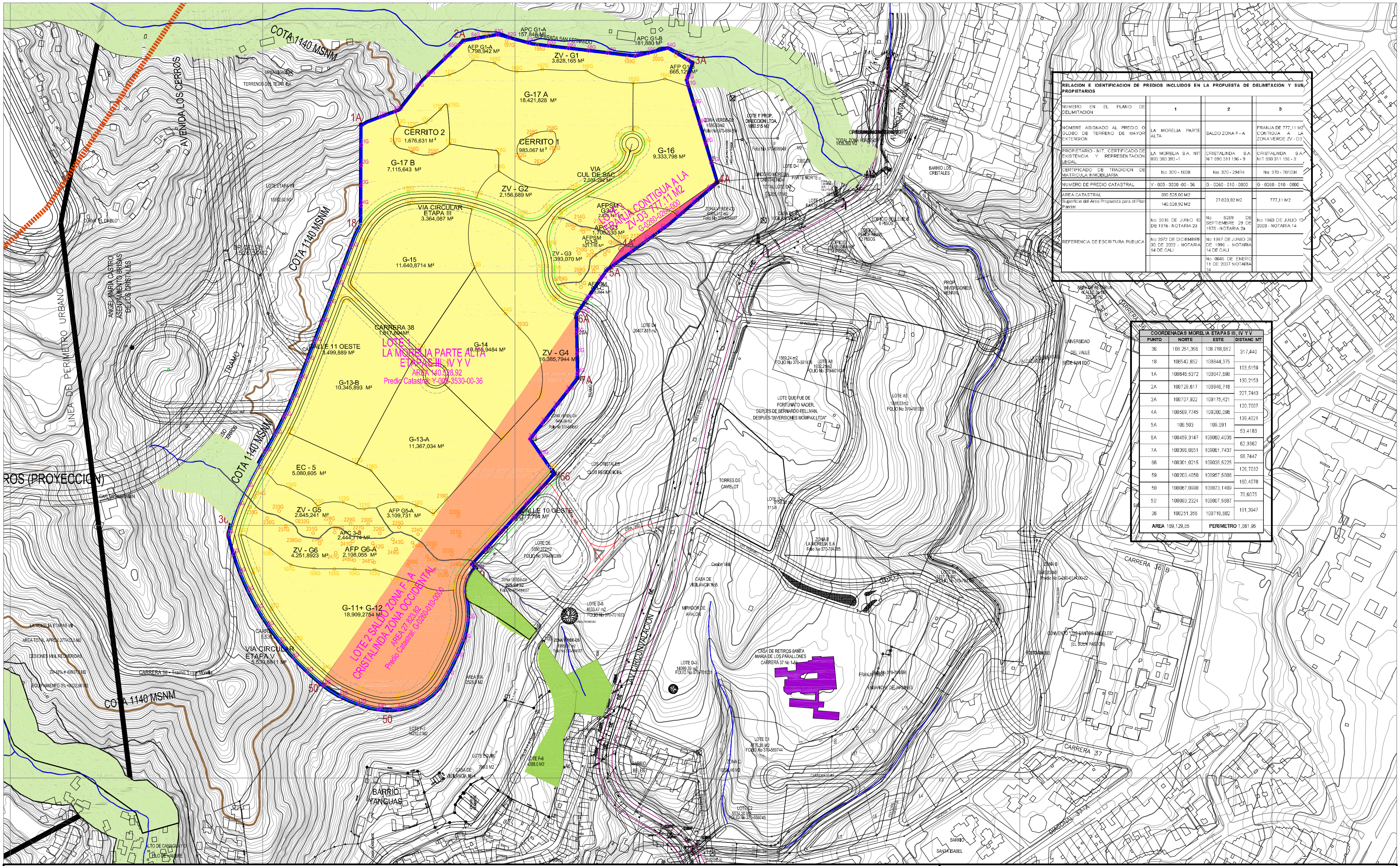

COTA 1140 MSNM
QUEBRADA SAN FERNANDO
APC G1-A 157,848 M²
APC G1-B 181,880 M²
AFP G1-A 1.798,942 M²
AFP G1-B 665,129 M²
ZV - G1 3.628,165 M²
G-17 A 18.421,828 M²
CERRITO 2 1.676,631 M²
CERRITO 1 983.067 M²
G-17 B 7.115,643 M²
G-16 9.333,798 M²
VIA CUL DE SAC 2.034,282 M²
ZV - G2 2.156,689 M²
VIA CIRCULAR ETAPA III 3.364,087 M²
AFPSM G3-A 2.529,141 M²
APC G3 1.708,530 M²
AFPSM G3-B 521,116 M²
ZV - G3 1.393,070 M²
AFPSM G3-C 8,644 M²
LOTE 3 FRANJA CONTIGUA A LA ZV-D3 777,11 M2 G-0260-0260-000
G-15 11.640,8714 M²
CARRERA 38 1.817,694M²
CALLE 11 OESTE 3.499,889 M²
G-14 10.855,9484 M²
LOTE 1 LA MORELIA PARTE ALTA ETAPAS III, IV Y V
AREA 140.528,92
Predio Catastral: Y-005-3530-00-36
ZV - G4 16.385,7944 M²
G-13-B 10.345,893 M²
G-13-A 11.367,034 M²
EC - 5 5.080,605 M²
ZV - G5 2.645,241 M²
AFP G5-A 3.109,731 M²
APC 3-B 2.444,714 M²
ZV - G6 4.251,8923 M²
AFP G6-A 2.108,055 M²
G-11+ G-12 18.909,2754 M²
LOTE 2 SALDO ZONA F - A CRISTALINDA ZONA OCCIDENTAL
AREA 27.823,82
Predio Catastral: G-0260-010-0000
VIA CIRCULAR ETAPA V 5.539,8811 M²
CALLE 10 OESTE
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
18
36
50
50'
66
ZONA VERDE-D2 4585,63m2 Folio No 370-684554
ZONA VERDE-D3 6069,312 m2 Folio No 370-684557
ZONA VERDE-D4 5484,04 m2 Folio No 370-684557
ZONA VERDE-D5 1968,031 m2 Folio No 370-684557
ZONA VERDE-D6 2579,508 m2 Folio No 370-684557
LOTE D4 20407,815 m2
LOTE D6 5350,372m2 FOLIO No 370-690269
LOTE D-5 4633,47 m2 FOLIO No 370-701033
LOTE F-7 14232,0 M2
LOTE F-6 4288,0 M2
AREA VIA 2526,2 M2
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
TORRES DE CAMELOT
LOTE QUE FUE DE FORTUNATO NADER, DESPUES DE BERNARDO PELLMAN, DESPUES "INVERSIONES MOMPAX LTDA"
CASA DE RETIROS SANTA MARIA DE LOS FARALLONES CARRERA 37 No 1-84
MIRADOR DE AVALON
CASA DE VIGILANCIA
UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE SAN FDO
CONVENTO "LOS SANTOS ANGELES" (EL BUEN PASTOR)
VIA CIRCUNVALACION
AVENIDA LOS CERROS
LINEA DE PERIMETRO URBANO
ROS (PROYECCION)
TRAMO 2
CARRERA 36
CARRERA 36 B
CARRERA 37
DIAGONAL 37
AREA DE RESERVA CALLE 3a BIS 225,28 m2
BARRIO YANGUAS
BARRIO BELEN
BARRIO SANTA ISABEL
BARRIO LOS CRISTALES
DR.CELSO A. 1526,50M2
CARRERA 38 - Tramo 1 - La Morelia
ALTO DE CANAGUAY O FILO DE HAMBRE

RELACION E IDENTIFICACION DE PREDIOS INCLUIDOS EN LA PROPUESTA DE DELIMITACION Y SUS PROPIETARIOS

NUMERO EN EL PLANO DE DELIMITACION	**1**	**2**	**3**
NOMBRE ASIGNADO AL PREDIO O GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSION	LA MORELIA PARTE ALTA	SALDO ZONA F - A	FRANJA DE 777,11 M2 CONTIGUA A LA ZONA VERDE ZV - D3
PROPIETARIO - NIT, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	LA MORELIA S.A. NIT 890 303 393 -1	CRISTALINDA S.A. NIT 890 311 196 - 9	CRISTALINDA S.A. NIT 890 311 196 - 9
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA	No: 370 - 1008	No: 370 - 29474	No: 370 - 701034
NUMERO DE PREDIO CATASTRAL	Y - 005 - 3530 -00 - 36	G - 0260 - 010 - 0000	G - 0260 - 010 - 0000
AREA CATASTRAL	390.525,00 M2	27.823,82 M2	777,11 M2
Superficie del Area Propuesta para el Plan Parcial	140.528,92 M2		
REFERENCIA DE ESCRITURA PUBLICA	No 3016 DE JUNIO 10 DE 1976 - NOTARIA 2a	No 5269 DE SEPTIEMBRE 29 DE 1978 - NOTARIA 2a	No 1963 DE JULIO 12 2003 - NOTARIA 14
	No 3572 DE DICIEMBRE 30 DE 2002 - NOTARIA 14 DE CALI	No 1967 DE JUNIO 26 DE 1996 - NOTARIA 14 DE CALI	
		No 0046 DE ENERO 11 DE 2007 NOTARIA 14	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III, IV Y V

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
36	108.251,356	108.718,682	317,440
18	108542,852	108844,375	103,5159
1A	108646,5372	108847,698	130,2153
2A	108729,617	108948,716	227,7443
3A	108707,922	109175,421	120,7007
4A	108589,7745	109200,096	139,4021
5A	108.503	109.091	53,4183
6A	108459,3147	109060,4036	62,3362
7A	108396,0651	109061,7437	98,7447
66	108301,0215	109038,5225	126,7032
59	108203,4858	108957,5806	160,4078
50	108067,0998	108873,1409	70,6075
50'	108093,2324	108807,5687	181,3947
36	108251,356	108718,682	
AREA 169,129,85		**PERIMETRO** 1,861,95	

1

PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V

(PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"

Vo.Bo. ARQUITECTO

DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R.

AJUSTO ERIKA RESTREPO VELASCO

FECHA: ABRIL - 2008

CONTIENE: 2.1.1-PLANO TOPOGRAFICO DEL AREA DE PLANIFICACION CON PREDIOS

Vo.Bo. PROPIETARIO

ESCALA: 1: 2.000

ARCHIVO: 2.1.1. PLANO TOPOGRAFICO DEL AREA DE PLANIFICACION CON PREDIOS

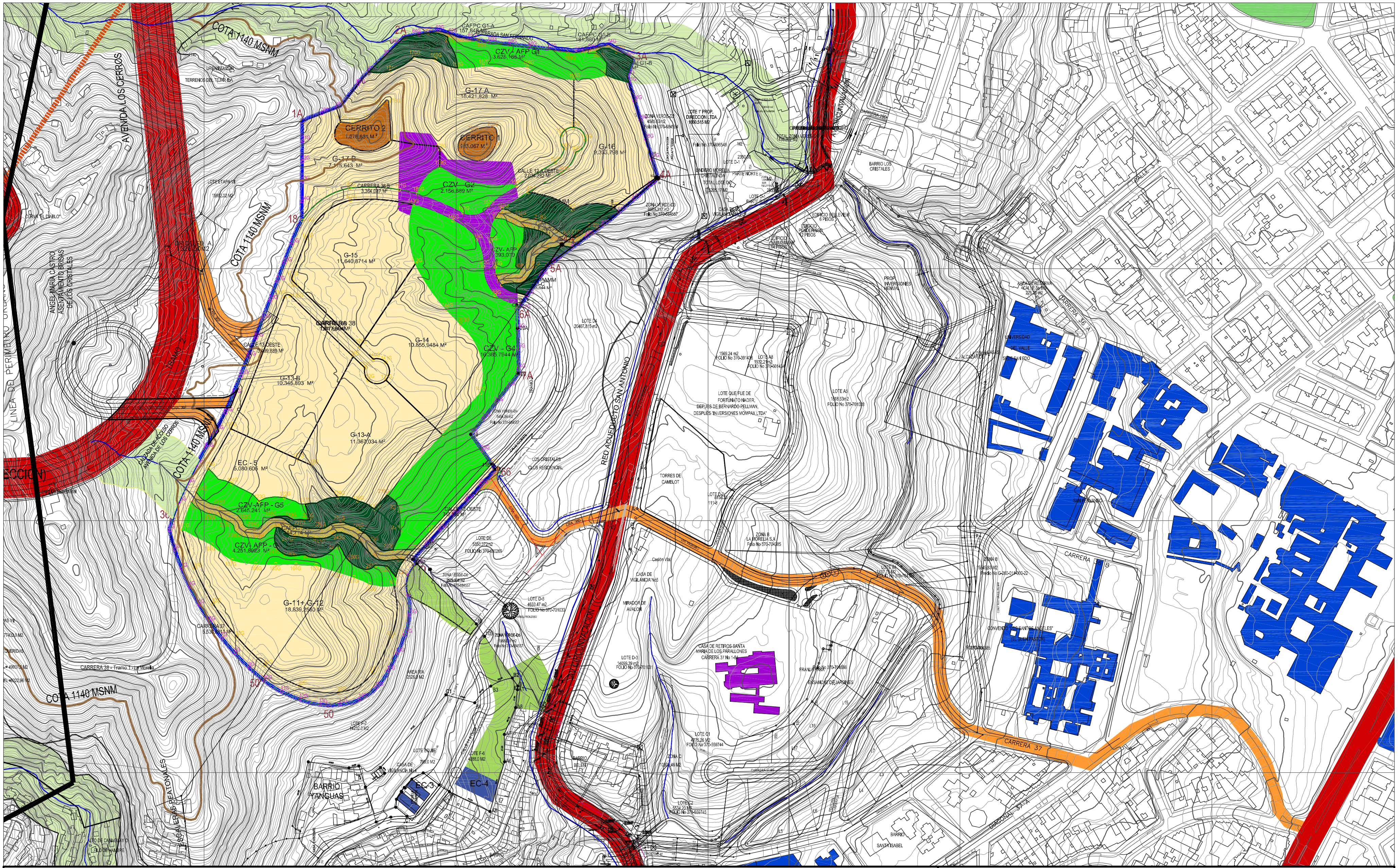
PLANO No

1

OBSERVACIONES

Arquitectos

VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA
MICHAEL E. BENACHI S.
JUAN CARLOS VALLECILLA

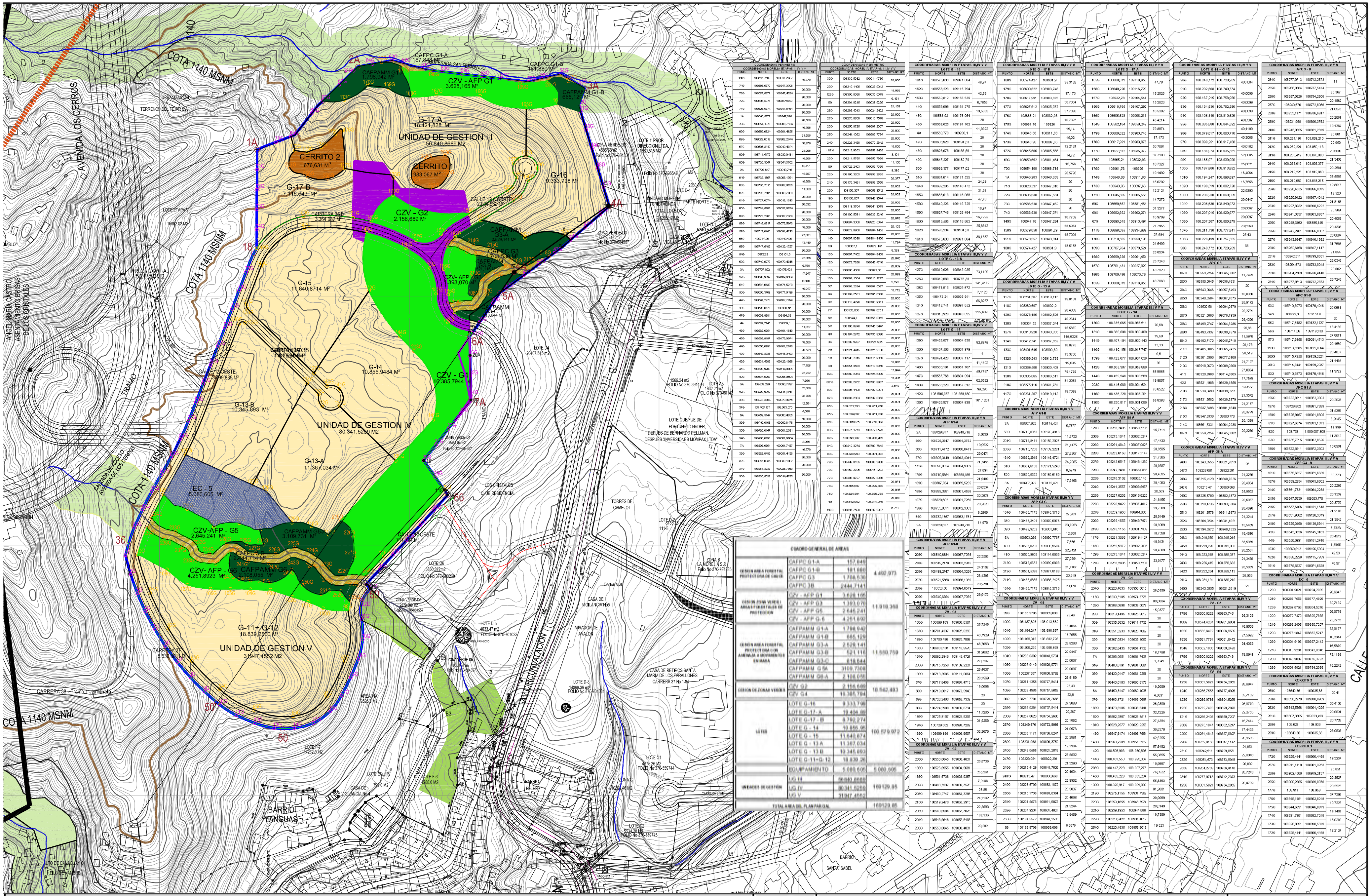

COTA 1140 MSNM
AVENIDA LOS CERROS
URBANIZACION
TERRENOS DEL TEJAR S.A.
CAFPC G1-A
157,848 M²
QUEBRADA SAN FERNANDO
CAFPC G1-B
181,880 M²
CZV - AFP G1
3.628,165 M²
G-17 A
18.421,828 M²
CERRITO 2
1.676,631 M²
CERRITO 1
983,067 M²
G-17 B
7.115,643 M²
G-16
9.333,798 M²
CALLE 12 A OESTE
2.034,282 M²
CARRERA 36 B
3.364,087 M²
CZV - G2
2.156,689 M²
CZV- AFP
393,070
LOTE ETAPA VII
15952.02 M2
DR CELSO A.
1.526,50M2
ZONA VERDE-D2
4585.63m2
Folio No 370-684554
ZONA VERDE-D3
6089.312 m2
Folio No 370-684557
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
18
36
50
66
G-15
11.640,8714 M²
CARRERA 38
G-14
10.855,9484 M²
CALLE 13 OESTE
3.499,889 M²
G-13-B
10.345,893 M²
G-13-A
11.367,034 M²
CZV - G4
16.385,7944 M²
EC - 5
5.080,605 M²
CZV-AFP - G5
2.645,241 M²
CZV- AFP
4.251,8923 M²
G-11+ G-12
18.839,2560 M²
CARRERA 37
CALZADA DE ACCESO AVENIDA DE LOS CERROS
LINEA DE PERIMETRO URBANO
ANGEL MARIA CASTRO
ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS CRISTALES
TRAMO 2
CARRERA 38 - Tramo 1 - La Morelia
LOTE D4
20407.815 m2
ZONA VERDE-D4
5484.04 m2
Folio No 370-684557
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
CALLE 12 OESTE
LOTE D6
5350.372m2
FOLIO No 370-690269
ZONA VERDE-D6
2579.508 m2
Folio No 370-684557
LOTE D-5
4633.47 m2
FOLIO No 370-701033
ARBOL FRONDOSO
ZONA VERDE-D5
1968.081 m2
Folio No 370-684557
AREA VIA
2526.0 M2
LOTE F-7
14232.0 M2
LOTE F-6
4288.0 M2
LOTE EQUIP.
799.0 M2
EC-3
EC-4
BARRIO YANGUAS
ESCALERAS PEATONALES
ALTO DE CANAGUAY O
FILO DE HAMBRE
RED ACUEDUCTO SAN ANTONIO
AV. CIRCUNVALACION
TORRES DE CAMELOT
CASA DE VIGILANCIA No5
MIRADOR DE AVALON
LOTE D-3
CASA DE RETIROS SANTA MARIA DE LOS FARALLONES
CARRERA 37 No 1-6
LOTE QUE FUE DE FORTUNATO NADER, DESPUES DE BERNARDO PELLMAN, DESPUES INVERSIONES MOMPAX LTDA
LOTE A5
LOTE A6
ZONA B LA MORELIA S.A.
ZONA C
LOTE C1
LOTE C2
BARRIO LOS CRISTALES
EDIFICIO BELLEVUE 6 PISOS
PROP. INVERSIONES MEMVAL
UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE SAN FERNANDO
CONVENTO "LOS SANTOS ANGELES"
CARRERA 36 A
CARRERA 37
DIAGONAL 37
BARRIO SANTA ISABEL
BARRIO BELEN

2	PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V (PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)					
ETAPA:	PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"	Vo.Bo. ARQUITECTO	DIBUJO:	V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R. AJUSTO ERIKA RESTREPO VELASCO	FECHA:	ABRIL - 2008
CONTIENE:	2.1.2 PLANO DE LOCALIZACION DE LOS SISTEMAS GENERALES O ESTRUCTURANTES PROYECTADOS Y EXISTENTES	Vo.Bo. PROPIETARIO	ARCHIVO:	2.1.2 PLANO DE LOCALIZACION DE LOS SISTEMAS GENERALES O ESTRUCTURANTES PROYECTADOS Y EXISTENTES	ESCALA:	1: 2.000

PLANO
No
2

OBSERVACIONES

Arquitectos
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA
MICHAEL E. BENACHI S.
JUAN CARLOS VALLECILLA



COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
149G	108547,7599	108847,2937	18,778
74G	108566,6379	108847,3706	20,000
73G	108587,6377	108847,4624	20,000
72G	108606,6376	1088476343	20,000
71G	108626,6374	108847,8161	20,000
1A	108646,6372	108847,698	20,580
70G	108654,1076	108866,7154	16,756
69G	108659,6524	108881,4635	31,558
68G	108682,6519	108902,2744	16,979
67G	108695,3449	108913,4941	23,058
66G	108711,4172	108930,0411	19,958
65G	108725,3647	108944,3762	6,077
2A	108729,617	108948,716	14,687
64G	108732,1857	108963,1761	19,998
63G	108735,7015	108982,8626	11,303
62G	108732,7766	108993,7808	20,000
61G	108727,6074	109013,1013	20,032
60G	108724,6988	109032,8734	20,000
59G	108722,2403	109052,7339	20,000
58G	108719,8817	109072,5943	19,009
57G	108717,6466	109091,4713	27,861
56G	108714,36	109119,138	13,419
55G	108717,5482	109132,1727	20,000
54G	108722,3	109151,6	22,066
53G	108710,8973	109170,4916	6,758
3A	108707,922	109175,421	17,947
52G	108690,9392	109169,6189	6,606
51G	108684,6138	109171,5249	19,047
50G	108666,3769	109177,0199	20,000
49G	108647,2273	109182,7899	20,000
48G	108628,0777	109188,56	20,000
47G	108608,9281	109194,33	20,003
4A	108589,7746	109200,1	11,827
46G	108582,0251	109191,1619	20,000
45G	108568,9197	109176,0541	19,586
44G	108556,0991	109161,2746	20,434
43G	108543,3336	109145,3183	20,000
42G	108531,4988	109129,1956	17,758
41G	108520,9908	109114,8805	22,242
40G	108507,8293	109096,9504	7,656
5A	108503,299	110090,7787	12,608
39G	108492,9232	109083,616	23,796
38G	108473,3404	109070,0976	12,361
37G	108.463,171	109.063,075	4,689
6A	108459,3147	109060,4036	19,308
36G	108440,0103	109060,8178	20,000
35G	108420,0147	109061,2391	20,000
34G	108400,0191	109061,6604	3,955
7A	108396,0651	109061,7437	16,779
33G	108382,8435	109051,4136	20,000
32G	108367,0834	109039,1002	20,000
31G	108351,3233	109026,7869	20,000
30G	108335,5632	109014,4735	

COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
30G	108335,5632	109014,4735	20,000
29G	108319,1495	109025,9012	15,938
129G	108306,0698	109035,0078	6,151
66	108301,0215	109038,5226	21,159
28G	108285,4013	109024,2482	20,000
27G	108270,6369	109010,7579	20,000
26G	108255,8725	108997,2667	20,000
25G	108241,1082	108983,7754	20,000
24G	108226,3438	108970,2842	18,809
115'G	108213,9353	108958,9455	3,191
23G	108211,5795	108956,7929	11,150
59	108722,2403	109052,7339	8,385
22G	108196,3205	108953,2835	20,377
21G	108176,3421	108952,3568	20,062
20G	108156,357	108953,3542	20,062
19G	108136,857	108948,9544	20,005
18G	108118,3764	108941,3078	20,005
17G	108100,5581	108932,2246	20,078
16G	108084,3066	108920,5674	20,103
15G	108072,8906	108904,1465	20,083
14G	108067,6639	108884,8406	11,724
50	108067,1	108873,141	8,329
13G	108067,7462	108864,8408	20,045
12G	108072,7266	108845,4716	20,009
11G	108080,4688	108827,03	20,038
10G	108091,1604	108810,1277	3,293
50'	108093,2324	108807,5687	18,712
9G	108104,2531	108795,0068	20,005
8G	108119,4296	108780,9011	20,005
7G	108133,606	108767,8751	20,005
6G	108149,7	108756,0015	20,005
5G	108166,6243	108745,3447	20,005
4G	108184,2872	108735,9626	20,005
3G	108202,5927	108727,906	20,005
2G	108221,4415	108721,2186	20,005
1G	108240,7316	108715,9368	10,976
38	108251,3563	108718,6818	17,944
89G	108268,2864	108724,6039	15,386
88'G	108282,2762	108730,9987	4,619
88G	108286,4438	108732,9891	20,001
87G	108304,2804	108742,0365	20,001
86G	108.321,753	108.751,768	20,002
85G	108.339,057	108.761,780	20,002
84G	108.356,675	108.770,883	20,002
83G	108375,1273	108779,0595	20,000
82G	108.393,707	108.786,463	20,000
81G	108412,3274	108793,7612	20,000
80G	108.430,953	108.801,022	20,000
79G	108449,6135	108808,2438	20,000
78G	108468,2785	108815,4282	20,000
77G	108486,9727	108822,5366	20,071
76G	108.505,667	108.829,846	20,046
75G	108.524,381	108.836,753	20,018
18	108.542,852	108.844,376	5,712
149G	108547,7599	108847,2937	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G - 16			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
161G	108575,633	109071,664	46,97
162G	108558,223	109115,794	42,53
163G	108560,812	109156,539	6,7855
44G	108556,099	109161,275	19,5653
45G	108568,92	109176,054	20
46G	108582,025	109191,162	11,8323
4A	108589,779	109200,1	20
47G	108608,928	109194,33	20
48G	108628,078	109188,56	20
49G	108647,227	109182,79	20
50G	108666,377	109177,02	20
51G	108684,614	109171,525	24,29
164G	108692,295	109148,472	31,91
165G	108688,013	109116,958	47,78
158G	108640,226	109116,729	18,97
159G	108627,748	109128,484	16,7292
160G	108615,585	109118,863	25,6842
202G	108595,234	109104,38	38,1387
161G	108575,633	109071,664	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G - 13 B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
127G	108310,928	108843,035	73,1199
126G	108340,989	108776,38	141,4172
136G	108471,913	108829,672	7,1123
135G	108473,21	108835,541	66,8277
134G	108412,741	108897,852	115,6326
127G	108310,928	108843,035	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G - 15			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
139G	108422,877	108904,638	92,8875
138G	108487,566	108837,979	4
137G	108491,426	108837,117	41,4402
148G	108530,191	108851,767	59,7497
147G	108567,768	108894,994	62,8522
143G	108563,229	108957,312	99,295
142G	108.505,387	108.959,880	101,1201
139G	108422,877	108904,638	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
AFP G1-A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
2A	108729,617	108948,716	6,0638
65G	108725,3647	108944,3752	19,9522
66G	108711,4172	108930,0411	23,0474
67G	108695,3449	108913,4941	21,7455
171G	108696,0854	108934,9889	27,694
170G	108710,5854	108958,196	21,5409
169G	108707,764	108979,5235	23,8534
168G	108699,3381	109001,4536	32,2678
197G	108729,602	108991,7269	20,2023
196G	108733,8311	108972,3303	9,2988
64G	108732,1857	108963,1761	14,678
2A	108729,617	108948,716	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
AFP G3-B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
205G	108540,6584	109067,7075	22,3593
210G	108519,2478	109063,2915	24,1192
208G	108499,2747	109064,3286	26,4306
207G	108521,5868	109076,1939	20,2791
206G	108530,58	109094,0579	28,9172
205G	108540,6584	109067,7075	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
ZV - G1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
168G	108699,189	109006,6507	25,7248
167G	108701,4337	109027,0293	43,7929
166G	108700,486	109070,7896	48,7063
165G	108688,0131	109116,9576	31,9682
164G	108692,2948	109148,4724	27,6207
200G	108715,7258	109139,2221	28,4837
199G	108713,3585	109111,0064	20,1569
57G	108717,6456	109091,4713	19,0096
58G	108719,8817	109072,5943	20
59G	108722,2403	109052,7339	20
60G	108724,5988	109032,8734	11,1205
198G	108725,9157	109021,8305	31,5268
197G	108729,602	108991,7269	32,2678
168G	108699,189	109006,6507	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
ZV - G3			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
203G	108550,0045	109038,4831	23,8736
186G	108526,8955	109034,5681	25,9261
185G	108501,5736	109038,9357	7,9188
209G	108493,7337	109039,7578	26,86
208G	108499,2747	109064,3286	24,1192
210G	108519,2478	109063,2915	22,3593
205G	108540,6584	109067,7075	10,8336
204G	108543,9646	109057,5493	20,302
203G	108550,0045	109038,4831	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G - 17 B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
180G	108574,427	108961,9	35,3126
179G	108600,822	108983,748	17,173
178G	108617,991	108983,875	50,7064
177G	108627,612	108935,372	37,7396
176G	108665,24	108932,93	10,7327
175G	108661,76	108926	19,14
174G	108648,88	108911,83	15,02
173G	108643,96	108897,66	12,2124
172G	108645,505	108885,555	14,72
69G	108659,652	108881,464	15,756
70G	108654,108	108866,715	20,5796
1A	108646,283	108848,659	20
71G	108626,537	108847,616	20
72G	108606,538	108847,534	20
73G	108586,538	108847,452	20
74G	108566,538	108847,371	18,7782
149G	108547,76	108847,294	58,6054
150G	108579,858	108894,29	49,7004
151G	108578,357	108943,814	18,5158
180G	108574,427	108961,9	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G - 13 A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
117G	108261,307	108919,113	19,0131
118G	108269,597	108902,2	20,4309
129G	108273,185	108882,525	40,2614
128G	108304,52	108857,244	15,5879
127G	108310,928	108843,035	115,6326
134G	108412,741	108897,852	16,0778
133G	108401,545	108909,39	13,3768
132G	108389,243	108912,733	19,635
131G	108389,508	108930,409	78,1765
130G	108335,065	108986,511	81,2081
219G	108275,116	108931,731	18,7058
117G	108261,307	108919,113	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
AFP G1-B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
3A	108707,922	109175,421	5,7577
53G	108710,8973	109170,4916	11,9722
201G	108714,8441	109159,2027	21,4475
200G	108715,7258	109139,2221	27,6207
164G	108692,2948	109148,4724	24,2985
51G	108684,6138	109171,5249	6,5979
52G	108690,9392	109169,6189	17,9466
3A	108707,922	109175,421	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
AFP G3-C			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
184G	108483,7173	109045,3718	27,283
38G	108473,3404	109070,0976	23,7956
39G	108492,9232	109083,616	12,608
5A	108503,299	109090,7787	7,656
40G	108507,8293	109096,9504	22,2421
41G	108520,9908	109114,8805	27,0894
213G	108518,0673	109089,0808	21,7107
212G	108501,5396	109077,8188	20,519
211G	108485,9885	109065,2425	20,178
184G	108483,7173	109045,3718	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
ZV - G6			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
99G	108185,9706	108939,099	25,46
100G	108.187,606	108.913,682	16,4064
101G	108.194,247	108.898,697	16,7556
102G	108.199,319	108.882,728	22,8293
103G	108.206,230	108.860,969	20,0447
104G	108206,6302	108840,9734	20,0067
105G	108207,0149	108820,9771	20,0097
106G	108207,307	108800,9792	23,5169
107G	108211,1358	108777,8414	25,43
108G	108226,4985	108757,5652	32,6
90G	108240,7701	108728,2688	27,3088
235G	108268,0384	108737,5414	20,367
236G	108257,0626	108754,2606	20,1862
237G	108249,576	108772,8066	21,0573
238G	108235,1171	108786,6247	20,2881
239G	108231,968	108806,3752	19,1384
240G	108243,0555	108821,2819	25,5502
247G	108223,081	108822,291	21,3296
248G	108215,4129	108840,7626	20,4034
248'G	108213,47	108860,668	25,9902
249G	108226,5709	108882,1872	20,5037
250G	108210,1736	108893,6384	20,4698
251G	108201,5576	108911,6873	21,3244
252G	108204,9234	108931,4021	13,5459
253G	108194,5572	108940,1535	8,6676
99	108185,9706	108939,099	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G - 17 A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
165G	108688,013	109116,958	47,78
158G	108640,226	109116,729	15,2023
157G	108632,78	109104,541	15,2023
156G	108618,765	109107,292	16,5302
155G	108605,528	109098,213	45,4214
154G	108582,184	109059,249	79,8874
179G	108600,822	108983,748	17,173
178G	108617,991	108983,875	50,7064
177G	108627,612	108935,372	37,7396
176G	108665,24	108932,93	10,7327
175G	108661,76	108926	19,1492
174G	108648,88	108911,83	15,0202
173G	108643,96	108897,66	12,2124
172G	108645,505	108885,555	14,7272
69G	108659,652	108881,464	31,5577
68G	108682,652	108902,274	16,9789
67G	108695,345	108913,494	21,7455
171G	108696,085	108934,989	27,694
170G	108710,585	108958,196	21,5409
169G	108707,764	108979,524	23,8534
168G	108699,338	109001,454	25,7248
167G	108701,434	109027,029	43,7929
166G	108700,486	109070,79	48,7063
165G	108688,013	109116,958	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G - 14			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
130G	108.335,065	108.986,511	70,68
131G	108.389,508	108.930,409	19,68
141G	108.407,184	108.930,143	13,33
140G	108.410,156	108.917,747	9,6
139G	108.422,877	108.904,638	99
142G	108.505,387	108.959,880	55,9855
144G	108.459,548	108.990,569	19,9657
203G	108.445,089	109.004,524	76,6522
145G	108.435,229	109.035,204	55,8363
130G	108.320,917	109.001,090	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
AFP G5-A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
121G	108266,2405	108850,7207	15,7414
230G	108273,1847	108862,5247	17,4433
229G	108251,4843	108837,0827	20,9595
228G	108252,6158	108817,1147	31,7685
227G	108243,6547	108846,1382	20,0687
226G	108242,2481	108866,0887	20,4335
225G	108248,3162	108885,146	20,4083
224G	108241,3557	108903,8957	20,589
223G	108227,8232	108918,6222	21,8155
222G	108220,9422	108937,4012	19,7389
221G	108239,1953	108944,888	20,0149
220G	108259,1655	108943,7974	20,9069
219G	108275,1155	108931,7309	18,7058
117G	108261,3065	108919,1127	19,0131
118G	108269,5972	108902,2003	20,4309
129G	108273,1847	108882,5247	33,0177
121G	108266,2405	108850,7207	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
ZV - G4			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
254G	108220,4835	108956,8015	26,0559
116G	108239,7185	108974,3778	89,8804
129G	108306,0698	109035,0078	15,9377
29G	108319,1495	109025,9012	20
30G	108335,5632	109014,4735	20
31G	108351,3233	109026,7869	20
32G	108367,0834	109039,1002	20
33G	108382,8435	109051,4136	16,7786
7A	108396,0651	109061,7437	3,9549
34G	108400,0191	109061,6604	20
35G	108420,0147	109061,2391	20
36G	108440,0103	109060,8178	19,3089
6A	108459,3147	109060,4036	4,6891
37G	108463,1721	109063,0697	26,9309
183G	108473,5105	109038,6441	32,1225
182G	108502,2967	109026,8517	27,1394
181G	108528,2577	109020,2256	30,8378
146G	108547,6174	108996,7554	42,5255
143G	108563,2289	108957,3122	57,6492
142G	108.506,903	108.960,896	55,9855
144G	108.461,550	108.993,367	19,9657
203G	108.447,229	109.007,278	76,6522
145G	108.435,229	109.035,204	55,8363
130G	108.320,917	109.001,090	81,2081
219G	108275,1155	108931,7309	20,9069
220G	108259,1655	108943,7974	20,0149
221G	108239,1953	108944,888	19,7389
222G	108220,9422	108937,4012	19,523
254G	108220,4835	108956,8015	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
LOTE G 11 + G 12			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
90G	108.240,772	108.728,269	400.084
91G	108.202,808	108.740,774	40,0099
92G	108.167,215	108.758,960	40,0099
93G	108.134,836	108.782,396	40,0099
94G	108.106,440	108.810,526	40,0507
95G	108.085,880	108.844,592	40,1109
96G	108.079,617	108.883,716	40,3068
97G	108.099,251	108.917,468	40,0162
98G	108.134,973	108.935,381	52,0665
99G	108.185,971	108.939,099	25,6621
100G	108.187,606	108.913,682	16,4064
101G	108.194,247	108.898,697	16,7556
102G	108.199,319	108.882,728	22,8293
103G	108.206,230	108.860,969	20,0447
104G	108.206,630	108.840,973	20,0067
105G	108.207,015	108.820,977	20,0097
106G	108.207,307	108.800,979	23,5169
107G	108.211,136	108.777,841	25,43
108G	108.226,499	108.757,565	33
90G	108.240,772	108.728,269	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
APC G3			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
187G	108559,2254	109045,6802	11,7493
203G	108550,0045	109038,4831	20
204G	108543,9646	109057,5493	10,8336
205G	108540,6584	109067,7075	28,9172
206G	108530,58	109094,0579	20,2791
207G	108521,5868	109076,1939	26,4306
208G	108499,2747	109064,3286	26,86
209G	108493,7337	109039,7578	11,5948
184G	108483,7173	109045,3718	20,178
211G	108485,9885	109065,2425	20,519
212G	108501,5396	109077,8188	21,7107
213G	108518,0673	109089,0808	27,0894
41G	108520,9908	109114,8805	17,7579
42G	108531,4988	109129,1956	132677
218G	108539,3498	109139,8911	21,3542
217G	108531,9582	109120,3379	21,2187
216G	108537,6496	109101,1648	20,3779
215G	108547,5339	109083,778	20,1359
214G	108551,7331	109064,2238	20,2266
187G	108559,2254	109045,6802	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
AFP G6-A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
240G	108243,0555	108821,2819	26
247G	108223,081	108822,291	21,3296
248G	108215,4129	108840,7626	20,4034
248'G	108213,47	108860,668	25,9902
249G	108226,5709	108882,1872	20,5037
250G	108210,1736	108893,6384	20,4698
251G	108201,5576	108911,6873	21,3244
252G	108204,9234	108931,4021	13,5459
253G	108194,5572	108940,1535	18,4616
246G	108.210,989	108.948,215	38,5989
245G	108.219,226	108.912,860	20,2581
244G	108.233,019	108.898,377	21,3458
243G	108.236,419	108.878,668	20,5009
242G	108.232,224	108.859,113	20,053
241G	108.234,191	108.839,210	21
240G	108243,0555	108821,2819	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
ZV - G2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
179G	108600,8222	108983,7481	35,3103
180G	108574,4267	108961,9004	48,9508
152G	108555,6472	109006,9535	27,5692
153G	108561,7761	109031,8472	34,4363
154G	108582,1838	109059,2493	79,8941
179G	108600,8222	108983,7481	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
ZV - G5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
125G	108301,5821	108754,2055	28,6647
124G	108286,7558	108777,4926	32,7132
123G	108269,0766	108804,5276	26,0779
122G	108272,7479	108829,7878	22,2755
121G	108266,2405	108850,7207	15,7414
230G	108273,1847	108882,5247	17,4433
229G	108251,4843	108837,0827	20,9595
228G	108252,6158	108817,1147	21,054
231G	108242,511	108799,8551	22,0348
232G	108254,573	108783,9018	20,092
233G	108264,2789	108766,4148	28,7243
234G	108277,9713	108742,2373	26,4739
125G	108301,5821	108754,2055	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
APC 3 - B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
234G	108277,9713	108742,2373	11
235G	108268,0384	108737,5414	20,367
236G	108257,0626	108754,2606	20,1862
237G	108249,576	108772,8066	21,0573
238G	108235,1171	108786,6247	20,2881
239G	108231,968	108806,3752	19,1384
240G	108243,0555	108821,2819	20,601
241G	108.234,191	108.839,210	20,053
242G	108.232,224	108.859,113	20,5009
243G	108.236,419	108.878,668	21,3458
244G	108.233,019	108.898,377	20,2581
245G	108.219,226	108.912,860	38,5989
246G	108.210,989	108.948,215	12,8017
254G	108220,4835	108956,8015	19,523
222G	108220,9422	108937,4012	21,8155
223G	108227,8232	108918,6222	20,589
224G	108241,3557	108903,8957	20,4083
225G	108248,3162	108885,146	20,4335
226G	108242,2481	108866,0887	20,0687
227G	108243,6547	108846,1382	31,7685
228G	108252,6158	108817,1147	21,054
231G	108242,511	108799,8551	22,0348
232G	108254,573	108783,9018	20,092
233G	108264,2789	108766,4148	28,7243
234G	108277,9713	108742,2373	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
APC G1-B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
53G	108710,8973	109170,4916	22,0661
54G	108722,3	109151,6	20
55G	108717,5482	109132,1727	13,4189
56G	108714,36	109119,138	27,8611
57G	108717,6456	109091,4713	20,1569
199G	108713,3585	109111,0064	28,4837
200G	108715,7258	109139,2221	21,4475
201G	108714,8441	109159,2027	11,9722
53G	108710,8973	109170,4916	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
APC G1-A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
196G	108733,8311	108972,3303	20,2023
197G	108729,602	108991,7269	31,5268
198G	108725,9157	109021,8305	8,9145
61G	108727,6074	109013,1013	19,999
62G	108.733	1.089.937.808	11,3012
63G	108735,7015	108982,8626	10,6991
196G	108733,8311	108972,3303	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
AFP G3 - A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
161G	108575,6327	109071,6639	30,773
187G	108559,2254	109045,6802	20,2266
214G	108551,7331	109064,2238	20,1359
215G	108547,5339	109083,778	20,3779
216G	108537,6496	109101,1648	21,2187
217G	108531,9582	109120,3379	21,3542
218G	108539,3498	109139,8911	6,7323
43G	108543,3336	109145,3183	20,4512
44G	108556,0991	109161,2746	6,7855
163G	108560,812	109156,5394	42,53
162G	108558,2226	109115,7939	46,97
161G	108575,6327	109071,6639	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
EC - 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
125G	108301,5821	108754,2055	28,6647
124G	108286,7558	108777,4926	32,7132
123G	108269,0766	108804,5276	26,0779
122G	108272,7479	108829,7678	22,2755
121G	108266,2405	108850,7207	33,0177
129G	108273,1847	108882,5247	40,2614
128G	108304,5196	108857,2443	15,5879
127G	108310,9281	108843,0346	73,1199
126G	108340,9887	108776,3797	45,2242
125G	108301,5821	108754,2055	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
CERRITO 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
259G	108640,36	109035,68	20,41
258G	108636,2979	109016,0969	30,4136
262G	108613,5556	109004,4225	20,6831
261G	108607,3305	109023,429	20,7728
260G	108.621	109.038	23,0838
259G	108640,36	109035,68	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
CERRITO 1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
172G	108928,4141	108906,4469	19,3257
257G	108911,1419	108901,3253	20,651
256G	108902,4088	108919,2137	20,3527
255G	108900,2585	108939,0978	20,3527
177G	108.911	108.956	37,7396
176G	108948,1491	108953,8219	10,7327
175G	108944,6691	108946,8919	19,1492
174G	108931,7891	108932,7219	15,0202
173G	108926,8691	108918,5519	12,2124
172G	108928,4141	108906,4469	

CUADRO GENERAL DE AREAS			
CESION AREA FORESTAL PROTECTORA DE CAUCE	CAFPC G1-A	157,849	4.492,973
	CAFPC G1-B	181,880	
	CAFPC G3	1.708,530	
	CAFPC 3B	2444,7141	
CESION ZONA VERDE / AREAS FORESTALES DE PROTECCION	CZV - AFP G1	3.628,165	11.918,368
	CZV - AFP G3	1.393,070	
	CZV - AFP G5	2.645,241	
	CZV - AFP G-6	4.251,892	
CESION AREA FORESTAL PROTECTORA CON AMENAZA A MOVIMIENTOS EN MASA	CAFPAMM G1-A	1.798,942	11.550,759
	CAFPAMM G1-B	665,129	
	CAFPAMM G3-A	2.529,141	
	CAFPAMM G3-B	521,116	
	CAFPAMM G3-C	818,644	
	CAFPAMM G5A	3109,7308	
	CAFPAMM G6-A	2.108,056	
CESION DE ZONAS VERDES	CZV G2	2.156,689	18.542,483
	CZV G4	16.385,794	
LOTES	LOTE G-16	9.333,798	100.579,972
	LOTE G-17-A	19.404,89	
	LOTE G-17-B	8.792,274	
	LOTE G - 14	10.855,95	
	LOTE G - 15	11.640,874	
	LOTE G - 13 A	11.367,034	
	LOTE G - 13 B	10.345,893	
	LOTE G-11+G-12	18.839,26	
	EQUIPAMIENTO	5.080,605	5.080,605
UNIDADES DE GESTIÓN	UG III	56.840,8689	169129,85
	UG IV	80.341,5259	
	UG V	31947,4552	
TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL			169129,85

3 PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V

(PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"

Vo.Bo. ARQUITECTO

DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA
M.MERCEDES MOLINA R.

AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO

CONTIENE: 2.2.1 - PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA

Vo.Bo. PROPIETARIO

ESCALA: 1:2.000

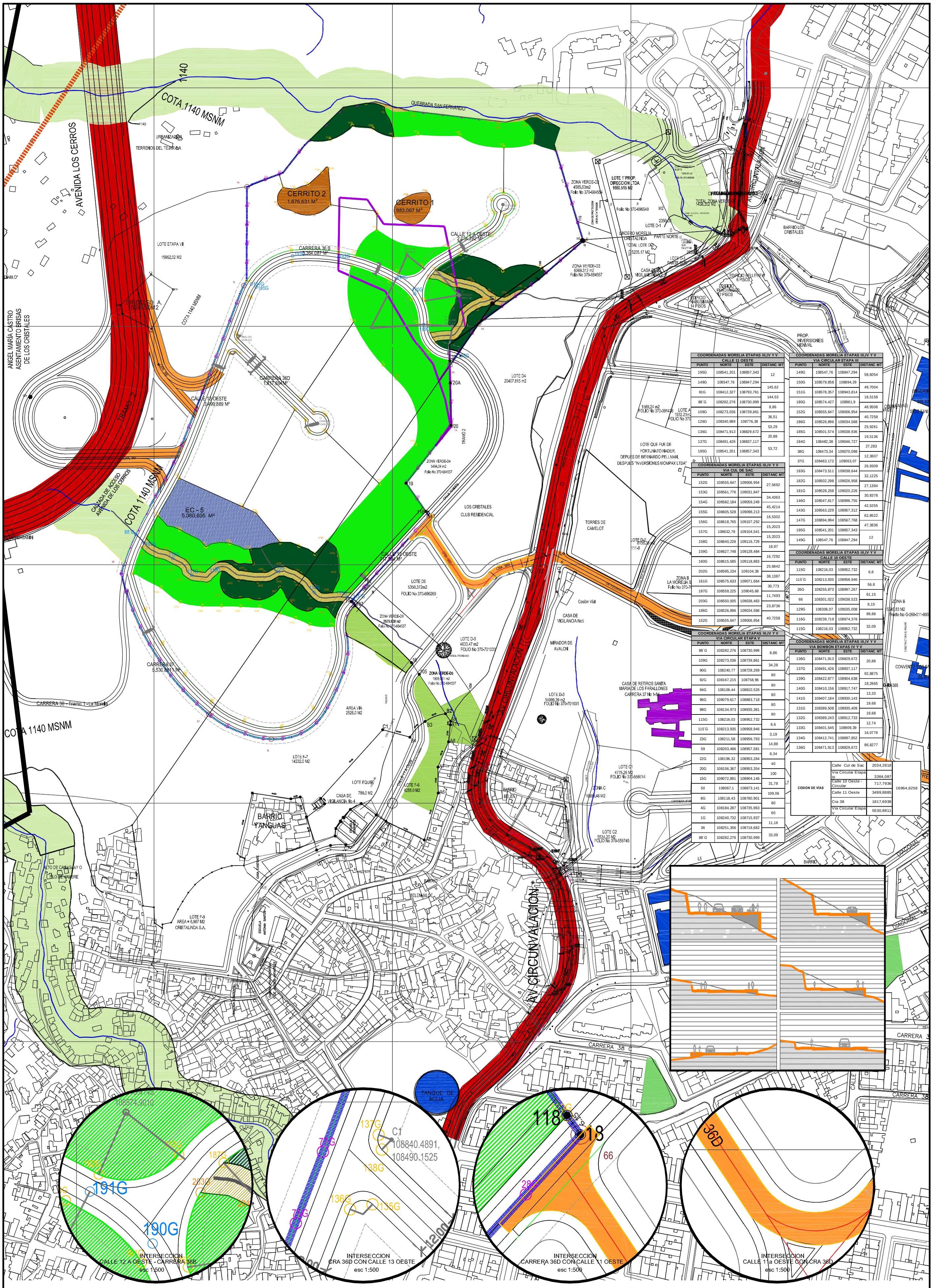
FECHA: ABRIL - 2008

ARCHIVO: 2.2.1 PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA

PLANO No
3

OBSERVACIONES

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


COTA 1140 MSNM
QUEBRADA SAN FERNANDO
AVENIDA LOS CERROS
ANGEL MARIA CASTRO ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS CRISTALES
URBANIZACION TERRENOS DEL TEJAR S.A.
CERRITO 2 1.676,631 M²
CERRITO 1 983,067 M²
LOTE ETAPA VII 15952,02 M2
CARRERA 36 B
CALLE 12 A OESTE
ZONA VERDE-D2 4585,33m2
LOTE 1° PROP. DIRECCION LTDA. 1660,515 M2
ZONA VERDE-D3 6069,312 m2 Folio No 370-684557
CARRERA 36D
CALLE 13 OESTE
LOTE D4 20407,815 m2
ZONA VERDE-D4 5454,04 m2 Folio No 370-684557
COTA 1140 MSNM
CALZADA DE ACCESO AVENIDA LOS CERROS
EC - 5 5,060,605 M²
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
TORRES DE CAMELOT
LOTE D6 5360,372m2 FOLIO No 370-690269
LOTE QUE FUE DE FORTUNATO NADER, DEPUES DE BERNARDO PELLMAN, DESPUES "INVERSIONES MOMPAX LTDA"
PROP. INVERSIONES HENVAL
BARRIO LOS CRISTALES
EDIFICIO NABUSIMAKE 14 PISOS
EDIFICIO PENDERISCO 12 PISOS
ZONA VERDE-D5
LOTE D-8 4633,47 m2 FOLIO No 370-701033
CARRERA 37 5,530,881 M²
CARRERA 38 - Tramo 1 - La Morelia
COTA 1140 MSNM
AREA VIA 2526,0 M2
MIRADOR DE AVALON
CASA DE VIGILANCIA No5
CASA DE RETIROS SANTA MARIA DE LOS FARALLONES CARRERA 37 No 1-56
LOTE D-3 16999,39 m2 FOLIO No 370-701031
LOTE F-7 14232,0 M2
LOTE EQUIPO 799,0 M2
LOTE F-6 4288,0 M2
CASA DE VIGILANCIA No 4
BARRIO YANGUAS
BARRIO BELEN
LOTE C1 4775,26 M2 FOLIO No 370-559744
LOTE C2 5534,20 M2 FOLIO No 370-559745
LOTE F-8 AREA = 6,907 M2 CRISTALINDA S.A.
AV. CIRCUNVALACION
CARRERA 38
TANQUE DE AGUA
ZONA B 15545.83 M2 Predio No G-260-011-000
CONVENTO
DIAGONAL 37
108574,5010
191G
190G
181G
186G
INTERSECCION CALLE 12 A OESTE - CARRERA 36B esc 1:500
137G
C1
108840.4891, 108490.1525
138G
136G
135G
INTERSECCION CRA 36D CON CALLE 13 OESTE esc 1:500
118
18
66
28
INTERSECCION CARRERA 36D CON CALLE 11 OESTE esc 1:500
36D
INTERSECCION CALLE 11a OESTE CON CRA 36D esc 1:500

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
CALLE 11 OESTE			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
195G	108541,201	108857,343	12
149G	108547,76	108847,294	145,62
81G	108412,327	108793,761	144,53
88`G	108282,276	108730,999	8,86
109G	108273,036	108739,861	36,51
126G	108340,989	108776,38	53,29
136G	108471,913	108829,672	20,88
137G	108491,426	108837,117	53,72
195G	108541,201	108857,343	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
VIA CUL DE SAC			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
152G	108555,647	109006,954	27,5692
153G	108561,776	109031,847	34,4363
154G	108582,184	109059,249	45,4214
155G	108605,528	109098,213	16,5302
156G	108618,765	109107,292	15,2023
157G	108632,78	109104,541	15,2023
158G	108640,226	109116,729	18,97
159G	108627,748	109128,484	16,7292
160G	108615,585	109118,863	25,6842
202G	108595,234	109104,38	38,1387
161G	108575,633	109071,664	30,773
187G	108559,225	109045,68	11,7493
203G	108550,005	109038,483	23,8736
186G	108526,896	109034,568	40,7258
152G	108555,647	109006,954	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
VIA CIRCULAR ETAPA V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
88´G	108282,276	108730,999	8,86
109G	108273,036	108739,861	34,28
90G	108240,77	108728,269	80
92G	108167,215	108758,96	80
94G	108106,44	108810,526	80
96G	108079,617	108883,718	80
98G	108134,973	108935,381	80
115G	108216,03	108952,732	6,6
115´G	108213,935	108958,946	3,19
23G	108211,58	108956,793	14,88
59	108203,486	108957,581	8,34
22G	108196,32	108953,284	40
20G	108156,367	108953,354	100
15G	108072,891	108904,146	31,78
50	108067,1	108873,141	109,06
8G	108118,43	108780,901	80
4G	108184,287	108735,963	60
1G	108240,732	108715,937	11,16
36	108251,356	108718,682	33,09
88´G	108282,276	108730,999	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
VIA CIRCULAR ETAPA III			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
149G	108547,76	108847,294	58,6054
150G	108579,858	108894,29	49,7004
151G	108578,357	108943,814	18,5158
180G	108574,427	108961,9	48,9508
152G	108555,647	109006,954	40,7258
186G	108526,896	109034,568	25,9261
185G	108501,574	109038,936	19,5136
184G	108482,38	109046,727	27,283
38G	108473,34	109070,098	12,3607
37G	108463,172	109063,07	26,9309
183G	108473,511	109038,644	32,1225
182G	108502,298	109026,958	27,1394
181G	108528,258	109020,226	30,8378
146G	108547,617	108996,755	42,5255
143G	108563,229	108957,312	62,8522
147G	108894,994	108567,768	47,3836
195G	108541,201	108857,343	12
149G	108547,76	108847,294	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
CALLE 10 OESTE			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
115G	108216,03	108952,732	6,6
115´G	108213,935	108958,946	56,8
26G	108255,873	108997,267	61,15
66	108301,022	109038,523	6,15
129G	108306,07	109035,008	89,88
116G	108239,719	108974,378	32,09
115G	108216,03	108952,732	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
VIA BOMBON ETAPAS IV Y V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
136G	108471,913	108829,672	20,88
137G	108491,426	108837,117	92,8875
139G	108422,877	108904,638	18,2665
140G	108410,156	108917,747	13,33
141G	108407,184	108930,143	19,68
131G	108389,508	108930,409	19,68
132G	108389,243	108912,733	12,74
133G	108401,545	108909,39	16,0778
134G	108412,741	108897,852	86,8277
136G	108471,913	108829,672	

CESION DE VÍAS	Calle Cul de Sac	2034,2818	16964,6258
	Via Circular Etapa III	3364,087	
	Calle 10 Oeste - Circular	717,7936	
	Calle 11 Oeste	3499,8885	
	Cra 38	1817,6938	
	Via Circular Etapa V	5530,8811	

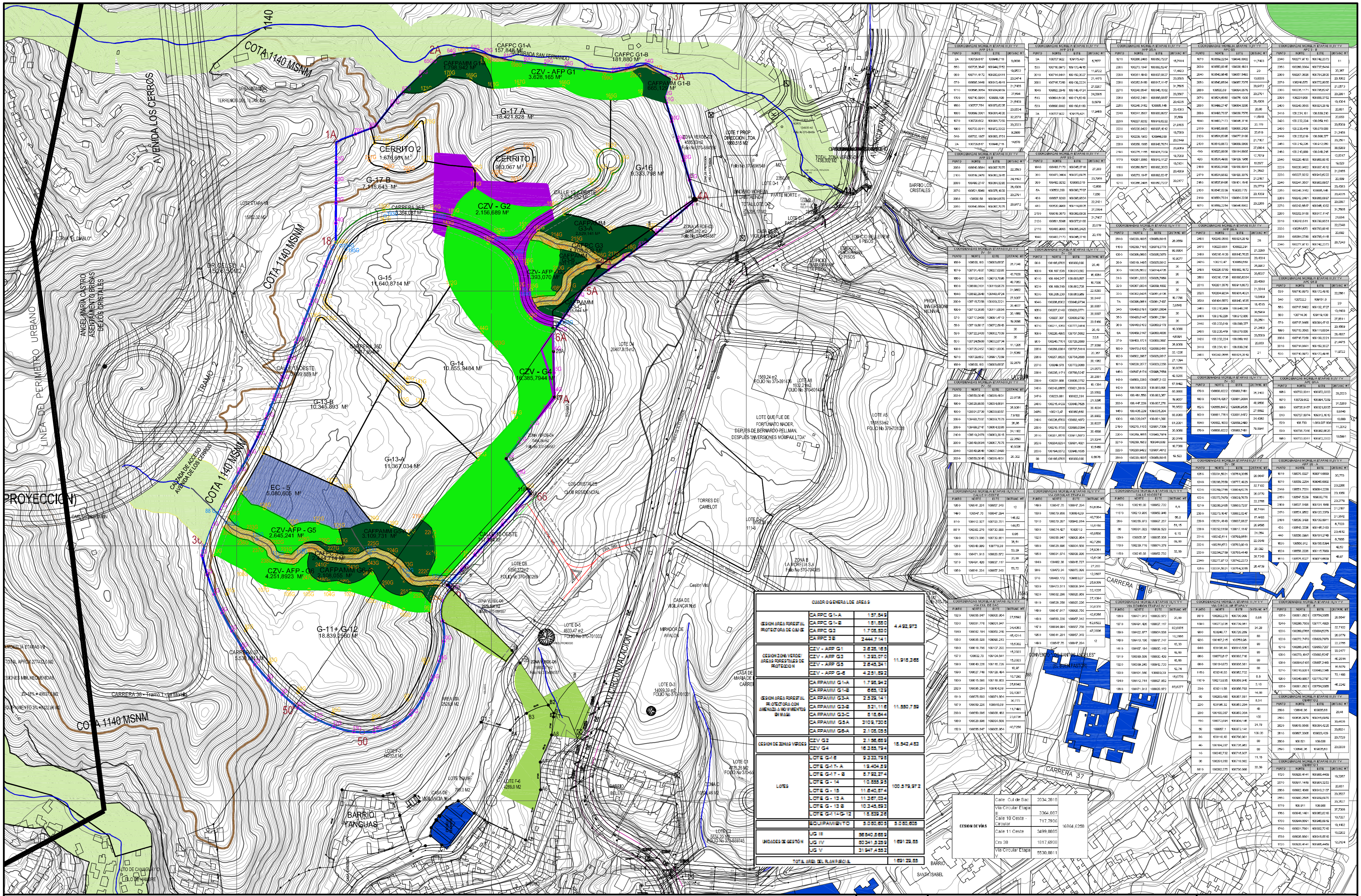
4 PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V (PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"
Vo.Bo. ARQUITECTO
DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA
M.MERCEDES MOLINA R.
AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO
CONTIENE: 2.2.2 - PLANO DE LA RED VIAL Y PERFILES VIALES
Vo.Bo. PROPIETARIO
ESCALA: 1:2.000
FECHA: ABRIL - 2008
ARCHIVO: 2.2.2 PLANO DE LA RED VIAL Y PERFILES VIALES

PLANO No
4

OBSERVACIONES

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


COTA 1140 MSNM
AVENIDA LOS CERROS
CERRITO 2 1.676,631 M²
CERRITO 1 863,067 M²
G-17 A 18.421,828 M²
G-17 B 7.115,643 M²
G-16 9.333,798 M²
G-15 11.640,8714 M²
G-14 10.855,9484 M²
G-13-B 10.345,893 M²
G-13-A 11.367,034 M²
G-11+ G-12 18.839,2560 M²
EC - 5 5.080,605 M²
CZV - AFP G1 3.628,165 M²
CZV - G2 2.156,689 M²
CZV - G4 16.385,7944 M²
CZV-AFP - G5 2.645,241 M²
CZV - AFP - G6 4.251,8923 M²
CAFPC G1-A 157,848 M²
CAFPC G1-B 181,880 M²
CAFPAMM G1-A 1.798,942 M²
CAFPAMM G1-B 665,129 M²
LINEA DE PERIMETRO URBANO
PROYECCION
AVENIDA CIRCUNVALACION
CARRERA 37
BARRIO YANGUAS
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
TORRES DE CAMELOT
MIRADOR DE AVALOA
ZONA B LA MORELIA S.A Folio No 370-704385
LOTE QUE FUE DE FORTUNATO NADER, DESPUES DE BERNARDO PELLMAN, DESPUES "INVERSIONES MOMPAX LTDA"

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III, IV Y V AFP G1-A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
2A	108729,617	108948,716	6,0638
65G	108725,3647	108944,3752	19,9522
66G	108711,4172	108930,0411	23,0474
67G	108695,3449	108913,4941	21,7465
171G	108696,0654	108934,9889	27,694
170G	108710,5854	108958,196	21,5409
169G	108707,764	108979,6235	23,8534
168G	108699,3381	109001,4538	32,2878
197G	108729,602	108991,7269	20,2023
196G	108733,8311	108972,3303	9,2988
64G	108732,1867	108963,1761	14,678
2A	108729,617	108948,716	

CUADRO GENERAL DE AREAS			
CESION AREA FORESTAL PROTECTORA DE CAUCES	CAFPC G1-A	157,849	4.492,973
	CAFPC G1-B	181,880	
	CAFPC G3	1.708,530	
	CAFPC 3B	2444,7141	
CESION ZONA VERDE/ AREAS FORESTALES DE PROTECCION	CZV - AFP G1	3.628,165	11.918,368
	CZV - AFP G3	1.393,070	
	CZV - AFP G5	2.645,241	
	CZV - AFP G-6	4.251,892	
CESION AREA FORESTAL PROTECTORA CON AMENAZA A MOVIMIENTOS EN MASA	CAFPAMM G1-A	1.798,942	11.550,759
	CAFPAMM G1-B	665,129	
	CAFPAMM G3-A	2.529,141	
	CAFPAMM G3-B	521,116	
	CAFPAMM G3-C	515,644	
	CAFPAMM G5A	3109,7305	
	CAFPAMM G6-A	2.108,055	
CESION DE ZONAS VERDES	CZV G2	2.156,689	18.542,483
	CZV G4	16.385,794	
LOTES	LOTE G-16	9.333,798	100.579,972
	LOTE G-17- A	18.404,89	
	LOTE G-17 - B	6.782,274	
	LOTE G - 14	10.855,95	
	LOTE G - 15	11.640,874	
	LOTE G - 13 A	11.367,034	
	LOTE G - 13 B	10.345,893	
	LOTE G-11+G-12	18.839,26	
	EQUIPAMIENTO	5.080,605	5.080,605
UNIDADES DE GESTIÓN	UG III	56840,5659	169129,55
	UG IV	80341,5259	
	UG V	31947,4552	
TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL			169129,55

CESION DE VÍAS	Calle Cul de Sac	2034,2818	16964,6258
	Vía Circular Etapa III	3364,087	
	Calle 10 Oeste - Circular	717,7936	
	Calle 11 Oeste	3499,8885	
	Cra 38	1817,6938	
	Vía Circular Etapa V	5530,8811	

5 PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V (PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"

CONTIENE: 2.2.3-ESPACIO PUBLICO Y LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTOS

Vo.Bo. ARQUITECTO

Vo.Bo. PROPIETARIO

DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA
M.MERCEDES MOLINA R.

ESCALA: 1:2.000

FECHA: ABRIL - 2008

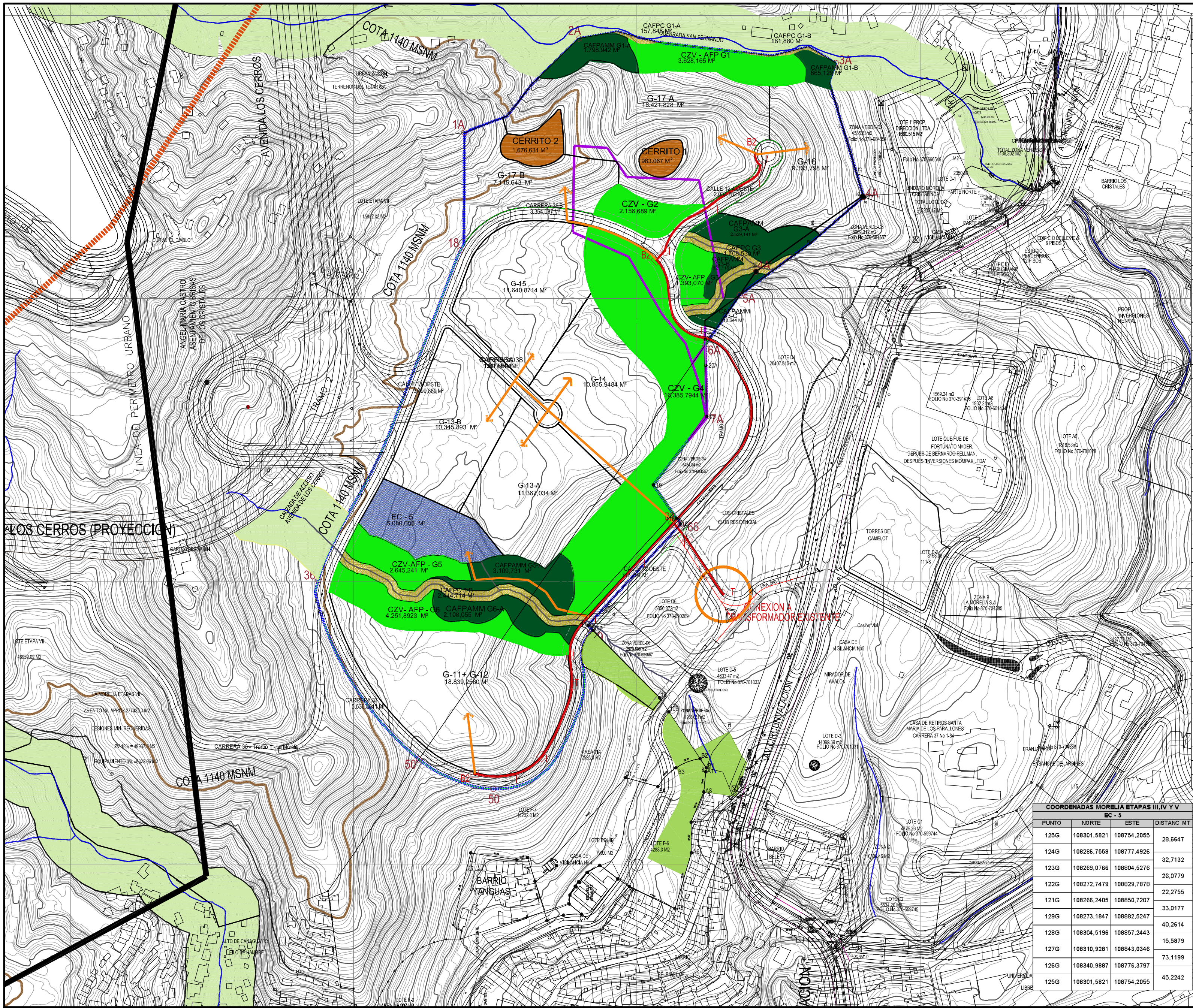
AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO

ARCHIVO: 2.2.3 ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO.DWG

PLANO
No
5

OBSERVACIONES

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


COTA 1140 MSNM
AVENIDA LOS CERROS
LINEA DE PERIMETRO URBANO
LOS CERROS (PROYECCION)
CERRITO 2
1.676,631 M²
CERRITO 1
983,067 M²
CAFPC G1-A
157,848 M²
CAFPAMM G1-A
1.796,942 M²
CZV - AFP G1
3.628,165 M²
CAFPC G1-B
181,880 M²
CAFPAMM G1-B
665,129 M²
G-17 A
18.421,828 M²
G-17 B
7.115,643 M²
G-16
5.333,798 M²
CZV - G2
2.156,689 M²
CAFPAMM G3-A
CAFPC G3
CZV- AFP G3
5.393,070 M²
G-15
11.640,8714 M²
G-14
10.855,9484 M²
CZV - G4
16.385,7944 M²
G-13-B
10.345,893 M²
G-13-A
11.367,034 M²
EC - 5
5.080,606 M²
CZV-AFP - G5
2.645,241 M²
CAFPAMM G5
3.108,731 M²
CZV - AFP - G6
4.251,8923 M²
CAFPAMM G6-A
2.108,055 M²
G-11+ G-12
18.839,2560 M²
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
B2
18
36
50
66
CONEXION A TRANSFORMADOR EXISTENTE
AV. CIRCUNVALACION
CARRERA 37
BARRIO YANCUAS
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
TORRES DE CAMELOT

COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
PUNTO	**NORTE**	**ESTE**	**DISTANC MT**
149G	108547,7599	108847,2937	18,778
74G	108566,5379	108847,3706	20,000
73G	108587,5377	108847,4524	20,000
72G	108606,5376	1088475343	20,000
71G	108626,5374	108847,6161	20,000
1A	108646,5372	108847,698	20,580
70G	108654,1076	108866,7154	15,756
69G	108659,6524	108881,4635	31,558
68G	108682,6519	108902,2744	16,979
67G	108695,3449	108913,4941	23,056
66G	108711,4172	108930,0411	19,968
65G	108725,3647	108944,3752	6,077
2A	108729,617	109948,716	14,687
64G	108732,1857	108963,1761	19,998
63G	108735,7015	108982,8626	11,303
62G	108732,7766	108993,7808	20,000
61G	108727,6074	109013,1013	20,032
60G	108724,5988	109032,8734	20,000
59G	108722,2403	109052,7339	20,000
58G	108719,8817	109072,5943	19,009
57G	108717,6456	109091,4713	27,861
56G	108714,36	109119,138	13,419
55G	108717,5482	109132,1727	20,000
54G	108722,3	109151,6	22,066
53G	108710,8973	109170,4916	5,758
3A	108707,922	109175,421	17,947
52G	108690,9392	109169,6189	6,606
51G	108684,6138	109171,5249	19,047
50G	108666,3769	109177,0199	20,000
49G	108647,2273	109182,7899	20,000
48G	108628,0777	109188,56	20,000
47G	108608,9281	109194,33	20,003
4A	108589,7745	109200,1	11,827
46G	108582,0251	109191,1619	20,000
45G	108568,9197	109176,0541	19,565
44G	108556,0991	109161,2746	20,434
43G	108543,3336	109145,3183	20,000
42G	108531,4988	109129,1956	17,758
41G	108520,9908	109114,8805	22,242
40G	108507,8293	109096,9504	7,656
5A	108503,299	110090,7787	12,608
39G	108492,9232	109083,616	23,796
38G	108473,3404	109070,0976	12,361
37G	108.463,171	109.063,075	4,689
6A	108459,3147	109060,4036	19,309
36G	108440,0103	109060,8178	20,000
35G	108420,0147	109061,2391	20,000
34G	108400,0191	109061,6604	3,955
7A	108396,0651	109061,7437	16,779
33G	108382,8435	109051,4136	20,000
32G	108367,0834	109039,1002	20,000
31G	108351,3233	109026,7869	20,000
30G	108335,5632	109014,4735	

COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
PUNTO	**NORTE**	**ESTE**	**DISTANC MT**
30G	108335,5632	109014,4735	20,000
29G	108319,1495	109025,9012	15,938
129G	108306,0698	109035,0078	6,151
66	108301,0215	109038,5225	21,159
28G	108285,4013	109024,2492	20,000
27G	108270,6369	109010,7579	20,000
26G	108255,8725	108997,2667	20,000
25G	108241,1082	108983,7754	20,000
24G	108226,3438	108970,2842	16,809
115´G	108213,9353	108958,9455	3,191
23G	108211,5795	108956,7929	11,150
59	108722,2403	109052,7339	8,385
22G	108196,3205	108953,2835	20,377
21G	108176,3421	108952,3558	20,062
20G	108156,367	108953,3542	20,062
19G	108136,857	108948,9544	20,005
18G	108118,3764	108941,3078	20,005
17G	108100,5581	108932,2245	20,078
16G	108084,3066	108920,5674	20,103
15G	108072,8906	108904,1455	20,083
14G	108067,6639	108884,8406	11,724
50	108067,1	108873,141	8,329
13G	108067,7452	108864,8408	20,045
12G	108072,7286	108845,4716	20,009
11G	108080,4688	108827,03	20,038
10G	108091,1604	108810,1277	3,293
50'	108093,2324	108807,5687	16,712
9G	108104,2531	108795,0088	20,005
8G	108118,4296	108780,9011	20,005
7G	108133,606	108767,8751	20,005
6G	108149,7	108756,0015	20,005
5G	108166,6243	108745,3447	20,005
4G	108184,2872	108735,9626	20,005
3G	108202,5927	108727,906	20,005
2G	108221,4415	108721,2186	20,005
1G	108240,7315	108715,9368	10,976
36	108251,3563	108718,6818	17,944
89G	108268,2864	108724,6039	15,386
88´G	108282,2762	108730,9987	4,619
88G	108286,4438	108732,9891	20,001
87G	108304,2804	108742,0365	20,001
86G	108.321,753	108.751,768	20,002
85G	108.339,067	108.761,780	20,002
84G	108.356,875	108.770,883	20,002
83G	108375,1273	108779,0595	20,000
82G	108.393,707	108.786,463	20,000
81G	108412,3274	108793,7612	20,000
80G	108.430,963	108.801,022	20,000
79G	108449,6135	108808,2438	20,000
78G	108468,2785	108815,4282	20,000
77G	108486,9727	108822,5366	20,071
76G	108.505,667	108.829,645	20,046
75G	108.524,361	108.836,753	20,018
18	108.542,852	108.844,375	5,712
149G	108547,7599	108847,2937	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
EC - 5			
PUNTO	**NORTE**	**ESTE**	**DISTANC MT**
125G	108301,5821	108754,2055	28,6647
124G	108286,7558	108777,4926	32,7132
123G	108269,0766	108804,5276	26,0779
122G	108272,7479	108829,7878	22,2755
121G	108266,2405	108850,7207	33,0177
129G	108273,1847	108882,5247	40,2614
128G	108304,5196	108857,2443	15,5879
127G	108310,9281	108843,0346	73,1199
126G	108340,9887	108776,3797	45,2242
125G	108301,5821	108754,2055	

UNIDADES DE GESTIÓN	UG III	56.840,869	169.129,850
	UG IV	80.341,526	
	UG V	31.947,455	
TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL			169129,85

6.C PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V

(PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"	Vo.Bo. ARQUITECTO	DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R.	AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO
CONTIENE: 2.2.4 - PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIOS PUBLICOS - RED DE ENERGIA ELECTRICA	Vo.Bo. PROPIETARIO	ESCALA: 1:2.000 FECHA: ABRIL - 2008	ARCHIVO: 2.2.4A PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIOS PUBLICOS

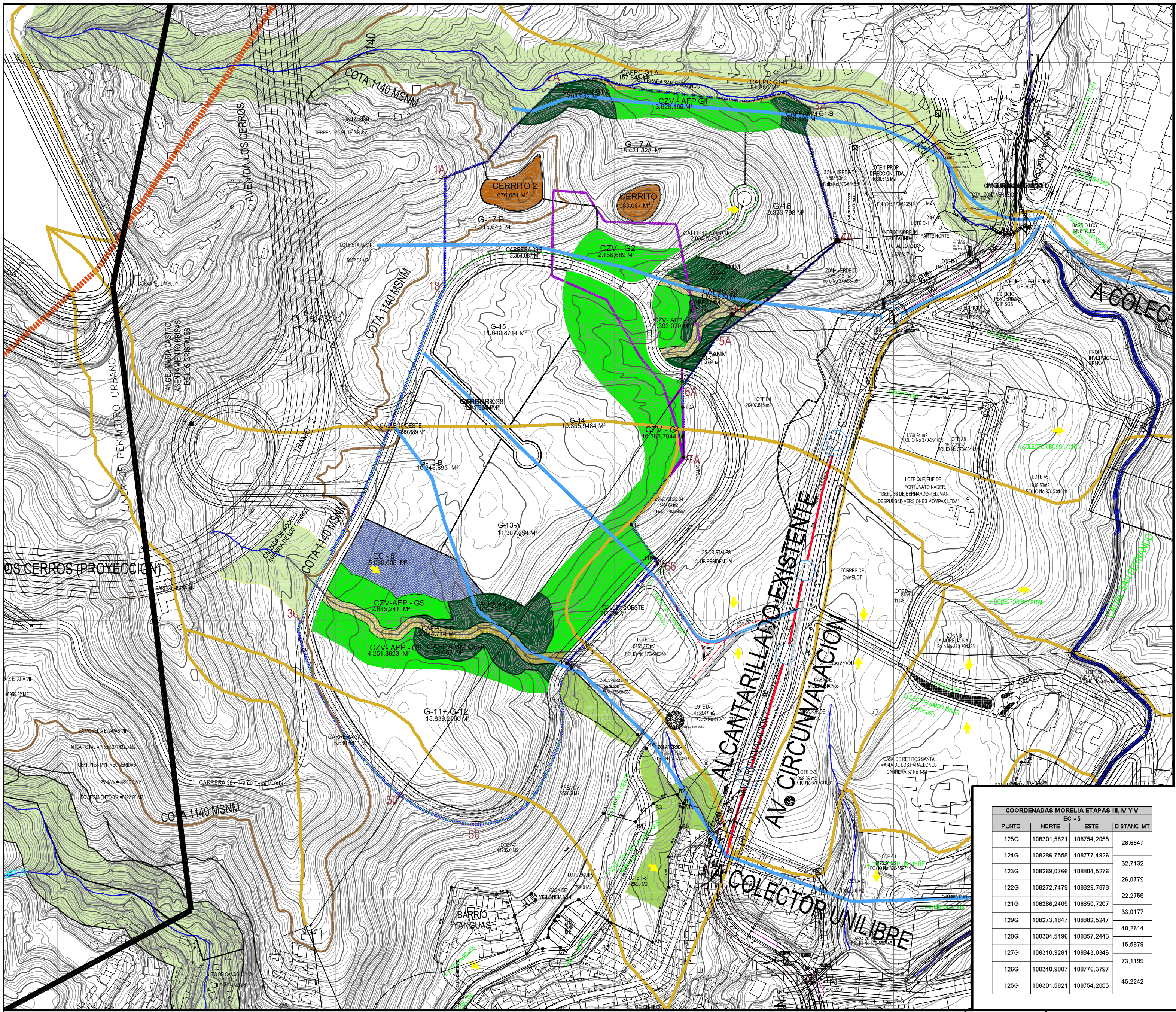
PLANO
No
6.C

CONVENCIONES

🟥	RED DE MEDIA TENSION SUBTERRANIZADA
🟧	PORYECCIONES PARA CONEXION DE LOTES
T	TRANSFORMADOR

Arquitectos

JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


CERRITO 2
1.676,631 M²
CERRITO 1
983,067 M²
G-17 A
18.421,828 M²
G-17 B
7.115,643 M²
G-16
6.333,798 M²
CZV - AFP G1
3.628,165 M²
CAFPC G1-A
CAFPC G1-B
CAFPAMM G1-B
CZV - G2
2.156,689 M²
CAFPAMM G3
CZV - AFP - G3
1.393,070 M²
G-15
11.640,8714 M²
G-14
10.855,9484 M²
CZV - G4
16.385,7944 M²
G-13-B
10.345,893 M²
G-13-A
11.367,084 M²
EC - 5
5.080,605 M²
CZV-AFP - G5
2.645,241 M²
CAFPAMM G5
CZV - AFP - G6
4.251,8823 M²
CAFPAMM G6
G-11+ G-12
18.839,2580 M²
COTA 1140 MSNM
AVENIDA LOS CERROS
LINEA DE PERIMETRO URBANO
ANGEL MARIA CASTRO
ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS CRISTALES
OS CERROS (PROYECCION)
TRAMO 2
CARRERA 36 B
CALLE 13 OESTE
CALLE 18 OESTE
TERRENOS DEL TEJAR S.A.
CURVA "EL DIABLO"
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
TORRES DE CAMELOT
ALCANTARILLADO EXISTENTE
AV. CIRCUNVALACION
A COLECTOR UNILIBRE
A COLEC
BARRIO YANGUAS
BARRIO LOS CRISTALES
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
18
36
50
66

COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
149G	108547,7599	108847,2937	18,778
74G	108566,5379	108847,3706	20,000
73G	108587,5377	108847,4524	20,000
72G	108606,5376	1088475343	20,000
71G	108626,5374	108847,6161	20,000
1A	108646,5372	108847,698	20,580
70G	108654,1076	108866,7154	15,756
69G	108659,6524	108881,4635	31,558
68G	108682,6519	108902,2744	16,979
67G	108695,3449	108913,4941	23,056
66G	108711,4172	108930,0411	19,968
65G	108725,3647	108944,3752	6,077
2A	108729,617	109948,716	14,687
64G	108732,1857	108963,1761	19,998
63G	108735,7015	108982,8626	11,303
62G	108732,7766	108993,7808	20,000
61G	108727,6074	109013,1013	20,032
60G	108724,5988	109032,8734	20,000
59G	108722,2403	109052,7339	20,000
58G	108719,8817	109072,5943	19,009
57G	108717,6456	109091,4713	27,861
56G	108714,36	109119,138	13,419
55G	108717,5482	109132,1727	20,000
54G	108722,3	109151,6	22,066
53G	108710,8973	109170,4916	5,758
3A	108707,922	109175,421	17,947
52G	108690,9392	109169,6189	6,606
51G	108684,6138	109171,5249	19,047
50G	108666,3769	109177,0199	20,000
49G	108647,2273	109182,7899	20,000
48G	108628,0777	109188,56	20,000
47G	108608,9281	109194,33	20,003
4A	108589,7745	109200,1	11,827
46G	108582,0251	109191,1619	20,000
45G	108568,9197	109176,0541	19,565
44G	108556,0991	109161,2746	20,434
43G	108543,3336	109145,3183	20,000
42G	108531,4988	109129,1956	17,758
41G	108520,9908	109114,8805	22,242
40G	108507,8293	109096,9504	7,656
5A	108503,299	110090,7787	12,608
39G	108492,9232	109083,616	23,796
38G	108473,3404	109070,0976	12,361
37G	108.463,171	109.063,075	4,689
6A	108459,3147	109060,4036	19,309
36G	108440,0103	109060,8178	20,000
35G	108420,0147	109061,2391	20,000
34G	108400,0191	109061,6604	3,955
7A	108396,0651	109061,7437	16,779
33G	108382,8435	109051,4136	20,000
32G	108367,0834	109039,1002	20,000
31G	108351,3233	109026,7869	20,000
30G	108335,5632	109014,4735	

COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
30G	108335,5632	109014,4735	20,000
29G	108319,1495	109025,9012	15,938
129G	108306,0698	109035,0078	6,151
66	108301,0215	109038,5225	21,159
28G	108285,4013	109024,2492	20,000
27G	108270,6369	109010,7579	20,000
26G	108255,8725	108997,2667	20,000
25G	108241,1082	108983,7754	20,000
24G	108226,3438	108970,2842	16,809
115´G	108213,9353	108958,9455	3,191
23G	108211,5795	108956,7929	11,150
59	108722,2403	109052,7339	8,385
22G	108196,3205	108953,2835	20,377
21G	108176,3421	108952,3558	20,062
20G	108156,367	108953,3542	20,062
19G	108136,857	108948,9544	20,005
18G	108118,3764	108941,3078	20,005
17G	108100,5581	108932,2245	20,078
16G	108084,3066	108920,5674	20,103
15G	108072,8906	108904,1455	20,083
14G	108067,6639	108884,8406	11,724
50	108067,1	108873,141	8,329
13G	108067,7452	108864,8408	20,045
12G	108072,7286	108845,4716	20,009
11G	108080,4688	108827,03	20,038
10G	108091,1604	108810,1277	3,293
50'	108093,2324	108807,5687	16,712
9G	108104,2531	108795,0088	20,005
8G	108118,4296	108780,9011	20,005
7G	108133,606	108767,8751	20,005
6G	108149,7	108756,0015	20,005
5G	108166,6243	108745,3447	20,005
4G	108184,2872	108735,9626	20,005
3G	108202,5927	108727,906	20,005
2G	108221,4415	108721,2186	20,005
1G	108240,7315	108715,9368	10,976
36	108251,3563	108718,6818	17,944
89G	108268,2864	108724,6039	15,386
88´G	108282,2762	108730,9987	4,619
88G	108286,4438	108732,9891	20,001
87G	108304,2804	108742,0365	20,001
86G	108.321,753	108.751,768	20,002
85G	108.339,067	108.761,780	20,002
84G	108.356,875	108.770,883	20,002
83G	108375,1273	108779,0595	20,000
82G	108.393,707	108.786,463	20,000
81G	108412,3274	108793,7612	20,000
80G	108.430,963	108.801,022	20,000
79G	108449,6135	108808,2438	20,000
78G	108468,2785	108815,4282	20,000
77G	108486,9727	108822,5366	20,071
76G	108.505,667	108.829,645	20,046
75G	108.524,361	108.836,753	20,018
18	108.542,852	108.844,375	5,712
149G	108547,7599	108847,2937	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
EC - 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
125G	108301,5821	108754,2055	28,6647
124G	108286,7558	108777,4926	32,7132
123G	108269,0766	108804,5276	26,0779
122G	108272,7479	108829,7878	22,2755
121G	108266,2405	108850,7207	33,0177
129G	108273,1847	108882,5247	40,2614
128G	108304,5196	108857,2443	15,5879
127G	108310,9281	108843,0346	73,1199
126G	108340,9887	108776,3797	45,2242
125G	108301,5821	108754,2055	

UNIDADES DE GESTIÓN	UG III	56.840,869	169.129,850
	UG IV	80.341,526	
	UG V	31.947,455	
TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL			169129,85

6.B PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V

(PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

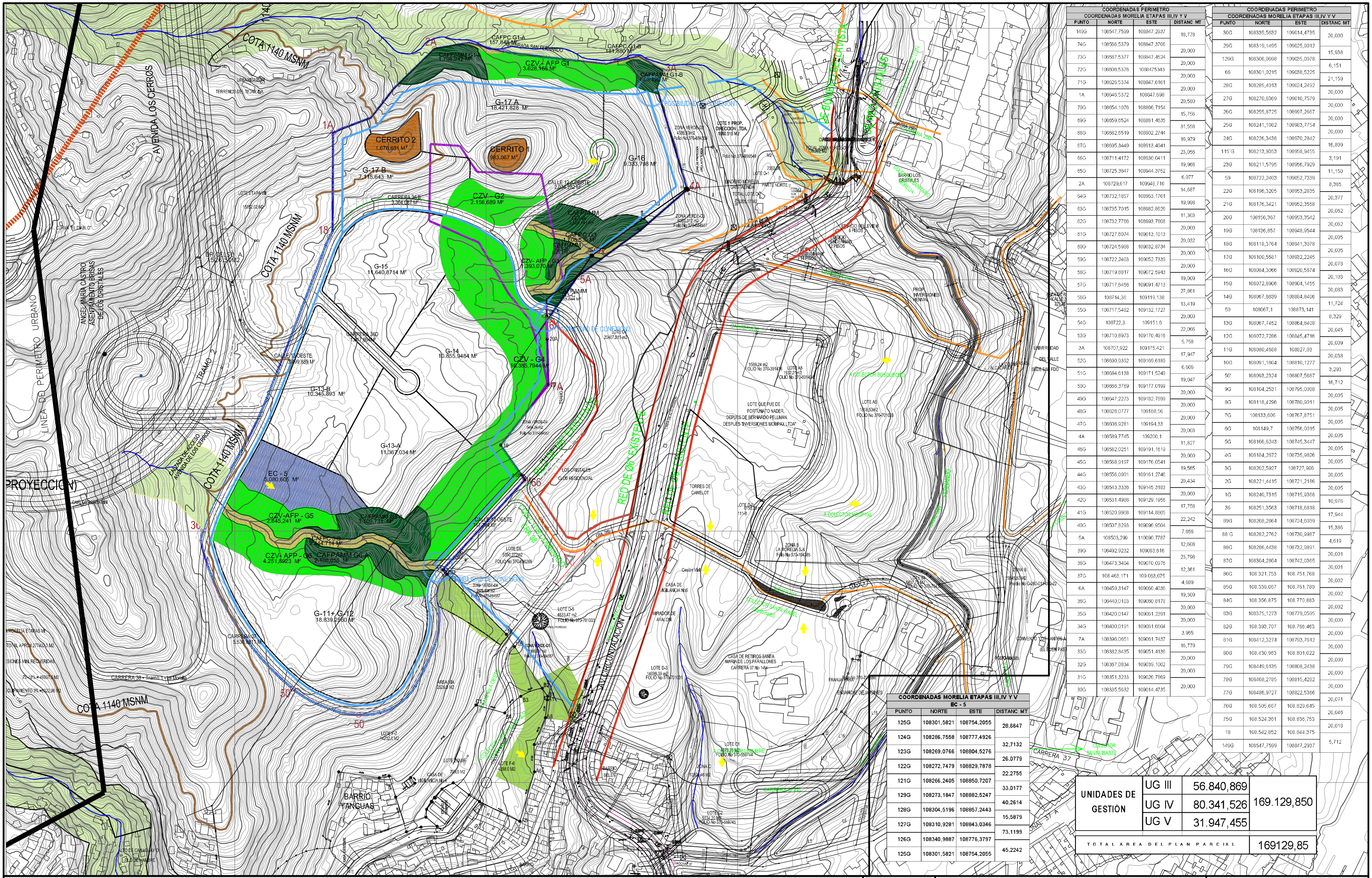
ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"
Vo.Bo. ARQUITECTO
DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R.
AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO
CONTIENE: 2.2.4 - PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIOS PUBLICOS - ALCANTARILLADO
Vo.Bo. PROPIETARIO
ESCALA: 1:2.000
FECHA: ABRIL - 2008
ARCHIVO: 2.2.4B PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIOS PUBLICOS

PLANO No
6.B

CONVENCIONES

🟦	DRENAJE PROPUESTO
🟥	ALCANTARILLADO EXISTENTE
🟨	ESCORRENTIAS

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA



PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
149G	108547,7599	108847,2937	18,778
74G	108566,5379	108847,3706	20,000
73G	108587,5377	108847,4524	20,000
72G	108606,5376	1088475343	20,000
71G	108626,5374	108847,6161	20,000
1A	108646,5372	108847,698	20,580
70G	108654,1076	108866,7154	15,756
69G	108659,6524	108881,4635	31,558
68G	108682,6519	108902,2744	16,979
67G	108695,3449	108913,4941	23,056
66G	108711,4172	108930,0411	19,968
65G	108725,3647	108944,3752	6,077
2A	108729,617	109948,716	14,687
64G	108732,1857	108963,1761	19,998
63G	108735,7015	108982,8626	11,303
62G	108732,7766	108993,7808	20,000
61G	108727,6074	109013,1013	20,032
60G	108724,5988	109032,8734	20,000
59G	108722,2403	109052,7339	20,000
58G	108719,8817	109072,5943	19,009
57G	108717,6456	109091,4713	27,861
56G	108714,36	109119,138	13,419
55G	108717,5482	109132,1727	20,000
54G	108722,3	109151,6	22,066
53G	108710,8973	109170,4916	5,758
3A	108707,922	109175,421	17,947
52G	108690,9392	109169,6189	6,606
51G	108684,6138	109171,5249	19,047
50G	108666,3769	109177,0199	20,000
49G	108647,2273	109182,7899	20,000
48G	108628,0777	109188,56	20,000
47G	108608,9281	109194,33	20,003
4A	108589,7745	109200,1	11,827
46G	108582,0251	109191,1619	20,000
45G	108568,9197	109176,0541	19,565
44G	108556,0991	109161,2746	20,434
43G	108543,3336	109145,3183	20,000
42G	108531,4988	109129,1956	17,758
41G	108520,9908	109114,8805	22,242
40G	108507,8293	109096,9504	7,656
5A	108503,299	110090,7787	12,608
39G	108492,9232	109083,616	23,796
38G	108473,3404	109070,0976	12,361
37G	108.463,171	109.063,075	4,689
6A	108459,3147	109060,4036	19,309
36G	108440,0103	109060,8178	20,000
35G	108420,0147	109061,2391	20,000
34G	108400,0191	109061,6604	3,955
7A	108396,0651	109061,7437	16,779
33G	108382,8435	109051,4136	20,000
32G	108367,0834	109039,1002	20,000
31G	108351,3233	109026,7869	20,000
30G	108335,5632	109014,4735	

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
COORDENADAS PERIMETRO			
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
30G	108335,5632	109014,4735	20,000
29G	108319,1495	109025,9012	15,938
129G	108306,0698	109035,0078	6,151
66	108301,0215	109038,5225	21,159
28G	108285,4013	109024,2492	20,000
27G	108270,6369	109010,7579	20,000
26G	108255,8725	108997,2667	20,000
25G	108241,1082	108983,7754	20,000
24G	108226,3438	108970,2842	16,809
115´G	108213,9353	108958,9455	3,191
23G	108211,5795	108956,7929	11,150
59	108722,2403	109052,7339	8,385
22G	108196,3205	108953,2835	20,377
21G	108176,3421	108952,3558	20,062
20G	108156,367	108953,3542	20,062
19G	108136,857	108948,9544	20,005
18G	108118,3764	108941,3078	20,005
17G	108100,5581	108932,2245	20,078
16G	108084,3066	108920,5674	20,103
15G	108072,8906	108904,1455	20,083
14G	108067,6639	108884,8406	11,724
50	108067,1	108873,141	8,329
13G	108067,7452	108864,8408	20,045
12G	108072,7286	108845,4716	20,009
11G	108080,4688	108827,03	20,038
10G	108091,1604	108810,1277	3,293
50'	108093,2324	108807,5687	16,712
9G	108104,2531	108795,0088	20,005
8G	108118,4296	108780,9011	20,005
7G	108133,606	108767,8751	20,005
6G	108149,7	108756,0015	20,005
5G	108166,6243	108745,3447	20,005
4G	108184,2872	108735,9626	20,005
3G	108202,5927	108727,906	20,005
2G	108221,4415	108721,2186	20,005
1G	108240,7315	108715,9368	10,976
36	108251,3563	108718,6818	17,944
89G	108268,2864	108724,6039	15,386
88´G	108282,2762	108730,9987	4,619
88G	108286,4438	108732,9891	20,001
87G	108304,2804	108742,0365	20,001
86G	108.321,753	108.751,768	20,002
85G	108.339,067	108.761,780	20,002
84G	108.356,875	108.770,883	20,002
83G	108375,1273	108779,0595	20,000
82G	108.393,707	108.786,463	20,000
81G	108412,3274	108793,7612	20,000
80G	108.430,963	108.801,022	20,000
79G	108449,6135	108808,2438	20,000
78G	108468,2785	108815,4282	20,000
77G	108486,9727	108822,5366	20,071
76G	108.505,667	108.829,645	20,046
75G	108.524,361	108.836,753	20,018
18	108.542,852	108.844,375	5,712
149G	108547,7599	108847,2937	

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
EC - 5			
125G	108301,5821	108754,2055	28,6647
124G	108286,7558	108777,4926	32,7132
123G	108269,0766	108804,5276	26,0779
122G	108272,7479	108829,7878	22,2755
121G	108266,2405	108850,7207	33,0177
129G	108273,1847	108882,5247	40,2614
128G	108304,5196	108857,2443	15,5879
127G	108310,9281	108843,0346	73,1199
126G	108340,9887	108776,3797	45,2242
125G	108301,5821	108754,2055	

UNIDADES DE GESTIÓN	UG III	56.840,869	169.129,850
	UG IV	80.341,526	
	UG V	31.947,455	
TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL			169129,85

6.A PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V

(PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"

Vo.Bo. ARQUITECTO

DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA
M.MERCEDES MOLINA R.

AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO

CONTIENE: 2.2.4 - PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIOS PUBLICOS - ACUEDUCTO

Vo.Bo. PROPIETARIO

ESCALA: 1:2.000

FECHA: ABRIL - 2008

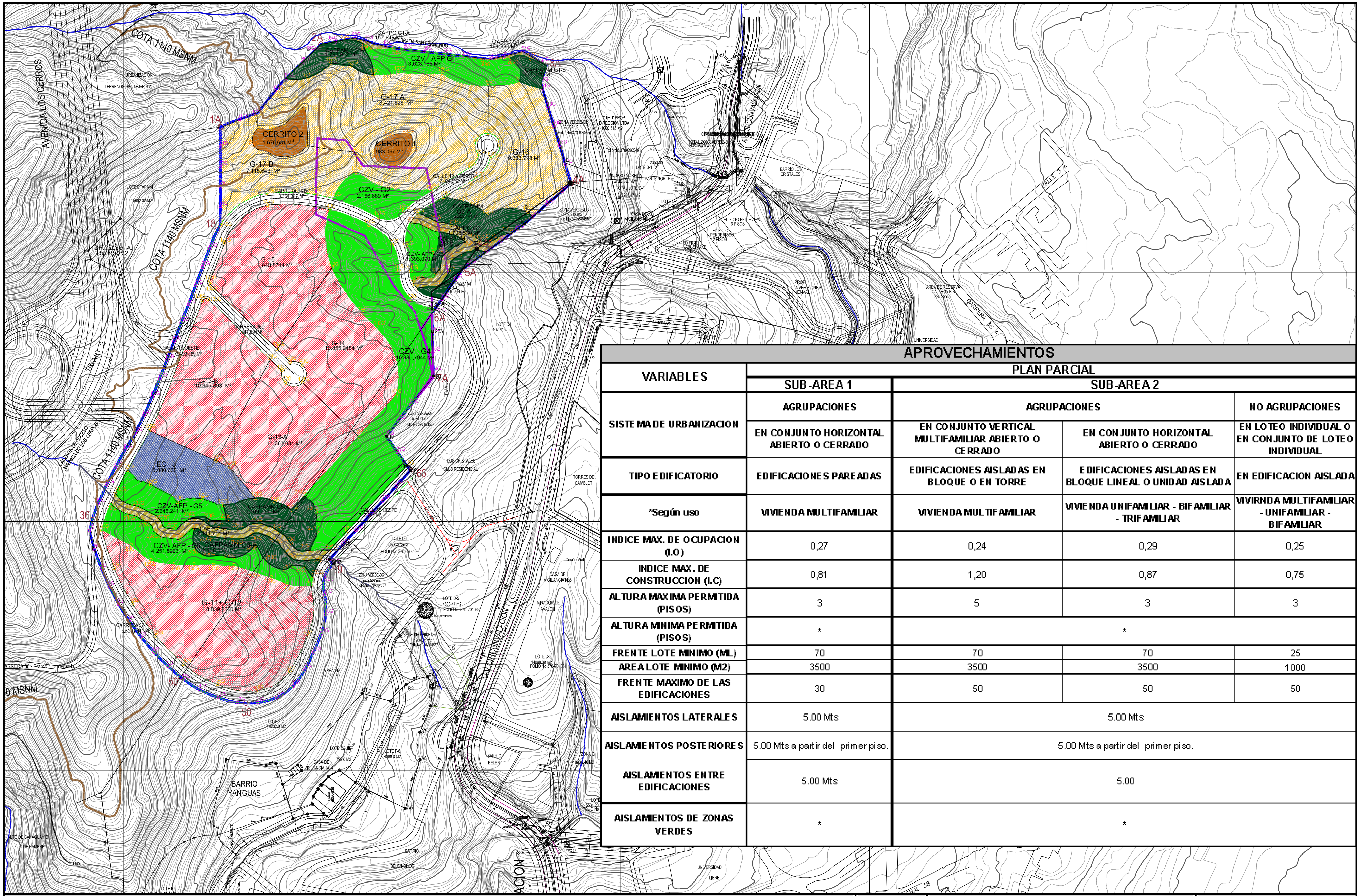
ARCHIVO: 2.2.4C PLANO DEL TRAZADO DE LAS REDES DE SERVICIOS PUBLICOS

PLANO
No
6.A

CONVENCIONES

- 🟦 RED DE ACUEDUCTO PROPUESTA
- 🟥 RED DE ACUEDUCTO EXISTENTE
- 🟧 COLECTORES

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


COTA 1140 MSNM
AVENIDA LOS CERROS
URBANIZACIÓN
TERRENOS DEL TEJAR S.A
CAFPC G1-A
157,848 M²
QUEBRADA SAN FERNANDO
CAFPC G1-B
181,880 M²
CAFPAMM G1-A
1.798,942 M²
CZV - AFP G1
3.628,165 M²
CAFPAMM G1-B
665,129 M²
G-17 A
18.421,828 M²
CERRITO 2
1.676,631 M²
CERRITO 1
983.067 M²
G-17 B
7.115,643 M²
G-16
9.333,798 M²
CALLE 12 A OESTE
2.034,282 M²
CARRERA 36 B
3.364,087 M²
CZV - G2
2.156,689 M²
CAFPAMM G3-A
2.529,141 M²
CAFPC G3
1.708,539 M²
CAFPAMM G3-B
521,118 M²
CZV- AFP - G3
1.393,070 M²
CAFPAMM G3-C
18.644 M²
ZONA VERDE-D2
4585.63m2
Folio No 370-684554
ZONA VERDE-D3
6069.312 m2
Folio No 370-684557
LOTE ETAPA VII
15952.02 M2
DR.CELSO A.
1.525,50M2
G-15
11.640,8714 M²
CARRERA 36D
1.817,694 M²
G-14
10.855,9484 M²
CZV - G4
16.385,7944 M²
LOTE D4
20407.815 m2
CALLE 13 OESTE
3.499,889 M²
G-13-B
10.345,893 M²
TRAMO 2
G-13-A
11.367,034 M²
EC - 5
5.080,605 M²
CALZADA DE ACCESO AVENIDA DE LOS CERROS
ZONA VERDE-D4
5484.04 m2
Folio No 370-684557
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
CZV-AFP - G5
2.645,241 M²
CAFPAMM G5-A
3.109,731 M²
CAFPC 3-B
2.444,714 M²
CZV- AFP - G6
4.251,8923 M²
CAFPAMM G6-A
2.108,055 M²
CALLE 12 OESTE
717,594 M²
LOTE D6
5350.372m2
FOLIO No 370-690269
ZONA VERDE-D6
2579.508 m2
Folio No 370-684557
G-11+ G-12
18.839,2560 M²
CARRERA 37
5.530,8811 M²
LOTE D-5
4633.47 m2
FOLIO No 370-701033
ZONA VERDE-D5
1966.081 m2
Folio No 370-684557
AREA VIA
2526.0 M2
LOTE F-7
14232.0 M2
LOTE EQUIP.
799.0 M2
CASA DE VIGILANCIA No 4
LOTE F-6
4288.0 M2
BARRIO YANGUAS
BARRIO BELEN
AV. CIRCUNVALACION
UNIVERSIDAD LIBRE
BARRIO LOS CRISTALES
CALLE 5 A
CARRERA 36 A
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
18
36
50
66
69

APROVECHAMIENTOS

VARIABLES	PLAN PARCIAL			
	SUB-AREA 1	SUB-AREA 2		
SISTEMA DE URBANIZACION	AGRUPACIONES	AGRUPACIONES		NO AGRUPACIONES
	EN CONJUNTO HORIZONTAL ABIERTO O CERRADO	EN CONJUNTO VERTICAL MULTIFAMILIAR ABIERTO O CERRADO	EN CONJUNTO HORIZONTAL ABIERTO O CERRADO	EN LOTEO INDIVIDUAL O EN CONJUNTO DE LOTEO INDIVIDUAL
TIPO EDIFICATORIO	EDIFICACIONES PAREADAS	EDIFICACIONES AISLADAS EN BLOQUE O EN TORRE	EDIFICACIONES AISLADAS EN BLOQUE LINEAL O UNIDAD AISLADA	EN EDIFICACION AISLADA
*Según uso	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR - BIFAMILIAR - TRIFAMILIAR	VIVIRNDA MULTIFAMILIAR - UNIFAMILIAR - BIFAMILIAR
INDICE MAX. DE OCUPACION (I.O)	0,27	0,24	0,29	0,25
INDICE MAX. DE CONSTRUCCION (I.C)	0,81	1,20	0,87	0,75
ALTURA MAXIMA PERMITIDA (PISOS)	3	5	3	3
ALTURA MINIMA PERMITIDA (PISOS)	*	*		
FRENTE LOTE MINIMO (ML)	70	70	70	25
AREA LOTE MINIMO (M2)	3500	3500	3500	1000
FRENTE MAXIMO DE LAS EDIFICACIONES	30	50	50	50
AISLAMIENTOS LATERALES	5.00 Mts	5.00 Mts		
AISLAMIENTOS POSTERIORES	5.00 Mts a partir del primer piso.	5.00 Mts a partir del primer piso.		
AISLAMIENTOS ENTRE EDIFICACIONES	5.00 Mts	5.00		
AISLAMIENTOS DE ZONAS VERDES	*	*		

7 PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V

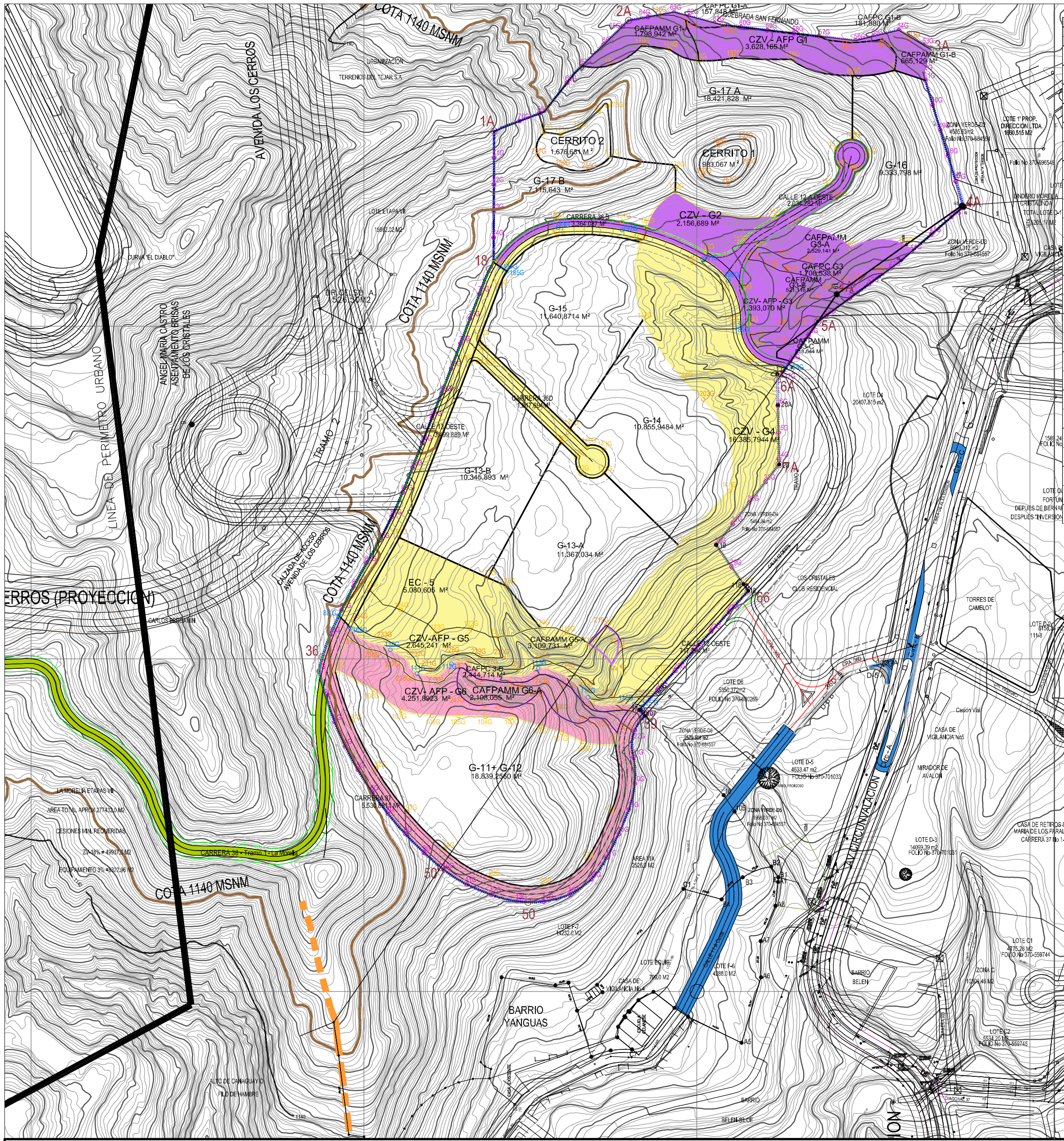
(PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"
Vo.Bo. ARQUITECTO
DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R.
AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO
CONTIENE: 2.2.5 - PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS
Vo.Bo. PROPIETARIO
ESCALA: 1:2.000
FECHA: ABRIL - 2008
ARCHIVO: 2.2.5 PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS.DWG

PLANO No
7

CONVENCIONES
- ▨ SUB-AREA DE MANEJO 1
- ▨ SUB-AREA DE MANEJO 2
- ▨ EQUIPAMIENTO COLECTIVO
- ● ZONA VERDE

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


COTA 1140 MSNM
AVENIDA LOS CERROS
CERRITO 2 1.676,681 M²
CERRITO 1 983,067 M²
CAFPAMM G1 1,798,942 M²
CZV - AFP G1 3,628,165 M²
CAFPC G1-B 181,880 M²
CAFPAMM G1-B 685,129 M²
G-17 A 18,421,828 M²
G-17 B 7,115,643 M²
G-16 9,333,798 M²
CZV - G2 2,156,689 M²
CAFPAMM G3-A 2,529,141 M²
CAFPC G3 1,708,53 M²
CZV - AFP - G3 1,393,070 M²
CALLE 12 A OESTE
CARRERA 36 B
G-15 11,640,8714 M²
G-14 10,855,9484 M²
CZV - G4 16,385,7944 M²
G-13-B 10,346,893 M²
G-13-A 11,367,034 M²
EC - 5 5,080,605 M²
CZV-AFP - G5 2,645,241 M²
CAFPAMM G5-A 3,109,731 M²
CAFPC 3B 2,444,714 M²
CZV- AFP - G6 4,251,8923 M²
CAFPAMM G6-A 2,108,055 M²
G-11+ G-12 18,839,2550 M²
LINEA DE PERIMETRO URBANO
TRAMO 2
ERROS (PROYECCION)
AV. CIRCUNVALACION
BARRIO YANGUAS
CARRERA 38 - Tramo 1 - La Morelia
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
18
36
50
66

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION III			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,48	108852,318	52,99
193G	108573,998	108895,603	48,1
192G	108572,29	108943,714	64,03
191G	108550,304	109004,206	36,25
190G	108534,189	109023,62	23,57
189G	108501,936	109032,947	53,13
188G	108468,279	109066,602	12
38G	108473,34	109070,098	24
39G	108492,923	109083,616	20
40G	108507,829	109096,95	20
41G	108520,991	109114,881	20
42G	108531,499	109129,196	20
43G	108543,334	109145,318	20
44G	108556,099	109161,275	20
45G	108568,92	109176,054	20
46G	108582,025	109191,162	8,93
4A	108589,775	109200,1	5,77
47G	108608,928	109194,33	20
48G	108628,078	109188,56	20
49G	108647,227	109182,79	20
50G	108666,377	109177,02	20
51G	108684,614	109171,525	6,6
52G	108690,939	109169,619	17,9466
3A	108707,922	109175,421	5,7577
53G	108710,897	109170,492	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION 3			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
54G	108722,3	109151,6	7,84
55G	108717,5482	109132,1727	20
56G	108715,1647	109112,3152	20
57G	108717,5232	109092,4548	20
58G	108719,8817	109072,5943	20
59G	108722,2403	109052,7339	20
60G	108724,5988	109032,8734	20
61G	108727,6074	109013,1013	20
62G	108732,7766	108993,7808	20
63G	108735,7015	108982,8626	20
64G	108732,1857	108963,1761	20
65G	108725,3647	108944,3752	20
66G	108711,4172	108930,0411	20
67G	108695,3449	108913,4941	20
68G	108682,6519	108902,2744	20
69G	108659,6524	108881,4635	20
70G	108654,1076	108866,7154	20
1A	108646,2833	108848,6585	19,01
71G	108626,5374	108847,6161	20
72G	108606,5376	1088475343	20
73G	108587,5377	108847,4524	20
74G	108566,5379	108847,3706	44,44
149G	108547,7599	108847,2937	18,77
194G	108544,4804	108852,3181	6
AREA 56840,86		PERIMETRO 1058,00	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION 4			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,4804	108852,3181	52,99
193G	108572,1502	108895,6572	48,1
192G	108570,1709	108943,6033	64,03
191G	108550,3039	109004,2063	36,25
190G	108524,9151	109028,8887	23,57
189G	108501,9359	109032,9467	53,13
188G	108468,2786	109066,6021	3,52
37G	108463,1705	109063,0745	2,66
6A	108459,3253	109060,4109	62,33
7A	108397,0068	109061,7239	76,77
30G	108335,5632	109014,4735	42,08
66	108301,022	109038,523	121,16
115´G	108213,9353	108958,9455	6,6
115G	108216,0296	108952,7316	34,63
114G	108221,01	108918,1	37,27
113G	108242,93	108880,83	67,57
112G	108239,22	108813,26	23,46
111G	108239,03	108789,8	20,05
110G	108256,76	108769,75	29,88
109G	108273,0363	108739,8613	8,86
88´G	108282,2762	108730,9987	62,76
81G	108412,3274	108793,7612	53,53
149G	108547,7599	108847,2937	6
194G	108544,4804	108852,3181	
AREA 80341,52		PERIMETRO 1150,93	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
115´G	108213,9353	108958,9455	6,6
115G	108216,0296	108952,7316	34,63
114G	108221,01	108918,1	37,27
113G	108242,93	108880,83	67,57
112G	108239,22	108813,26	23,46
111G	108239,03	108789,8	20,05
110G	108256,76	108769,75	29,88
109G	108273,0363	108739,8613	8,86
88´G	108282,2762	108730,9987	44,16
1G	108240,7315	108715,9368	160,03
9G	108104,2531	108795,0088	88,41
50	108067,1	108873,141	72,49
17G	108100,5581	108932,2245	79,8
21G	108176,3421	108952,3558	28,71
59	108722,2403	109052,7339	11,09
23G	108211,5795	108956,7929	2,15
115´G	108213,9353	108958,9455	
AREA 31947,45		PERIMETRO 752,15	

UNIDAD DE GESTION	AREA	CUADRO GENERAL DE CARGAS URBANISTICAS POR UNIDADES DE GESTION DEL PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V															
		VIAS				CESION POR AFECTACION				EQUIPAMIENTO				ZONAS VERDES			
		ITEM	AREA	TOTAL	%	ITEM	AREA	TOTAL	%	ITEM	AREA	TOTAL	%	ITEM	AREA	TOTAL	%
UG III	56840,86	Calle 12 B Oeste Carrera 36B - Norte	2634,262 1716,966	[illegible]	6,60%	CAFPC G1-A CAFPC G1-B CAFPC G3 CAFPAMM G1-A CAFPAMM G1-B CAFPAMM G3-A CAFPAMM G3-B CAFPAMM G3-C	157,49 181,880 1.708,536 1.798,942 685,129 2.529,141 521,116 818,644	[illegible]	14,75%	—	—	—	—	CZV G1 CZV G2 CZV G3	3628,165 2.156,689 1.393,070	7.177,924	12,63%
UG IV	80341,52	Carrera 36B - Sur Calle 12 Oeste Calle 13 Oeste Cra 36D	1.647,622 717,794 3.499,869 1.017,694	[illegible]	[illegible]	CAFPC 3B LADO NORTE CAFPAMM G5A	1.227,145 3.109,731	4.336,876	5,40%	EC-5	5080,605	5080,605	6%	CZV G4 CZV G5	16385,79 2645,241	19031,035	23,69%
UG V	31947,46	Carrera 37	5.536,811	5536,811	17,31%	CAFPC 3B LADO SUR CAFPAMM G6-A	1.217,369 2.108,055	3.325,424	10,41%	—	—	—	—	CZV G6	4251,892	4251,892	13,31%
AREA P.P.	169129,856	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		5080,605	3,00%	[illegible]		[illegible]	[illegible]

NOTA *Cada Unidad de Gestión cede el 3% exigido por el P.O.T. para Equipamiento Colectivo. La sumatoria de áreas de cesión para el equipamiento se hace efectiva en la UG IV
*En la UG IV se compensan las cesiones de zona verde faltantes en la UG III y UG V para completar el 18% total de cesión de zona verde exigido por el P.O.T.

CONVENCIONES
CZV-AFP CESION ZONA VERDE Y AREA FORESTAL PROTECTORA
CAFPAMM CESION AREA FORESTAL PROTECTORA CON AMENAZA A MOVIMIENTOS EN MASA
CAFPC CESION AREA FORESTAL PROTECTORA DE CAUCE
CZV CESION ZONAS VERDES A CEDER Y ADECUAR

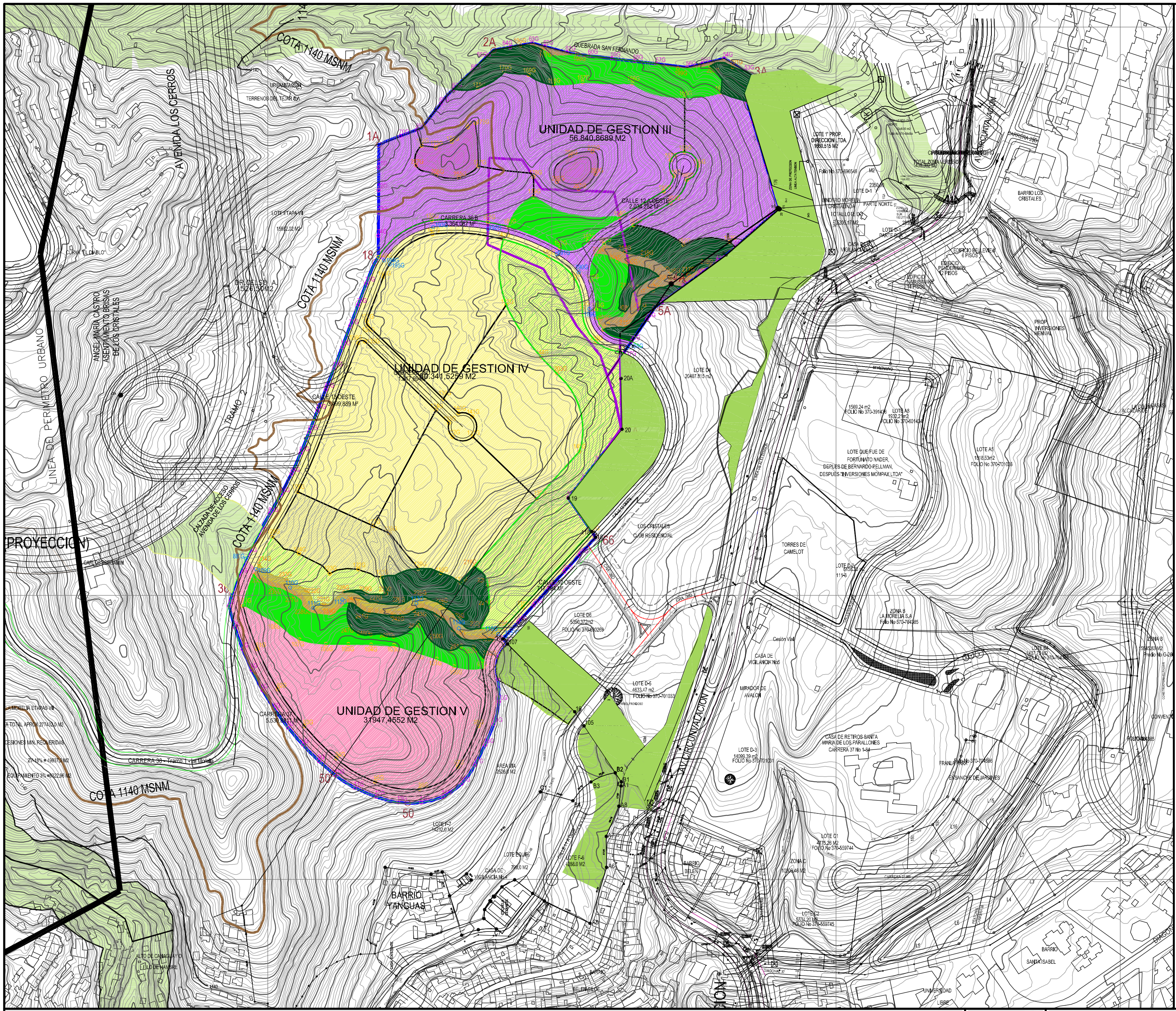
CARGAS EXTERIORES AL PLAN PARCIAL					
CARGAS DE SUELO	AREA	CARGA DE ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO	AREA	ADECUACION CARRETABLE	AREA
LOTE D-5 A	43,1983	Circ - A	202,6529	Carrera 38 - Tramo 1 - La Morelia	4.472,91
LOTE D-5 B	82,666	Circ - B	538,7451	Carrera 38 - Tramo 2	1.564,69
		Circ - C	179,4987		
		36D - A	111,3299		
		36D - B	161,7464		
		Calle 11A Oeste	2889,4343		
Total	125,8643	Total	4.083,4073	Total	6.037,60

8	PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V (PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)				
ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"	Vo.Bo. ARQUITECTO	DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R.	AJUSTE ERIKA RESTREPO VELASCO	FECHA: ABRIL - 2008	
CONTIENE: 2.2.6-PLANO DE ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS	Vo.Bo. PROPIETARIO	ESCALA: 1: 2.000		ARCHIVO: 2.2.6 PLANO DE CARGAS URBANISTICAS.DWG	

PLANO No
8

OBSERVACIONES

Arquitectos
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA
MICHAEL E. BENACHI S.
JUAN CARLOS VALLECILLA



UNIDAD DE GESTION III
56.840,8689 M2
UNIDAD DE GESTION IV
80.341,5259 M2
UNIDAD DE GESTION V
31947,4552 M2
COTA 1140 MSNM
COTA 1140 MSNM
COTA 1140 MSNM
COTA 1140 MSNM
AVENIDA LOS CERROS
LINEA DE PERIMETRO URBANO
PROYECCION
QUEBRADA SAN FERNANDO
CALLE 12 A OESTE
CARRERA 36 B
CALLE 10 OESTE
CARRERA 37
CARRERA 36 - Tramo 1 - La Morelia
CALZADA DE ACCESO AVENIDA DE LOS CERROS
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
TORRES DE CAMELOT
AV. CIRCUNVALACION
BARRIO YANGUAS
BARRIO LOS CRISTALES
BARRIO SANTA ISABEL
BARRIO BELEN SILOE
UNIVERSIDAD LIBRE
ALTO DE CANAGUAY O LOMO DE HAMBRE
CASA DE RETIROS SANTA MARIA DE LOS FARALLONES
MIRADOR DE AVALON
CASA DE VIGILANCIA
ANGEL MARIA CASTRO ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS CRISTALES
1A
2A
3A
5A
18
20
20A
19
30
50

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION III			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,48	108852,318	52,99
193G	108573,998	108895,603	48,1
192G	108572,29	108943,714	64,03
191G	108550,304	109004,206	36,25
190G	108534,189	109023,62	23,57
189G	108501,936	109032,947	53,13
188G	108468,279	109066,602	12
38G	108473,34	109070,098	24
39G	108492,923	109083,616	20
40G	108507,829	109096,95	20
41G	108520,991	109114,881	20
42G	108531,499	109129,196	20
43G	108543,334	109145,318	20
44G	108556,099	109161,275	20
45G	108568,92	109176,054	20
46G	108582,025	109191,162	8,93
4A	108589,775	109200,1	5,77
47G	108608,928	109194,33	20
48G	108628,078	109188,56	20
49G	108647,227	109182,79	20
50G	108666,377	109177,02	20
51G	108684,614	109171,525	6,6
52G	108690,939	109169,619	17,9466
3A	108707,922	109175,421	5,7577
53G	108710,897	109170,492	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION III			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
53G	108710,897	109170,492	22,0661
54G	108722,3	109151,6	20
55G	108717,548	109132,173	13,4189
56G	108714,36	109119,138	27,8611
57G	108717,646	109091,471	19,009
58G	108719,882	109072,594	20
59G	108722,24	109052,734	20
60G	108724,599	109032,873	20
61G	108727,607	109013,101	20
62G	108732,777	108993,781	20
63G	108735,702	108982,863	20
64G	108732,186	108963,176	20
65G	108725,365	108944,375	20
66G	108711,417	108930,041	20
67G	108695,345	108913,494	20
68G	108682,652	108902,274	20
69G	108659,652	108881,464	20
70G	108654,108	108866,715	20,5796
1A	108646,537	108847,698	20
71G	108626,537	108847,616	20
72G	108606,538	1088475343	20
73G	108587,538	108847,452	20
74G	108566,538	108847,371	18,7782
149G	108547,76	108847,294	6
194G	108544,48	108852,318	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
115´G	108213,935	108958,946	6,6
115G	108216,03	108952,732	36,7222
114G	108221,01	108918,1	45,5158
113G	108242,93	108880,83	69,8368
112G	108246,24	108815,59	29,6953
111G	108239,03	108789,8	28,0073
110G	108256,76	108769,75	34,8832
109G	108273,036	108739,861	12,8189
88´G	108282,276	108730,999	44,16
1G	108240,732	108715,937	160,03
9G	108104,253	108795,009	88,41
50	108067,1	108873,141	72,49
17G	108100,558	108932,225	79,8
21G	108176,342	108952,356	28,71
59	108722,24	109052,734	11,09
23G	108211,58	108956,793	2,15
115´G	108213,935	108958,946	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION IV			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,48	108852,318	53,9727
193G	108573,998	108895,603	48,286
192G	108572,29	108943,714	64,7097
191G	108550,304	109004,206	25,4286
190G	108534,189	109023,62	34,0829
189G	108501,936	109032,947	52,9352
188G	108468,279	109066,602	6,2092
37G	108463,171	109063,075	4,6891
6A	108459,315	109060,404	63,2638
7A	108396,065	109061,744	76,77
30G	108335,563	109014,474	42,08
66	108301,022	109038,523	121,16
115´G	108213,935	108958,946	6,6
115G	108216,03	108952,732	34,63
114G	108221,01	108918,1	37,27
113G	108242,93	108880,83	67,57
112G	108239,22	108813,26	23,46
111G	108239,03	108789,8	20,05
110G	108256,76	108769,75	29,88
109G	108273,036	108739,861	8,86
88´G	108282,276	108730,999	62,76
81G	108412,327	108793,761	53,53
149G	108547,76	108847,294	6
194G	108544,48	108852,318	

UNIDADES DE GESTIÓN	UG III	56.840,869	169.129,850
	UG IV	80.341,526	
	UG V	31.947,455	

TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL	169129,85

9 PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V (PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MOREL IA ETAPAS III, IV Y V"

Vo.Bo. ARQUITECTO

DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA
M.MERCEDES MOLINA R.

AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO

CONTIENE: 2.2.7-DELIMITACION UNIDADES DE GESTION

Vo.Bo. PROPIETARIO

ESCALA: 1:2.000

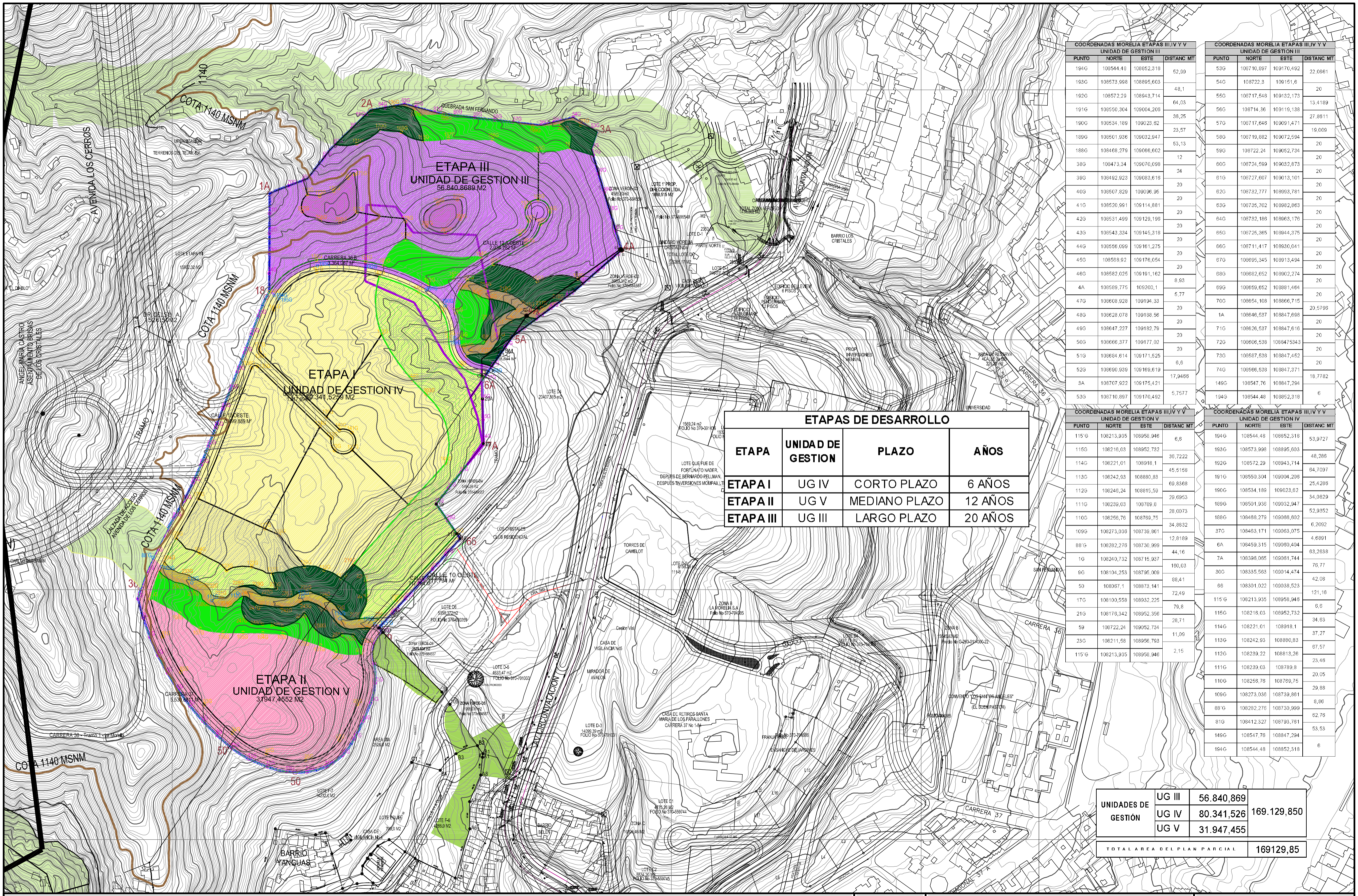
FECHA: ABRIL - 2008

ARCHIVO: 2.2.7 DELIMITACION DE UNIDADES DE GESTION.DWG

PLANO No
9

OBSERVACIONES

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


ETAPA III
UNIDAD DE GESTION III
56.840,8689 M2
ETAPA I
UNIDAD DE GESTION IV
80.341,5259 M2
ETAPA II
UNIDAD DE GESTION V
31947,4552 M2
COTA 1140 MSNM
1140
AVENIDA LOS CERROS
QUEBRADA SAN FERNANDO
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
CALLE 12 A OESTE
CARRERA 36 B
CALLE 10 OESTE
AV. CIRCUNVALACION
CARRERA 36
CARRERA 36 A
CARRERA 37
DIAGONAL 37 A
BARRIO YANGUAS
BARRIO LOS CRISTALES
TORRES DE CAMELOT
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
MIRADOR DE AVALON
TRAMO 2
CARRERA 38 - Tramo 1 - La Morelia

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION III			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,48	108852,318	52,99
193G	108573,998	108895,603	48,1
192G	108572,29	108943,714	64,03
191G	108550,304	109004,206	36,25
190G	108534,189	109023,62	23,57
189G	108501,936	109032,947	53,13
188G	108468,279	109066,602	12
38G	108473,34	109070,098	24
39G	108492,923	109083,616	20
40G	108507,829	109096,95	20
41G	108520,991	109114,881	20
42G	108531,499	109129,196	20
43G	108543,334	109145,318	20
44G	108556,099	109161,275	20
45G	108568,92	109176,054	20
46G	108582,025	109191,162	8,93
4A	108589,775	109200,1	5,77
47G	108608,928	109194,33	20
48G	108628,078	109188,56	20
49G	108647,227	109182,79	20
50G	108666,377	109177,02	20
51G	108684,614	109171,525	6,6
52G	108690,939	109169,619	17,9466
3A	108707,922	109175,421	5,7577
53G	108710,897	109170,492	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION III			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
53G	108710,897	109170,492	22,0661
54G	108722,3	109151,6	20
55G	108717,548	109132,173	13,4189
56G	108714,36	109119,138	27,8611
57G	108717,646	109091,471	19,009
58G	108719,882	109072,594	20
59G	108722,24	109052,734	20
60G	108724,599	109032,873	20
61G	108727,607	109013,101	20
62G	108732,777	108993,781	20
63G	108735,702	108982,863	20
64G	108732,186	108963,176	20
65G	108725,365	108944,375	20
66G	108711,417	108930,041	20
67G	108695,345	108913,494	20
68G	108682,652	108902,274	20
69G	108659,652	108881,464	20
70G	108654,108	108866,715	20,5796
1A	108646,537	108847,698	20
71G	108626,537	108847,616	20
72G	108606,538	1088475343	20
73G	108587,538	108847,452	20
74G	108566,538	108847,371	18,7782
149G	108547,76	108847,294	6
194G	108544,48	108852,318	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION V			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
115´G	108213,935	108958,946	6,6
115G	108216,03	108952,732	36,7222
114G	108221,01	108918,1	45,5158
113G	108242,93	108880,83	69,8368
112G	108246,24	108815,59	29,6953
111G	108239,03	108789,8	28,0073
110G	108256,76	108769,75	34,8832
109G	108273,036	108739,861	12,8189
88´G	108282,276	108730,999	44,16
1G	108240,732	108715,937	160,03
9G	108104,253	108795,009	88,41
50	108067,1	108873,141	72,49
17G	108100,558	108932,225	79,8
21G	108176,342	108952,356	28,71
59	108722,24	109052,734	11,09
23G	108211,58	108956,793	2,15
115´G	108213,935	108958,946	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
UNIDAD DE GESTION IV			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,48	108852,318	53,9727
193G	108573,998	108895,603	48,286
192G	108572,29	108943,714	64,7097
191G	108550,304	109004,206	25,4286
190G	108534,189	109023,62	34,0829
189G	108501,936	109032,947	52,9352
188G	108468,279	109066,602	6,2092
37G	108463,171	109063,075	4,6891
6A	108459,315	109060,404	63,2638
7A	108396,065	109061,744	76,77
30G	108335,563	109014,474	42,08
66	108301,022	109038,523	121,16
115´G	108213,935	108958,946	6,6
115G	108216,03	108952,732	34,63
114G	108221,01	108918,1	37,27
113G	108242,93	108880,83	67,57
112G	108239,22	108813,26	23,46
111G	108239,03	108789,8	20,05
110G	108256,76	108769,75	29,88
109G	108273,036	108739,861	8,86
88´G	108282,276	108730,999	62,76
81G	108412,327	108793,761	53,53
149G	108547,76	108847,294	6
194G	108544,48	108852,318	

ETAPAS DE DESARROLLO

ETAPA	UNIDAD DE GESTION	PLAZO	AÑOS
ETAPA I	UG IV	CORTO PLAZO	6 AÑOS
ETAPA II	UG V	MEDIANO PLAZO	12 AÑOS
ETAPA III	UG III	LARGO PLAZO	20 AÑOS

UNIDADES DE GESTIÓN	UG III	56.840,869	169.129,850
	UG IV	80.341,526	
	UG V	31.947,455	

TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL	169129,85

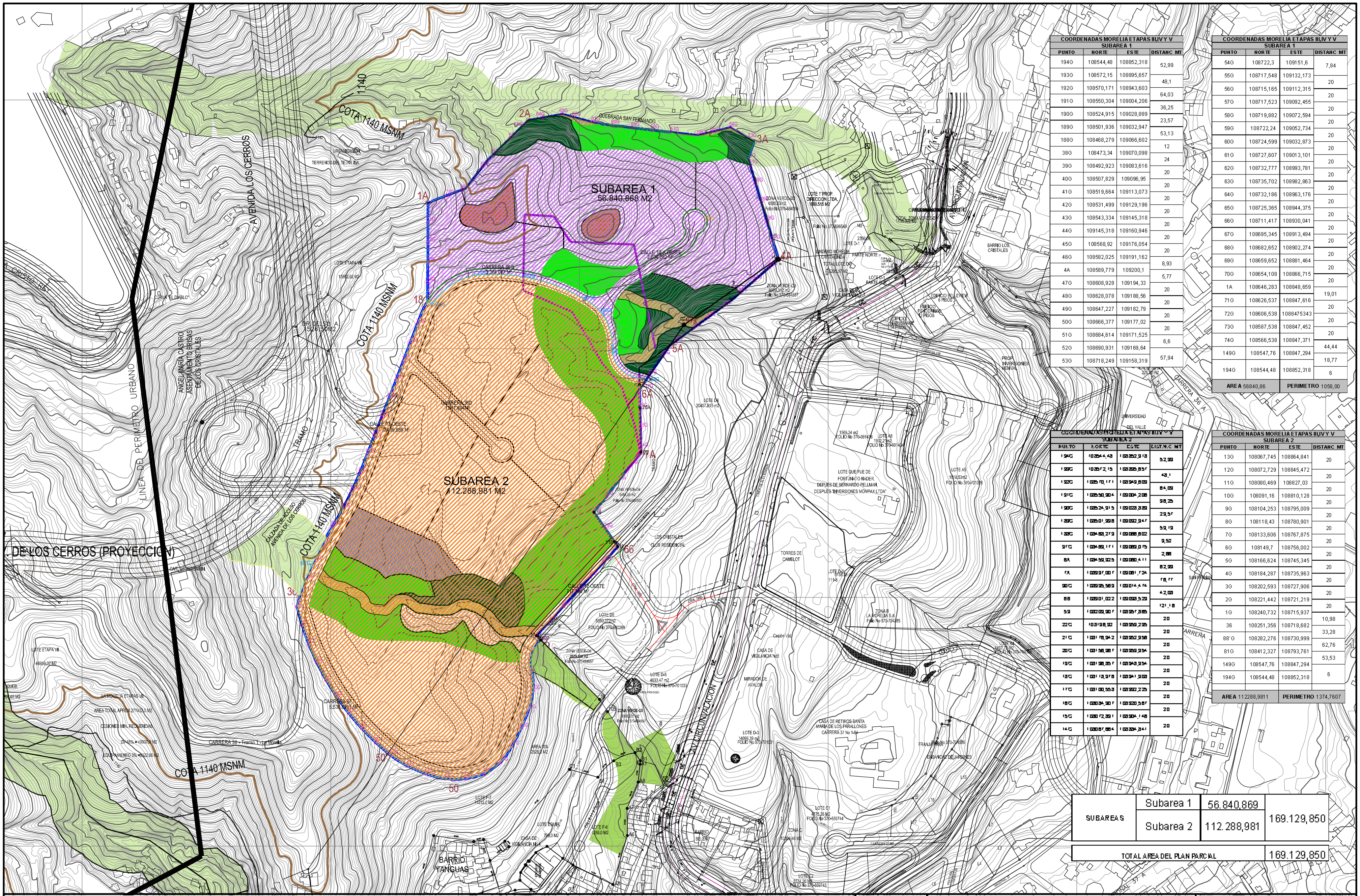
10 PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V (PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"
Vo.Bo. ARQUITECTO
DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R.
AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO
CONTIENE: 2.2.8-PLANO DE LOCALIZACION DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO
Vo.Bo. PROPIETARIO
ESCALA: 1:2.000
FECHA: ABRIL - 2008
ARCHIVO: 2.2.8 PLANO DE LOCALIZACION DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO

PLANO
No
10

OBSERVACIONES

Arquitectos
JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA


SUBAREA 1
56.840,868 M2
SUBAREA 2
112.288,981 M2
COTA 1140 MSNM
1140
AVENIDA LOS CERROS
LINEA DE PERIMETRO URBANO
AV. DE LOS CERROS (PROYECCION)
TRAMO 2
QUEBRADA SAN FERNANDO
TERRENOS DEL TEJAR S.A.
AV. CIRCUNVALACION
CARRERA 36 A
UNIVERSIDAD DEL VALLE
LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL
TORRES DE CAMELOT
MIRADOR DE AVALON
BARRIO YANGUAS
BARRIO BELEN
BARRIO LOS CRISTALES
1A
2A
3A
4A
5A
6A
7A
30
50

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
SUBAREA 1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,48	108852,318	52,99
193G	108572,15	108895,657	48,1
192G	108570,171	108943,603	64,03
191G	108550,304	109004,206	36,25
190G	108524,915	109028,889	23,57
189G	108501,936	109032,947	53,13
188G	108468,279	109066,602	12
38G	108473,34	109070,098	24
39G	108492,923	109083,616	20
40G	108507,829	109096,95	20
41G	108519,664	109113,073	20
42G	108531,499	109129,196	20
43G	108543,334	109145,318	20
44G	109145,318	109160,946	20
45G	108568,92	109176,054	20
46G	108582,025	109191,162	8,93
4A	108589,779	109200,1	5,77
47G	108608,928	109194,33	20
48G	108628,078	109188,56	20
49G	108647,227	109182,79	20
50G	108666,377	109177,02	20
51G	108684,614	109171,525	6,6
52G	108690,931	109169,64	57,94
53G	108718,249	109158,319	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
SUBAREA 1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
54G	108722,3	109151,6	7,84
55G	108717,548	109132,173	20
56G	108715,165	109112,315	20
57G	108717,523	109092,455	20
58G	108719,882	109072,594	20
59G	108722,24	109052,734	20
60G	108724,599	109032,873	20
61G	108727,607	109013,101	20
62G	108732,777	108993,781	20
63G	108735,702	108982,863	20
64G	108732,186	108963,176	20
65G	108725,365	108944,375	20
66G	108711,417	108930,041	20
67G	108695,345	108913,494	20
68G	108682,652	108902,274	20
69G	108659,652	108881,464	20
70G	108654,108	108866,715	20
1A	108646,283	108848,659	19,01
71G	108626,537	108847,616	20
72G	108606,538	1088475343	20
73G	108587,538	108847,452	20
74G	108566,538	108847,371	44,44
149G	108547,76	108847,294	18,77
194G	108544,48	108852,318	6
AREA 56840,86		**PERIMETRO** 1058,00	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
SUBAREA 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
194G	108544,48	108852,318	52,99
193G	108572,15	108895,657	48,1
192G	108570,171	108943,603	64,03
191G	108550,304	109004,206	36,25
190G	108524,915	109028,889	23,57
189G	108501,936	109032,947	53,13
188G	108468,279	109066,602	3,52
37G	108468,171	109068,075	2,88
6A	108459,925	109080,411	62,93
7A	108397,007	109081,724	78,77
30G	108325,583	109014,474	42,03
88	108301,022	109053,523	121,18
59	108203,907	108957,385	20
22G	108198,92	108980,295	20
21G	108178,942	108962,958	20
20G	108158,987	108959,954	20
19G	108138,357	108943,954	20
18G	108118,978	108941,909	20
17G	108100,553	108922,225	20
16G	108084,907	108920,587	20
15G	108072,381	108904,148	20
14G	108067,884	108884,341	

COORDENADAS MORELIA ETAPAS III,IV Y V			
SUBAREA 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANC MT
13G	108067,745	108864,841	20
12G	108072,729	108845,472	20
11G	108080,469	108827,03	20
10G	108091,16	108810,128	20
9G	108104,253	108795,009	20
8G	108118,43	108780,901	20
7G	108133,606	108767,875	20
6G	108149,7	108756,002	20
5G	108166,624	108745,345	20
4G	108184,287	108735,963	20
3G	108202,593	108727,906	20
2G	108221,442	108721,219	20
1G	108240,732	108715,937	10,98
36	108251,356	108718,682	33,28
88´G	108282,276	108730,999	62,76
81G	108412,327	108793,761	53,53
149G	108547,76	108847,294	6
194G	108544,48	108852,318	
AREA 112288,9811		**PERIMETRO** 1374,7607	

SUBAREAS	Subarea 1	56.840,869	169.129,850
	Subarea 2	112.288,981	
TOTAL AREA DEL PLAN PARCIAL			169.129,850

11 **PLAN PARCIAL LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V** (PROPIETARIOS CRISTALINDA S.A Y LA MORELIA S.A.)

ETAPA: PLAN PARCIAL "LA MORELIA ETAPAS III, IV Y V"

Vo.Bo. ARQUITECTO

DIBUJO: V. HOLGUIN - C. LERMA M.MERCEDES MOLINA R.

AJUSTO: ERIKA RESTREPO VELASCO

CONTIENE: 2.2.9 SUBAREAS DE TRATAMIENTO

Vo.Bo. PROPIETARIO

ESCALA: 1:2.000

FECHA: ABRIL - 2008

ARCHIVO: 2.2.9 SUBAREAS.DWG

PLANO No 9

OBSERVACIONES

Arquitectos

JUAN CARLOS VALLECILLA
MICHAEL E. BENACHI S.
VICTORIA E. HOLGUIN
Mª MERCEDES MOLINA
CARLOS JULIAN LERMA