INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

Inmueble No.	19	1 de 4

1 Identificacion

Nombre	Bajo Aguacatal, biblioteca pública comunitari	Nodo		Ladera	Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Municipio	Santiago de Cali	Cod. Dane	001	Zona	Urbana	Comuna	1	
Barrio	Bajo Aguacatal	No. Manzana	0001	0014	0015	No. Predial	A001100150000		Mat. Inmobiliaria		Codigo Unico	01030100010015			Teléfono	5535160	
Dirección	Calle 8A Oeste No 14-04			Altitud	1036.140	Latitud	874188.636		Longitud	1058578.093	Estado Legal	Ninguna Inconsistencia					

2 Ocupacion Actual

2.1 Datos del Propietario

Nombre	JAC-Bajo Aguacatal		
CC/NIT	890399011-3	Teléfono	
Dirección	Calle 8A Oeste No 14-04		
Municipio	Cali		
E-Mail	bibliotecabajoaguacatal@gmail.com		

2.2 Datos del Contacto

Nombre	Derly Pipicano Ruiz		
CC/NIT	67,024,357	Teléfono	8941771-3108417901
Dirección	Avenida 5 Oeste No 44A-23		
Municipio	Cali		
E-Mail	semilla07@hotmail.com		

2.3 Usos Actuales

Piso 1	JAC	Mezzanine	N/A
Piso 2	Biblioteca-Otros	Piso3	N/A
Pisos Intermedios	N/A		
Piso Superior	N/A		

2.4 Caracteristicas del Preido

Área Lote	134	Frente	15.4
No. Pisos	2	Fondo	9.7
Área Total Construida	268		
Área de Biblioteca	135		

3 Capacidad de Operación

Dias de Disponibilidad	Lunes a Sabado	Horarios	Lun-Vie de 8 a 5 pm y Sab. de 9 am a 1 pm.

3.1 Capacidad Fisica

Salas Lectura (m²)	67	Sala de Sonido (m²)	No		
Salas Infantiles (m²)	67	Salones de Reuniones (m²)	No		
S. Audiovisuales (m²)	No	Cafeteria (m²)	No		
Auditorios (m²)	No	Puntos digitales	17	Concetividad	No
Plazoletas (m²)	No	Otros	N/A	Área (m²)	N/A

4 Fotografia General

5 Estado del Inmueble

5.1 Características del Inmueble

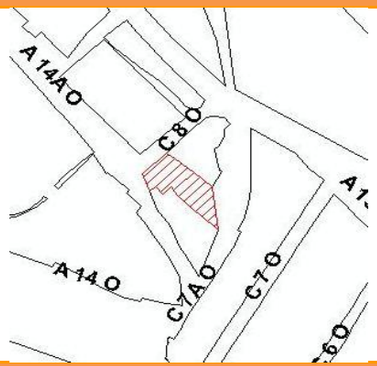
Fachada	Vinilo s/repello	Estado	regular	Cubierta	Asbesto cemento sobre estructura metáli	Estado	Bueno
Muros	Ladrillo común	Estado	Bueno	Carpinteria	Metálica	Estado	Bueno
Piso	Baldosa granito	Estado	Bueno	Aviso	Si	Estado	Regular
Estructura	Mixta	Estado	Bueno	Baños	1	Estado	Bueno
Acabados	Vinilo	Estado	Bueno	Antejardin	si	Estado	Zona verde

5.2 Servicios Publicos

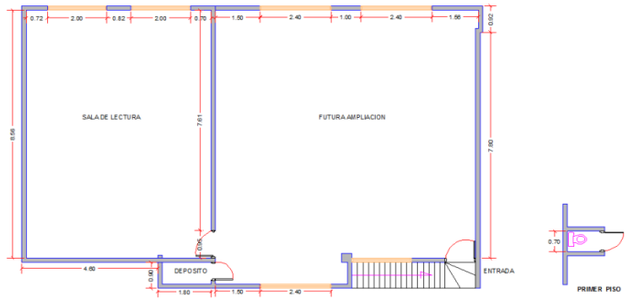
	En Servicio	Medidor	Calidad	A Nombre de	Observaciones
Energía	no	no		JAC	Cortado
Agua	no	no		JAC	Cortado
Telefonia	no	no		JAC	Cortado
Otros	no	no	Regualr	Municipio	no

Inmueble No.	19	2 de 4

6 Localizacion

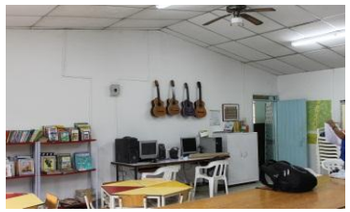


7 Vista en Planta



8 Fotografias de Datalle

8.1 Fotografias Internas



8.2 Fgotografias Externas

INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

Inmueble No.	19	3 de 4

9 Historia	10 Descripcion Fisica Y Arquitectonica Del Inmueble
La biblioteca del Bajo Aguacatal esta construida en un área que hace muchos años pertenecio a la empresa Gave Ltda., era un monte, cercano a las minas de carbón que estaban alrededor. La Sra. Ascención Erazo Maya fue la primera de muchas personas que se instalo en el lugar para trabajar en las minas como vigilantes hacia los años 1945. Los Srs. Alfonso Puyo y Albert Jimenez, quienes eran los dueños de las minas y tenian dos casas de bareque, donde vivió la sra. Ascención y otras personas que despues llegaron. Exactamente donde hoy esta la edificación era el deposito del carbón. Posteriormente el Colegio La Presentación se unio con Pavimentos Unidos (hoy Triturados El Chocho) para abrir la carretera hacia la presentación, permitiendo a las volquetas bajar el carbón. La sra. Ascención sembro en el area que hoy es el barrio, luego llegaron mas personas a invadir, conformando el barrio, que hacia 1966 tuvo su Junta de Acción Comunal siendo el presidente el Sr. Antonio Castro. El inmueble donde hoy funciona la JAC y la Biblioteca se construyo en el año 1968 y fue protocolizado en la escritura 1608 de Junio de 1987. La construcción tenía unicamente un salón grande. La biblioteca inicio labores hacia 1987 siendo presidente de la JAC el Sr. Luis Hernando Orozco. La construcción fue un esfuerzo de la comunidad. (Datos: Milena Esperanza Agredo, hija de Ascención).	Predio ubicado frente a la zona escolar y recreativa del barrio Bajo Aguacatal, en un lote que presenta una construcción de dos pisos sobre su fachada, posteriormente una pequeña area de un piso (vigilante) y una buena parte sin construcción. La parte delantera tiene en su primer piso un gran salón de la JAC y los baños; En el segundo piso existen dos salones donde en uno de ellos funciona la biblioteca. Este espacio cultural, tiene dos ventanas que dan hacia la fachada, mirando la zona recreativa del barrio.
11 Estado de Conservacion del Edificio	**12 Importancia del Edificio Comunitariamente**
La biblioteca tiene un estado de conservación aceptable respecto del resto del área, si embargo deben realizarse algunas mejores como en el cielo falso que lo tiene deteriorado y en la ventaneria que tienen un sistema de apertura ineficiente.	La biblioteca del Bajo Aguacatal, como todas las bibliotecas de la red, realiza prioritariamente la promoción de la lectura y la escritura, consulta de libros, prestamos, ayudas escolares en las tareas y apoyo a las instituciones. Tambien realiza la alfabetización digital a los adultos, actividades lúdicas para niños como la expresión corporal y la pintura, y a la primera infancia el proyecto de los Hogares Infantiles.
13 Criterios y Sugerencias de Conservacion	**14 Observaciones**
La biblioteca necesita en su planta física una ampliación a un espacio contiguo. El presidente de la JAC expresa que la idea de ampliar es una necesidad y se podría realizar con ayuda de la Alcaldía y las empresas privadas. Las prioridades del espacio actual son: Chapas para mayor seguridad, arreglo de cielo falso por acceso del aire y de animales, ademas de el arreglo de la ventaneria que no permite la circulación de aire y como consecuencia es un area con mucho calor.	Ninguna

15 Responsable del Inventario

Entidad/Responsable	Ing. Jairo Rosero Narvaez				
Diligencio	Arq. Oscar Aragon	Fecha	16-oct-13	Observaciones	Ninguna
Reviso	Ing. Juan Valencia Correa	Fecha	24-oct-13	Observaciones	Ninguna

INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

Inmueble No. 19 | 4 de 4

16 Condiciones de la edificacion

		Cantidad	Material	Estado				Observaciones
				Excelente	Bueno	Regular	Malo	
16.1 Condiciones del Espacio Fisico	Fachadas	1	Vinilo s/ bloque		X			Ninguna
	Muros	N/A	Ladrillo común		X			Ninguna
	Pisos	N/A	Baldosa de granito		X			Ninguna
	Estructura	N/A	Mixta		X			Ninguna
	Cubierta	N/A	Asbesto cemento sobre estructur		X			gotera
	Cielos	N/A	Panel yeso		X			Corregir fallas
	Acabados	N/A	Vinilo		X			Ninguna
	Baños	1	Ceramica		X			Ninguna
	Auditorios	NO	N/A					N/A
	Plazoleta	NO	N/A					Cancha multiple
	Antejardin	Si	N/A		X			zona verde
	Anden	1	Concreto		X			Ninguna
16.2 Condiciones del Equipamento	Puertas	2	Lámina metalica		X			Ninguna
	Rejas	1	metalica		X			Acceso
	Ventanas	2	Metalica enrollable		X			mal sistema
	Lámparas	6	Fluorecentes		X			Muchos tipos
	Tomas	10	N/A		X			Ninguna
	Swiches	2	N/A		X			Ninguna
	Ventiladores	2	N/A		X			de cielo
	Aire, otros	no	N/A		X			Ninguna
	Ascensor	0	N/A					Tienen rampas
	Artefacto elect.	4	N/A		X			Tv (B), Impresora (B), grabadora y escaner.
16.3 Condiciones del Mobiliario	Sillas	44	N/A		X			12 niños, 30 adultos plasticas
	Mesas	18	Madera		X			12 niños, 6 consulta
	Computadores	17	N/A		X			2 fijo y 15 portatiles Educar
	Estanterias	16	Metalicas		X			12 grandes y 4 pequeñas.
	Escritorios	no	N/A			x		N/A
	Archivadores	1	Metalico		X			Ninguna
	Armarios y Otros	1	Metalico		x			Ninguna
16.4 Condiciones Ambientales	Iluminacion	1	N/A			X		aceptable
	Ventilacion	1	N/A		X			aceptable
	Seguridad	1	seguridad privada		X			Ninguna
	Aseo	1	N/A		X			Propio personal