


**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA
ARQUITECTOS URBANISTAS**

PLANO DE PENDIENTES

HERMANOS VELASCO REINALES

PRESENTO  **J.M.D Cia Ltda.**

PROYECTO **PLAN PARCIAL EL EMBUDO**

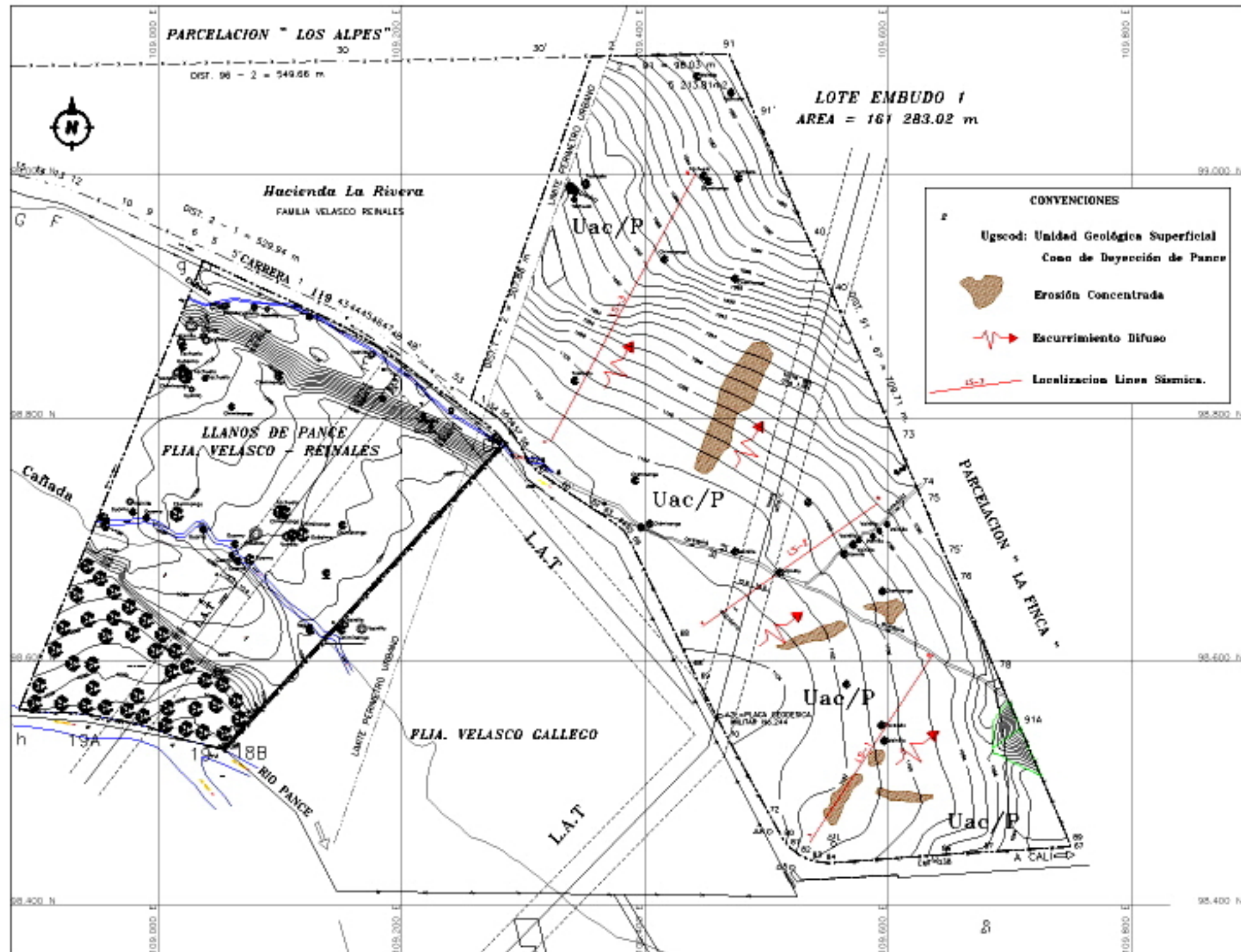
CONVENIO **PLANO DE PENDIENTES**

PROYECTO	CONVENIO	PLANO No.
PLAN PARCIAL EL EMBUDO	PLANO DE PENDIENTES	1

ESCALA:


FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:
No. 8



**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

**PLANO MORFODINAMICO
Y DE FORMACIONES
SUPERFICIALES**

HERMANOS VELASCO REINALES

PROYECTO: J.M.D Cia Ltda.

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL EMBUDO

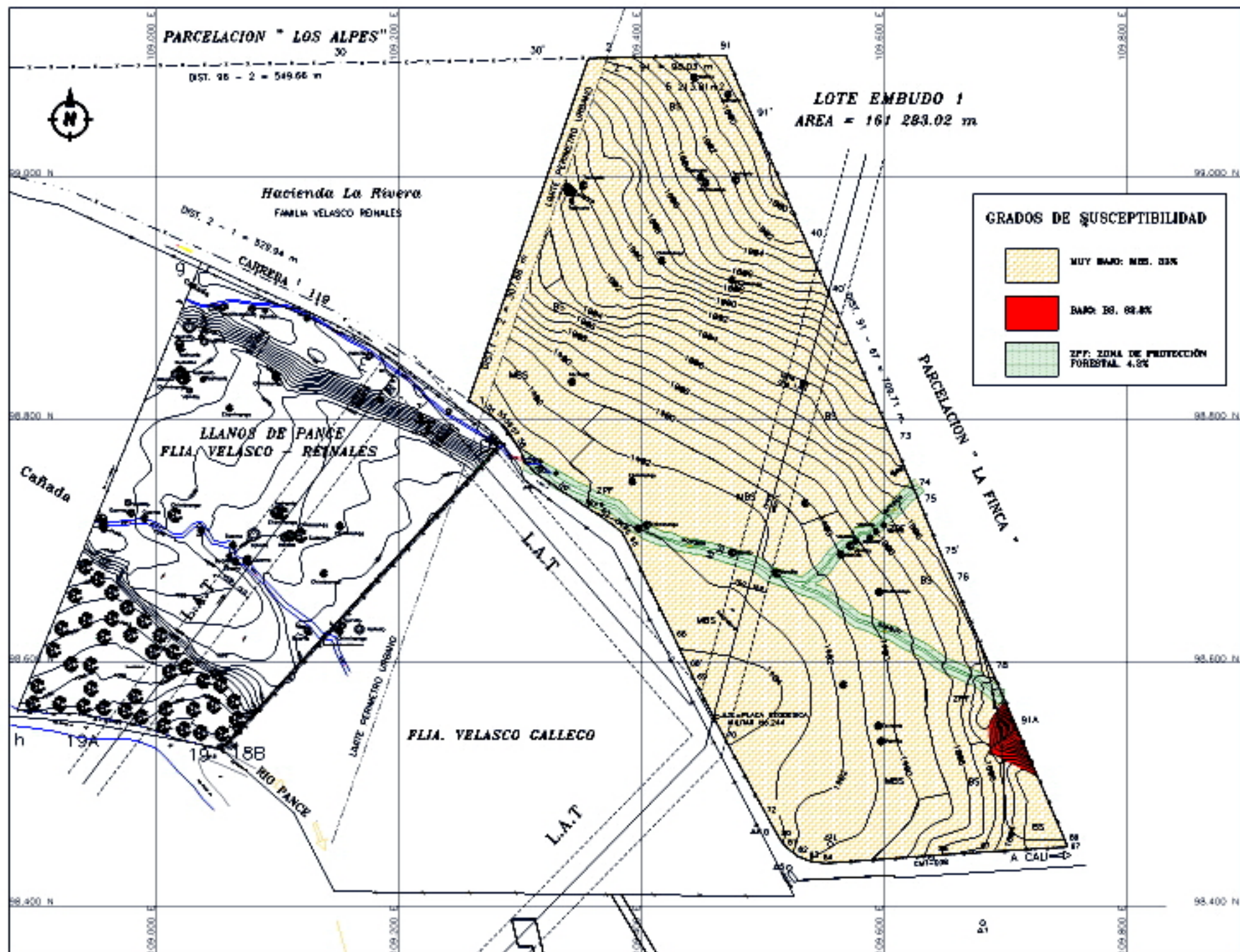
CONTENIDO: PLANO MORFODINAMICO
Y DE FORMACIONES SUPERFICIALES

ESCALA: 1:3000	FECHA: MARZO DE 2007	PLANO: 3
----------------	----------------------	----------

ESCALA:
1 : 3 000

FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:
No. 10



**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

**PLANO DE
SUSCEPTIBILIDAD A
MOVIMIENTOS DE
REMOCION EN MASA**

HERMANOS VELASCO REINALES

PROYECTO:  J.M.D. Cio Ltda.

PROYECTO: **PLAN PARCIAL EL EMBUDO**

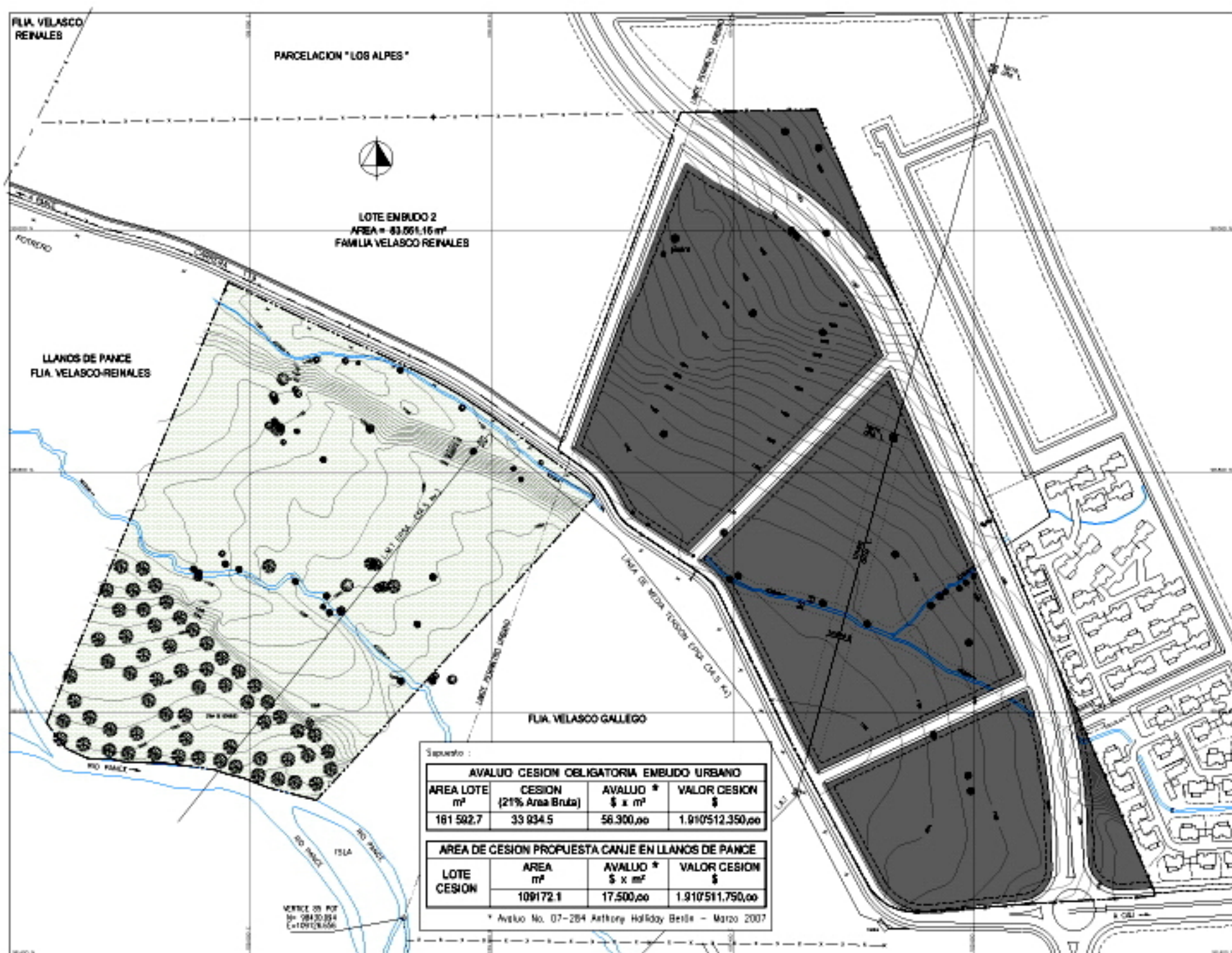
CONTENIDO: **PLANO DE SUSCEPTIBILIDAD A
MOVIMIENTOS DE REMOCION EN MASA**

ESTR. General: 1	COOR. 1	ORIG. 1	NO. 4
ESTR. 1	COOR. 1	ORIG. 1	NO. 4
ESTR. 1	COOR. 1	ORIG. 1	NO. 4

ESCALA: 

FECHA: **MARZO DE 2007**

PLANO: **No. 11**




**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA
ARQUITECTOS URBANISTAS**

**CESIONES
OBLIGATORIAS**

 **CESION PUBLICA
OBLIGATORIA**
109 172,1 m²

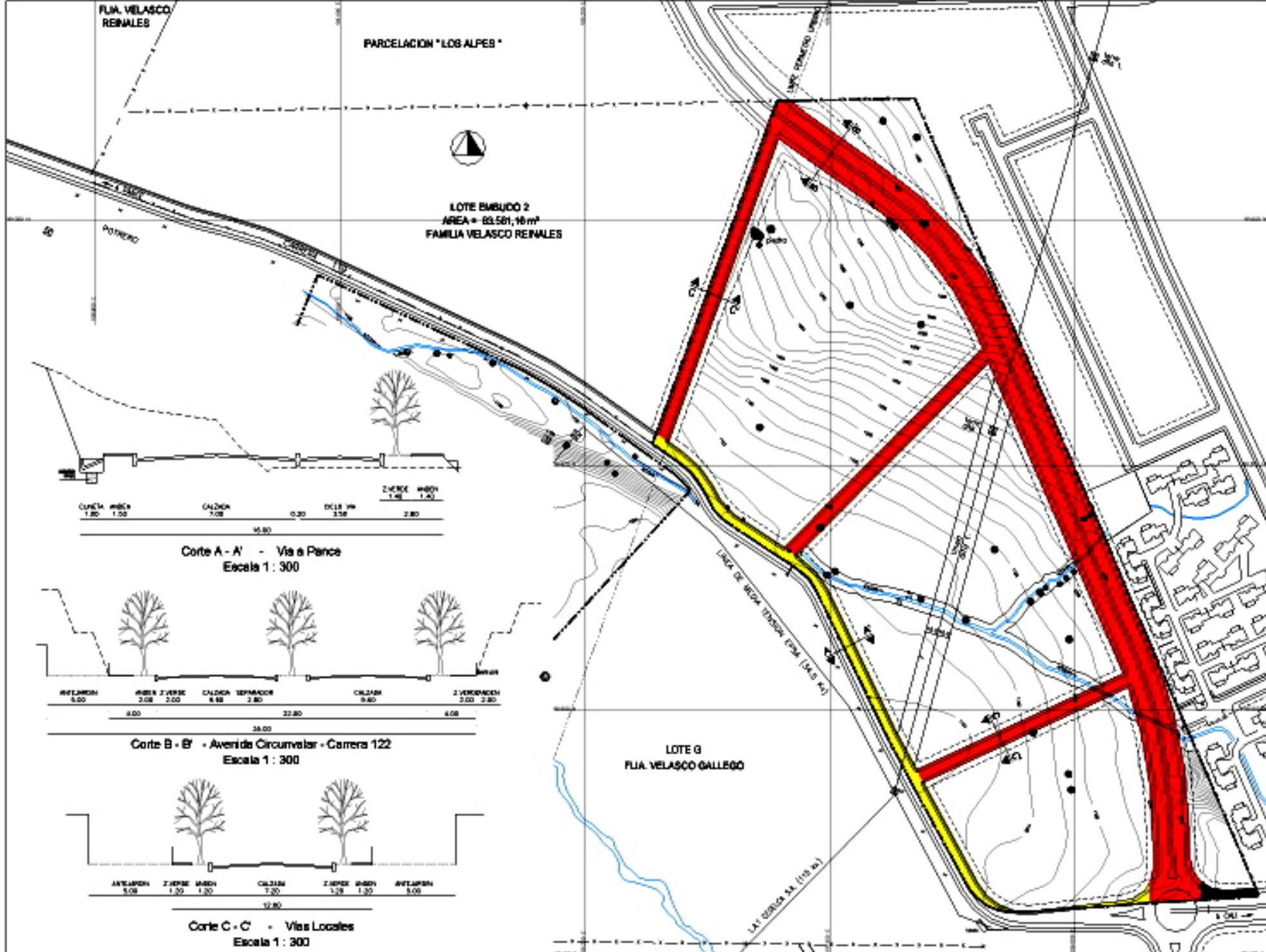
ESCALA:

1 : 3 000

FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:

No. 13



**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

SISTEMA VIAL

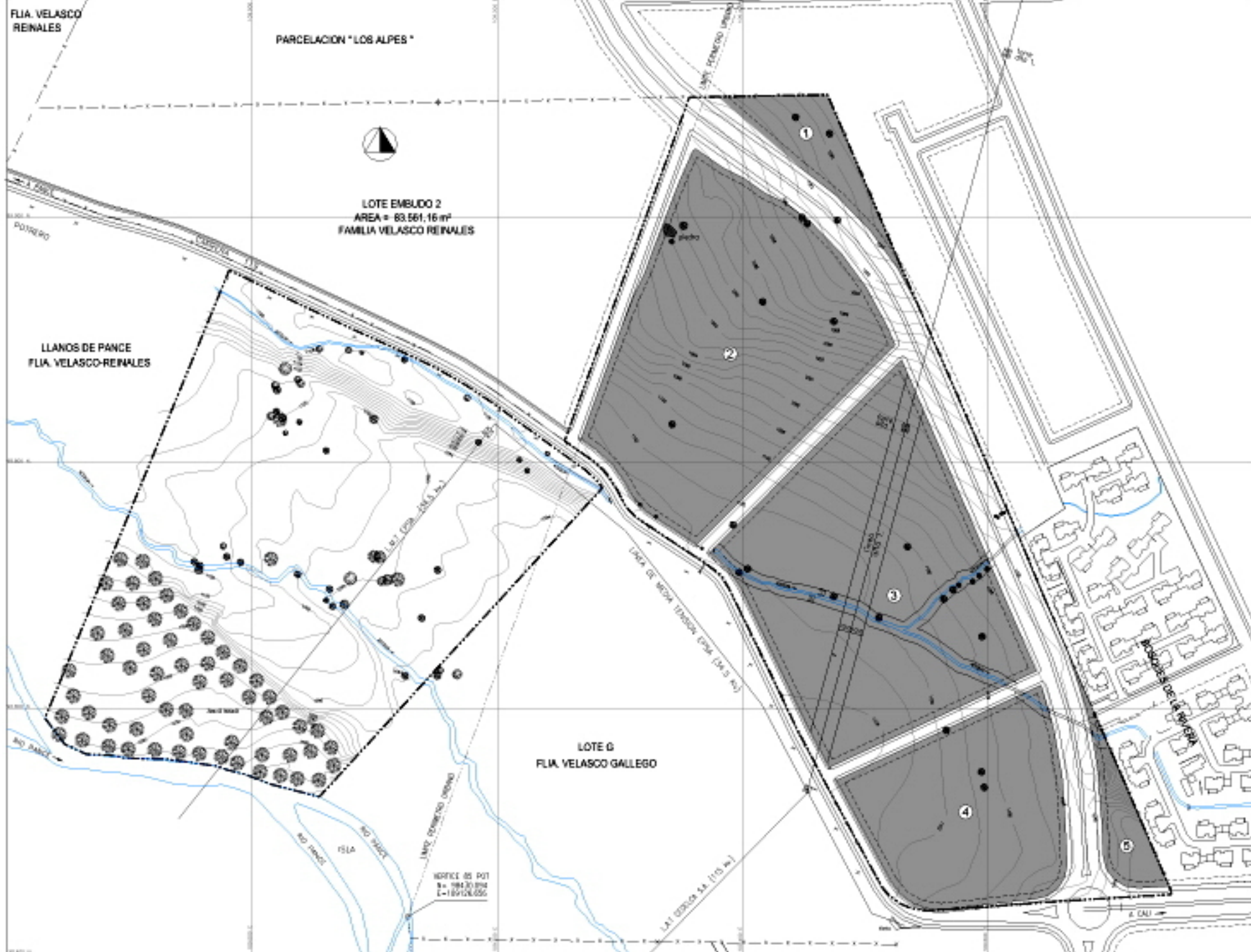
- Avenida Circular
22 847.56 m²
- Via a Pance
4 626.23 m²
- Carrera 122
367.33 m²
- Vías Locales
8 090.76 m²

ESCALA:

1 : 3 000

FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:
No. 14



**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

**ESTRUCTURA
DE MANZANAS**

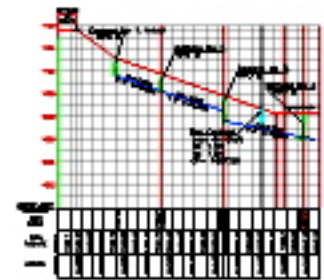
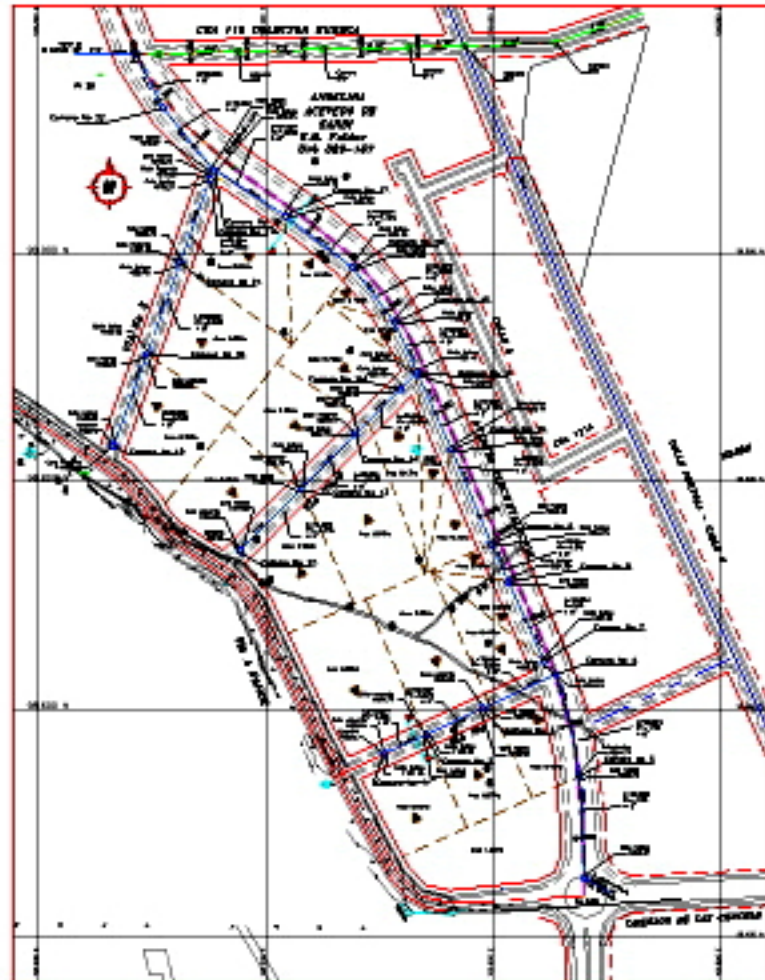
①	5 711,48 m ²
②	45 419,92 m ²
③	46 276,91 m ²
④	23 136,98 m ²
⑤	3 784,08 m ²

TOTAL 124 329,39 m²

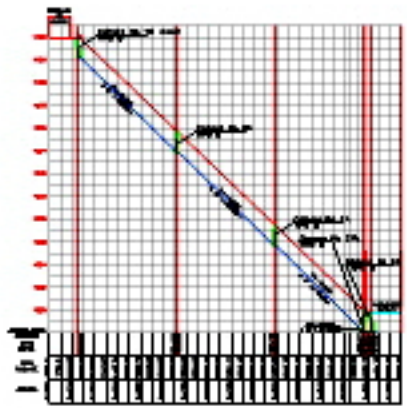
ESCALA:
0 20 40 60 80 100 m
1 : 3 000

FECHA:
MARZO DE 2007

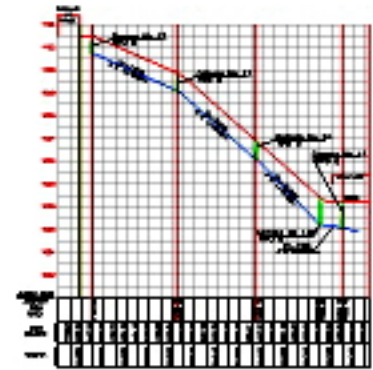
PLANO:
No. 15



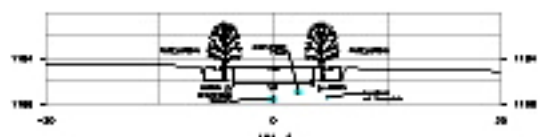
SECCION 1-1
Escala 1:1000



SECCION 2-2
Escala 1:1000



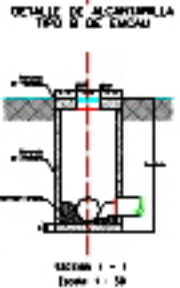
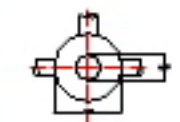
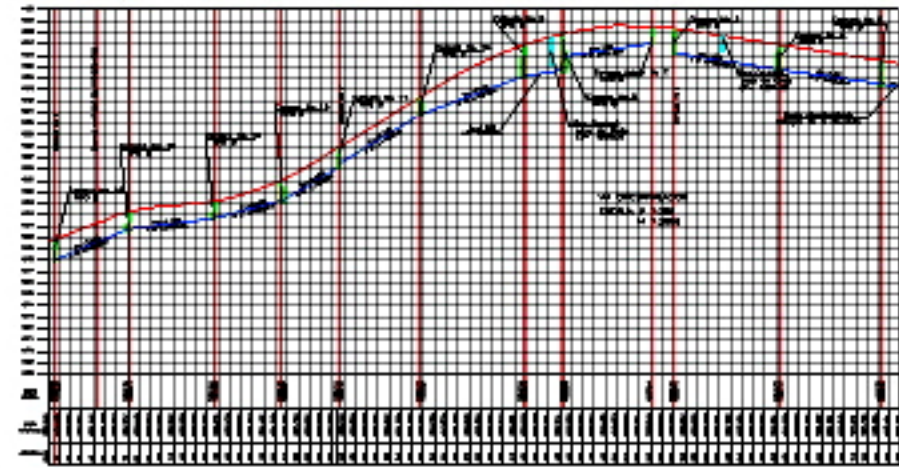
SECCION 3-3
Escala 1:1000



SECCION 4-4
Escala 1:1000



SECCION 5-5
Escala 1:1000



NOTAS:

- 1-La distribución de áreas tributarias obedeció a un esquema adaptado, deberá quitarse cuando se tenga el plano de base y el diseño final de vías internas.
- 2-El proyecto definitivo de alcantarillado sanitario de redes internas y externas deberá ajustarse al esquema básico que apruebe Planeación Municipal y la posibilidad de servicios y datos básicos que suministre Emcal.
- 3-La ubicación del Colector Eureka se hizo con base en los planos 3 de 36 y 4 de 36 pertenecientes al proyecto Redes secundarias de alcantarillado sanitario Eureka, áreas tributarias, trazadas por CODHSA LTDA en marzo de 1.993.
- 4-Para la ejecución del proyecto definitivo de alcantarillado sanitario, deberán de hacerse las investigaciones y levantamiento topográfico de las redes de alcantarillado existentes en el sector (colector Eureka y alcantarillado que inicia en el Colegio Bolívar), los levantamientos deberán de ligarse al CNT de Planeación.

CONDICIONES:

- VÍA PROYECTADA
- VÍA EXISTENTE
- MANCHA
- CUBIERTA
- CUBIERTA DE INSPECCION
- CUBIERTA DE SERVIDOR
- TUBERIA DE ALCANTARILLADO PLUMB

NO VALIDO PARA CONSTRUCCION

**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

**ANTEPROYECTO RED
EXTERNA DE
ALCANTARILLADO
SANITARIO**

HERMANOS VELASCO REINALES

PRESENTE: J.M.D Cio Ltda.

PROYECTO: **PLAN PARCIAL EL EMBUDO**

CONTIENE: **ANTEPROYECTO RED EXTERNA DE ALCANTARILLADO SANITARIO**

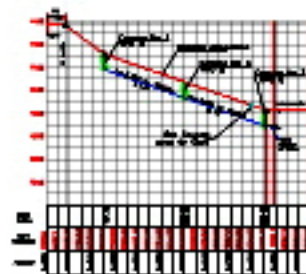
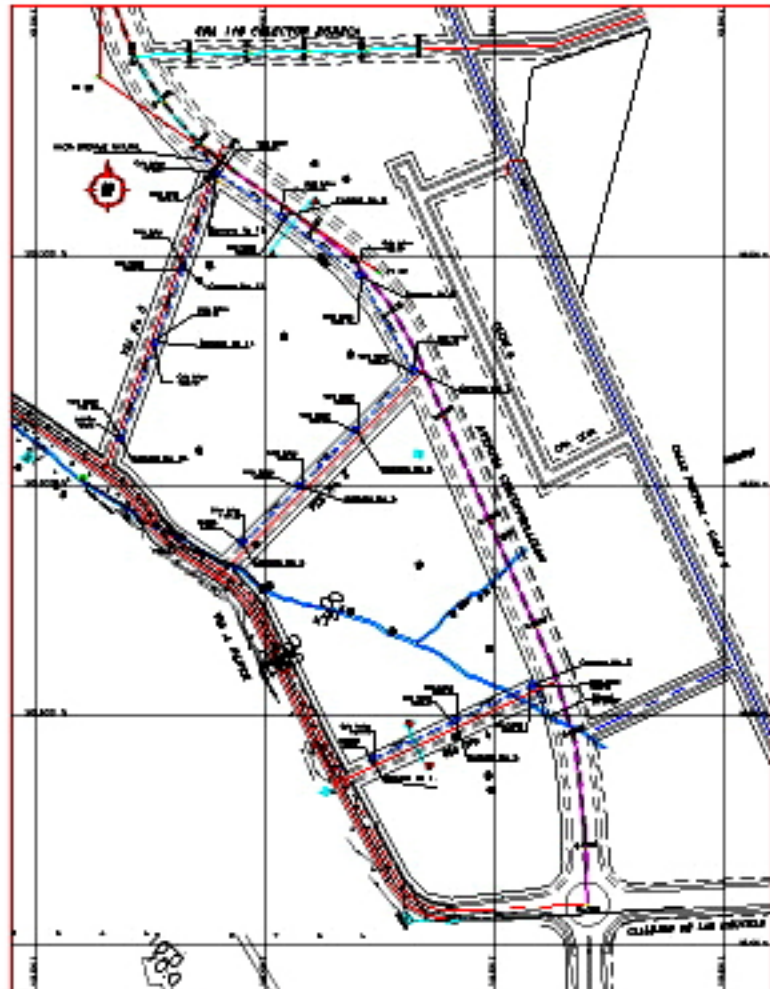
FECHA: 09 DE FEB	ESCALA: 1:500	FOLIO No:
PROY: J.M.D Cio Ltda	TIPO: TSC	6
REV: 02/05/07 E. S.M	MODIFICACION: 02/05/07	

ESCALA:
0 25 50 100 150 200

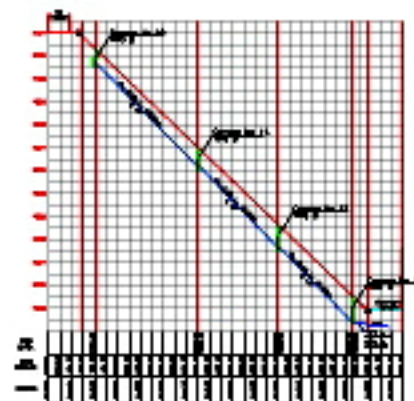
1:5000

FECHA:
MARZO DE 2007

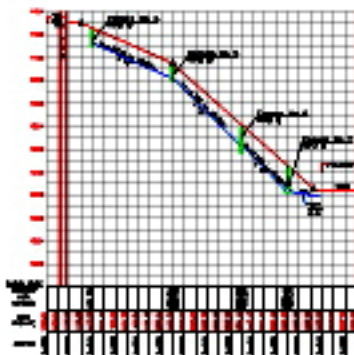
PLANO:
No. 17



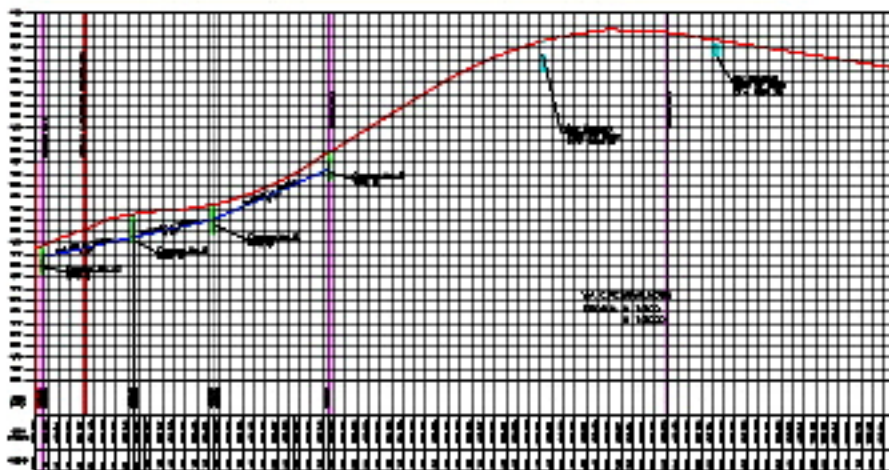
MA 1
ESCALA 1:500
M 1:500



MA 2
ESCALA 1:500
M 1:500



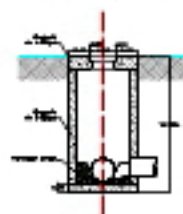
MA 3
ESCALA 1:500
M 1:500



DETALLE DE ALCANTARRILLA
TIPO B DE EMCALI

NOTAS:

- 1-Tubería de alcantarillado en homigen simple con unión de caucho.
- 2-Cámara de inspección tipo B, según HÖRMANS PARA EL DISEÑO DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO DE EMCALI.



SECTION 1-1
Escala 1:50

CONVENCIONES:

- MA PROYECTADA
- MA EXISTENTE
- CANCHA DE INSPECCION EXISTENTE
- TUBERIA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL
- MA EXISTENTE
- ARBOL
- CERCADO

NO VALIDO PARA CONSTRUCCION

**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

**ANTEPROYECTO RED
EXTERNA DE
ALCANTARILLADO
PLUVIAL**

HERMANOS VELASCO REINALES

PROYECTO: J.M.D Cio Ltda.

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL EMBUDO

CONTRATO: ANTEPROYECTO RED EXTERNA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL

DIR: AB B. DE	COL: 1:500	Nº DE PLAN: 7
DES: JUAN B. BARRERA	DES: PLS	
ED: BONIFAZ E. BARRERA	ED: ANTONIO F. ORTIZ BARRERA	

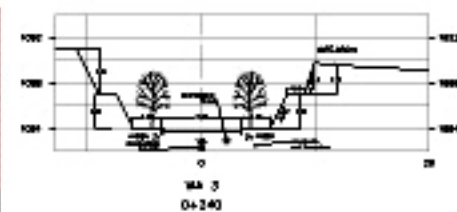
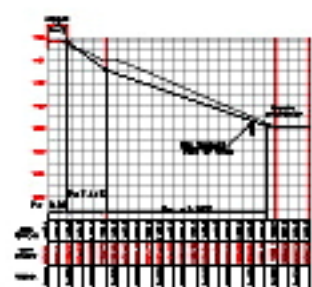
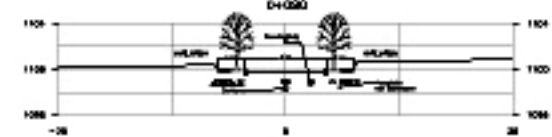
ESCALA:

1:5000

FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:

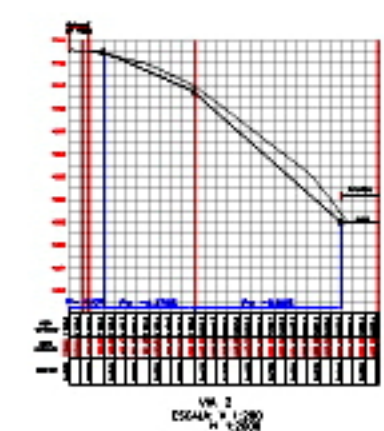
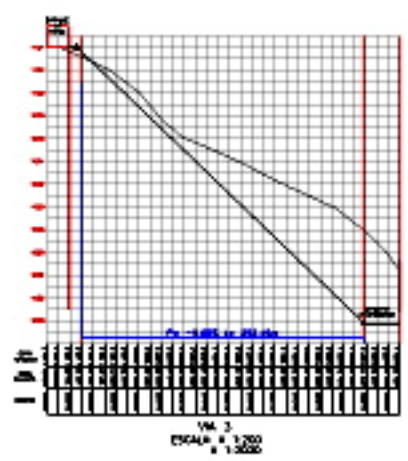
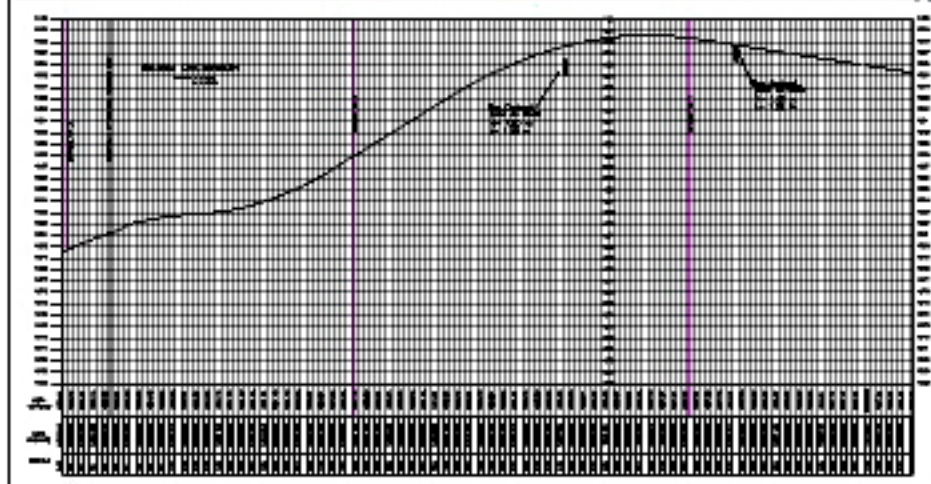
No. 18



NO VALIDO PARA CONSTRUCCION

VA 1
ESCALA: V 1:200
H 1:500

NOTAS:
1-La planta y el Perfil de la Avenida Circunvalacion se tomaron de los planos PLP08.dwg y PLP-10.dwg del Proyecto hecho por DICONSULTORIA



PLAN PARCIAL EL EMBUDO CALI

HERMANOS
VELASCO REINALES

LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA
ARQUITECTOS URBANISTAS

SISTEMA DE
ACUEDUCTO
Y DISEÑO DE VIAS

HERMANOS VELASCO REINALES

PROYECTO: J.M.D Cio Ltda.

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL EMBUDO

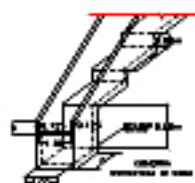
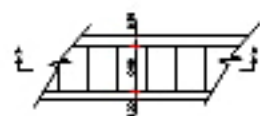
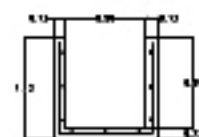
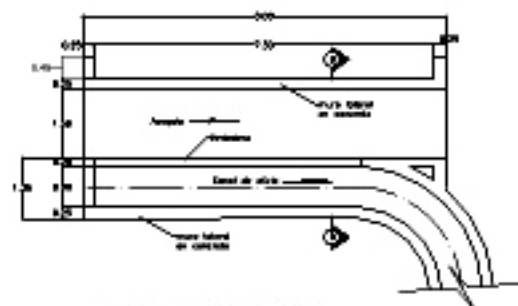
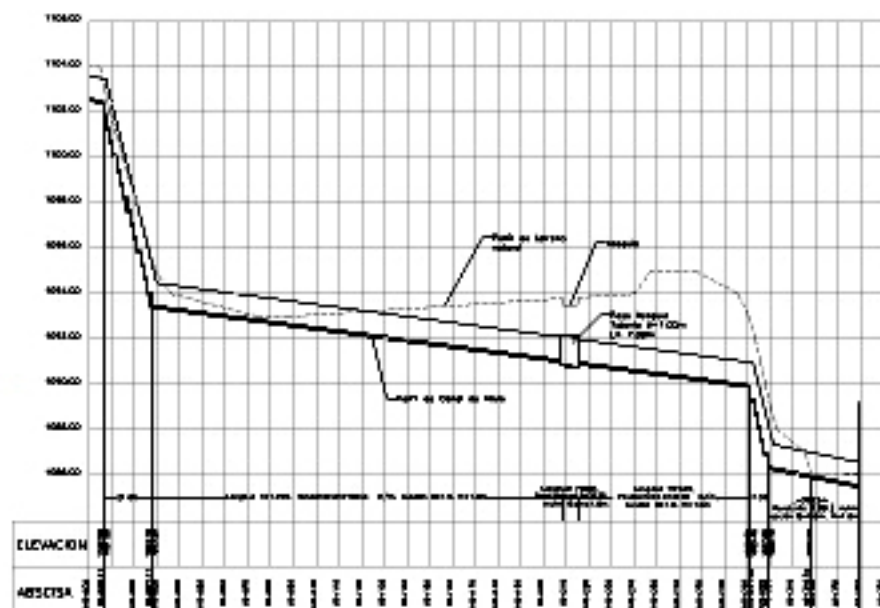
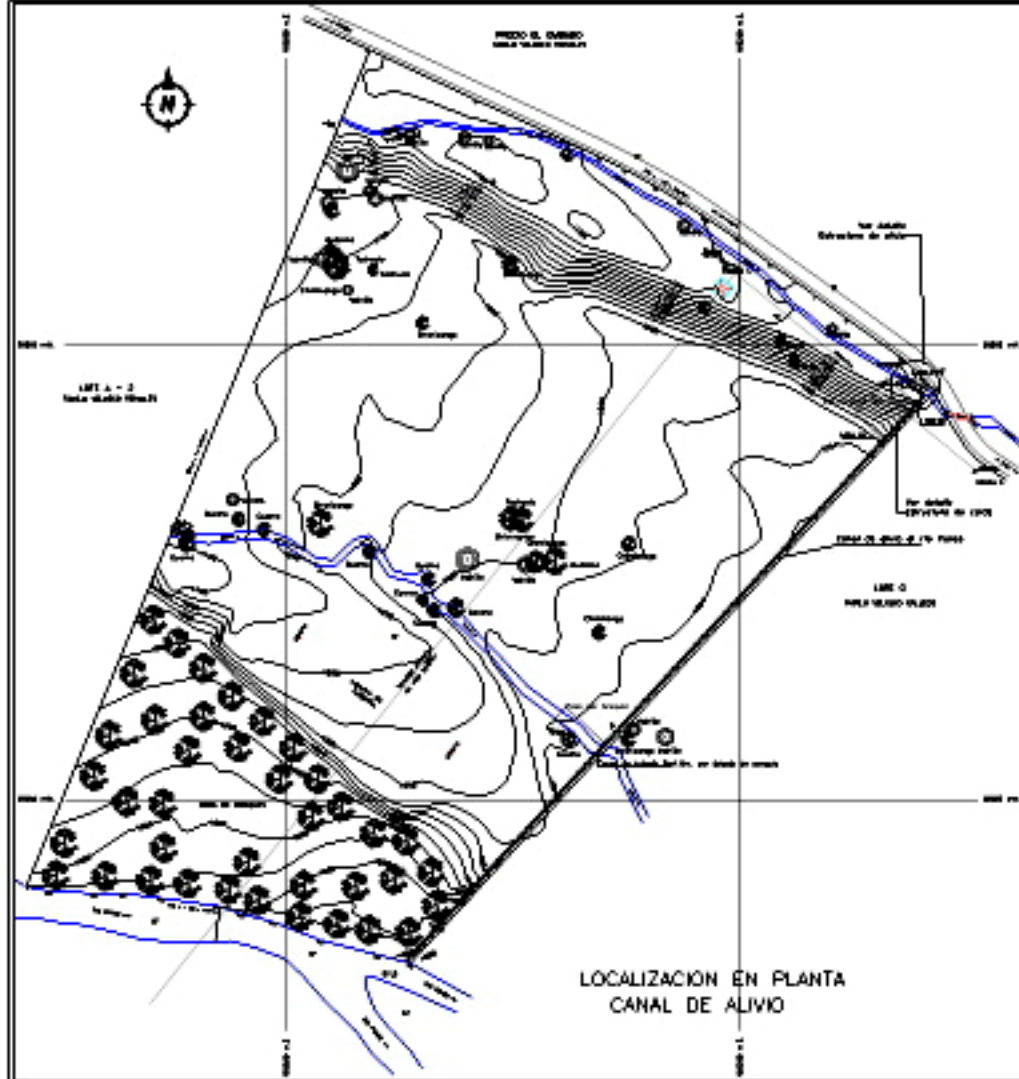
CONTIENE: AMPROYECTO DISEÑO DEL SISTEMA ACUEDUCTO A CONSTRUIR

PROYECTO:	J.M.D Cio Ltda.	ESCALA:	1:500	HOJA:	1
PROYECTO:	PLAN PARCIAL EL EMBUDO	ESCALA:	1:500	HOJA:	1
PROYECTO:	PLAN PARCIAL EL EMBUDO	ESCALA:	1:500	HOJA:	1

ESCALA:
1:5000

FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:
No. 19



DIMENSIONES

TALUD TERRENO	h (m)	m (m)
1/2 V : 1 H	1.00	2.00
3/4 V : 1 H	1.50	2.00
1 V : 1 H	1.00	1.00
1.5 V : 1 H	1.50	1.00

PLAN PARCIAL EL EMBUDO CALI

HERMANOS
VELASCO REINALES

LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA
ARQUITECTOS URBANISTAS

DISEÑO CANAL DE ALIVIO

HERMANOS VELASCO REINALES

PROYECTO: J.M.D. Cia Ltda.

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL EMBUDO

CONTENIDO: BARRIO CANAL DE ALIVIO

RELACION: 1:1000
Escala: 1:1000
Fecha: 15/03/2007
Escala: 1:1000

ESCALA:
1 : 2 500

FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:

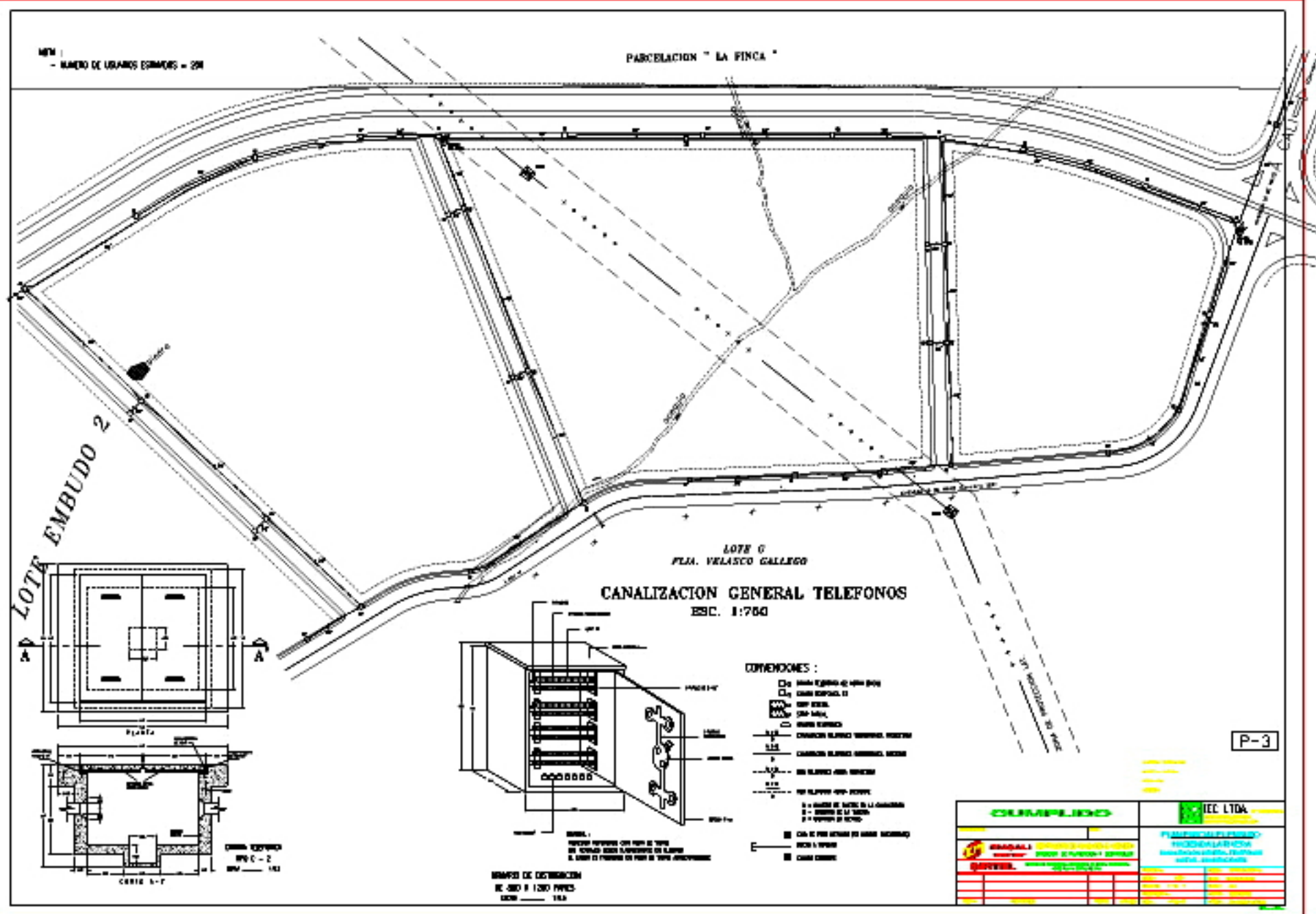
No. 20

**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

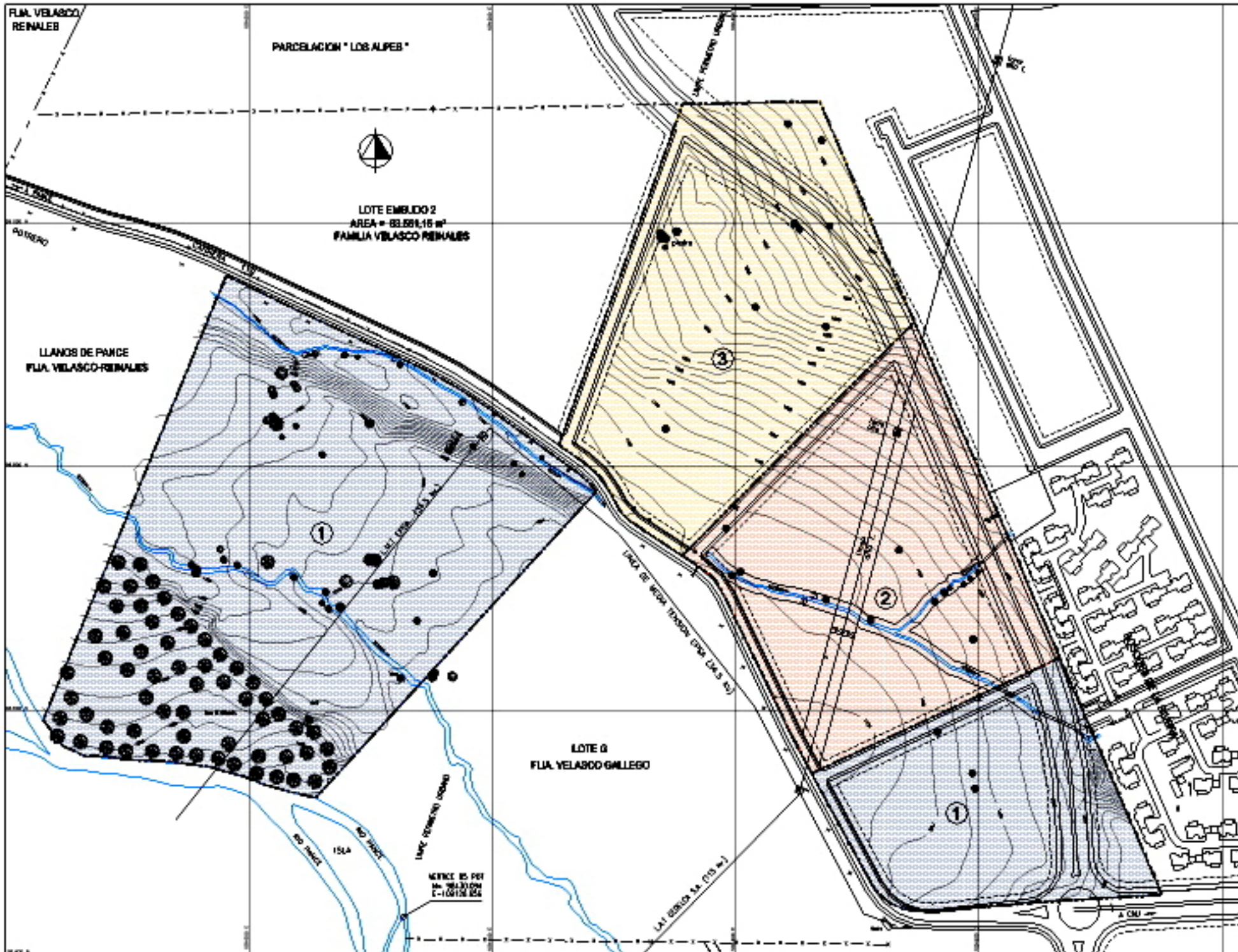
SISTEMA TELEFONICO



ESCALA: 1:2000

FECHA: MARZO DE 2007

PLANO: No. 22



PLAN PARCIAL EL EMBUDO CALI

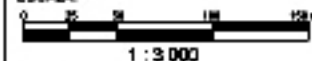
HERMANOS
VELASCO REINALES

LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA
ARQUITECTOS URBANISTAS

ETAPAS DE DESARROLLO

	Area m ²	%
ETAPA 1	148 268,62	180,9
* DISEÑO ZONAR VERDE	169 172,18	74,6
* Au. ORQUIVULACION	6 105,13	4,2
* Oro. 130	367,53	0,3
* Via a PANCE	1 485,09	1,0
* Via Local	2 216,46	1,5
* Residencial	23 136,98	15,8
* V.A.P. con corredor de Actividad	3 763,83	2,6
ETAPA 2	58 780,63	180,9
* Au. ORQUIVULACION	6 905,51	14,8
* Via a PANCE	1 896,96	3,2
* Via Local	2 711,45	4,5
* Residencial	48 276,91	77,4
ETAPA 3	64 715,51	180,9
* Au. ORQUIVULACION	7 837,57	12,1
* Via a PANCE	1 254,18	1,9
* Via Local	3 160,85	4,9
* Residencial	48 330,71	71,8
* V.A.P. con corredor de Actividad	6 132,19	9,5

ESCALA:

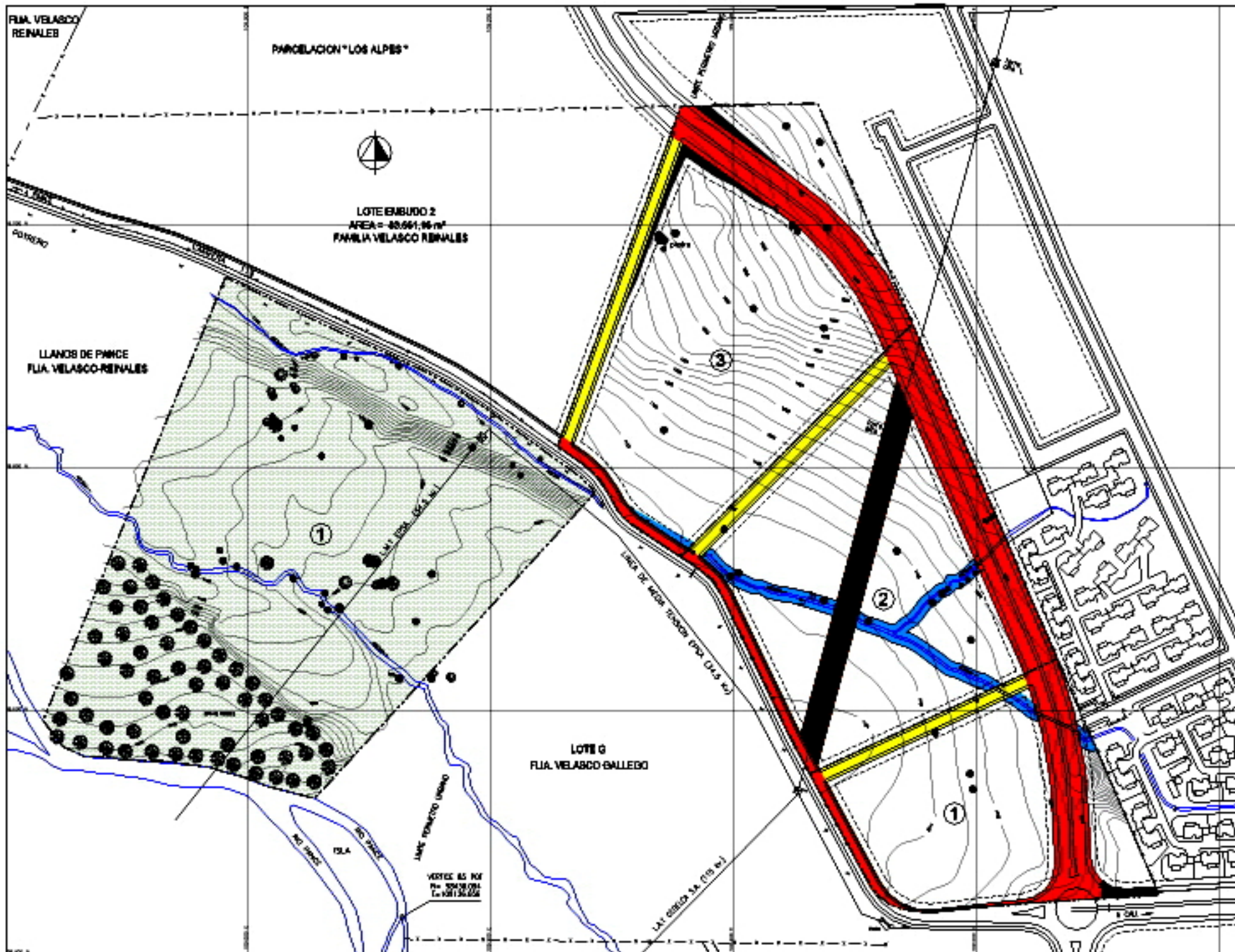


FECHA:

MARZO DE 2007

PLANO:

No. 23



**PLAN PARCIAL
EL EMBUDO
CALI**

**HERMANOS
VELASCO REINALES**

**LILIANA BONILLA
PEDRO MEJIA**
ARQUITECTOS URBANISTAS

CARGAS DE URBANIZACION

	Cesión de Zonas Verdes y Equiparadas	808 172,1 m ²
	Avanida General	22 547,28 m ²
	Verde Pance	4 828,23 m ²
	Carrera T22	307,33 m ²
	Verde Llanos	8 828,75 m ²
	Taludes Av. Circunvalar	1 321,46 m ²
	Asfaltado Línea de Alta Tensión	6 828,42 m ²
	Franja Forestal Protección Zonas	4 828,35 m ²
Total Cargas		156 830,29 m²

ESCALA:

1 : 3 000

FECHA:
MARZO DE 2007

PLANO:
No. 24