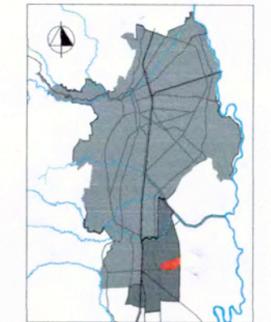


**PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA**



DECRETO No. 555
del 20 de Octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
**LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO Y ÁREA
DE PLANIFICACIÓN**

CONVENCIONES:

CONVENCIONES	
	POLIGONAL
	CERCA - LINDERO
	CARRETEABLE
	LÍNEA ALTA TENSION
	ARBOL
	PALMA
	POSTE DE ENERGIA
	TANQUE DE AGUA

NOTA:
Este levantamiento esta ligado a las placas
CMT 130 y CMT 27 DE LA CIUDAD DE CALI

Área de planificación Lituania - Dalandia **687.725,0 m²**

**CUADRO DE COORDENADAS
LITUANIA
MAT. 370-2912**

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
1	99326.768	114338.822	51.35
2	99310.293	114290.187	22.37
3	99303.114	114268.996	86.15
4	99275.279	114187.467	65.14
5	99254.233	114125.824	80.42
6	99227.874	114049.843	9.61
7	99224.726	114040.768	6.50
8	99230.725	114038.270	269.0
9	99143.987	113783.640	92.25
10	99112.538	113693.734	20.73
11	99105.700	113674.165	56.08
12	99087.246	113621.204	92.13
13	99057.572	113533.979	93.83
14	99028.372	113444.806	173.67
15	98869.965	113516.006	76.68
16	98800.228	113547.888	94.38
17	98713.420	113584.915	15.62
18	98699.176	113591.320	14.29
19	98687.082	113598.925	21.47
20	98667.826	113608.417	25.56
21	98669.728	113633.903	133.87

**CUADRO DE COORDENADAS
DALANDIA 1 y DALANDIA 2
MAT. 370-2911 y 370-318000**

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
22	98677.388	113787.551	229.40
23	98691.697	113996.504	189.00
24	98703.487	114185.136	132.53
25	98712.909	114317.327	81.49
26	98717.146	114398.706	45.74
27	98721.152	114444.266	29.29
28	98722.216	114473.538	9.65
29	98722.567	114483.178	6.28
30	98723.746	114489.344	5.62
31	98729.151	114487.846	12.70
32	98741.393	114484.453	62.47
33	98802.156	114469.947	36.60
34	98837.470	114460.343	77.12
35	98912.431	114442.220	83.33
36	98993.375	114422.435	148.06
37	99137.010	114386.517	102.46
38	99236.344	114361.399	37.04
39	99272.257	114352.329	56.16
40	99326.768	114338.822	180.67
41	99367.804	114317.327	181.80
42	99376.083	115193.017	202.97
43	99350.715	114928.077	62.92
44	99357.832	114971.100	179.05
45	99375.820	115090.626	43.61
46	99389.137	115181.798	120.87
47	99388.474	115188.212	92.14
48	99386.861	115190.375	6.45

Polígono:
1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 -
15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 -
26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 -
37 - 38 - 39 - 1 =
Área = 456.879,0 m²

**CUADRO DE COORDENADAS
DALANDIA 1 y DALANDIA 2
MAT. 370-2911 y 370-318000**

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
49	99376.083	115193.017	9.02
50	99367.804	115196.598	155.81
51	99388.904	115350.976	25.15
52	99393.591	115375.686	155.99
53	99415.337	115530.148	63.65
54	99425.327	115593.009	73.38
55	99435.656	115665.655	29.86
56	99440.791	115695.067	57.73
57	99383.761	115686.079	51.21
58	99333.171	115678.106	133.44
59	99201.366	115657.305	52.41
60	99149.545	115649.499	37.40
61	99112.562	115643.928	20.10
62	99109.763	115624.044	95.82
63	99085.197	115529.312	118.12
64	99075.442	115412.857	208.63
65	99042.630	115206.826	42.15
66	99036.323	115165.149	104.78
67	99019.551	115061.723	67.94
68	99008.763	114994.641	181.92
69	98979.843	114815.030	138.56
70	98957.915	114678.212	48.17
71	98955.370	114630.107	98.82
72	98866.764	114586.353	53.63
73	98819.596	114560.825	21.89

**CUADRO DE COORDENADAS
DALANDIA 1 y DALANDIA 2
MAT. 370-2911 y 370-318000**

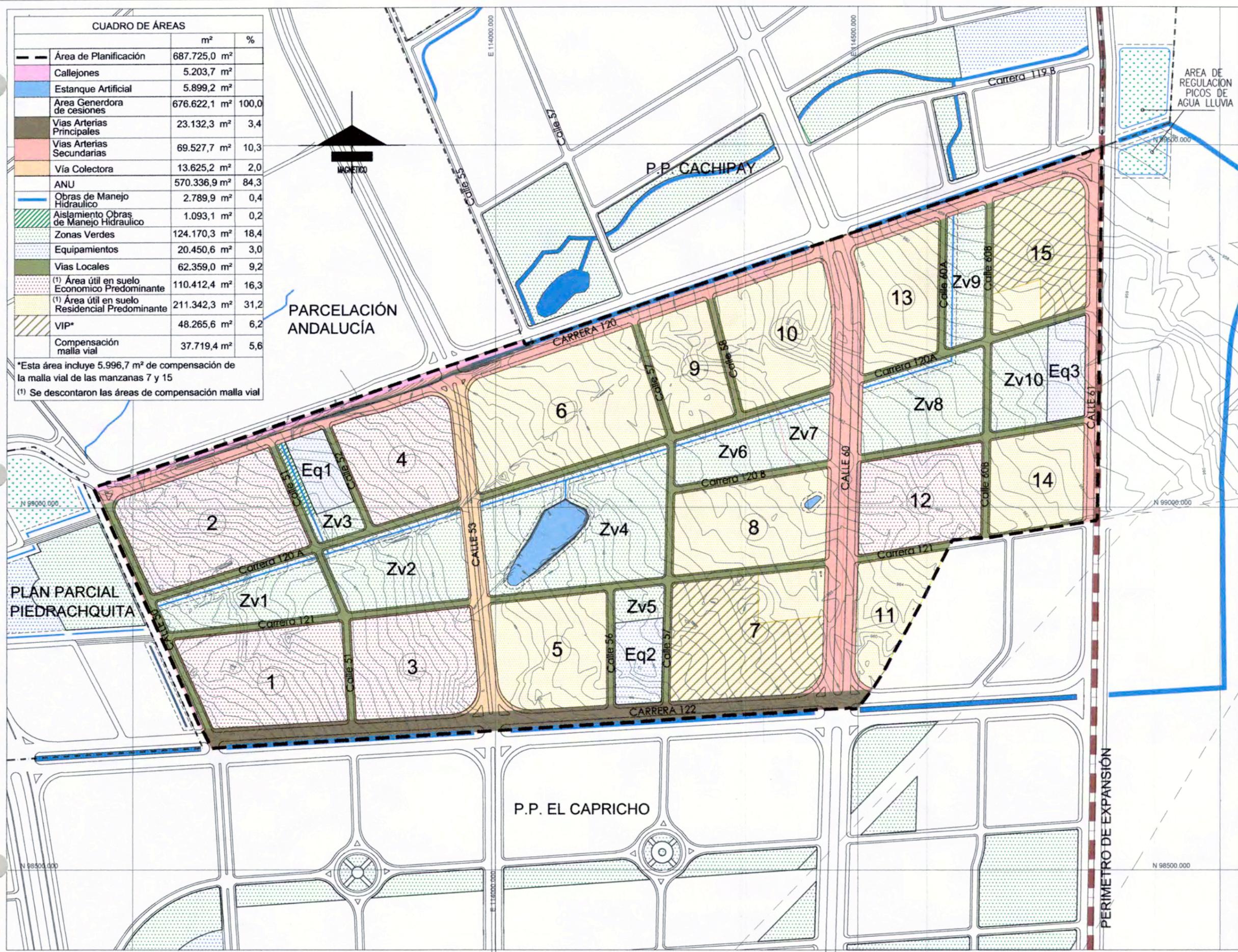
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
74	98800.713	114549.758	29.94
75	98774.151	114535.937	27.07
76	98751.293	114521.433	36.26
77	98722.355	114499.590	9.68
78	98721.598	114489.939	2.23
79	98723.746	114489.344	2.23

Polígono:
30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 1 -
39A - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 -
50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 -
61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 -
72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 30 =
Área = 527.654,0 m²

**HACIENDAS
LITUANIA Y DALANDIA
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**
LITUANIA = 456.879 M2 45 Has. + 6.879 m2
POLIG. 1-2-3-4-...-47-48-49-1
DALANDIA = 527.654 M2 52 Has. + 7.654 m2
POLIG. 14-14A-38-40-41-...-76-77-78-29
22-21-20-19-18-17-16-15-14

ÁREA DE
PLANIFICACIÓN
DIVISIÓN PREDIOS
LITUANIA-DALANDIA

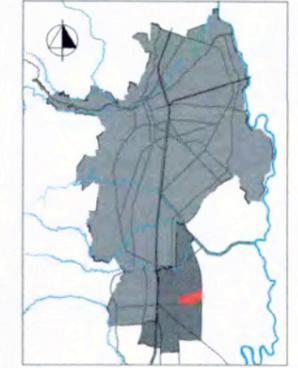
ESCALA: 1 : 5 000
0m 25m 50m 125m 200m
FECHA: DICIEMBRE DE 2014
PLANO: No. D1



CUADRO DE ÁREAS		
	m ²	%
Área de Planificación	687.725,0 m ²	
Callejones	5.203,7 m ²	
Estanque Artificial	5.899,2 m ²	
Área Generadora de cesiones	676.622,1 m ²	100,0
Vías Arterias Principales	23.132,3 m ²	3,4
Vías Arterias Secundarias	69.527,7 m ²	10,3
Vía Colectora	13.625,2 m ²	2,0
ANU	570.336,9 m ²	84,3
Obras de Manejo Hidraulico	2.789,9 m ²	0,4
Aislamiento Obras de Manejo Hidraulico	1.093,1 m ²	0,2
Zonas Verdes	124.170,3 m ²	18,4
Equipamientos	20.450,6 m ²	3,0
Vías Locales	62.359,0 m ²	9,2
(1) Área útil en suelo Económico Predominante	110.412,4 m ²	16,3
(1) Área útil en suelo Residencial Predominante	211.342,3 m ²	31,2
VIP*	48.265,6 m ²	6,2
Compensación malla vial	37.719,4 m ²	5,6

*Esta área incluye 5.996,7 m² de compensación de la malla vial de las manzanas 7 y 15
 (1) Se descontaron las áreas de compensación malla vial

PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA



DECRETO No. 555 del 20 de octubre de 2016
 Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

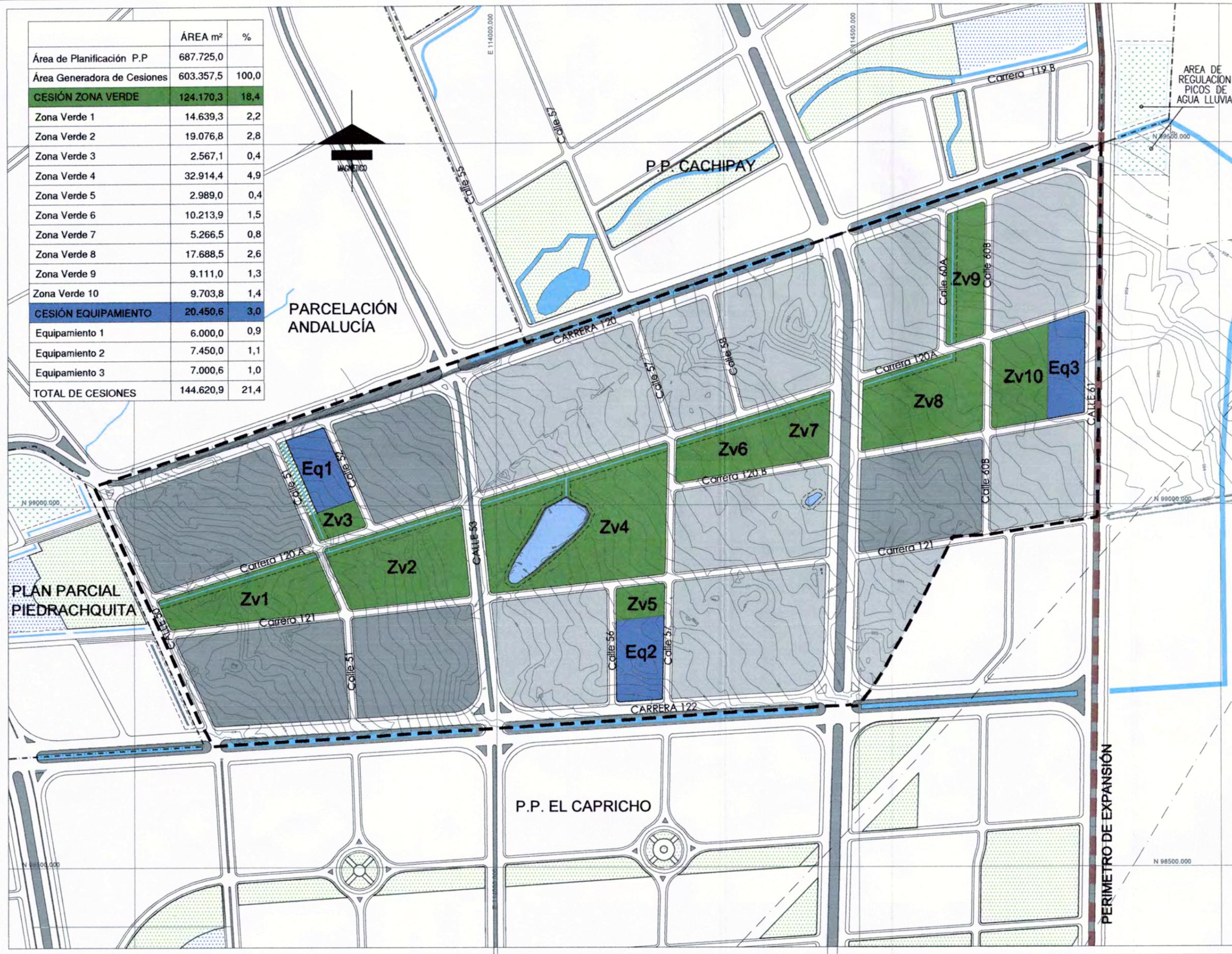
CONTIENE:
PLANTEAMIENTO URBANISTICO

- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Callejones
 - Estanque Artificial
 - Vías Arterias Principales
 - Vías Arteria Secundarias
 - Vías Colectoras
 - Obras de Manejo Hidráulico
 - Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico
 - Zonas Verdes
 - Equipamientos
 - Vías Locales
 - Económica Predominante
 - Residencial Predominante
 - Residencial Predominante - VIP
 - Área de regulación de picos de Agua Lluvia

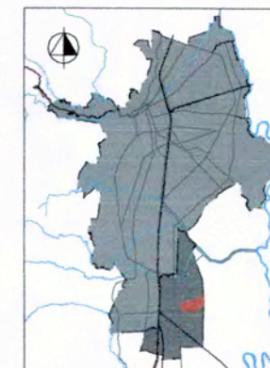
ESCALA: 1 : 5 000
 0m 25m 50m 125m 200m
 FECHA: DICIEMBRE DE 2014
 PLANO: D2

	ÁREA m ²	%
Área de Planificación P.P	687.725,0	
Área Generadora de Cesiones	603.357,5	100,0
CESIÓN ZONA VERDE	124.170,3	18,4
Zona Verde 1	14.639,3	2,2
Zona Verde 2	19.076,8	2,8
Zona Verde 3	2.567,1	0,4
Zona Verde 4	32.914,4	4,9
Zona Verde 5	2.989,0	0,4
Zona Verde 6	10.213,9	1,5
Zona Verde 7	5.266,5	0,8
Zona Verde 8	17.688,5	2,6
Zona Verde 9	9.111,0	1,3
Zona Verde 10	9.703,8	1,4
CESIÓN EQUIPAMIENTO	20.450,6	3,0
Equipamiento 1	6.000,0	0,9
Equipamiento 2	7.450,0	1,1
Equipamiento 3	7.000,6	1,0
TOTAL DE CESIONES	144.620,9	21,4

PARCELACIÓN ANDALUCÍA



PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA



DECRETO No. 555 del 20 de octubre de 2016 Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE: SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

CONVENCIONES:

- Área de Planificación
- Cesión Equipamientos
- Cesión Zonas Verdes
- Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico

ESCALA: 1 : 5 000

FECHA: DICIEMBRE DE 2014

PLANO: D3

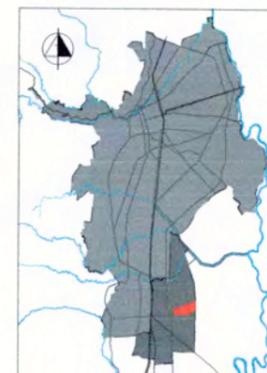
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE PLANIFICACIÓN : 687.725,0 m ²	
ÁREA GENERADORA DE CESIONES: 676.622,1 m ² (100,0 %)	
① 27.718,7 m ²	⑨ 14.743,0 m ²
② 32.675,0 m ²	⑩ 24.114,6 m ²
③ 23.808,1 m ²	⑪ 13.173,5 m ²
④ 21.466,5 m ²	⑫ 21.542,4 m ²
⑤ 22.970,8 m ²	⑬ 18.674,7 m ²
⑥ 39.245,0 m ²	⑭ 16.654,4 m ²
⑦ 34.712,6 m ²	⑮ 23.299,8 m ²
⑧ 24.675,0 m ²	
ÁREA TOTAL A DESARROLLAR: 359.474,1 m ² (53,1%)	

PARCELACIÓN ANDALUCÍA

P.P. CACHIPAY

P.P. EL CAPRICHICO

PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA



DECRETO No. 555 del 20 de Octubre de 2016

Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:

ESTRUCTURA DE MANZANAS

CONVENCIONES:

- Área de Planificación
- Económica Predominante
- Residencial Predominante
- Residencial Predominante - VIP
- Obras de Manejo Hidráulico

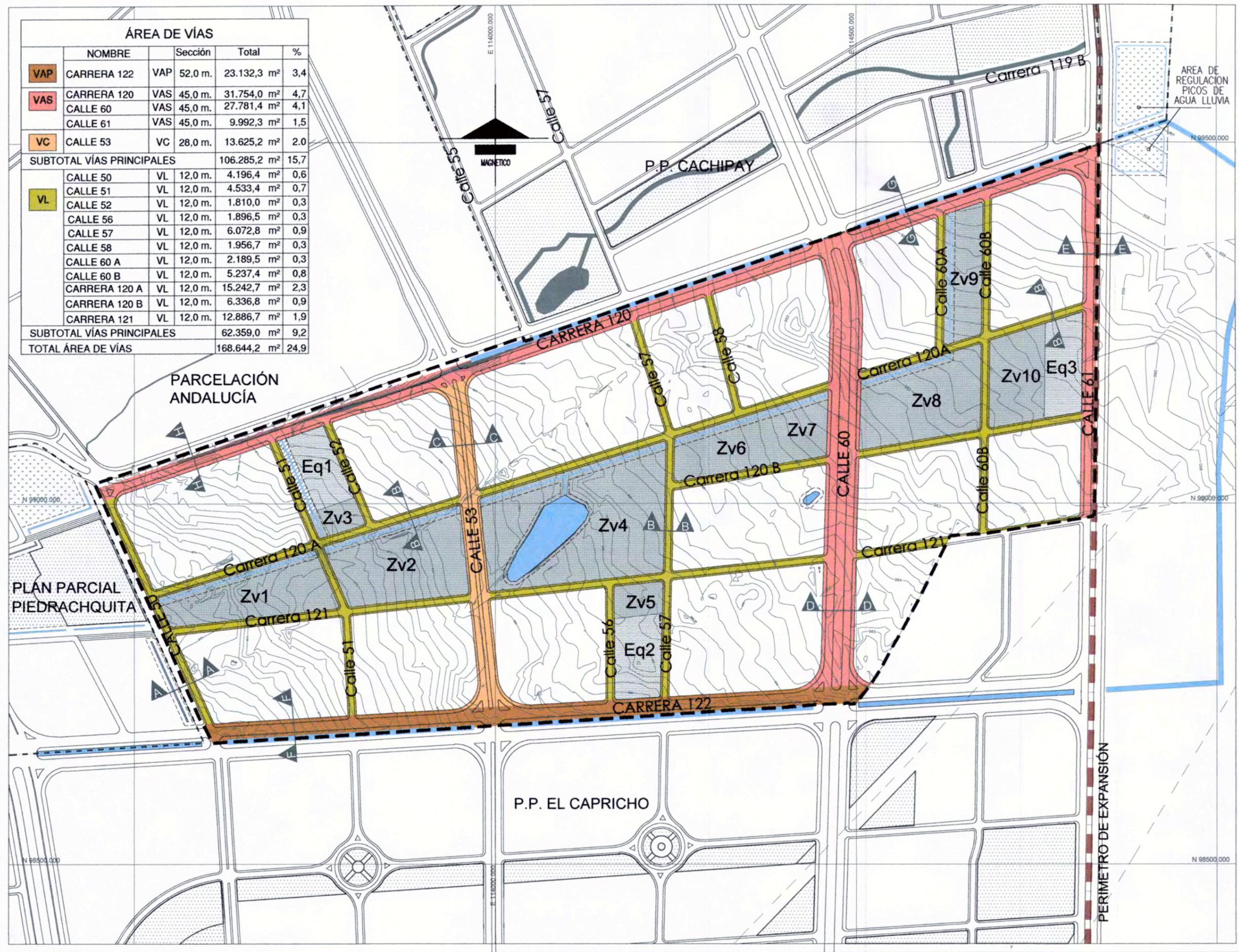
ESCALA: 1 : 5 000

FECHA: DICIEMBRE DE 2014

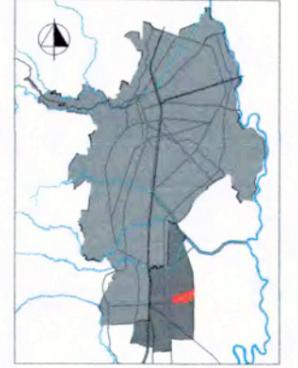
PLANO: D4

PERIMETRO DE EXPANSIÓN

ÁREA DE VÍAS				
	NOMBRE	Sección	Total	%
VAP	CARRERA 122	VAP 52,0 m.	23.132,3 m ²	3,4
VAS	CARRERA 120	VAS 45,0 m.	31.754,0 m ²	4,7
	CALLE 60	VAS 45,0 m.	27.781,4 m ²	4,1
	CALLE 61	VAS 45,0 m.	9.992,3 m ²	1,5
VC	CALLE 53	VC 28,0 m.	13.625,2 m ²	2,0
SUBTOTAL VÍAS PRINCIPALES			106.285,2 m ²	15,7
VL	CALLE 50	VL 12,0 m.	4.196,4 m ²	0,6
	CALLE 51	VL 12,0 m.	4.533,4 m ²	0,7
	CALLE 52	VL 12,0 m.	1.810,0 m ²	0,3
	CALLE 56	VL 12,0 m.	1.896,5 m ²	0,3
	CALLE 57	VL 12,0 m.	6.072,8 m ²	0,9
	CALLE 58	VL 12,0 m.	1.956,7 m ²	0,3
	CALLE 60 A	VL 12,0 m.	2.189,5 m ²	0,3
	CALLE 60 B	VL 12,0 m.	5.237,4 m ²	0,8
	CARRERA 120 A	VL 12,0 m.	15.242,7 m ²	2,3
	CARRERA 120 B	VL 12,0 m.	6.336,8 m ²	0,9
	CARRERA 121	VL 12,0 m.	12.886,7 m ²	1,9
SUBTOTAL VÍAS PRINCIPALES			62.359,0 m ²	9,2
TOTAL ÁREA DE VÍAS			168.644,2 m ²	24,9



**PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA**



DECRETO No. 555
del 20 de Octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
**SISTEMA
VIAL**

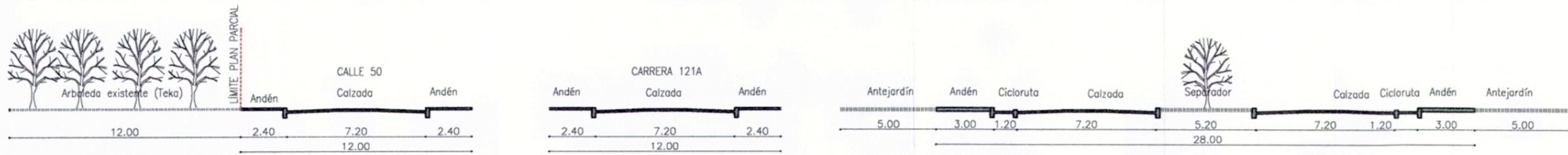
- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Vías Arterias Principales
 - Vías Arteria Secundarias
 - Vías Colectoras
 - Vías Locales
 - Obras de Manejo Hidráulico
 - Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico
 - Zonas Verdes
 - Equipamientos

[Signature]

ESCALA:
1 : 5 000

FECHA:
DICIEMBRE DE 2014

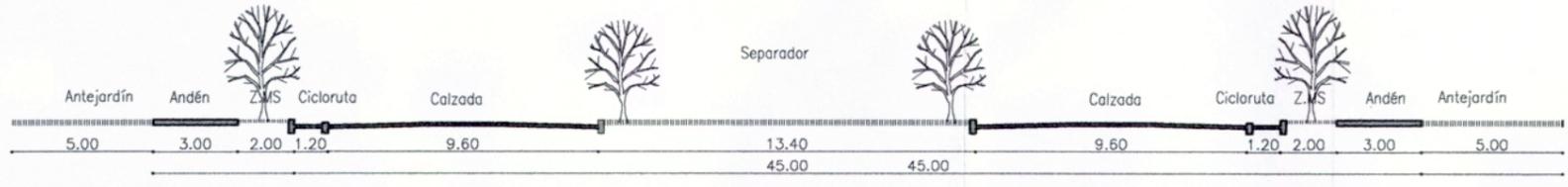
PLANO:
D5



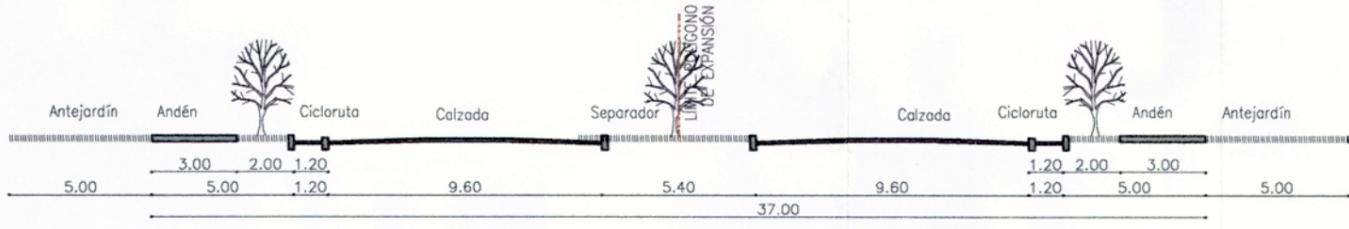
CALLE 50 (Vía Local) CORTE A - A

PERFIL VÍA LOCAL CORTE B - B

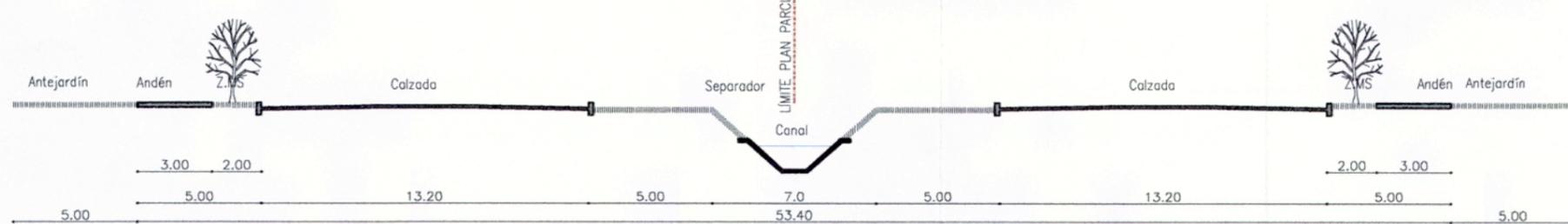
CALLE 53 CORTE C - C



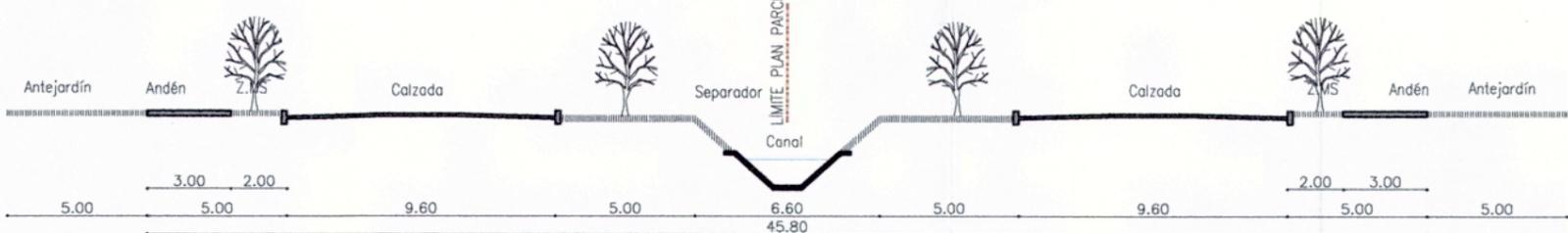
CALLE 60 CORTE D - D



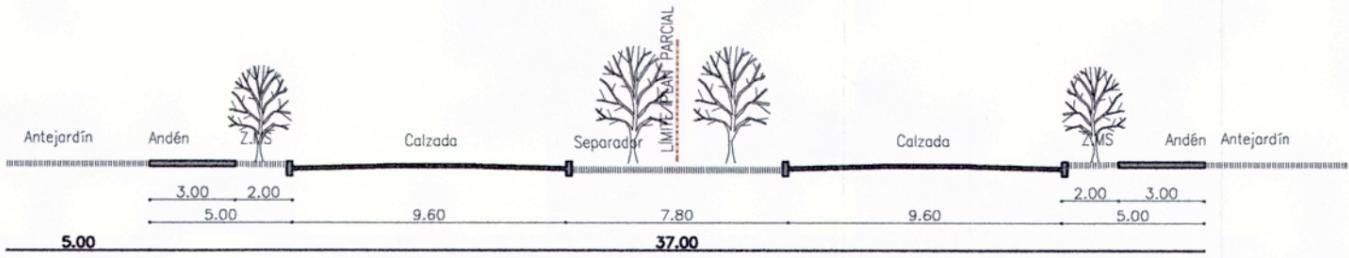
CALLE 61 CORTE E - E



CARRERA 122 CORTE F - F

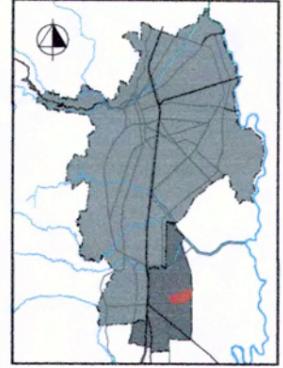


CARRERA 120 ENTRE CALLE 53 Y CALLE 61 CORTE G - G



CARRERA 120 ENTRE CALLE 50 Y CALLE 53 CORTE H - H

PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA



DECRETO No. 555
del 20 de octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

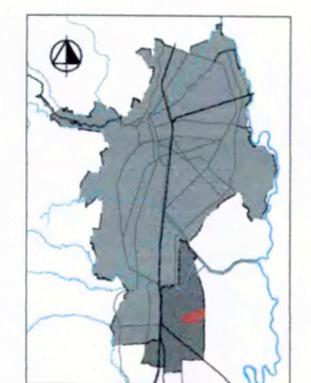
CONTIENE:

PERFILES
VIALES

CONVENCIONES:

Escritura
Escala: 1 : 250
0m 1m 2.5m 5m 10m
Fecha: DICIEMBRE DE 2014
Plano: D6

PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA



DECRETO No. 555 del 20 de Octubre de 2016
 Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

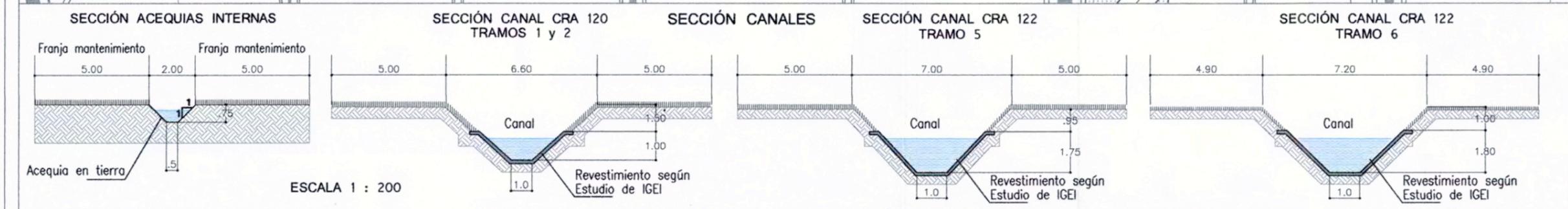
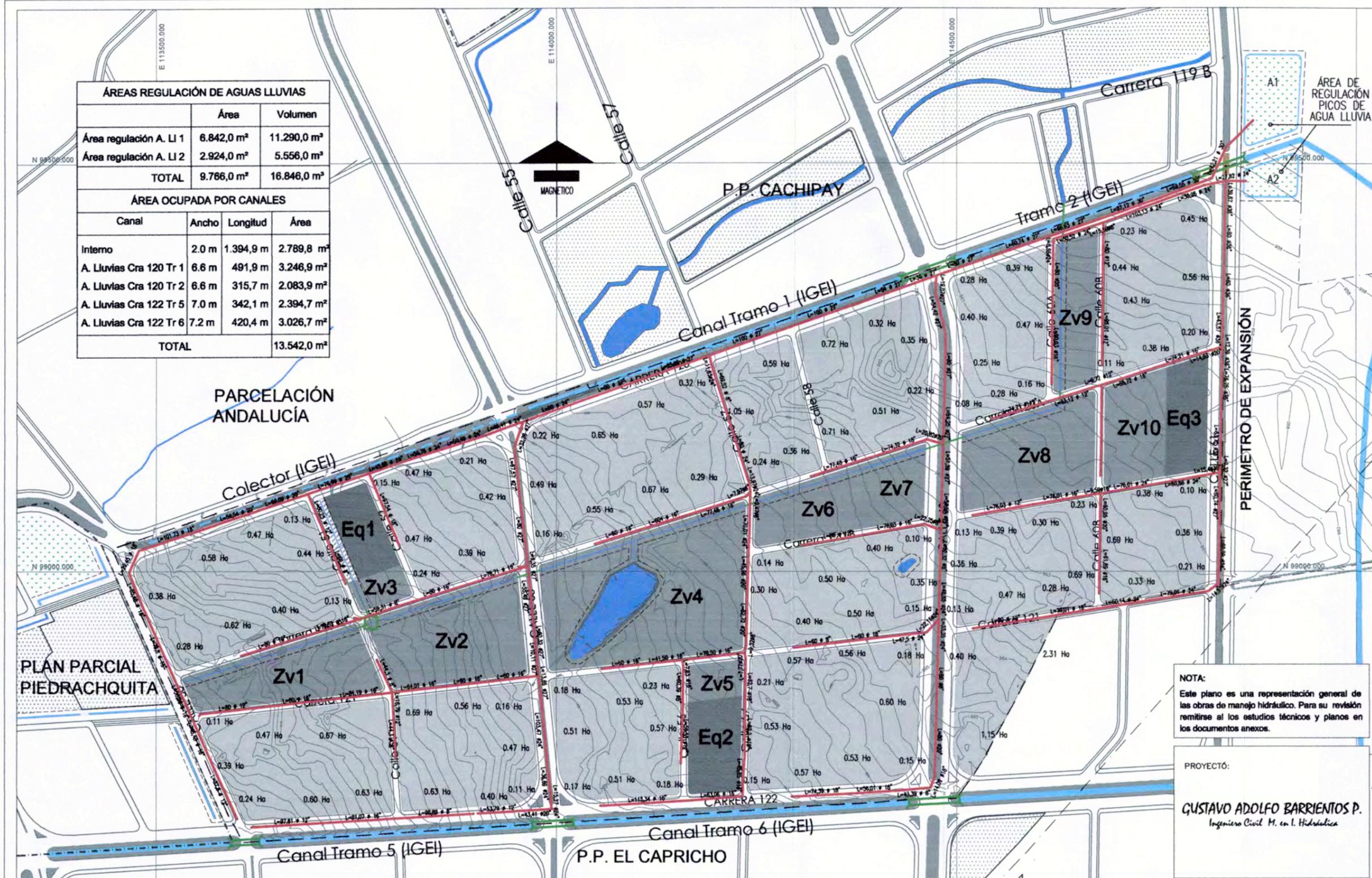
CONTIENE:
ALCANTARILLADO PLUVIAL Y OBRAS DE MANEJO HIDRÁULICO

- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Cesión Equipamientos
 - Cesión Zonas Verdes
 - Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico
 - Colector Cra 120 entre C 50 y CI 53 (IGEI)
 - Canales de aguas lluvias (IGEI)
 - Canales Concesiones
 - Estructura de reparto interno
 - Box Couvert
 - Tubería concesiones
 - Red de alcantarillado Pluvial
 - Cámara alcantarillado Pluvial
 - Área de Regulación de Picos de Agua Lluvia

NOTA:
 Este plano es una representación general de las obras de manejo hidráulico. Para su revisión remitirse a los estudios técnicos y planos en los documentos anexos.

PROYECTÓ:
GUSTAVO ADOLFO BARRIENTOS P.
 Ingeniero Civil M. en I. Hidráulica

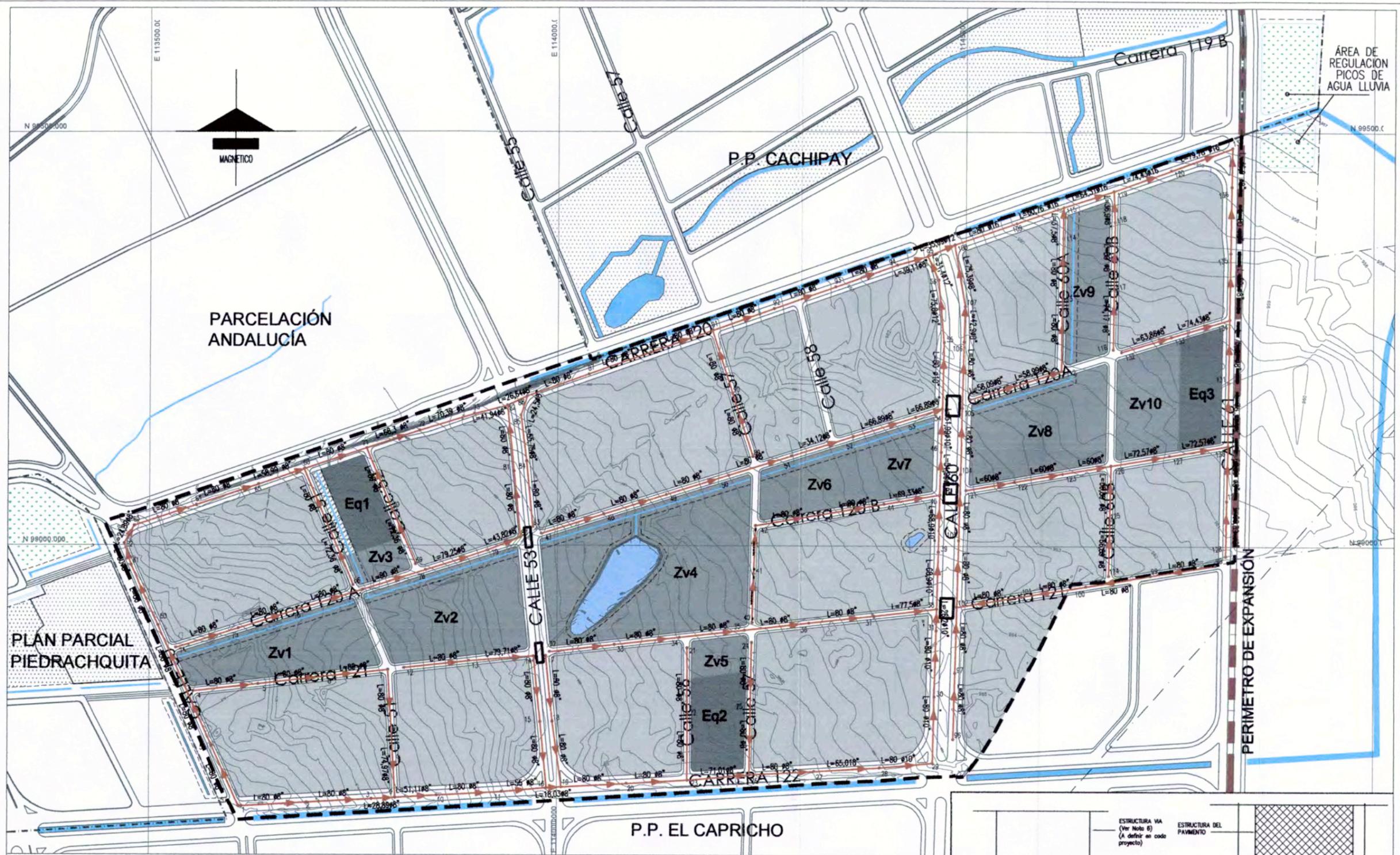
ÁREAS REGULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS			
	Área	Volumen	
Área regulación A. LI 1	6.842,0 m ²	11.290,0 m ³	
Área regulación A. LI 2	2.924,0 m ²	5.556,0 m ³	
TOTAL	9.766,0 m²	16.846,0 m³	
ÁREA OCUPADA POR CANALES			
Canal	Ancho	Longitud	Área
Interno	2.0 m	1.394,9 m	2.789,8 m ²
A. Lluvias Cra 120 Tr 1	6.6 m	491,9 m	3.246,9 m ²
A. Lluvias Cra 120 Tr 2	6.6 m	315,7 m	2.083,9 m ²
A. Lluvias Cra 122 Tr 5	7.0 m	342,1 m	2.394,7 m ²
A. Lluvias Cra 122 Tr 6	7.2 m	420,4 m	3.026,7 m ²
TOTAL			13.542,0 m²



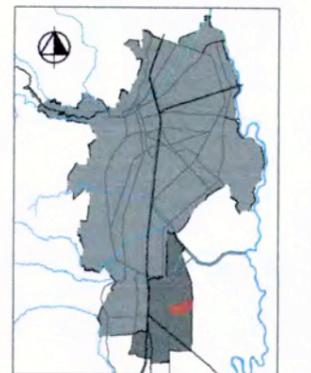
ESCALA: **1 : 5 000**

FECHA: **DICIEMBRE DE 2014**

PLANO: **D7**



**PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA**



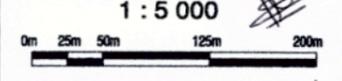
DECRETO No. 555
del 20 de Octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
**RED DE
ALCANTARILLADO
SANITARIO**

- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Cesión Equipamientos
 - Cesión Zonas Verdes
 - Aislamiento Obras de Manejo Hidraulico
 - Red Alcantarillado Sanitario
 - Borde vía Proyecto
 - Dirección de Caudal
 - No. Número de cámara
 - Cámara

PROYECTÓ:
GUSTAVO ADOLFO BARRIENTOS P
Ingeniero Civil M. en I. Hidráulica

ESCALA:
1 : 5 000

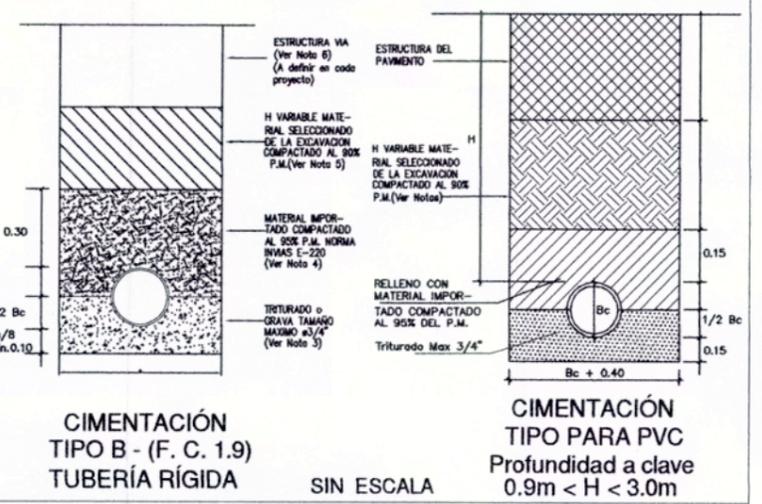


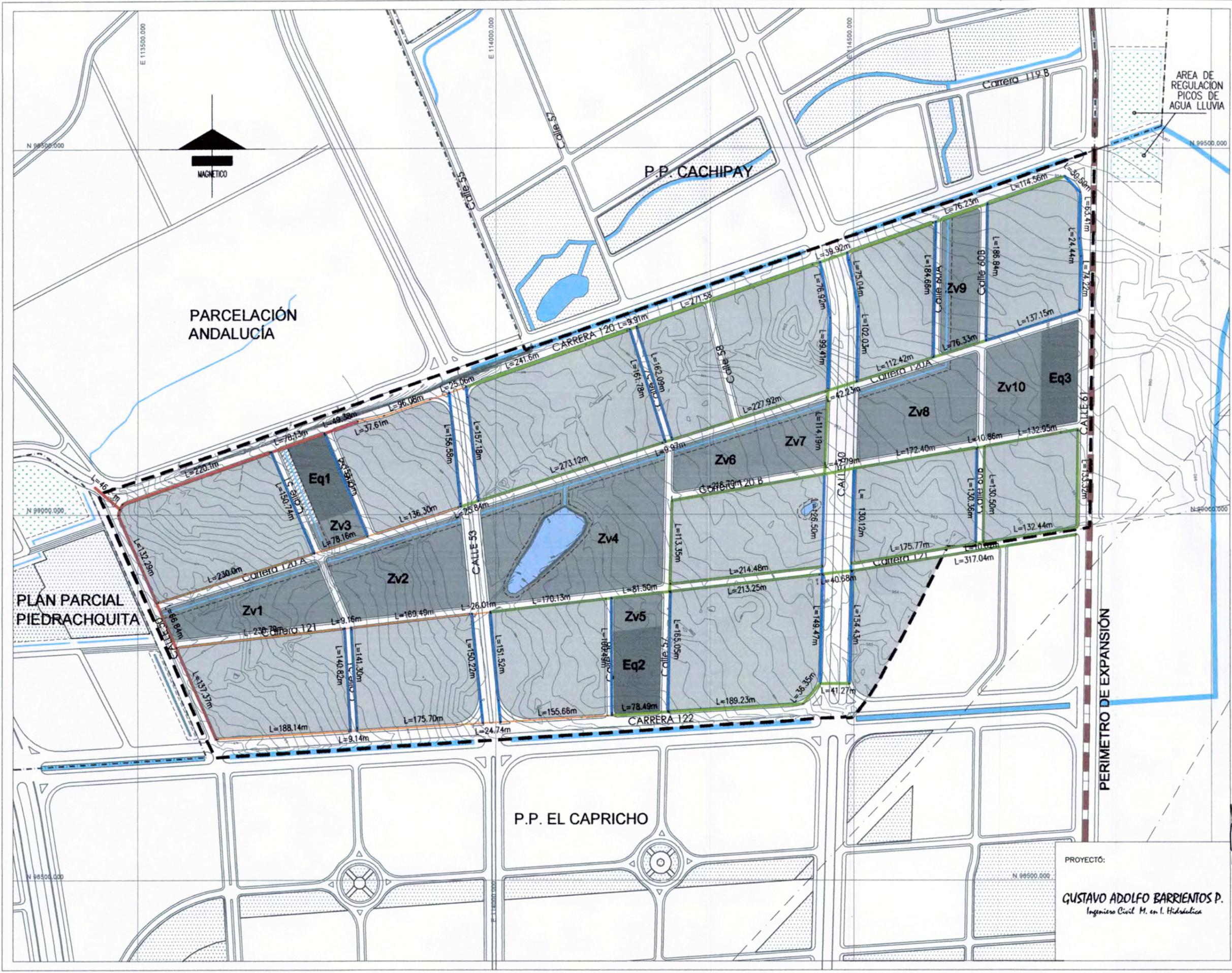
FECHA:
DICIEMBRE DE 2014

PLANO:
D8

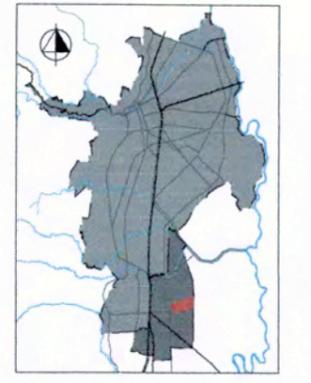
- NOTAS :
- TENIENDO EN CUENTA QUE EL PVC NO SE ADHIERE AL CONCRETO, PARA TUBERIA PVC ALIGERADA <=24", SE DEBEN COLOCAR UNIONES EN EL CENTRO DEL MURO DE LAS CAMARAS DE INSPECCION, ACONDICIONANDO SU SUPERFICIE EXTERIOR CON SOLDADURA PVC Y ARENA; POSTERIORMENTE APLICAR MORTERO CON ADITIVOS IMPERMEABILIZANTES PARA SELLAR LOS VACIOS ENTRE LA CARA EXTERIOR DE LA UNION Y LA CAMARA.
 - ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR CHEQUEAR TOPOGRAFICAMENTE LOS NIVELES DE LAS TUBERIAS EXISTENTES A LAS CUALES SE EMPATA O ENTREGA EL PRESENTE PROYECTO ANTES DE EFECTUAR LA CONSTRUCCION DE LA OBRA, PARA OPORTUNAMENTE ELABORAR LOS CORRESPONDIENTES AJUSTES AL DISEÑO TANTO EN PLANTA COMO EN PERFIL, TODOS LOS CUALES DEBERAN SER APROBADOS POR LA INTERVENTORIA DE EMCALI EICE ESP.
 - PREVIAMENTE A LA EJECUCION DE LAS OBRAS, EL CONSTRUCTOR DEBERA INVESTIGAR Y VERIFICAR LA UBICACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, TELEFONOS, TELEVISION, FIBRA OPTICA Y GAS DOMICILIAR, CON EL OBJETO DE PLANEAR EN CAMPO, EN COORDINACION CON LAS AUTORIDADES PERTINENTES, LAS ACTIVIDADES QUE EVITEN LA OCURRENCIA DE DAÑOS IMPREVISTOS EN LAS PRECITADAS REDES. LOS DANOS OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR ACCION DE LAS MISMAS, SERAN DE LA ABSOLUTA RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR.

4. LAS CAMARAS DE INSPECCION Y LOS SUMIDEROS SERAN LOS INDICADOS EN PLANOS, SEGUN NORMAS DE EMCALI EICE ESP.
5. LAS RASANTES PROPUESTAS CORRESPONDEN A LAS RASANTES MINIMAS QUE DEBERAN SER RESPETADAS EN LOS DISEÑOS DE PAVIMENTOS PARA GARANTIZAR LA COBERTURA MINIMA DE LAS REDES.
6. LOS PARAMETROS DE DISEÑO UTILIZADOS FUERON LOS SIGUIENTES :
Coeficiente de Manning Tuberia PVC Aligerada: 0,010; concreto reforzado: 0,013; Periodo de Diseño: 5 Años; Coeficiente de Escorrentia : 0,75
q/Q : 0,9; Fuerza Tractiva Minima:0.12 Kg/m2; Velocidad Maxima:10.0 m/s PVC, 5 m/s para concreto Velocidad Minima:0.75 m/s;Profundidad Minima (Vías Vehiculares):0.80m
7. LA PROFUNDIDAD DE LAS TUBERIAS Y LOS ACCESORIOS REQUERIDOS SE SELECCIONARON CON BASE EN LOS TRAZADOS Y EN LAS RASANTES DE LAS VIAS DISEÑADAS CORRESPONDIENTES





**PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA**



DECRETO No. 555
del 20 de octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
**RED DE
ACUEDUCTO**

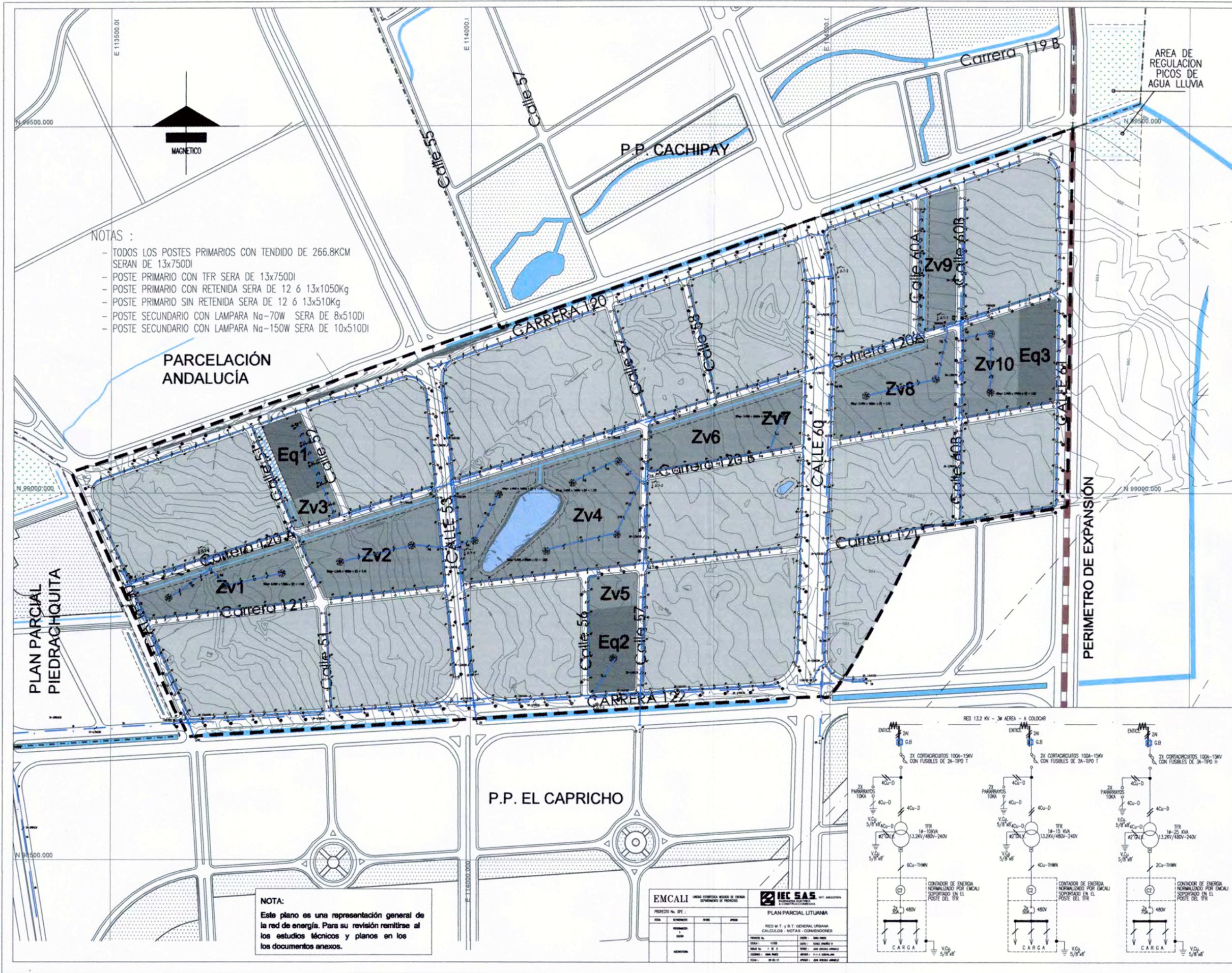
- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Cesión Equipamientos
 - Cesión Zonas Verdes
 - Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico
 - Red Ø 3"
 - Red Ø 4"
 - Red Ø 6"
 - Red Ø 8"
 - Tee.
 - Codos
 - Yee.
 - Cruz.
 - Válvulas Proyectadas
 - Hidrante Proyectado
 - Tapón

PROYECTÓ:
GUSTAVO ADOLFO BARRIENTOS P.
Ingeniero Civil M. en I. Hidráulica

ESCALA:
1 : 5 000

FECHA:
DICIEMBRE DE 2014

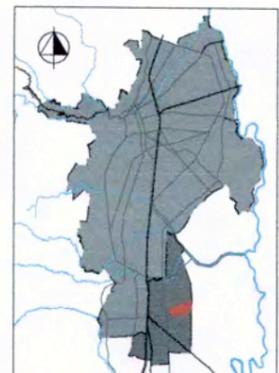
PLANO:
D9



NOTAS :

- TODOS LOS POSTES PRIMARIOS CON TENDIDO DE 266.8KCM SERAN DE 13x750DI
- POSTE PRIMARIO CON TFR SERA DE 13x750DI
- POSTE PRIMARIO CON RETENIDA SERA DE 12 ó 13x1050Kg
- POSTE PRIMARIO SIN RETENIDA SERA DE 12 ó 13x510Kg
- POSTE SECUNDARIO CON LAMPARA Na-70W SERA DE 8x510DI
- POSTE SECUNDARIO CON LAMPARA Na-150W SERA DE 10x510DI

PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA



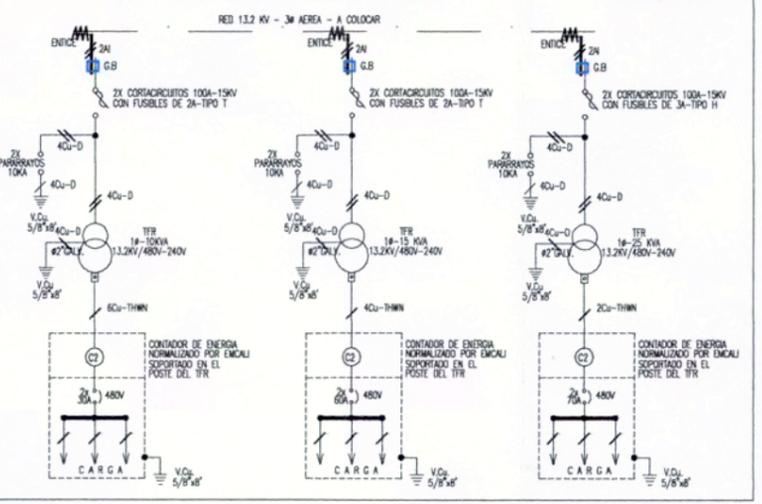
DECRETO No. 555
del 20 de Octubre de 2016
Por medio del cual se Adopta El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
RED DE ENERGÍA

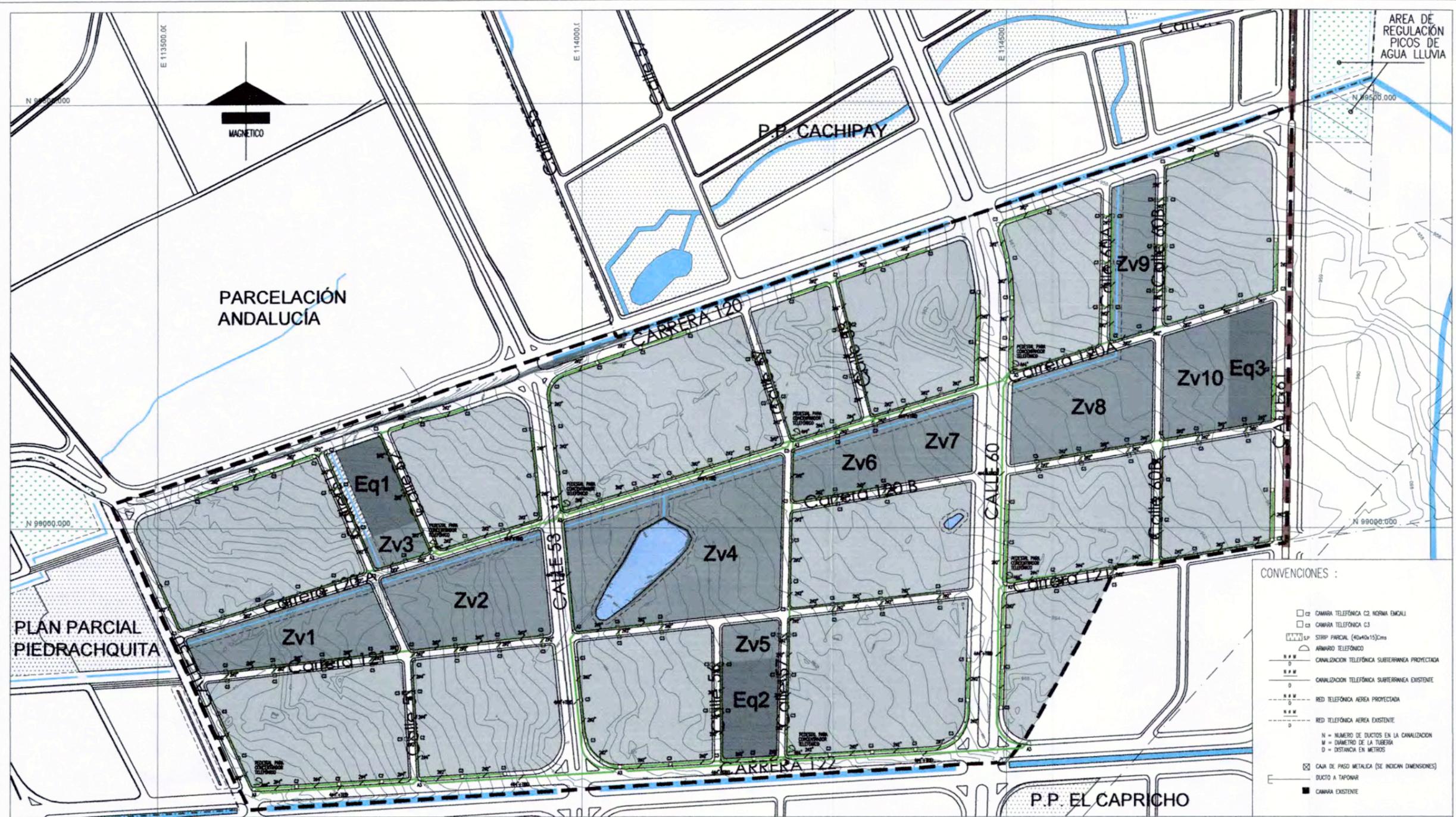
- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Cesión Equipamientos
 - Cesión Zonas Verdes
 - ▨ Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico

ESCALA: 1 : 5 000
0m 25m 50m 125m 200m
FECHA: DICIEMBRE DE 2014
PLANO: D10

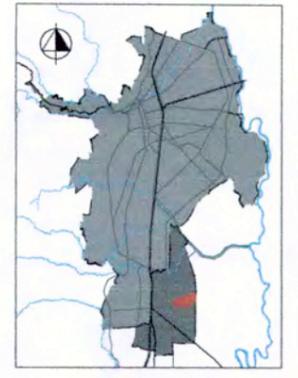
EMCALI		IEC SAS	
PROYECTO No. DPE :			
FECHA:	NOVA:	FECHA:	NOVA:
NOVA:	NOVA:	NOVA:	NOVA:
NOVA:	NOVA:	NOVA:	NOVA:



NOTA:
Este plano es una representación general de la red de energía. Para su revisión remitirse a los estudios técnicos y planos en los documentos anexos.



PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA

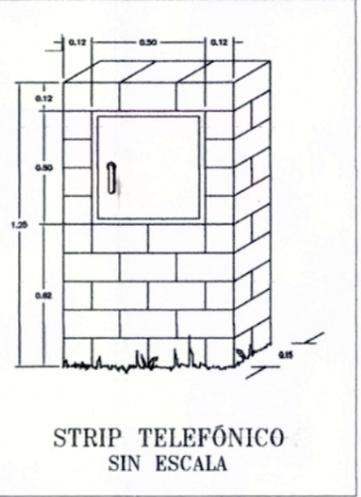
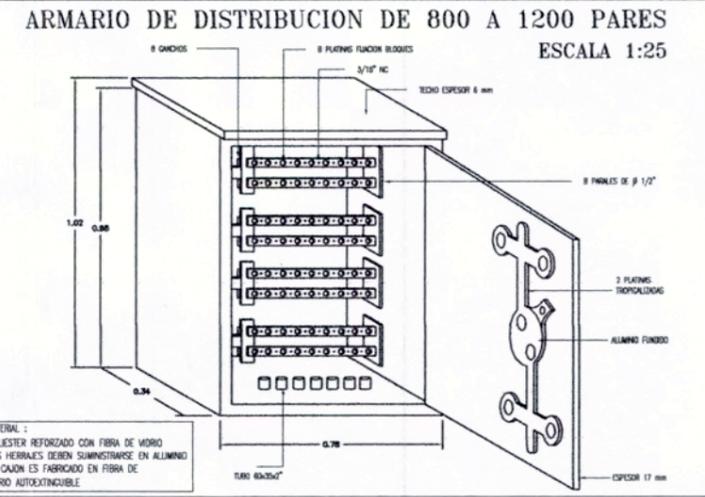
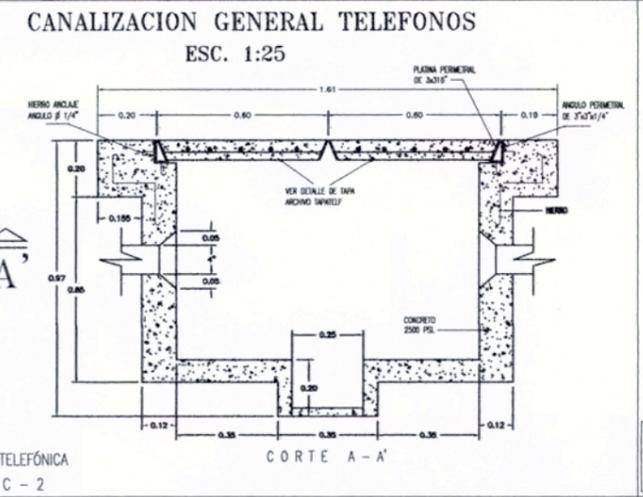
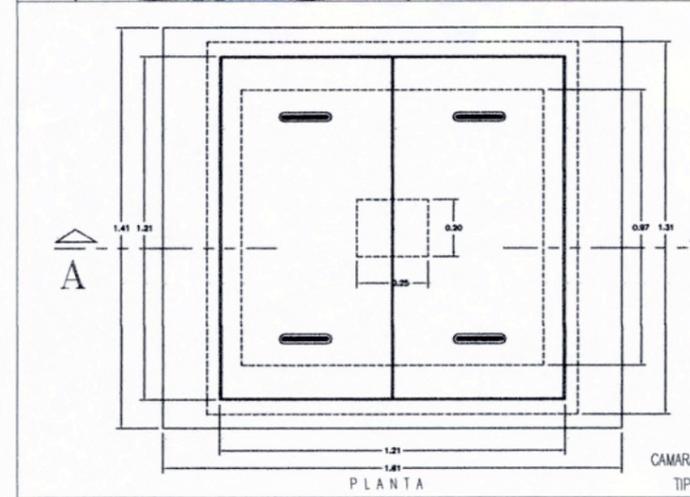


DECRETO No. 555
del 20 de Octubre de 2016
Por medio del cual se Adopta
El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
RED DE TELÉFONOS

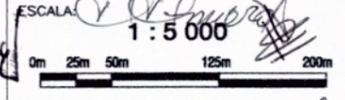
- CONVENCIONES:
- CAMARA TELEFÓNICA C2 NORMA ENCALI
 - CAMARA TELEFÓNICA C3
 - STRIP PARCIAL (40x40x15)cm
 - △ ARMARIO TELEFÓNICO
 - CANALIZACIÓN TELEFÓNICA SUBTERRANEA PROYECTADA
 - CANALIZACIÓN TELEFÓNICA SUBTERRANEA EXISTENTE
 - RED TELEFÓNICA AEREA PROYECTADA
 - RED TELEFÓNICA AEREA EXISTENTE
 - N = NUMERO DE DUCTOS EN LA CANALIZACION
 - M = DIAMETRO DE LA TUBERIA
 - D = DISTANCIA EN METROS
 - CAJA DE PASO METALICA (SE INDICAN DIMENSIONES)
 - DUCTO A TAPONAR
 - CAMARA EXISTENTE

- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Cesión Equipamientos
 - Cesión Zonas Verdes
 - ▨ Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico



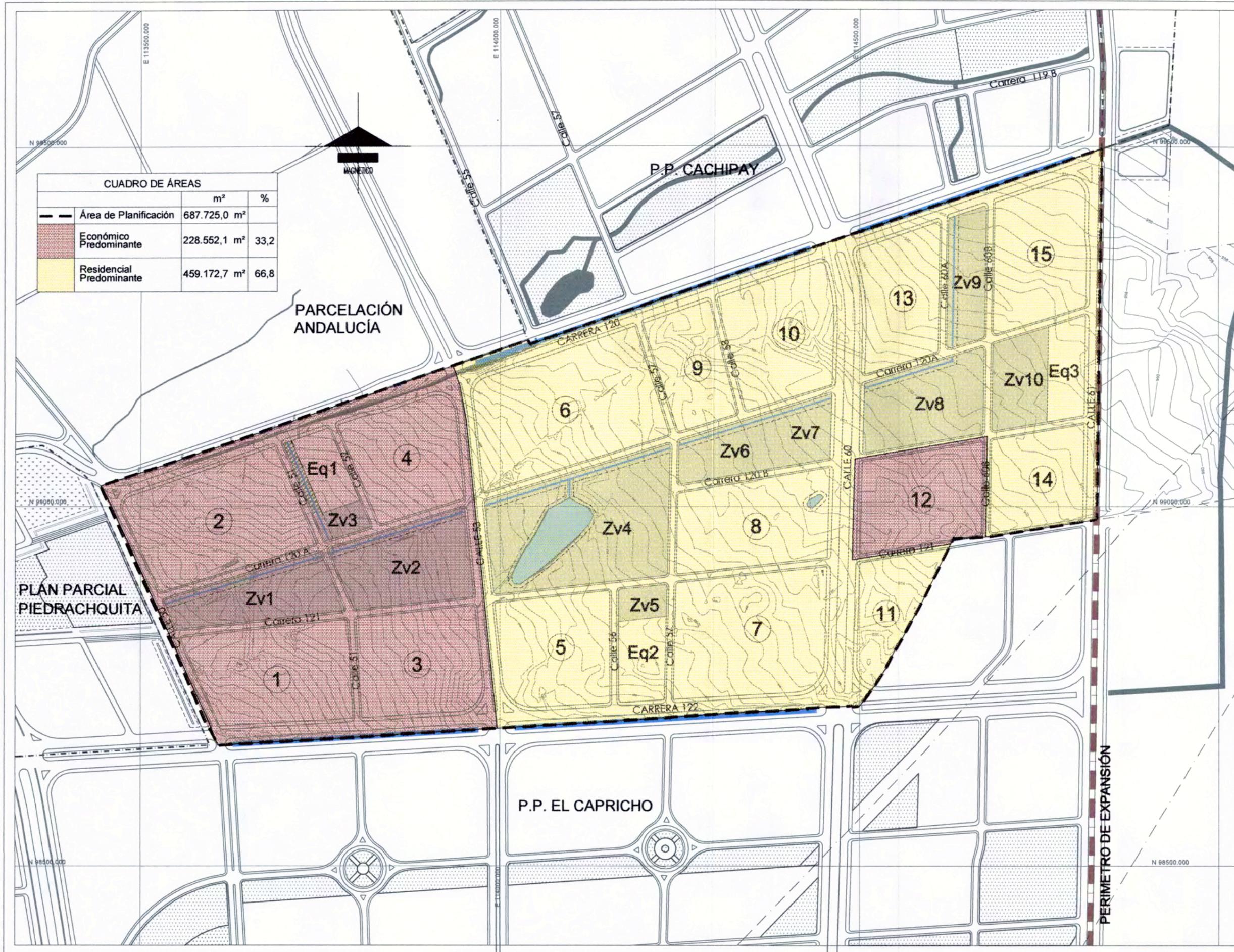
PLAN PARCIAL LITUANIA
CANALIZACION GENERAL TELECOMUNICACIONE
DETALLES - NOTAS - CONVENCIONES

PROYECTO No.:	15000	DISEÑO:	DANA RAMOS
ESCALA:	1 DE 1	DIBUJO:	EDMUND ORDOÑEZ
COORDINADO:	DANA RAMOS	APROBADO:	JUAN GONZALO JARAMILLO
FECHA:	25-05-14	APROBADO:	JUAN GONZALO JARAMILLO



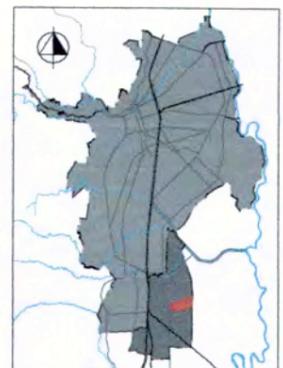
FECHA: DICIEMBRE DE 2014

PLANO: D11



CUADRO DE ÁREAS		
	m ²	%
Área de Planificación	687.725,0 m ²	
Económico Predominante	228.552,1 m ²	33,2
Residencial Predominante	459.172,7 m ²	66,8

**PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA**



DECRETO No. 555
del 20 de octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

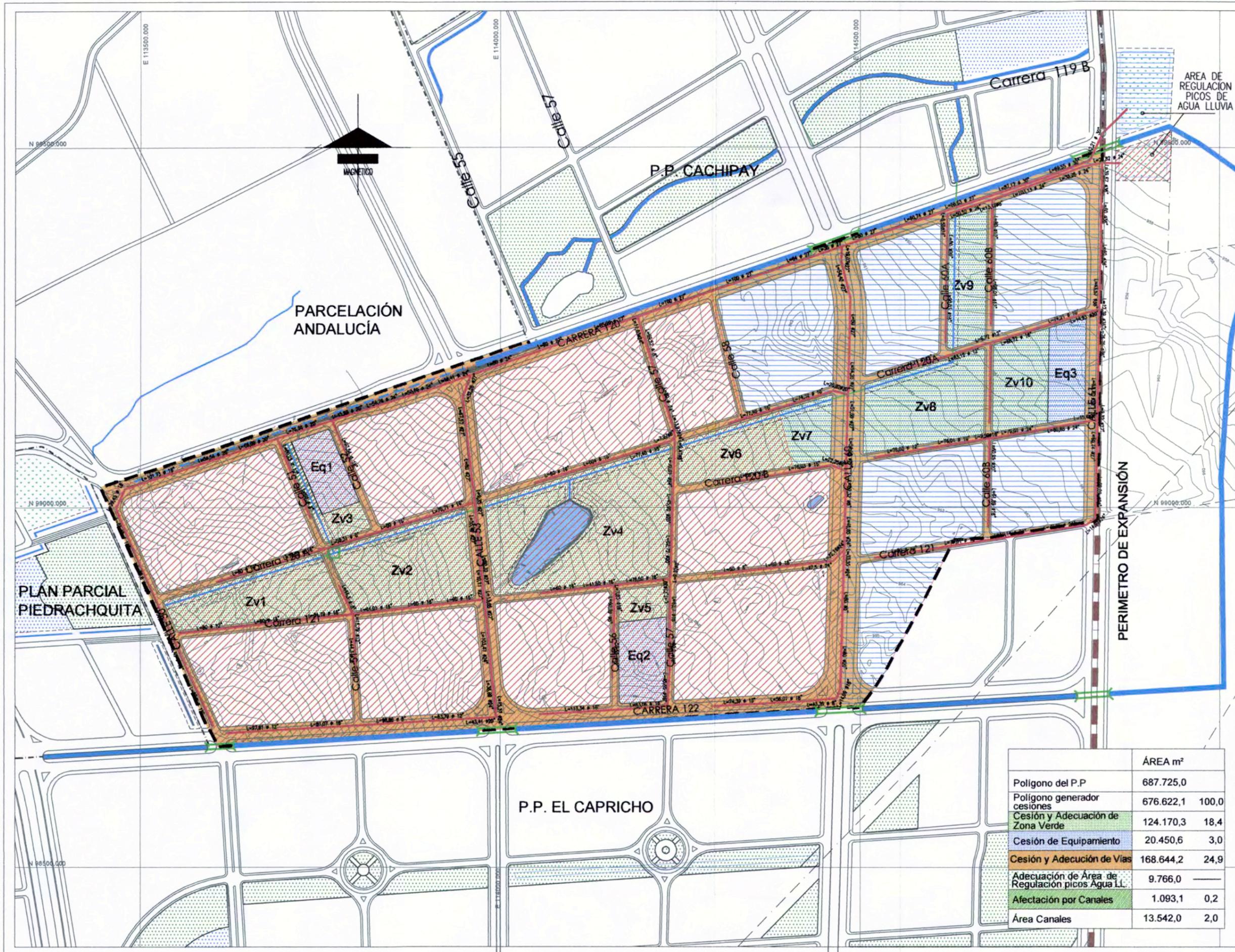
CONTIENE: **USOS
DEL SUELO Y
APROVECHAMIENTOS**

- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Económica Predominante
 - Residencial Predominante
 - Obras de Manejo Hidráulico
 - Zonas Verdes
 - Equipamientos

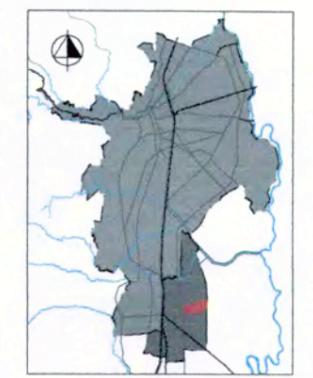
ESCALA: 1 : 5 000
0m 25m 50m 125m 200m

FECHA: DICIEMBRE DE 2014

PLANO: D12



**PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA**



DECRETO No. 555
del 20 de octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
**ASIGNACION
CARGAS
DE URBANISMO**

- CONVENCIONES:
- Área de Planificación
 - Callejones
 - Vías
 - Obras de Manejo Hidráulico
 - Aislamiento Obras de Manejo Hidráulico
 - Zonas Verdes
 - Equipamientos
 - LITUANIA PARTICIPE 1
 - DALANDIA PARTICIPE 2

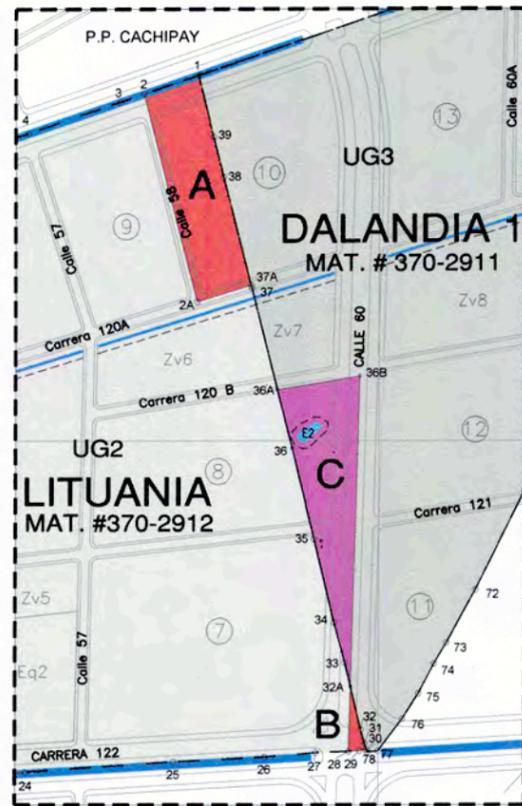
	ÁREA m ²	
Polígono del P.P	687.725,0	
Polígono generador cesiones	676.622,1	100,0
Cesión y Adecuación de Zona Verde	124.170,3	18,4
Cesión de Equipamiento	20.450,6	3,0
Cesión y Adecuación de Vías	168.644,2	24,9
Adecuación de Área de Regulación picos Agua LL.	9.766,0	
Afectación por Canales	1.093,1	0,2
Área Canales	13.542,0	2,0

ESCALA: 1 : 5 000
0m 25m 50m 125m 200m

FECHA: DICIEMBRE DE 2014

PLANO: D13

POLIGONOS A CANJEAR



POLÍGONOS A Y B DEL PREDIO LITUANIA QUE PASARÁN A FORMAR PARTE DEL PREDIO DALANDIA

CUADRO DE COORDENADAS POLÍGONO A				CUADRO DE COORDENADAS POLÍGONO B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.	PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
1	99326.768	114338.822		28	98722.216	114473.538	
2	99310.293	114290.187	51.35	29	98722.567	114483.178	9.65
2A	99124.705	114337.400	191.50	30	98723.746	114489.344	6.28
37A	99139.659	114385.847	50.70	31	98729.151	114487.846	5.62
38	99236.344	114361.399	99.73	32	98741.393	114484.453	12.70
39	99272.257	114352.329	37.04	32A	98780.320	114475.194	40.01
1	99326.768	114338.822	56.16	28	98722.216	114473.538	58.12

Polígono: 1 - 2 - 2A - 37A - 38 - 39 - 1
Área = 9.767,37 m²

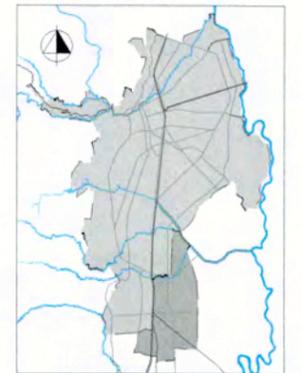
Polígono: 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 32A - 28
Área = 449,32 m²

POLÍGONO C DEL PREDIO DALANDIA PASARÁ A FORMAR PARTE DEL PREDIO LITUANIA

CUADRO DE COORDENADAS POLÍGONO C			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
33	98802.156	114469.947	36.60
34	98837.470	114460.343	77.12
35	98912.431	114442.220	83.33
36	98993.375	114422.435	54.00
36A	99045.766	114409.368	74.65
36B	99058.264	114482.961	278.05
32A	98780.320	114475.194	24.45
33	98802.156	114469.947	

Polígono: 33 - 34 - 35 - 36 - 36A - 36B - 32A - 33
Área = 10.215,14 m²

PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA



DECRETO No. 555
del 20 de octubre de 2016
Por medio del cual se Adopta
El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:
DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN Y ETAPAS DE DESARROLLO

- CONVENCIONES:
- UNIDAD DE GESTIÓN 1
 - UNIDAD DE GESTIÓN 2
 - UNIDAD DE GESTIÓN 3

- LÍMITE ORIENTAL LITUANIA - DALANDIA
- x x x x x x x x x x
- POLÍGONOS DEL PREDIO LITUANIA QUE PASARÁN A FORMAR PARTE DEL PREDIO DALANDIA
 - POLÍGONO DEL PREDIO DALANDIA PASARÁ A FORMAR PARTE DEL PREDIO LITUANIA

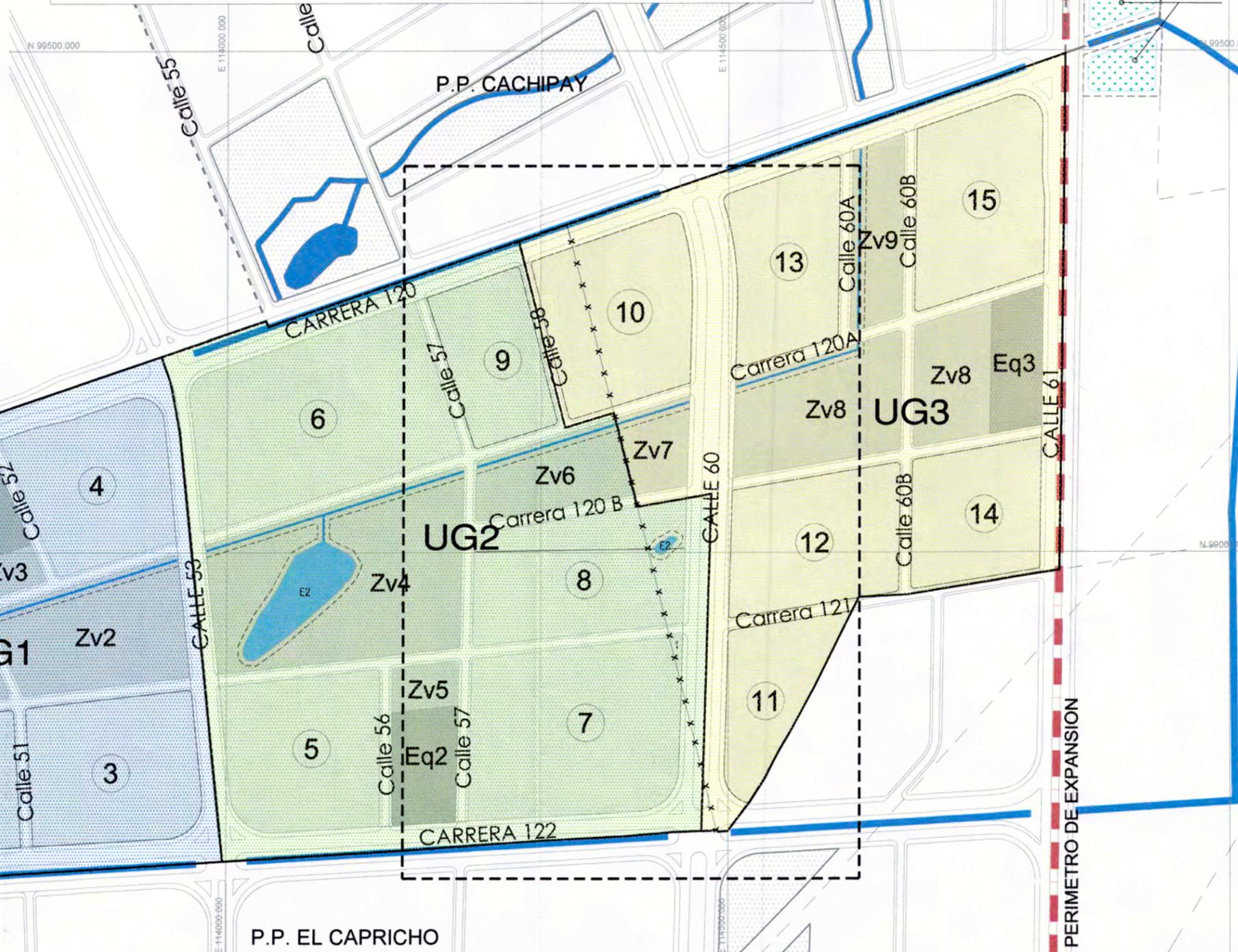
ESCALA: 1 : 5 000
0m 25m 50m 125m 200m

FECHA: DICIEMBRE DE 2014

PLANO: D14A

PARCELACIÓN ANDALUCIA

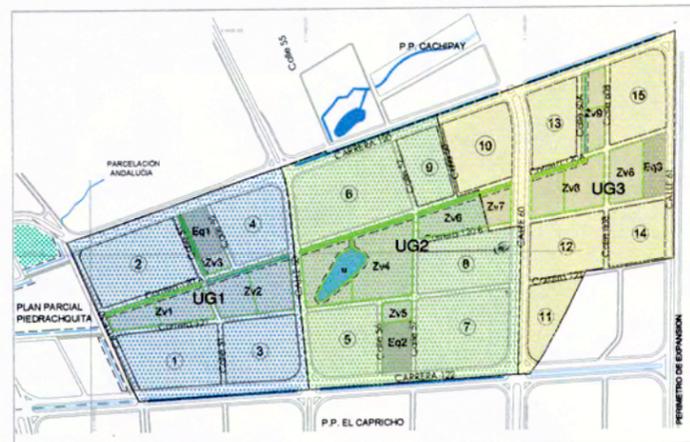
PLAN PARCIAL PIEDRACHQUITA



PERIMETRO DE EXPANSION

P.P. EL CAPRICHIO

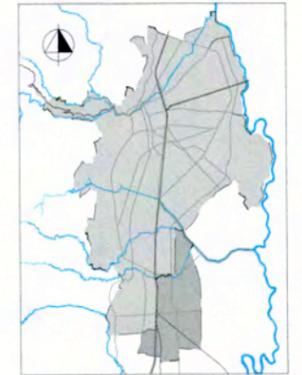
UG1		CESIONES OBLIGATORIAS		AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD				
		m²	%	m²	%			
AREA PLANIFICACION				202.850,8				
	Sobrancho Carrera 120	3.550,4		4.474,9				
	Sobrancho Calle 50	924,5						
AREA GENERADORA DE CESIONES				198.375,9	100,0			
AFECTACIONES	Calle 53	6.787,6	3,4	27.352,7	13,8			
	Carrera 120	10.135,1	5,1					
	Carrera 122	10.430,1	5,3					
AREA NETA URBANIZABLE				171.023,2	86,2			
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona Verde 1	14.639,3		36.283,2	18,3			
	Zona Verde 2	19.076,8	35,707,7			18,0		
	Zona Verde 3	2.567,1						
	Equipamiento 1	5.951,3	3,0			6.000,0	3,0	
	Vias Locales	Carrera 120A	5.299,2				20.838,0	10,5
		Carrera 121	4.998,8					
		Calle 50	4.196,4					
		Calle 51	4.533,5					
		Calle 52	1.810,1					
	OBRAS MANEJO HIDRAULICO	Canal Zona verde 1	451,5				2.233,9	1,1
Canal Zona verde 2		397,7						
Canal Zona verde 3		75,3						
Canal Equipamiento 1		216,3						
Aislamiento Canal Eq. 1		1.093,1						
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 1	27.718,7		105.668,3	53,3			
	S/manzana 2	32.675,0						
	S/manzana 3	23.808,1						
	S/manzana 4	21.466,5						
AREA VIAS LOCALES O COMPENSACION ZONAS VERDES	S/manzana 1	3.938,0		15.251,9	7,7			
	S/manzana 2	4.318,1						
	S/manzana 3	3.605,2						
	S/manzana 4	3.390,7						
AREA UTIL	S/manzana 1	23.780,7		90.416,3	45,6			
	S/manzana 2	28.356,9						
	S/manzana 3	20.202,9						
	S/manzana 4	18.075,8						



UG2		CESIONES OBLIGATORIAS		AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD				
		m²	%	m²	%			
AREA PLANIFICACION				254.028,2				
	Sobrancho Carrera 120	728,8		6.628,0				
	Estanque Artificial 1	5.679,9						
	Estanque Artificial 2	219,3						
AREA GENERADORA DE CESIONES				247.400,2	100,0			
AFECTACIONES	Calle 53	6.837,7	2,8	35.215,1	14,2			
	Calle 60	7.822,4	3,2					
	Carrera 120	8.720,8	3,5					
	Carrera 122	11.834,3	4,8					
AREA NETA URBANIZABLE				212.185,1	85,8			
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona Verde 4	32.914,4		46.117,3	18,6			
	Zona Verde 5	2.989,0	44,532,0			18,0		
	Zona Verde 6	10.213,9						
	Equipamiento 2	7.422,0	3,0			7.450,0	3,0	
	Vias Locales	Carrera 120A	4.827,1				21.385,5	8,6
		Carrera 120B	1.966,7					
		Carrera 121	5.654,5					
Calle 56		1.896,4						
Calle 57		6.072,8						
OBRAS MANEJO HIDRAULICO	Canal Zona verde 4	584,2		875,7	0,4			
	Canal Zona verde 6	291,5						
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 5	22.970,8		136.346,4	55,1			
	S/manzana 6	39.245,0						
	S/manzana 7	34.712,6						
	S/manzana 8	24.675,0						
	S/manzana 9	14.743,0						
AREA VIAS LOCALES O COMPENSACION ZONAS VERDES	S/manzana 5	3.545,9		15.242,1	6,2			
	S/manzana 6	4.764,0						
	S/manzana 7	4.405,8						
	S/manzana 8	1.418,7						
	S/manzana 9	1.107,6						
AREA UTIL	S/manzana 5	19.424,9		121.104,4	49,0			
	S/manzana 6	34.481,0						
	S/manzana 7	30.306,8						
	S/manzana 8	23.256,3						
	S/manzana 9	13.635,4						

UG3		CESIONES OBLIGATORIAS		AREA LOCALIZADA EN LA UNIDAD				
		m²	%	m²	%			
AREA PLANIFICACION				230.846,0	100,0			
AFECTACIONES	Calle 60	19.959,0	2,8	43.717,4	18,9			
	Calle 61	9.992,3	3,2					
	Carrera 120	12.898,1	3,5					
	Carrera 122	868,0	4,8					
AREA NETA URBANIZABLE				187.128,6	81,1			
CESIONES OBLIGATORIAS	Zona Verde 7	5.266,5		41.552,3	18,0			
	Zona Verde 8	17.688,5						
	Zona Verde 9	9.111,0						
	Zona Verde 10	9.703,8						
	Equipamiento 2	6.925,4	3,0			7.000,6	3,0	
	Vias Locales	Carrera 120A	5.116,4				20.125,5	8,7
		Carrera 120B	4.370,1					
		Carrera 121	2.233,4					
		Calle 58	978,7					
		Calle 60 A	2.189,5					
OBRAS MANEJO HIDRAULICO	Canal Zona verde 7	149,8		773,4	0,3			
	Canal Zona verde 8	264,3						
	Canal Zona verde 9	359,3						
AREA A DESARROLLAR	S/manzana 10	24.114,6		117.459,4	50,9			
	S/manzana 11	13.173,5						
	S/manzana 12	21.542,4						
	S/manzana 13	18.674,7						
	S/manzana 14	16.654,4						
AREA VIAS LOCALES O COMPENSACION ZONAS VERDES	S/manzana 10	1.815,6		7.225,4	3,1			
	S/manzana 11	993,4						
	S/manzana 12	1.546,3						
	S/manzana 13	1.279,2						
	S/manzana 14	0,0						
AREA UTIL	S/manzana 10	22.299,0		110.234,0	47,6			
	S/manzana 11	12.180,1						
	S/manzana 12	19.996,1						
	S/manzana 13	17.395,5						
	S/manzana 14	16.654,4						

PLAN PARCIAL LITUANIA DALANDIA



DECRETO No. 555
del 20 de octubre de 2016
Por medio del cual se Adopta
El Plan Parcial LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:

CUADROS DE ÁREAS UNIDADES DE GESTION Y ETAPAS DE DESARROLLO

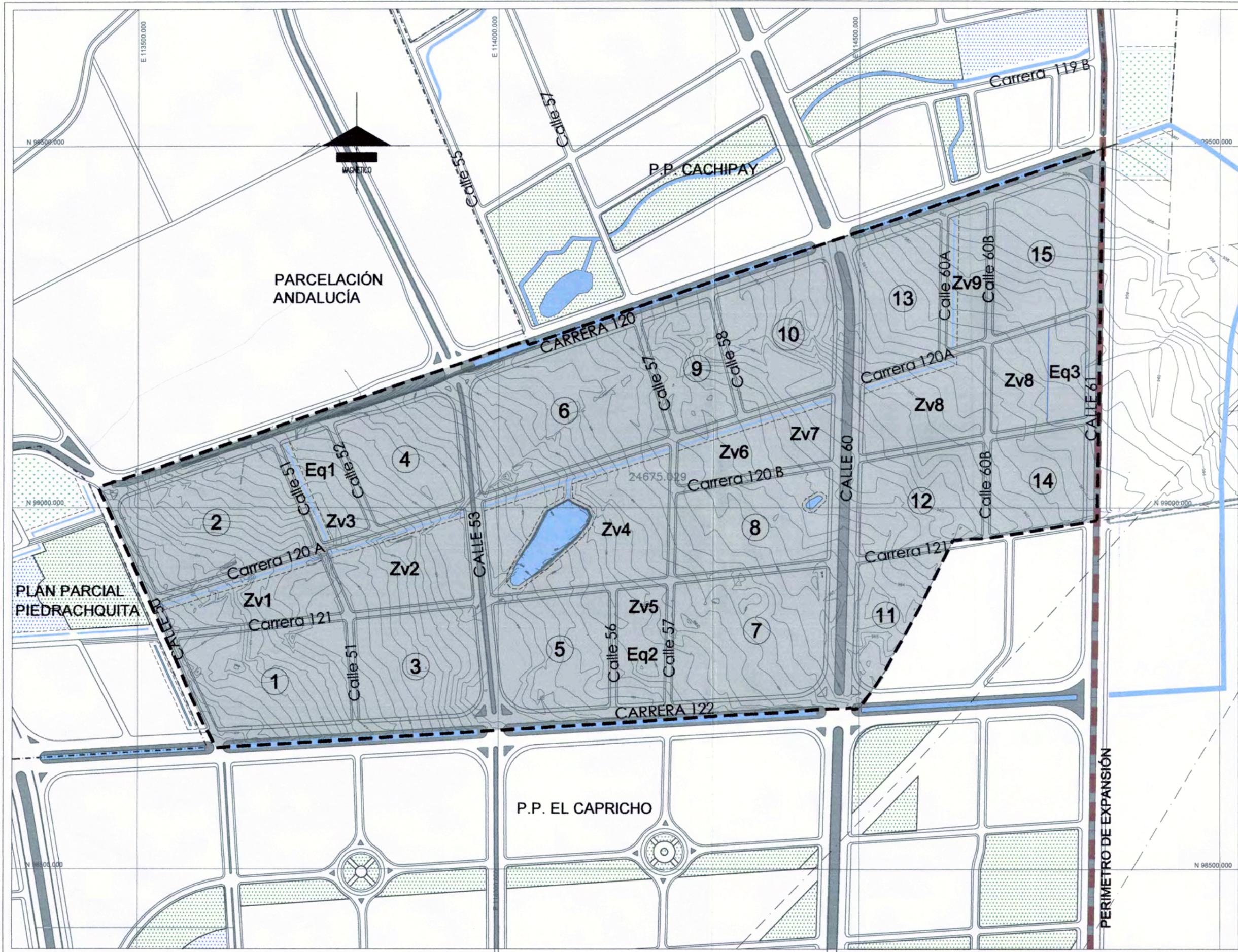
CONVENCIONES:

- UNIDAD DE GESTION 1
- UNIDAD DE GESTION 2
- UNIDAD DE GESTION 3

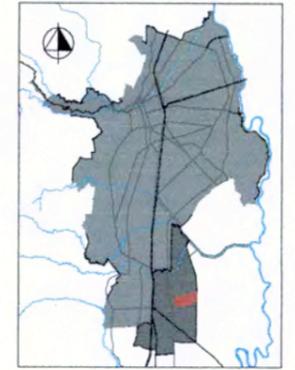
ESCALA: 1 : 5 000
0m 25m 50m 125m 200m

FECHA: DICIEMBRE DE 2014

PLANO: D14B



**PLAN PARCIAL
LITUANIA
DALANDIA**



DECRETO No. 555
del 20 de Octubre de 2016
Por medio del cual
se Adopta
El Plan Parcial
LITUANIA -DALANDIA

CONTIENE:

PLUSVALÍA

CONVENCIONES:



POTENCIAL DE
APROVECHAMIENTO
EN USO Y/O
EDIFICACIÓN

ESCALA: 1 : 5 000
0m 25m 50m 125m 200m

FECHA:
DICIEMBRE DE 2014

PLANO:
D15