# INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

| Inmueble No. | 38 | 1 de 4 |
|---|---|---|

## 1 Identificacion

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Central Didactica El Vallado, Fundación Carv | Nodo | | Distrito | | Departamento | Valle del Cauca | Cod. Dane | 76 | Distrito/Municipio | Santiago de Cali | Cod. Dane | 001 | Zona | Urbana | Comuna | 15 |
| Barrio | Ciudad Cordoba | No. Manzana | 0191 | No. Predio | 0006 | No. Predial | N068200060000 | Mat. Inmobiliaria | 370-161504 | Codigo Unico | 01159601910006 | Teléfono | 5542949-274 | | | | |
| Dirección | Calle 48 No 41C-49 | | | Altitud | 950.435 | Latitud | 868464.499 | Longitud | 1063745.428 | Estado Legal | Ninguna Inconsistencia | | | | | | |

## 2 Ocupacion Actual

### 2.1 Datos del Propietario

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | Fundacion Carvajal | | |
| CC/NIT | N/A | Teléfono | 5542949-274 |
| Dirección | Calle 48 No 41C-49 | | |
| Municipio | Cali | | |
| E-Mail | fundacion.culturarte@gamil.com | | |

### 2.2 Datos del Contacto

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | Juliana Maria Villa | | |
| CC/NIT | 38,553,559 | Teléfono | 3216469631 |
| Dirección | Calle 78 No 27C-18 | | |
| Municipio | Cali | | |
| E-Mail | juliana.culturarte@gmail.com | | |

### 2.3 Usos Actuales

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piso 1 | Biblioteca | Mezzanine | N/A |
| Piso 2 | N/A | Piso3 | N/A |
| Pisos Intermedios | N/A | | |
| Piso Superior | N/A | | |

### 2.4 Caracteristicas del Preido

| | | | |
|---|---|---|---|
| Área Lote | 732 | Frente | 35 |
| No. Pisos | 1 | Fondo | 181 |
| Área Total Construida | 593 | | |
| Área de Biblioteca | 567 | | |

## 3 Capacidad de Operación

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dias de Disponibilidad | Lunes a Sabado | Horarios | Lun-Vie de 7 a 6 pm y Sab.de 9 am a 5 pm |

### 3.1 Capacidad Fisica

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Salas Lectura (m²) | 156 | Sala de Sonido (m²) | No | | |
| Salas Infantiles (m²) | 44 | Salones de Reuniones (m²) | 121 | | |
| S. Audiovisuales (m²) | 155 | Cafeteria (m²) | No | | |
| Auditorios (m²) | No | Puntos digitales | 37 | Concetividad | Si |
| Plazoletas (m²) | No | Otros | N/A | Área (m²) | N/A |

## 4 Fotografia General

## 5 Estado del Inmueble

### 5.1 Características del Inmueble

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fachada | Ladrillo revitado | Estado | Bueno | Cubierta | Lámina tipo cindut s/ estruct. Metalica | Estado | Bueno |
| Muros | Ladrillo revitado | Estado | Bueno | Carpinteria | Metálica | Estado | Bueno |
| Piso | Baldosa | Estado | Bueno | Aviso | Si | Estado | Bueno |
| Estructura | Metalica | Estado | Bueno | Baños | 4 | Estado | Bueno |
| Acabados | Vinilo | Estado | Bueno | Antejardin | Si | Estado | Zona verde |

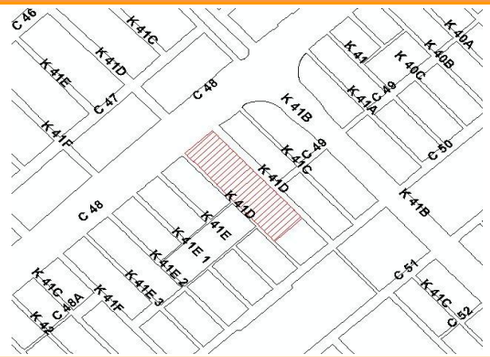
### 5.2 Servicios Publicos

| | En Servicio | Medidor | Calidad | A Nombre de | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|
| Energía | Si | Si | Buena | Fundacion Carvajal | Ninguna |
| Agua | Si | Si | Buena | Fundacion Carvajal | Ninguna |
| Telefonia | Si | N/A | Buena | Fundacion Carvajal | Ninguna |
| Otros | Internet | 0 | Buena | Fundacion Carvajal | 0 |

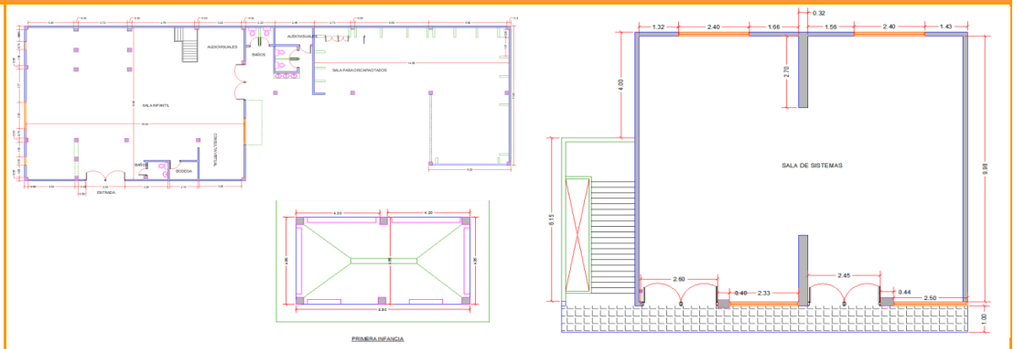
# INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

**Inmueble No.** 38 2 de 4

## 6 Localizacion




## 7 Vista en Planta




## 8 Fotografias de Datalle

### 8.1 Fotografias Internas

### 8.2 Fgotografias Externas

# INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

| Inmueble No. | 38 | 3 de 4 |
|---|---|---|

## 9 Historia

Las Centrales Didácticas son centro culturales, educativos y tecnológicos que se proyectan a la comunidad a través de espacios agradables, para apoyar y dinamizar la organización comunitaria en la gestión de sus propuestas y alternativas educativas y ocupacionales. Estos espacios se encuentran ubicados en el Distrito de Aguablanca, especificamente en la Casona, El Poblado y EL Vallado. Uno de los avances mas significativos de este proyecto ha sido la consolidacion y el fortalecimiento de dos organizaciones de base, Asociacion Agencia Red Cultural del Distrito de Aguablanca y la Fundacion Culturarte, integrada por agentes culturales y líderes comunitarios, quienes vienen trabajando por el desarrollo de los procesos socioculturales, especialmente, en la comunas 13, 14 y 15. La Fundación Carvajal, en su política de empoderamiento a organizaciones comunitarias, llevó a cabo un proceso de formacion en el ámbito socioempresarial, legal y tributario. Este proceso se realizó a tráves del acompañamiento y asesoría permanente, logrando que las organizaciones se prepararan para la toma de decisiones, para introducir conceptos de planeación y coordinación en la administración de los recursos y para continuar dando cumplimiento a la misión institucional. Así, el principal reto de la Fundación Carvajal se contituyó en la transferencia del modelo administrativo y en la formación de los agentes culturales y líderes comunitarios, para que sean ellos mismos, desde su condición de empresarios culturales, quienes continúen prestando los servicios de las centrales didácticas con las características de calidad, oportunidad y pertinencia que las han caracterizado.

## 10 Descripcion Fisica Y Arquitectonica Del Inmueble

La Central Didactica El Vallado, hace parte de una serie de organizaciones con visión comunitaria que tiene la Fundación Carvajal en varias partes de la ciudad de Cali. Dentro del Vallado, coexisten varias actividades como los servicios de salud, proveeduria, banco y la biblioteca entre otros, que se distribuyen a lo largo de un terreno con una vía central y edificaciones de uno o dos pisos a los lados. Despues de pasar por varias edificaciones, la Biblioteca se vencuentra en el fondo de este lote, distribuidas en varias edificaciones para el confort de niños, jovenes y adultos. El primer espacio que encontramos es la sala infantil dedicada a la ludica y los juegos, un kiosko abierto de estructura metalica. Acto seguido encontramos las salas de lectura general con un mesanine de lectura para niños y al mfinal el area de talleres para todo tipo de actividades y reuniones. La biblioteca tambien maneja la sala de sistemas que se encuentra a la entrada de la Fundación. Se cuenta con plazoletas, jardines, parqueos, etc, todo con sus adecuadas circulaciones peatonales.

## 11 Estado de Conservacion del Edificio

Es una obra que tiene ya muchos años y se ha venido adecuando sistematicamente, pero es manejada acertadamente por la Fundación Carvajal, es una edificación en perfecto estado de mantenimiento y conservación.

## 12 Importancia del Edificio Comunitariamente

Las centrales didácticas contribuyen al desarrollo de factores asociados con la calidad de la educación y la convivencia ciudadana, en tanto que abren horizontes estéticos y culturales con referentes alternativos en la búsqueda de identidades. Las centrales son un espacio propicio para el desarrollo de jornadas complementarias como alternativa para incrementar el tiempo dedicado al estudio en actividades socioculturlaes y de formación en TIC'S. Investigaciones de carácter científico indican que la participación en jornada complementaria está asociada con rendimiento académico, mejoramiento de actitudes y hábitos de trabajo, mayores expectativas por mejorar los logros y reducción de ausentismo escolar. Hoy, las centrales didácticas continúan siendo el modelo de desarrollo social, cultural , tecnológico, ecónomico y político posicionado en el ámbito local, regional y nacional, por su capacidad de innovación y convocatoria, por la calidad de sus servicios y por los importantes aportes en la construcción de ciudadanos críticos, reflexivos y partícipes de su realidad. "Las jornadas complementarias ofrecen un espacio más fecundo que permite que los niños tengan posibilidades para desarrollar mejor sus potencialidades y mostrarse más creativos que en un ambiente escolar tradicional" (Hernando Gómez Buendía-Agenda de Siglo XXI). En la Biblioteca El Poblado, el proyecto de Archivo Fotográfico de Aguablanca hizo parte del convenio establecido entre la Secretaría de Cultura y Turismo de Santiago de Cali y la Fundacion Carvajal para el Proyecto Red de Bibliotecas Públicas Comunitarias de Santiago de Cali en los años 2010 y 2011.

## 13 Criterios y Sugerencias de Conservacion

En general se necesita ampliación de espacios, pues la gente concurre masivamente, en la sala infantil, la cubierta sobre el mezanine produce mucho calor y entra mucho aire húmedo que no es adecuado para los libros.

## 14 Observaciones

Ninguna

## 15 Responsable del Inventario

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Entidad/Responsable | Ing. Jairo Rosero Narvaez | | | | |
| Diligencio | Arq. Oscar Aragon | Fecha | 15/Nov/2013 | Observaciones | Ninguna |
| Reviso | Ing. Juan Valencia Correa | Fecha | 24/Oct/2013 | Observaciones | Ninguna |

# INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

**Inmueble No.** 38 | 4 de 4

## 16 Condiciones de la edificacion

| | | Cantidad | Material | Estado | | | | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Excelente | Bueno | Regular | Malo | |
| 16.1 Condiciones del Espacio Fisico | Fachadas | N/A | Ladrillo revitado | | X | | | Ninguna |
| | Muros | N/A | Ladrillo revitado | | X | | | Ninguna |
| | Pisos | N/A | Baldosa de cemento | | X | | | Ninguna |
| | Estructura | N/A | Metalica | | | X | | Ninguna |
| | Cubierta | N/A | Tipo Cindut s/ estruc. Metal. | | X | | | Ninguna |
| | Cielos | N/A | Sin cielos falsos | | | | | N/A |
| | Acabados | N/A | Vinilo | | X | | | Ninguna |
| | Baños | 4 | Ceramica | | | X | | Ninguna |
| | Auditorios | No | N/A | | | | | N/A |
| | Plazoleta | Si | Concreto | | X | | | Ninguna |
| | Antejardin | Si | N/A | | | | | Zona verde |
| | Anden | 1 | Concreto | | X | | | Ninguna |
| 16.2 Condiciones del Equipamento | Puertas | N/A | Metalica | | X | | | Abierto |
| | Rejas | N/A | Malla eslabonada | | X | | | Abierto |
| | Ventanas | N/A | Malla eslabonada | | X | | | Abierto |
| | Lámparas | 35 | Fluorecentes | | X | | | 2 malas |
| | Tomas | 54 | N/A | | X | | | Ninguna |
| | Swiches | 7 | N/A | | X | | | Ninguna |
| | Ventiladores | 8 | N/A | | X | | | Ninguna |
| | Aire, otros | 1 | N/A | | X | | | Sistemas |
| | Ascensor | 0 | N/A | | | | | N/A |
| | Artefacto elect. | 17 | N/A | | X | | | Tv(2) , Impresora 2, Scaners 1, dvd 2, camara fotografica 5, video beam, bufer, grabadoras 3. |
| 16.3 Condiciones del Mobiliario | Sillas | 92 | N/A | | X | | | 8 Niños, 80 adultos, 3 juego poltronas y 3 ergonomicas. |
| | Mesas | 31 | Madera | | X | | | 2 niños, 12 adulto, y 17 computo. |
| | Computadores | 41 | N/A | | X | | | Fijo |
| | Estanterias | 14 | Madera | | X | | | Modulos de entrepaños |
| | Escritorios | 2 | Vidrio | | X | | | Modular |
| | Archivadores | 1 | Metalico | | X | | | Ninguna |
| | Otros | 0 | N/A | | | | | N/A |
| 16.4 Condiciones Ambientales | Iluminacion | 4 | N/A | | X | | | Ninguna |
| | Ventilacion | 4 | N/A | | X | | | Ninguna |
| | Seguridad | N/A | N/A | | X | | | Hay seguridad privada |
| | Aseo | 1 | N/A | | X | | | Empresa particular |