computadores	20	N/A		X			Fijos
	Estanterias	14	Madera		X			Diferentes medidas
	Escritorios	1	Vidrio		X			Modular
	Archivadores	0	N/A					N/A
	Otros	1	Madera		X			Ninguna
16.4 Condiciones Ambientales	Iluminacion	2	N/A		X			Ninguna
	Ventilacion	2	N/A		X			Ninguna
	Seguridad	N/A	N/A			X		Hay seguridad privada
	Aseo	1	N/A		X			Empresa particular