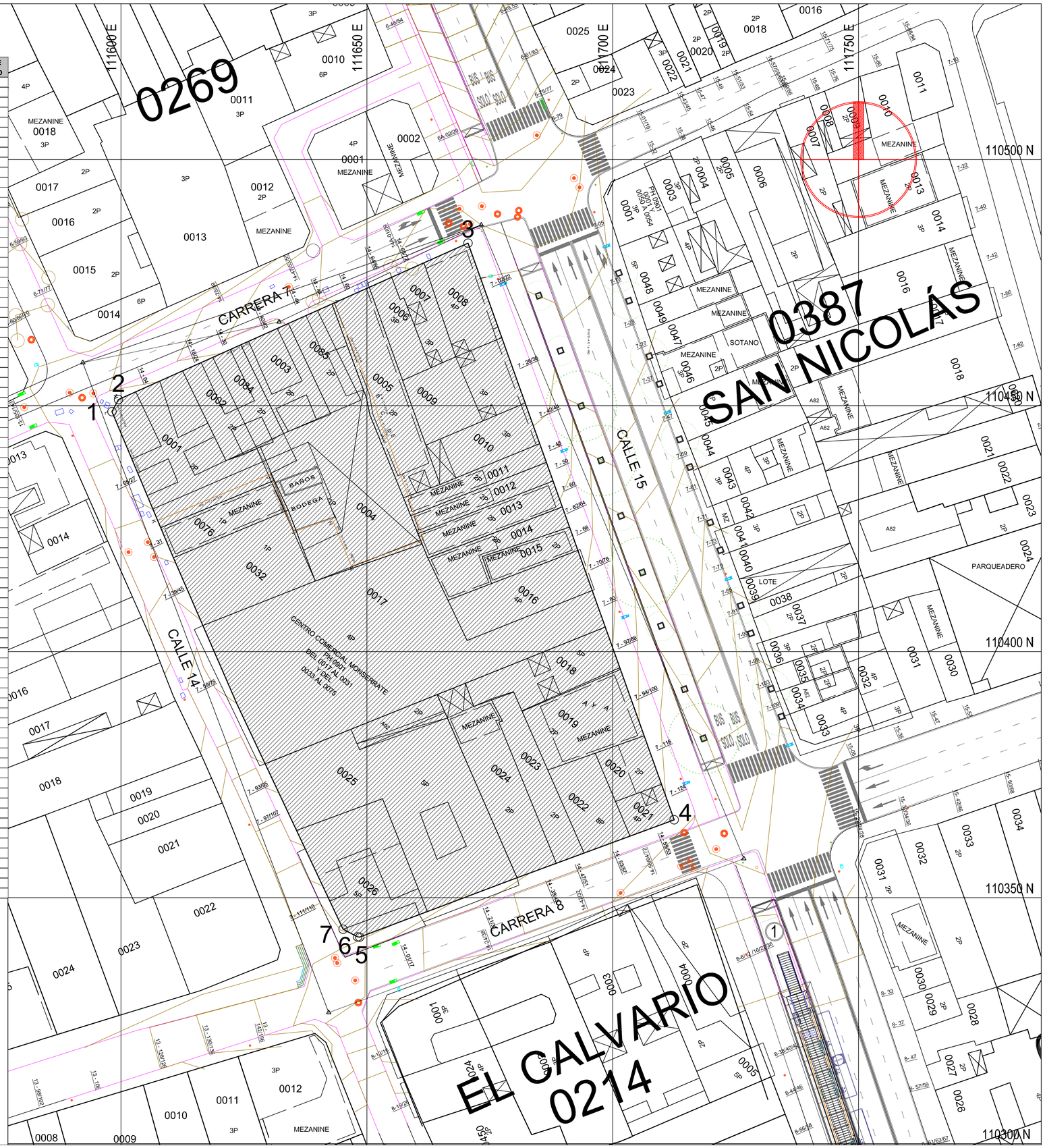


CODIGO ÚNICO	PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	AREA DE TERRENO
010310030400010000001	A0271000100000	370-32444	C 14 7 05	521
010310030400020000002	A0271000200000	370-67332	C 7 14 18	136
010310030400030000003	A0271000300000	370-30319	C 7 14 40	212
010310030400040000004	A0271000400000	370-30404	C 7 14 44	760
103110030400050000000	A0271000500000	370-168440	K 7 14 60	348
010310030400060000006	A0271000600000	370-48180	K 7 14 64	117
010310030400070000007	A0271000700000	370-54801	C 7 14 68	124
010310030400080000008	A0271000800000	370-746333	C 15 7 02	194
010310030400090000009	A0271000900000	370-33270	C 15 7 26	309
010310030400100000010	A0271001000000	370-107820	C 15 7 42	189
010310030400110000011	A0271001100000	370-602362	C 15 7 48	115
010310030400120000012	A0271001200000	370-353097	C 15 7 50	118
010310030400130000013	A0271001300000	370-29980	C 15 7 60	161
010310030400140000014	A0271001400000	370-25362	C 15 7 62	170
010310030400150000015	A0271001500000	370-102945	C 15 7 66	102
010310030400160000016	A0271001600000	370-71476	C 15 7 70	246
103110030400170000000	A0271001700000	370-256076	C 14 7 53 1L	61
010310030400180000018	A0271001800000	370-84721	C 15 7 88	244
010310030400190000019	A0271001900000	370-222718	C 15 7 94	296
010310030400200000020	A0271002000000	370-236482	C 15 7 116	108
010310030400210000021	A0271002100000	370-82348	C 15 7 124	75
010310030400220000022	A0271002200000	370-95108	K 8 14 53	183
010310030400230000023	A0271002300000	370-95107	K 8 14 47	197
010310030400240000024	A0271002400000	370-94922	K 8 14 39	350
010310030400250000025	A0271002500000	370-22773	K 8 14 21	1050
010310030400260000026	A0271002600000	370-82703	K 8 14 01	429
010310030400300000030	A0271003000000	370-256077	C 14 7 59 2L	19
010310030400310000031	A0271003100000	370-256078	C 14 7 59 3L	14
010310030400320000032	A0271003200000	370-370427	C 14 7 39	373
010310030400330000033	A0271003300000	370-256079	C 14 7 59 4L	19
010310030400340000034	A0271003400000	370-256080	C 14 7 59 5L	14
010310030400350000035	A0271003500000	370-256081	C 14 7 59 6L	26
010310030400360000036	A0271003600000	370-256082	C 14 7 59 7L	15
010310030400370000037	A0271003700000	370-256083	C 14 7 59 8L	6
010310030400380000038	A0271003800000	370-256084	C 14 7 59 9L	36
010310030400390000039	A0271003900000	370-256085	C 14 7 59 10L	14
010310030400400000040	A0271004000000	370-256086	C 14 7 59 11L	9
010310030400410000041	A0271004100000	370-256087	C 14 7 59 12L	11
010310030400420000042	A0271004200000	370-256088	C 14 7 75 1AL	10
010310030400430000043	A0271004300000	370-256089	C 14 7 75 2AL	13
010310030400440000044	A0271004400000	370-256090	C 14 7 59 4AL	6
010310030400450000045	A0271004500000	370-256091	C 14 7 75 5AL	6
010310030400460000046	A0271004600000	370-256092	C 14 7 75 6AL	6
010310030400470000047	A0271004700000	370-256093	C 14 7 75 7AL	32
010310030400480000048	A0271004800000	370-256094	C 14 7 75 8AL	6
010310030400490000049	A0271004900000	370-256095	C 14 7 75 9AL	5
010310030400500000050	A0271005000000	370-256096	C 14 7 75 10AL	5
010310030400510000051	A0271005100000	370-256097	C 14 7 75 11AL	6
010310030400520000052	A0271005200000	370-256098	C 14 7 75 12AL	6
010310030400530000053	A0271005300000	370-256099	C 14 7 75 13AL	6
010310030400540000054	A0271005400000	370-256100	C 14 7 75 14A1L	20
010310030400550000055	A0271005500000	370-256101	C 14 7 75 1L	23
010310030400560000056	A0271005600000	370-256102	C 14 7 75 2L	9
010310030400570000057	A0271005700000	370-256103	C 14 7 61	228
010310030400580000058	A0271005800000	370-256104	C 14 7 75 B2L	5
010310030400590000059	A0271005900000	370-256105	C 14 7 75 B3L	5
010310030400600000060	A0271006000000	370-256106	C 14 7 75 B4L	5
010310030400610000061	A0271006100000	370-256107	C 14 7 75 B5L	5
010310030400620000062	A0271006200000	370-256108	C 14 7 75 B6L	5
010310030400630000063	A0271006300000	370-256109	C 14 7 75 B8L	5
010310030400640000064	A0271006400000	370-256110	C 14 7 75 B9L	5
010310030400650000065	A0271006500000	370-256111	C 14 7 75 B10L	5
010310030400660000066	A0271006600000	370-256112	C 14 7 75 B11L	5
010310030400670000067	A0271006700000	370-256113	C 14 7 75 B12L	5
010310030400680000068	A0271006800000	370-256114	C 14 7 75 B13L	5
010310030400690000069	A0271006900000	370-256115	C 14 7 51 2 NL	140
010310030400700000070	A0271007000000	370-256116	C 14 7 67 2 CL	155
010310030400710000071	A0271007100000	370-256117	C 14 7 67 2 SL	142
010310030400720000072	A0271007200000	370-256118	C 14 7 75 L	110
010310030400730000073	A0271007300000	370-256119	C 14 7 51 3N L	122
010310030400740000074	A0271007400000	370-256120	C 14 7 67 3 CL	136
010310030400750000075	A0271007500000	370-256121	C 14 7 67 3SL	139
010310030400760000076	A0271007600000	370-370637	C 14 7 31	163
010310030400770000077	A0271007700000	370-479448	C 14 7 53 1A 2L	20
010310030400780000078	A0271007800000	370-479449	C 14 7 55 1BL	5
010310030400790000079	A0271007900000	370-479450	C 14 7 59 1CL	5
010310030400800000080	A0271008000000	370-479452	C 14 7 59 1EL	5
010310030400810000081	A0271008100000	370-479454	C 14 7 59 1GL	22
010310030400820000082	A0271008200000	370-479453	C 14 7 59 1FL	5
010310030400830000083	A0271008300000	370-479451	C 14 7 59 1DL	5
010310030400840000084	A0271008400000	370-1239	K 7 14 30	125
010310030400850000085	A0271008500000	370-30320	K 7 14 44	134

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	110448.79	111598.16
2	110451.24	111599.49
3	110483.04	111670.57
4	110365.83	111712.5
5	110341.99	111648.55
6	110342.03	111648.12
7	110343.59	111645.16

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE DIAGNÓSTICO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

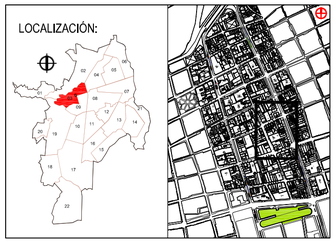
CONTIENE:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

LEYENDA:

- ESTACIÓN PETECUY S.I.T.M.
- CURVAS DE NIVEL
- 980.68 COTAS
- DELTA
- CÁMARA DE ALCANTARILLADO
- CÁMARA DE ACUEDUCTO
- CÁMARA ELÉCTRICA
- HIDRANTE
- POSTE
- ÁRBOL EXISTENTE
- SUMIDERO
- MANZANA A-0271
- 0022 No. DE PREDIO
- LUMINARIA

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA:

JUNIO DE 2013

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

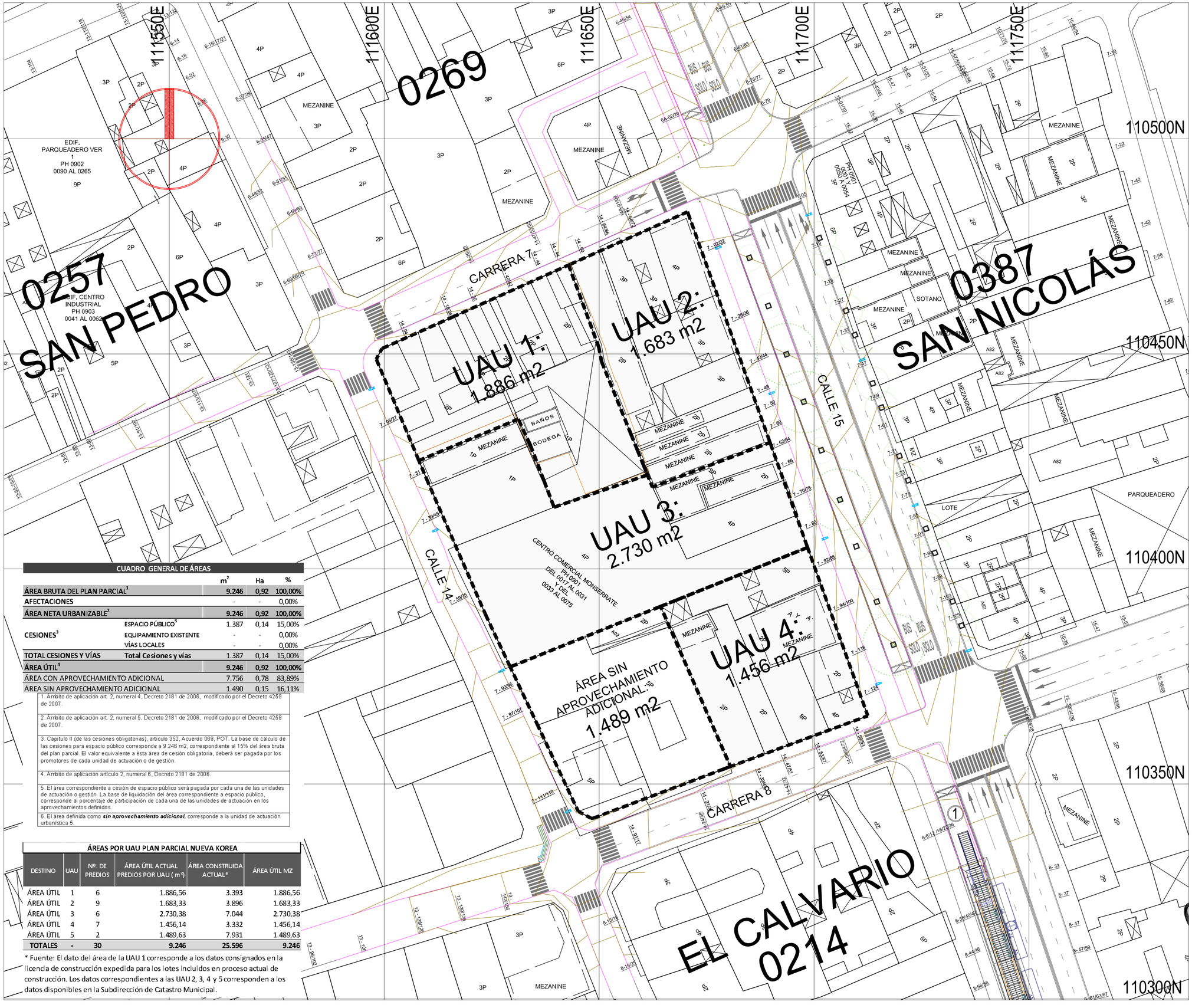
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

1 26



CUADRO GENERAL DE ÁREAS

		m²	Ha	%
ÁREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL[1]		9.246	0,92	100,00%
AFECTACIONES		-	-	0,00%
ÁREA NETA URBANIZABLE[2]		9.246	0,92	100,00%
CESIONES[3]	ESPACIO PÚBLICO[5]	1.387	0,14	15,00%
	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	-	-	0,00%
	VÍAS LOCALES	-	-	0,00%
TOTAL CESIONES Y VÍAS	Total Cesiones y vías	1.387	0,14	15,00%
ÁREA ÚTIL[4]		9.246	0,92	100,00%
ÁREA CON APROVECHAMIENTO ADICIONAL		7.756	0,78	83,89%
ÁREA SIN APROVECHAMIENTO ADICIONAL		1.490	0,15	16,11%

1. Ámbito de aplicación art. 2, numeral 4, Decreto 2181 de 2006, modificado por el Decreto 4259 de 2007.

2. Ámbito de aplicación art. 2, numeral 5, Decreto 2181 de 2006, modificado por el Decreto 4259 de 2007.

3. Capítulo II (de las cesiones obligatorias), artículo 352, Acuerdo 069, POT. La base de cálculo de las cesiones para espacio público corresponde a 9.246 m2, correspondiente al 15% del área bruta del plan parcial. El valor equivalente a ésta área de cesión obligatoria, deberá ser pagada por los promotores de cada unidad de actuación o de gestión.

4. Ámbito de aplicación artículo 2, numeral 8, Decreto 2181 de 2006.

5. El área correspondiente a cesión de espacio público será pagada por cada una de las unidades de actuación o gestión. La base de liquidación del área correspondiente a espacio público, corresponde al porcentaje de participación de cada una de las unidades de actuación en los aprovechamientos definidos.

6. El área definida como ***sin aprovechamiento adicional,*** corresponde a la unidad de actuación urbanística 5.

ÁREAS POR UAU PLAN PARCIAL NUEVA KOREA

DESTINO	UAU	Nº. DE PREDIOS	ÁREA ÚTIL ACTUAL PREDIOS POR UAU (m²)	ÁREA CONSTRUIDA ACTUAL*	ÁREA ÚTIL MZ
ÁREA ÚTIL	1	6	1.886,56	3.393	1.886,56
ÁREA ÚTIL	2	9	1.683,33	3.896	1.683,33
ÁREA ÚTIL	3	6	2.730,38	7.044	2.730,38
ÁREA ÚTIL	4	7	1.456,14	3.332	1.456,14
ÁREA ÚTIL	5	2	1.489,63	7.931	1.489,63
TOTALES	-	30	9.246	25.596	9.246

* Fuente: El dato del área de la UAU 1 corresponde a los datos consignados en la licencia de construcción expedida para los lotes incluídos en proceso actual de construcción. Los datos correspondientes a las UAU 2, 3, 4 y 5 corresponden a los datos disponibles en la Subdirección de Catastro Municipal.

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA
CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

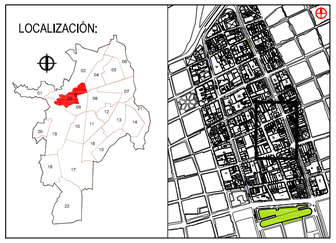
CONTIENE:

PLANO DE LA PROPUESTA URBANA GENERAL

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN
- ESTACIÓN PETECUY S.I.T.M.
- CURVAS DE NIVEL
- ÁRBOL EXISTENTE
- MANZANA A-0271
- 0022 No. DE PREDIO
- LUMINARIA
- PREDIOS

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

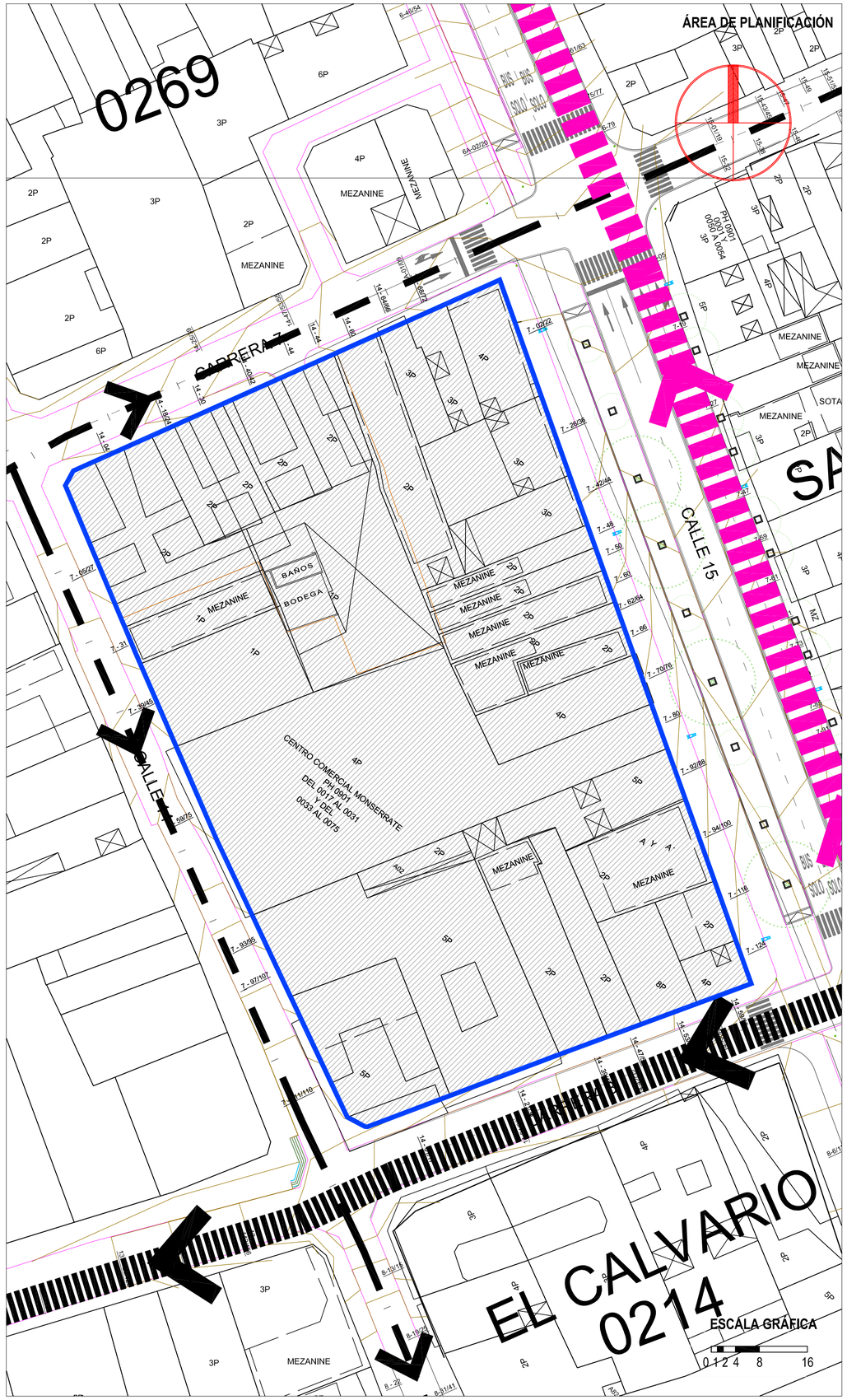
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 11 26



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA
CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

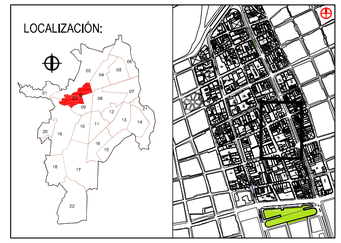
SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE MOVILIDAD

LEYENDA:
- ÁREA DE ESTUDIO
- ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL NUEVA KOREA (0,91 Has.)
- VÍA ARTERIA PRINCIPAL (V.A.P.)
- VÍA ARTERIA SECUNDARIA (V.A.S.)
- VÍA COLECTORA (V.C.)
- VÍA INTERREGIONAL (V.I.R.)
- VÍA LOCAL (V.L.)

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

JUNIO DE 2013

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

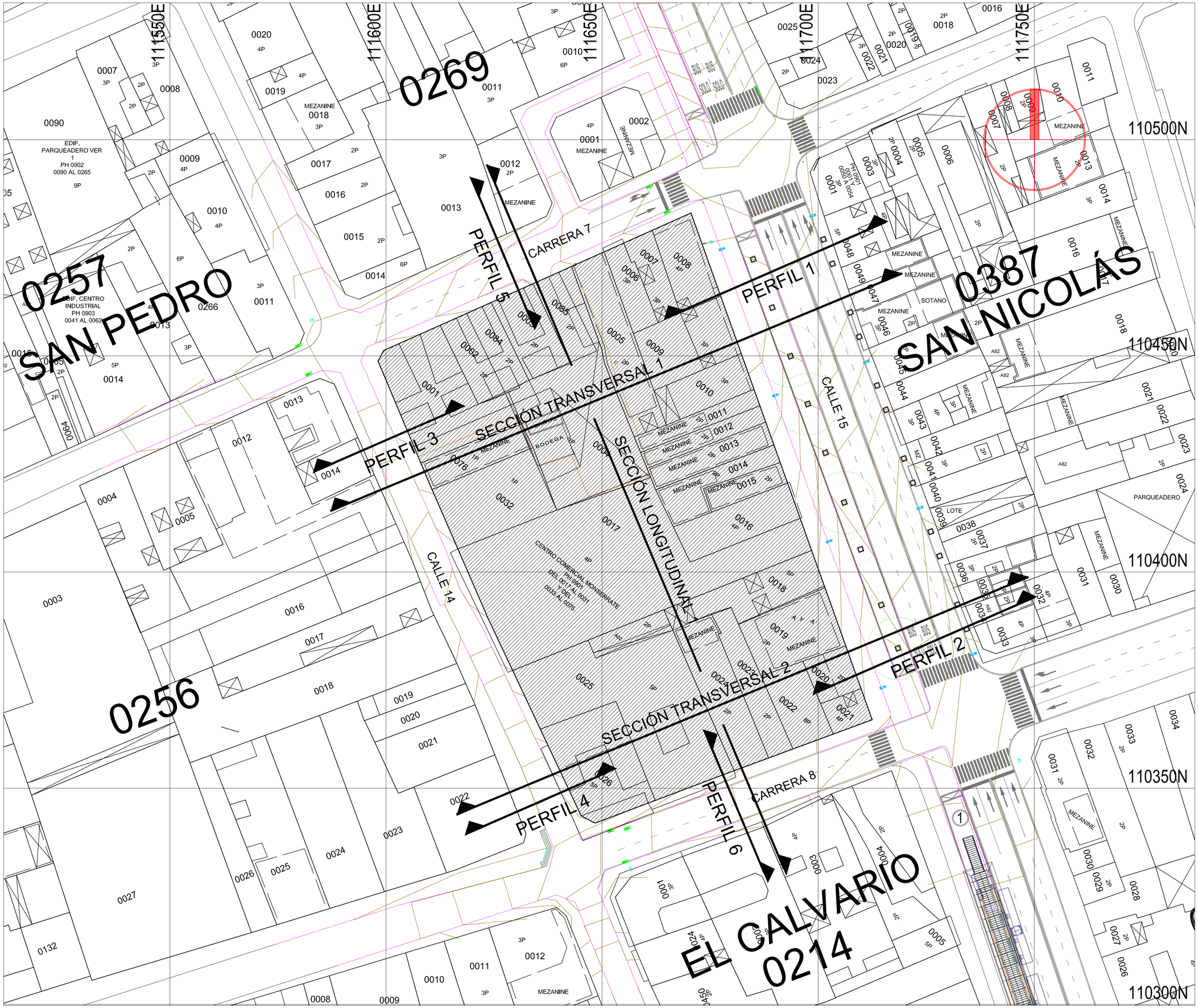
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

12 26



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA
CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

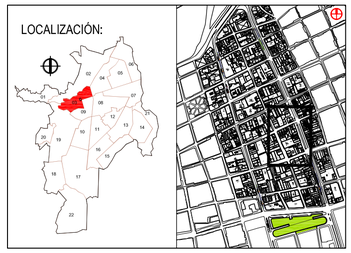
CONTIENE:

LÍNEAS DE CORTE DE PERFILES VIALES

LEYENDA:

- ESTACIÓN PETECUY S.I.T.M.
- CURVAS DE NIVEL
- HIDRANTE
- POSTE
- ÁRBOL EXISTENTE
- SUMIDERO
- MANZANA A-0271
- 0022 No. DE PREDIO
- LUMINARIA
- PREDIOS

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 mt 1:500

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

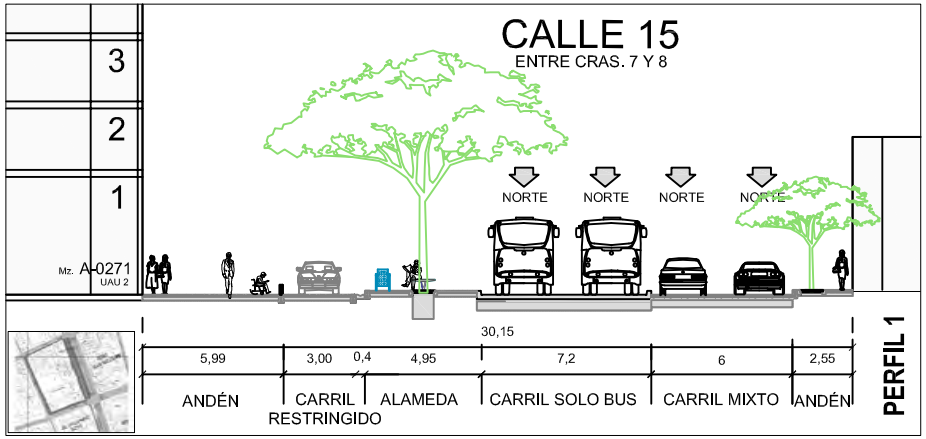
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

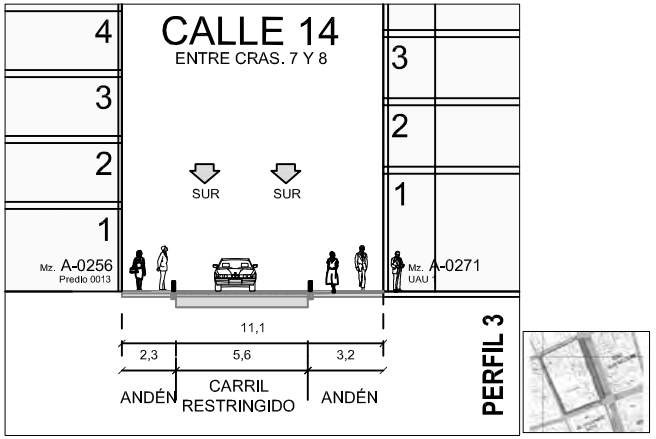
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

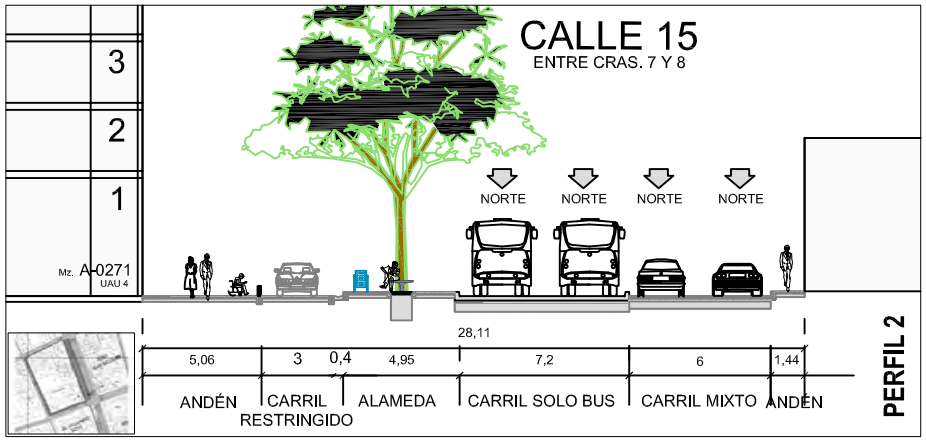
Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

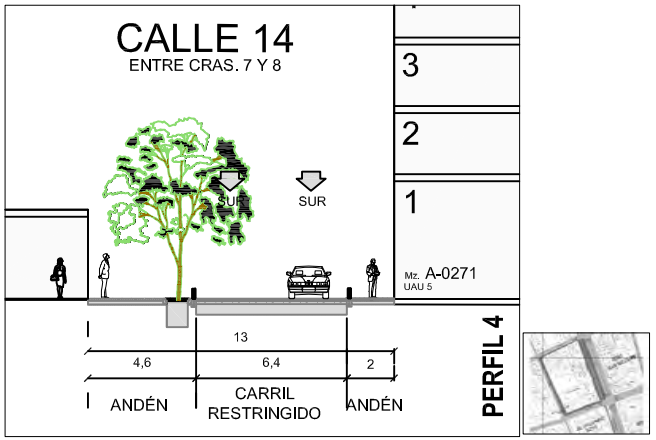
Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

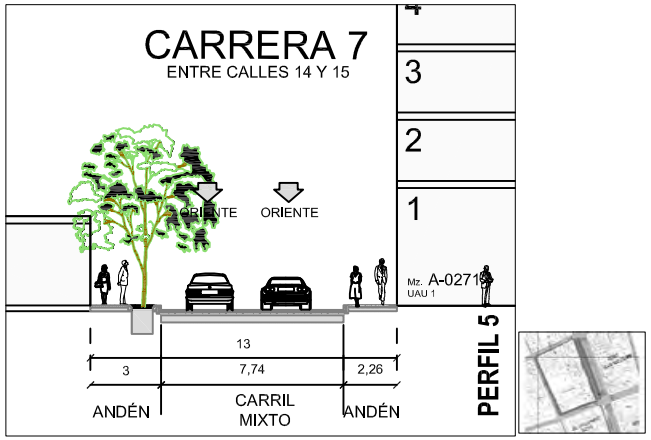
PLANO: 13 26

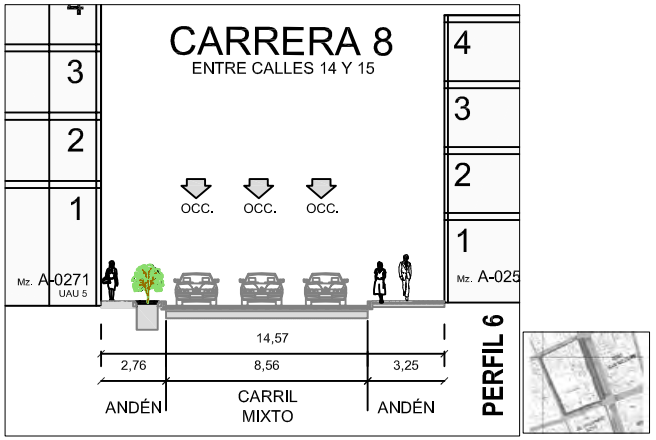












PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Codigo: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

CONTIENE:

PERFILES VIALES PROPUESTOS

LEYENDA:

PERFIL 1: CALLE 15 ENTRE CRAS. 7 Y 8. (NORTE)

PERFIL 3: CALLE 14 ENTRE CRAS. 7 Y 8. (NORTE)

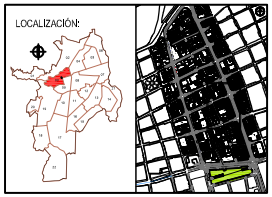
PERFIL 2: CALLE 15 ENTRE CRAS. 7 Y 8. (SUR)

PERFIL 4: CALLE 14 ENTRE CRAS. 7 Y 8. (SUR)

PERFIL 5: CARRERA 7 ENTRE CALLES 14 Y 15

PERFIL 6: CARRERA 8 ENTRE CALLES 14 Y 15

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 3 5 7 1:125

FECHA:

JUNIO DE 2013

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

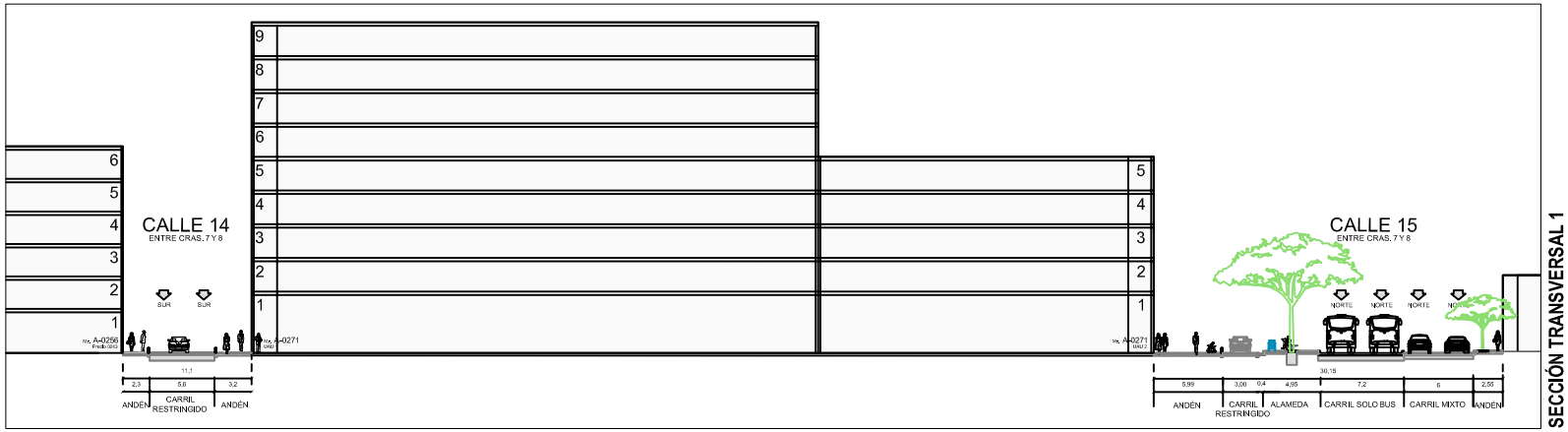
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

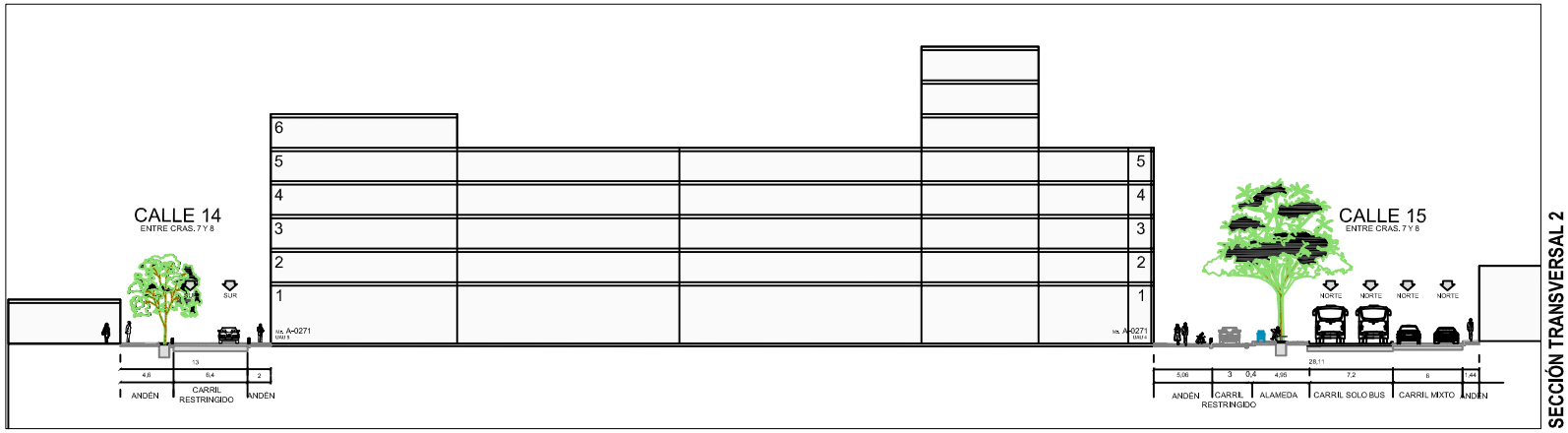
Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

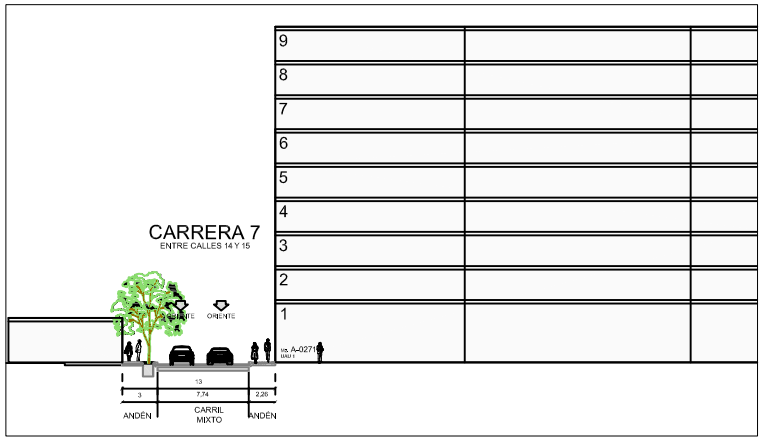
14 26

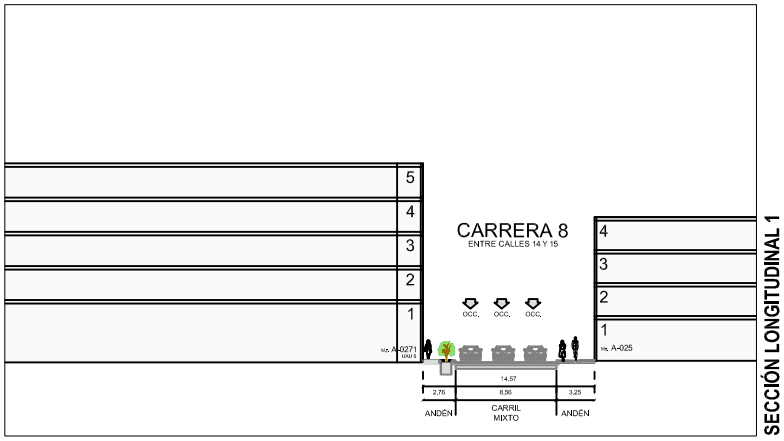


SECCIÓN TRANSVERSAL 1



SECCIÓN TRANSVERSAL 2





SECCIÓN LONGITUDINAL 1

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Codpix 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

CONTIENE:

PERFILES VIALES PROPUESTOS

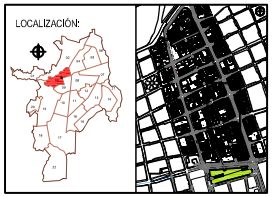
LEYENDA:

SECCIÓN TRANSVERSAL 1:
CALLE 15 ENTRE CRAS. 7 Y 8. (NORTE)
CALLE 14 ENTRE CRAS. 7 Y 8.

SECCIÓN TRANSVERSAL 2
CALLE 15 ENTRE CRAS. 7 Y 8. (SUR)
CALLE 14 ENTRE CRAS. 7 Y 8.

SECCIÓN LONGITUDINAL 1
CARRERA 7 ENTRE CALLES 14 Y 15
CARRERA 8 ENTRE CALLES 14 Y 15

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 3 5 7 1:250

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

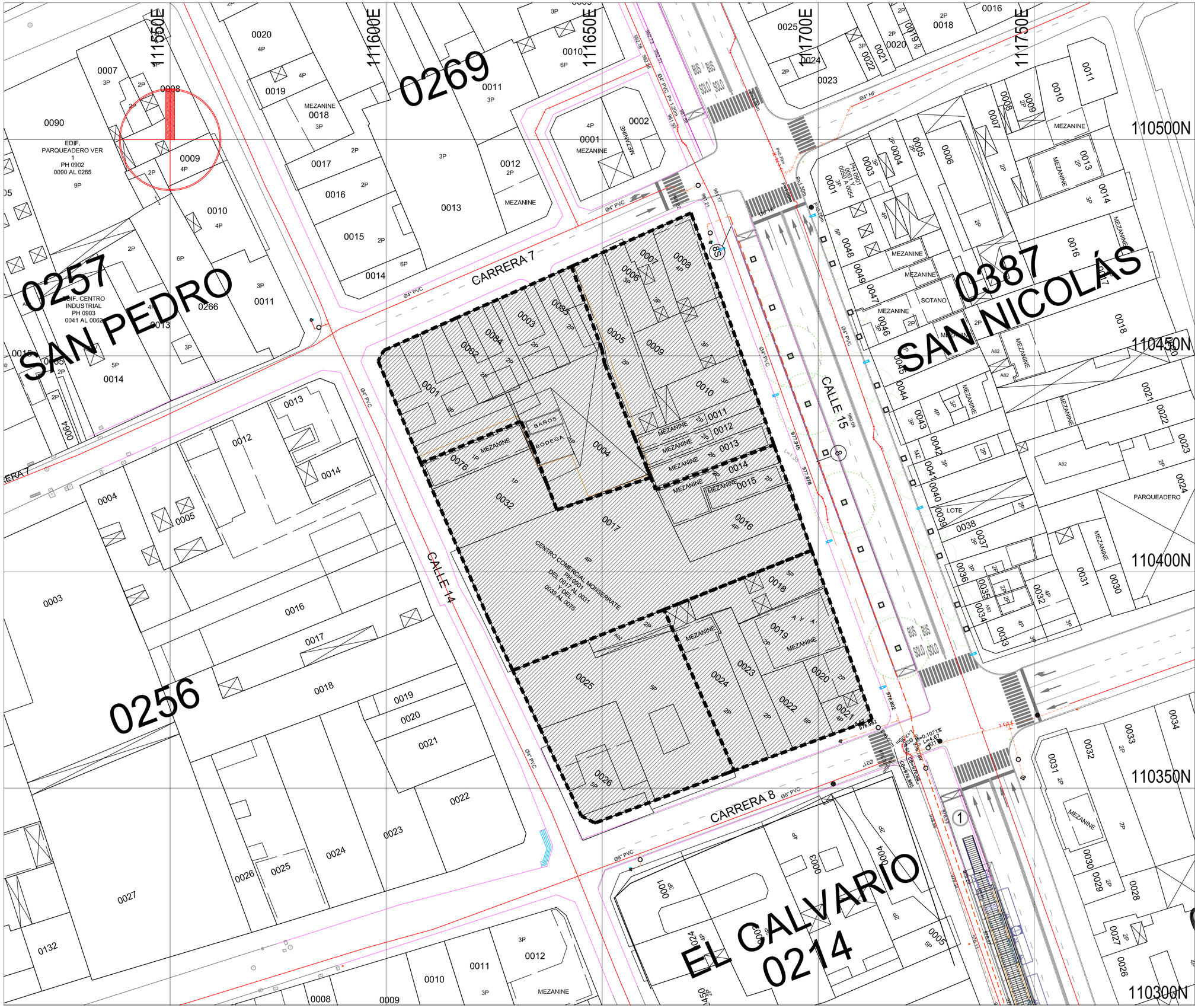
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

15 26



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE DIAGNÓSTICO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

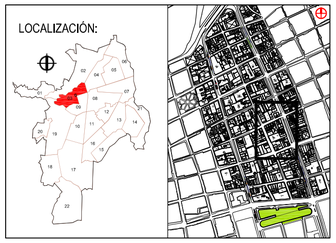
CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS - RED DE ACUEDUCTO

LEYENDA:

- ① ESTACIÓN PETECUY S.I.T.M.
- 0022 No. DE PREDIO
- LUMINARIA
- RED DE ACUEDUCTO
- HIDRANTE
- CÁMARA ACUEDUCTO
- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA:

JUNIO DE 2013

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

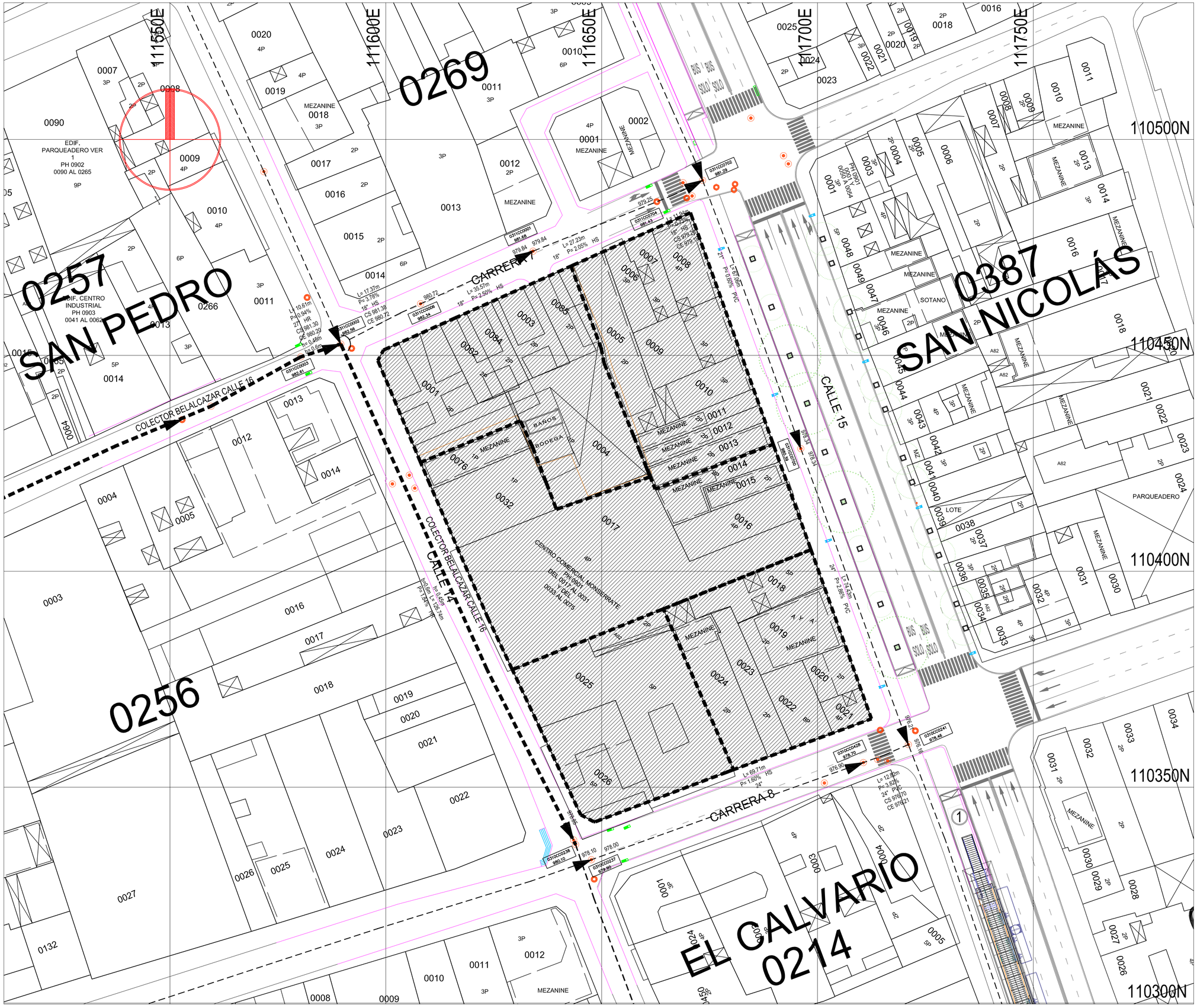
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Plano red de acueducto EMCALI suministrado por la EMRU E.I.C., cartografía SITM- Metrocali. Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

18 26



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE DIAGNÓSTICO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

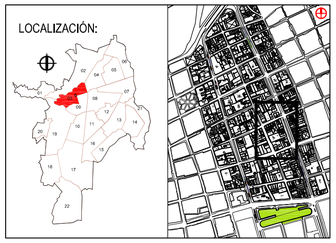
CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS - RED DE ALCANTARILLADO

LEYENDA:

- ① ESTACIÓN PETECUY S.I.T.M.
- 0022 No. DE PREDIO
- LUMINARIA
- RED DE ALCANTARILLADO
- CÁMARA SANITARIA
- SUMIDERO
- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Plano 112 red de alcantarillado EMCALI suministrado por la EMRU E.I.C., cartografía SITM- Metrocali, Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

18A 26

0269
0257
SAN PEDRO
0256
0287
SAN NICOLÁS
CALVARIO
0214
CARRERA 7
CALLE 14
CARRERA 8
CALLE 15
110500N
110450N
110400N
110350N
110300N
1116500E
1117000E
1117500E
1118000E
1118500E
1119000E
1119500E
1120000E
1120500E
1121000E
1121500E
1122000E
1122500E
1123000E
1123500E
1124000E
1124500E
1125000E
1125500E
1126000E
1126500E
1127000E
1127500E
1128000E
1128500E
1129000E
1129500E
1130000E
1130500E
1131000E
1131500E
1132000E
1132500E
1133000E
1133500E
1134000E
1134500E
1135000E
1135500E
1136000E

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

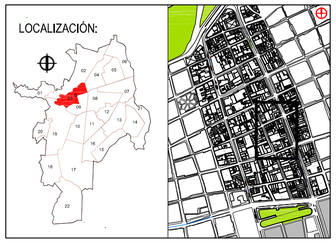
CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE AMBIENTAL

LEYENDA:

- ZONAS VERDES
- MASA ARBÓREA
- PLAN PARCIAL NUEVA KOREA
- PLAN PARCIAL EL HOYO Y EL PILOTO
- PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- PLAN PARCIAL SUCRE
- PLAN PARCIAL SAN PASCUAL

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

JUNIO DE 2013

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

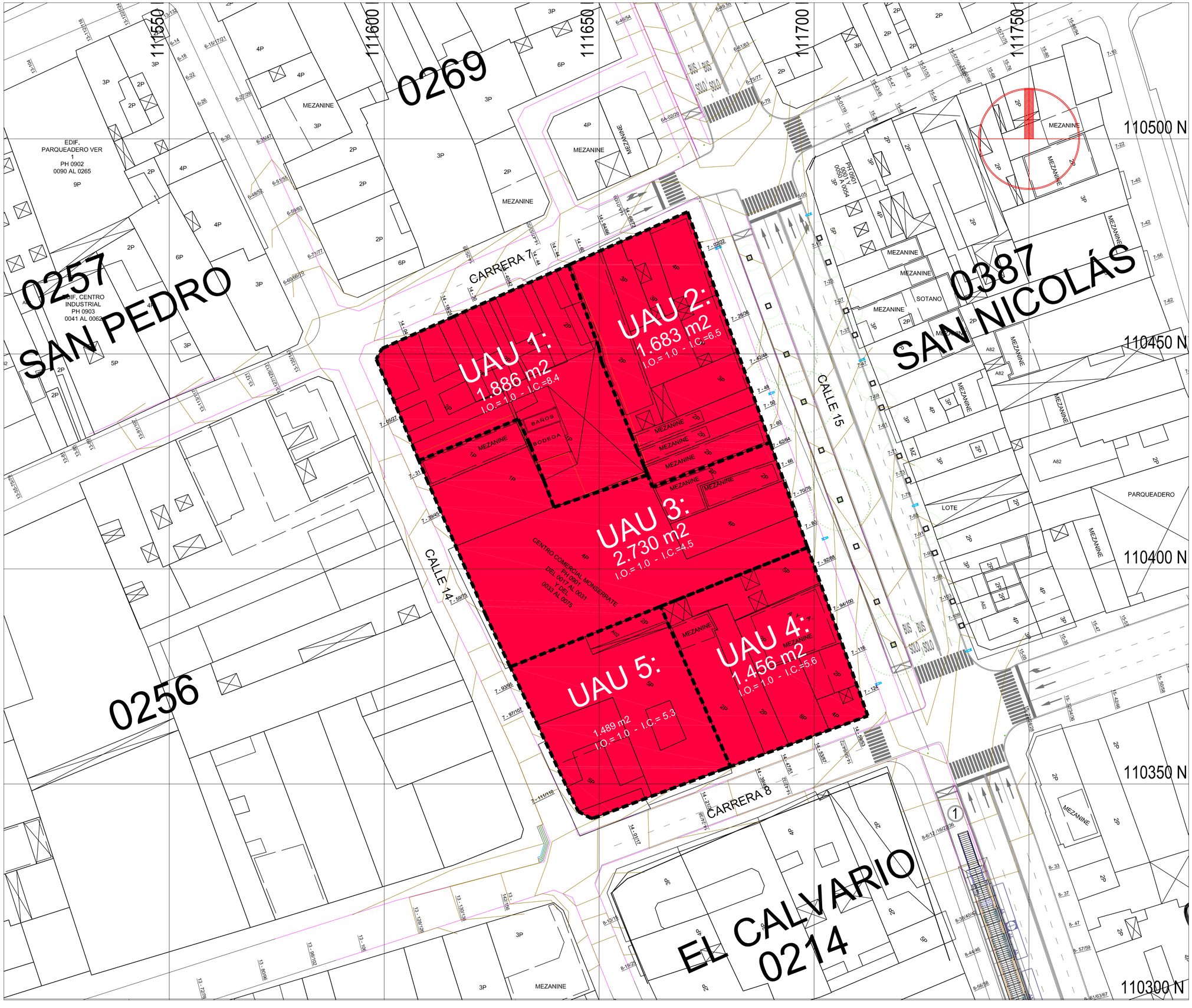
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

2026



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

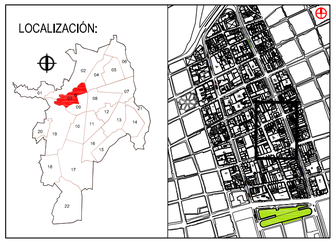
CONTIENE:

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN
- USO DESTINO: COMERCIO
- ESTACIÓN PETECUY S.I.T.M.
- CURVAS DE NIVEL
- ÁRBOL EXISTENTE
- 0022 No. DE PREDIO
- LUMINARIA

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA: ABRIL DE 2013

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

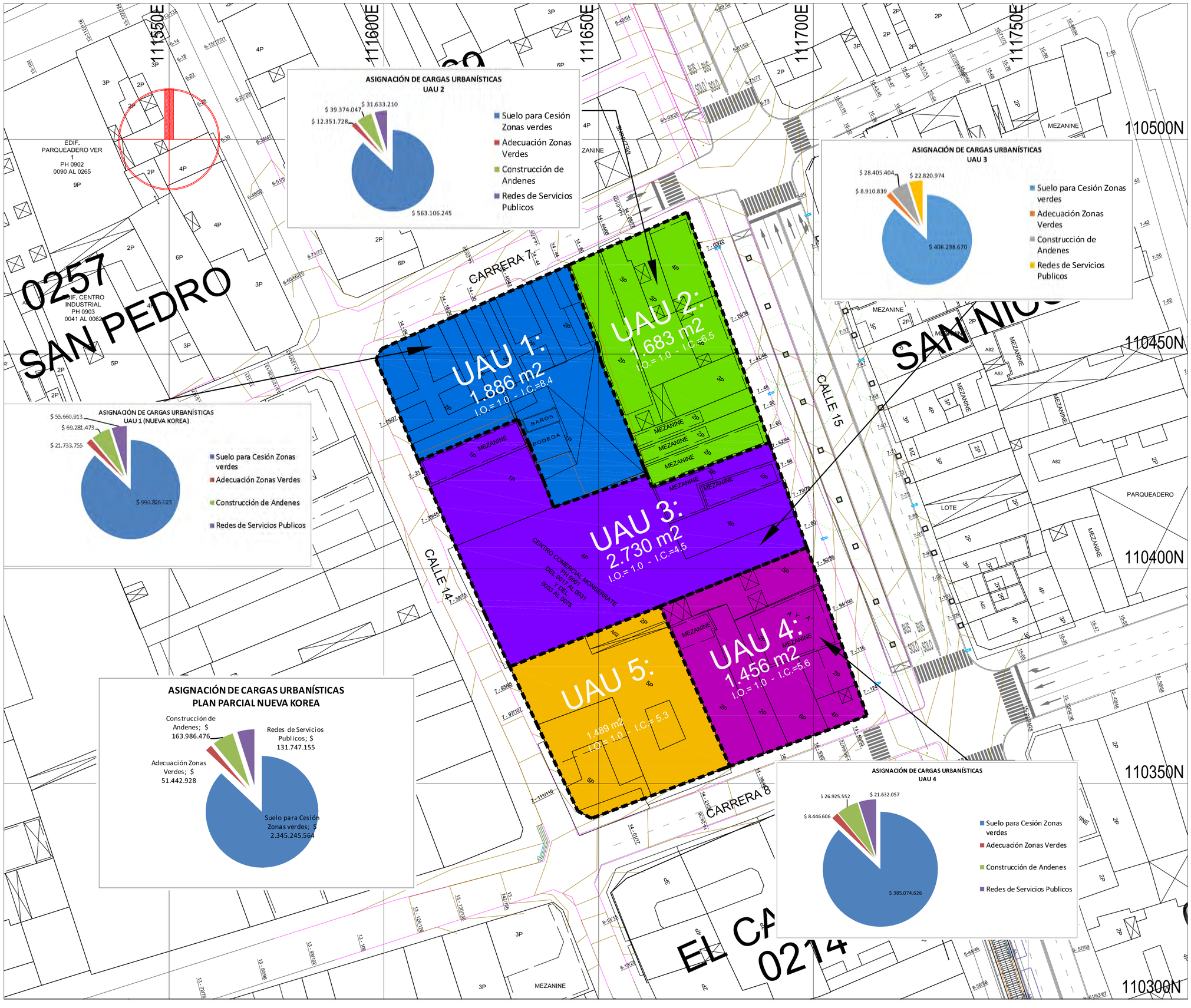
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

21 26



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA
CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

CONTIENE:

PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1
- UNIDAD DE CATUACIÓN URBANÍSTICA 2
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 4
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

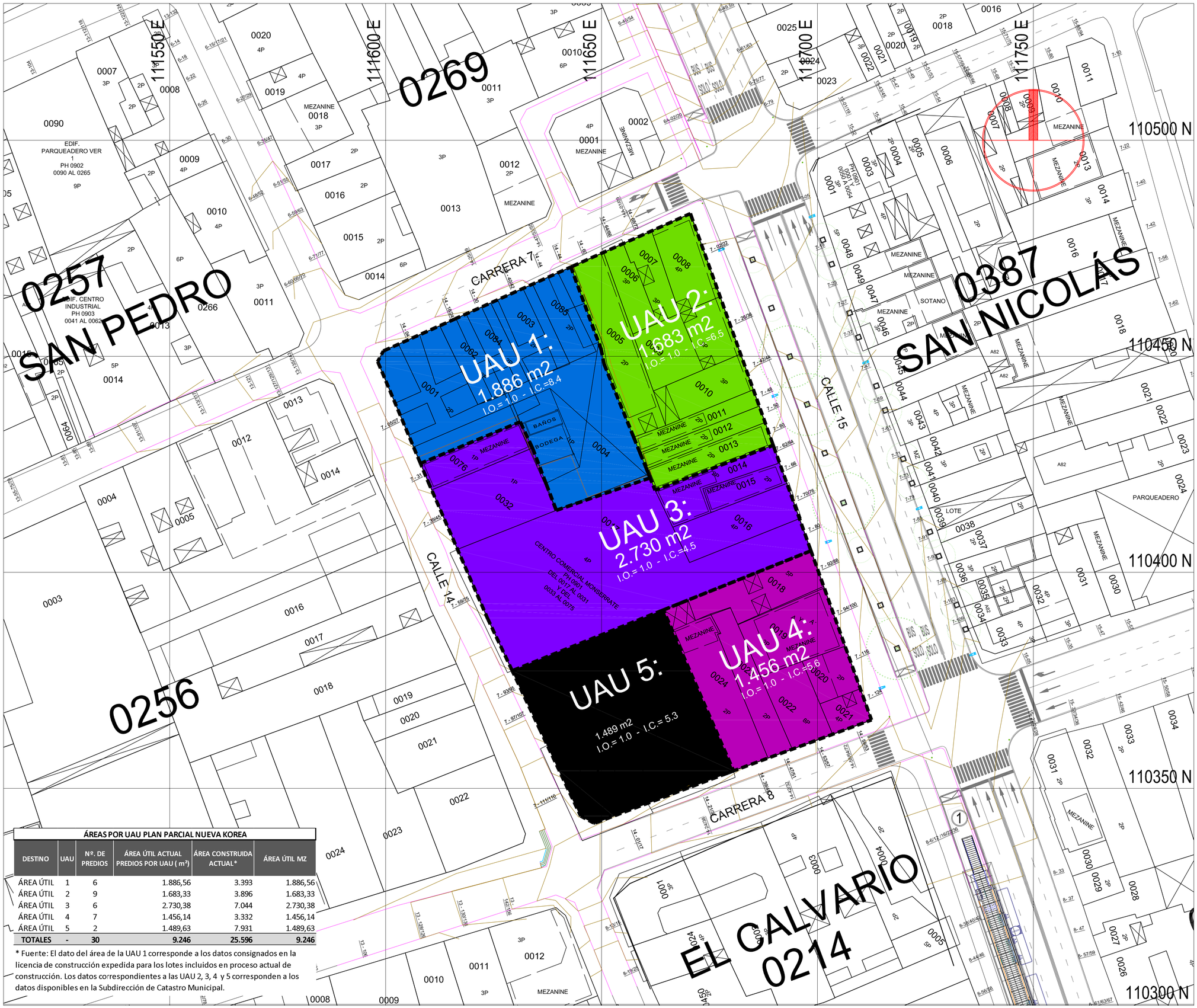
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

22 26



ÁREAS POR UAU PLAN PARCIAL NUEVA KOREA					
DESTINO	UAU	Nº. DE PREDIOS	ÁREA ÚTIL ACTUAL PREDIOS POR UAU (m²)	ÁREA CONSTRUIDA ACTUAL*	ÁREA ÚTIL MZ
ÁREA ÚTIL	1	6	1.886,56	3.393	1.886,56
ÁREA ÚTIL	2	9	1.683,33	3.896	1.683,33
ÁREA ÚTIL	3	6	2.730,38	7.044	2.730,38
ÁREA ÚTIL	4	7	1.456,14	3.332	1.456,14
ÁREA ÚTIL	5	2	1.489,63	7.931	1.489,63
TOTALES	**-**	**30**	**9.246**	**25.596**	**9.246**

* Fuente: El dato del área de la UAU 1 corresponde a los datos consignados en la licencia de construcción expedida para los lotes incluidos en proceso actual de construcción. Los datos correspondientes a las UAU 2, 3, 4 y 5 corresponden a los datos disponibles en la Subdirección de Catastro Municipal.

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA
CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

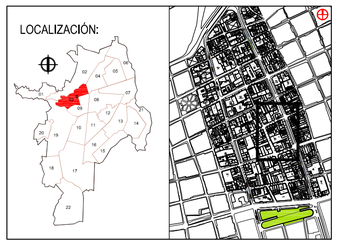
CONTIENE:

PLANO DE DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y/O DE GESTIÓN

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1
- UNIDAD DE CATUACIÓN URBANÍSTICA 2
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 4
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

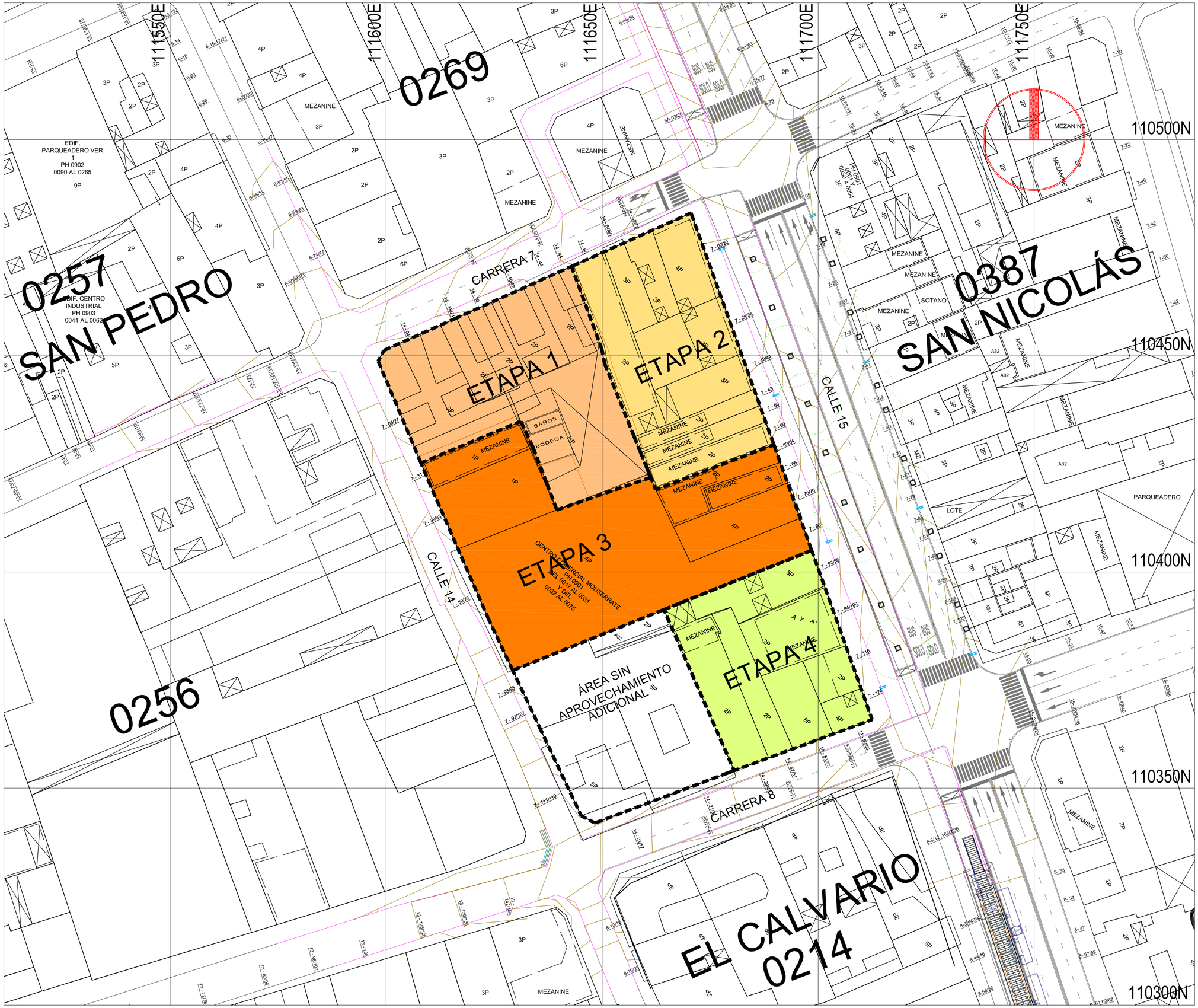
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Calí, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

23 26



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

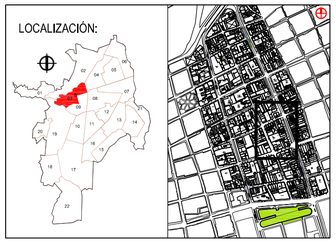
CONTIENE:

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN
- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ÁREA SIN APROVECHAMIENTO ADICIONAL

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

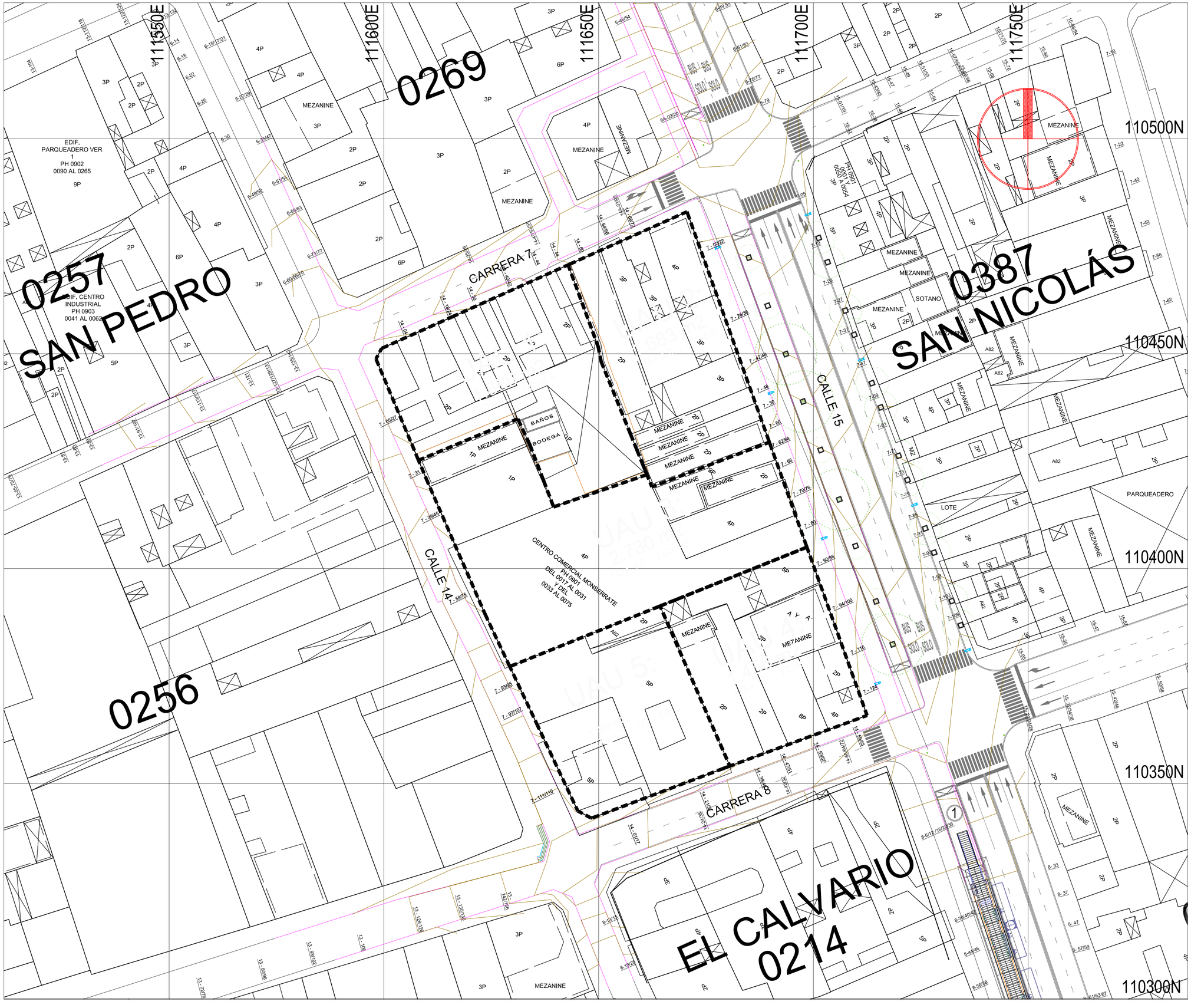
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

24 26



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

SANTIAGO DE CALI
BARRIO SAN PEDRO
Mz. A-0271
Código: 0034
Calle 15/ Calle 14/
Carrera 7/ Carrera 8

CONTIENE:

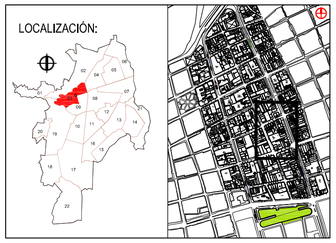
PLANO DE DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS O SUBZONAS BENEFICIARIAS DE LAS ACCIONES URBANÍSTICAS*

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN
- ÁREAS OBJETO DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS POR HECHO GENERADOR CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE USOS DEL SUELO. (Numeral 2 Art. 74, Ley 388)
- ÁREAS OBJETO DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS POR HECHO GENERADOR CORRESPONDIENTE A MAYOR APROVECHAMIENTO DEL SUELO EN EDIFICACIÓN. (Numeral 3 Art. 74, Ley 388)

*NO SE GENERA LA PARTICIPACIÓN DEL MUNICIPIO EN PLUSVALÍA POR CUANTO NO SE PRESENTA NINGUNO DE LOS HECHOS GENERADORES DE LOS QUE HABLA EL ARTÍCULO 74 DE LA LEY 388 DE 1997.

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

PLANTOTAL
Consultoría y proyectos inmobiliarios

ESCALA: 0 1 2 4 8 16 1:500

FECHA: JUNIO DE 2013

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: