PLANOS PLAN PARCIAL
EL CALVARIO
ADOPTADO SEGÚN DECRETO
No. 4112.010.20.0496 DE 2017



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	1115481,1955	1100931,4518
2	1115642,2902	1100932,5403
3	1115719,8850	1100922,1736
4	1115815,3252	1099677,4410
5	1115859,9598	1099522,2670
6	1116072,2219	1098726,8345
7	1117012,5400	1098832,2670
8	1117887,7970	1098945,5034
9	1118039,9222	1098951,1163
10	1118722,2857	1099011,7921
11	1119612,8707	1099149,0126
12	1119852,9127	1099182,6335
13	1119840,4236	1100241,3787
14	1119832,6679	1100948,8340
15	1119717,1460	1100959,9381
16	1119611,4775	1100111,9240
17	1119799,7748	1100111,4240
18	1119779,7528	1100110,0630
19	1119753,7168	1100107,9310
20	1119742,4158	1100107,3242
21	1119727,1638	1100106,1440
22	1119695,4788	1100103,7696
23	1119661,1798	1100101,2030
24	1119642,3488	1100099,9990
25	1119635,2961	1100099,6450
26	1119585,0268	1100095,8210
1	1115481,1955	1100931,4518

PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

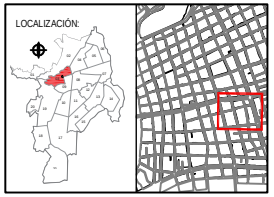
CONTIENE:

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTRO S.I.T.M.
- ESTACIÓN SANTA ROSA S.I.T.M.
- CURVAS DE NIVEL
- DELTA
- CÁMARA DE ALCANTARILLADO
- CÁMARA DE ACUEDUCTO
- CÁMARA ELÉCTRICA
- HIDRANTE
- POSTE
- SUMIDERO
- CAJA TELEFÓNICA
- BANCA
- NOMENCLATURA
- NÚMERO DE PREDIO / CERTIFICADO DE TRADICIÓN
- ÁREA PRIVADA ACTUAL

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E. EMRU SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:750

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

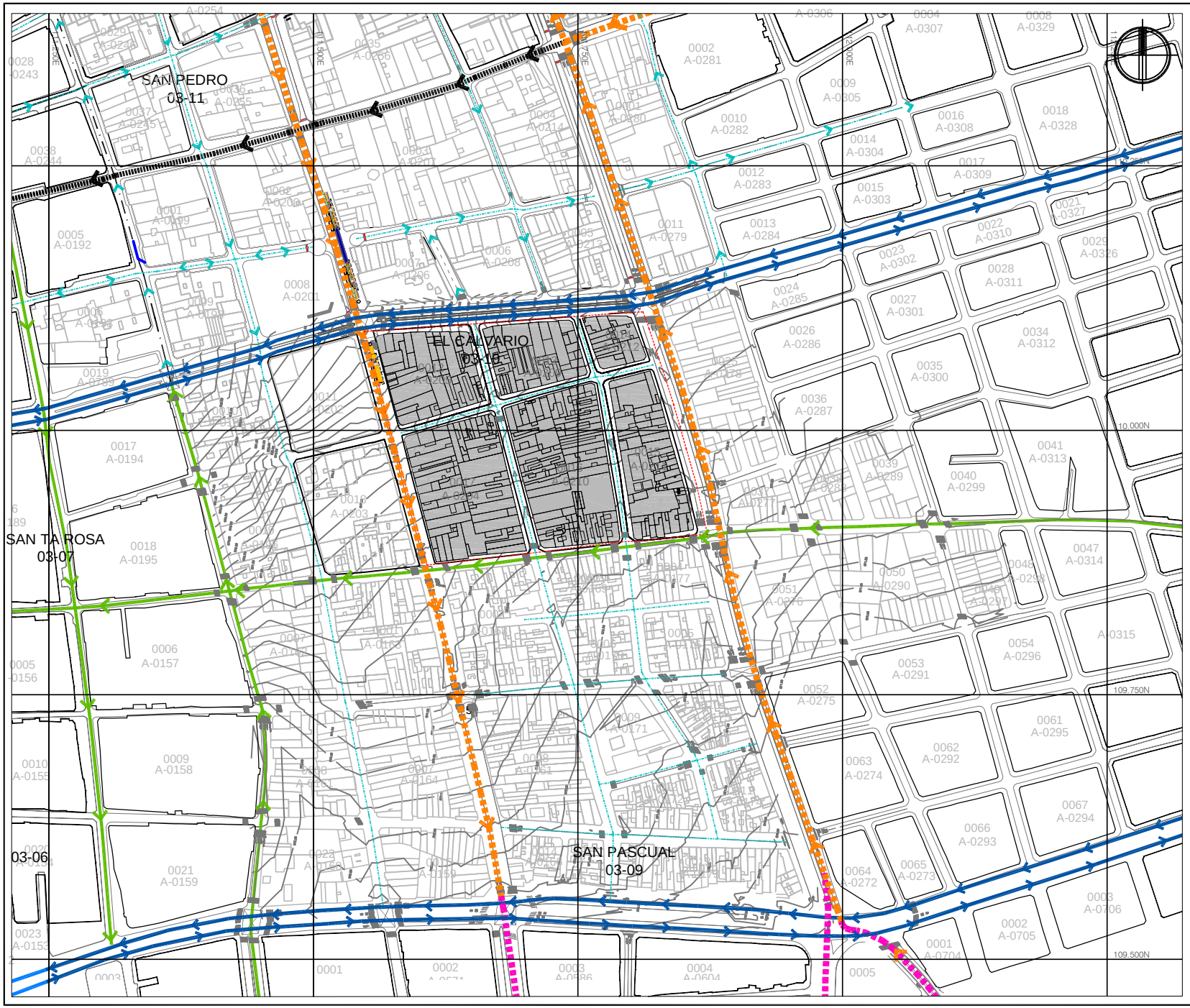
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 1 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE MOVILIDAD

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- VÍA ARTERIA PRINCIPAL (V.A.P.)
- VÍA ARTERIA SECUNDARIA (V.A.S.)
- VÍA COLECTORA (V.C.)
- VÍA INTERREGIONAL (V.I.R.)
- VÍA LOCAL (V.L.)
- (1) ESTACIÓN CENTRO S.I.T.M.
- (2) ESTACIÓN SANTA ROSA S.I.T.M.

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:2000

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

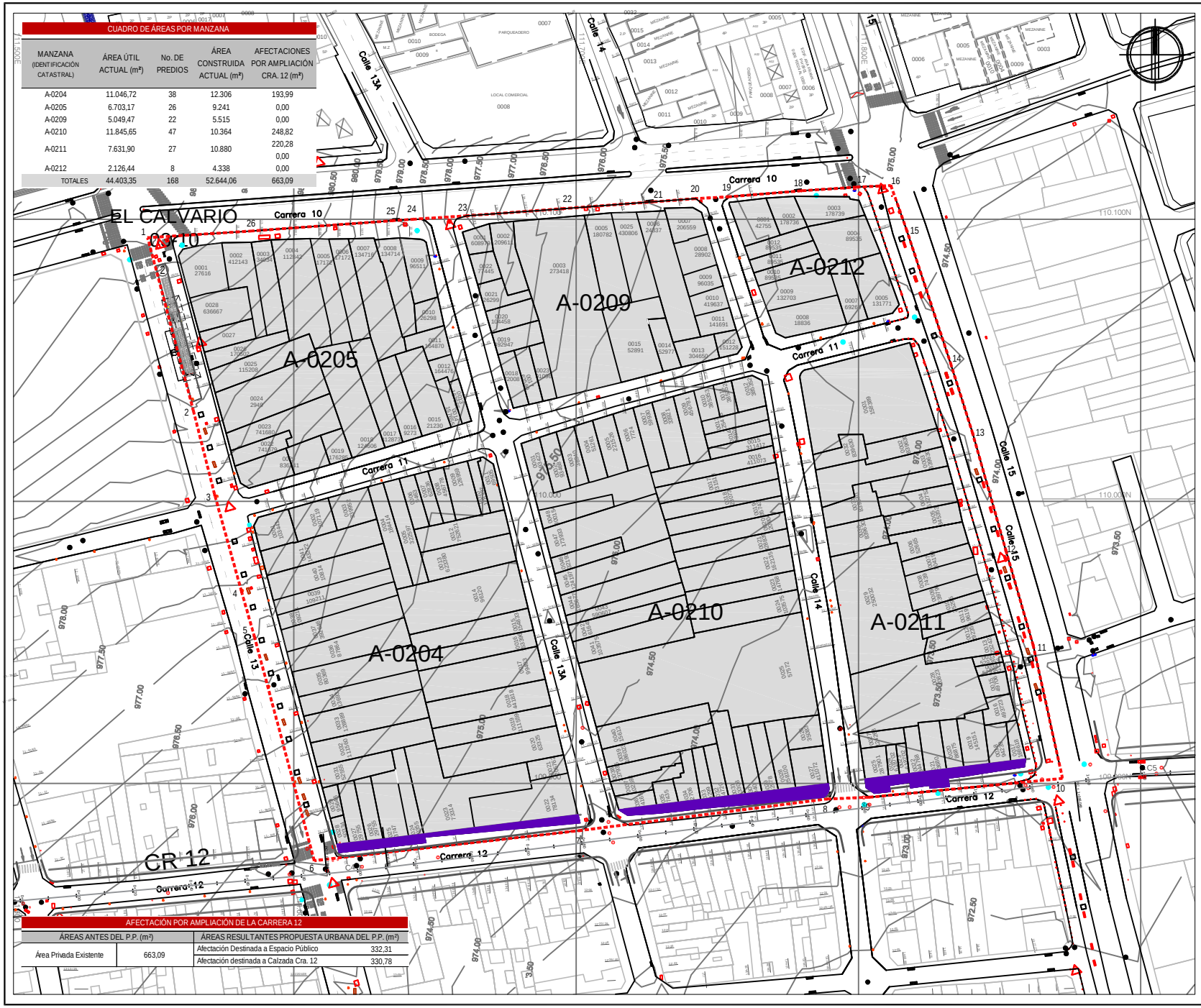
REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 2 23



CUADRO DE ÁREAS POR MANZANA

MANZANA (IDENTIFICACIÓN CATASTRAL)	ÁREA ÚTIL ACTUAL (m²)	No. DE PREDIOS	ÁREA CONSTRUIDA ACTUAL (m²)	AFECTACIONES POR AMPLIACIÓN CRA. 12 (m²)
A-0204	11.046,72	38	12.306	193,99
A-0205	6.703,17	26	9.241	0,00
A-0209	5.049,47	22	5.515	0,00
A-0210	11.845,65	47	10.364	248,82
A-0211	7.631,90	27	10.880	220,28
				0,00
A-0212	2.126,44	8	4.338	0,00
TOTALES	44.403,35	168	52.644,06	663,09

AFECTACIÓN POR AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 12

ÁREAS ANTES DEL P.P. (m²)		ÁREAS RESULTANTES PROPUESTA URBANA DEL P.P. (m²)	
Área Privada Existente	663,09	Afectación Destinada a Espacio Público	332,31
		Afectación destinada a Calzada Cra. 12	330,78

PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

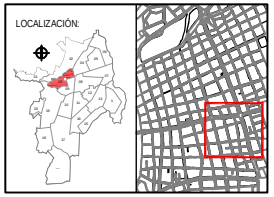
CONTIENE:

AFECTACIÓN POR PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 12 AL INTERIOR DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTRO S.I.T.M.
- ESTACIÓN SANTA ROSA S.I.T.M.
- CURVAS DE NIVEL
- DELTA
- CÁMARA DE ALCANTARILLADO
- CÁMARA DE ACUEDUCTO
- CÁMARA ELÉCTRICA
- HIDRANTE
- POSTE
- AFECTACIÓN PREDIAL POR AMPLIACIÓN VIAL
- SUMIDERO
- CAJA TELEFÓNICA
- BANCA
- NOMENCLATURA
- NÚMERO DE PREDIO / CERTIFICADO DE TRADICIÓN
- ÁREA PRIVADA ACTUAL

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:750

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 3 23

ESPACIO PÚBLICO

	NOMBRE	BIC	UBICACIÓN
1	PLAZA JAIRO VARELA	-	AV. 2 NORTE CON CALLE 10N
2	PARQUE Y CONJUNTO DEL CAM	BICMr 19	AV. 2 NORTE CON PASEO BOLÍVAR
3	PLAZOLETA DEL CORREO	-	AV. 2 NORTE CON AV. 4 N
4	PASEO BOLÍVAR	BIC-N 27	CALLE 12 ENTRE EL BULEVAR DEL RÍO Y AV. 2 NORTE
5	BULEVAR DEL RÍO	-	CRA. 1 ENTRE CLL. 6 Y 13
6	PLAZOLETA DE LOS POETAS	-	CLL. 12 CON BULEVAR DEL RÍO
7	PLAZA DE CAYCEDO	BICMr 19	CRA. 4 CON CLL. 11
8	PARQUE DE SAN NICOLÁS O 20 DE JULIO	BICMr 9	CRA. 5 CON CLL. 19
9	PLAZOLETA DE LA MERCED	BIC-N 23	CRA. 4 CON CLL. 6
10	PARQUE ISAÍAS GAMBOA	-	CRA. 4 CON CLL. 1 OESTE
11	PARQUE DEL PEÑÓN	BICMr 15	CRA. 3 CON CLL. 3 OESTE
12	PLAZA DE SAN FRANCISCO	BICMr 21	CLL. 9 CON CRA 6
13	PLAZA DE NEPTUNO	-	CLL. 5 CON CRA 9
14	PLAZA DE SANTA ROSA	BICMr 11	CRA. 10 CON CLL. 10
15	PARQUE ARTESANAL LA LOMA DE LA CRUZ	BICMr 8	CLL. 5 CON CRA 16
16	MIRADOR DE LA COLINA DE SAN ANTONIO	BICMr 7	CLL. 1 CON CRA 10
17	PARQUE DEL ACUEDUCTO	BICMr 12	CRA. 3B CON CLL. 3A OESTE
18	PARQUE ELOY ALFARO O DEL BARRIO OBRERO	BICMr 17	CRA. 10 CON CLL. 22A
19	PARQUE LINEAL DEL RÍO CALI	-	CRA. 1 ENTRE CLL. 8 Y 25
20	CORREDOR VERDE	-	ANTIGUA VÍA FÉRREA

PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15,
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE ESPACIO PÚBLICO

LEYENDA:

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:5000

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

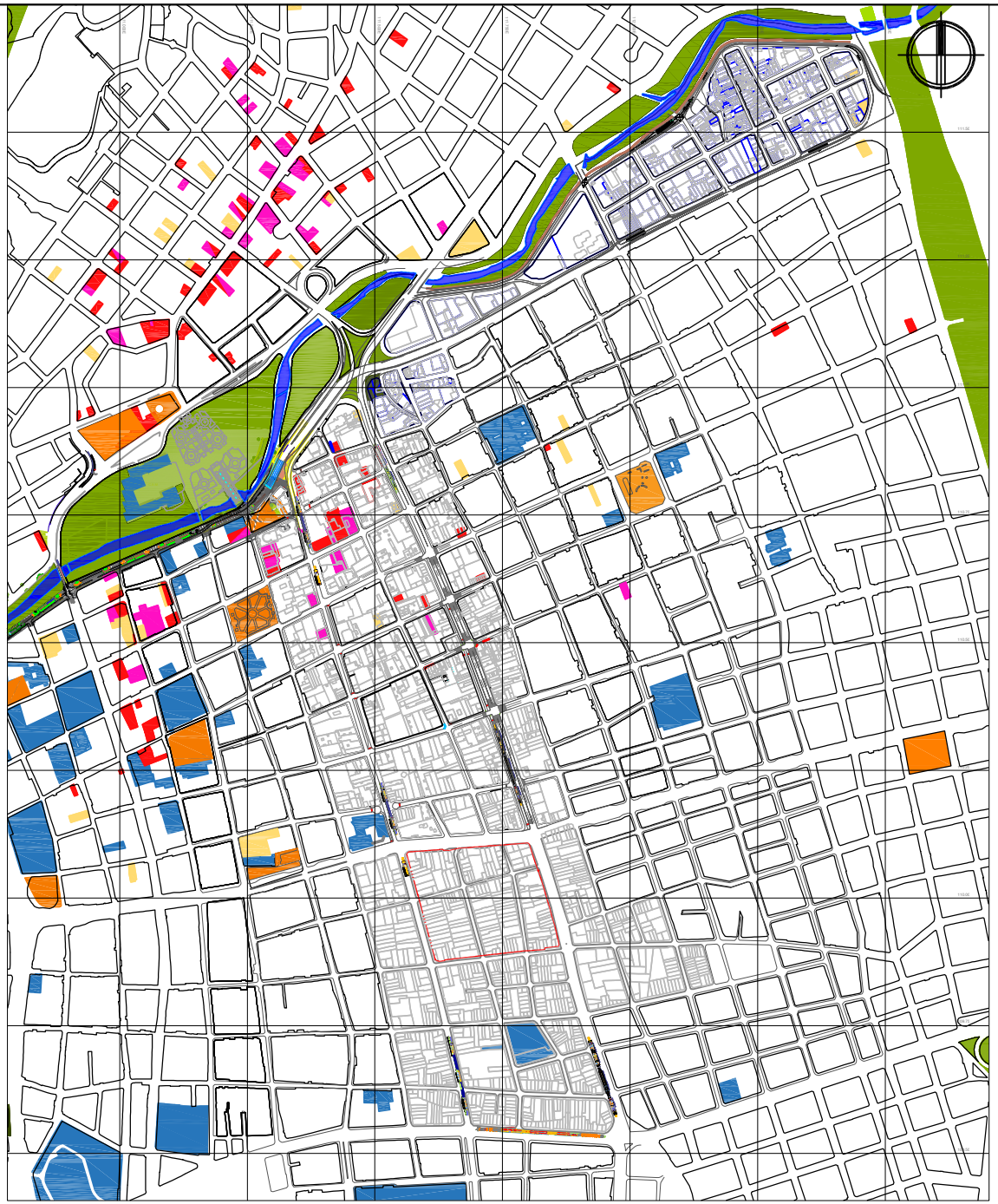
PLANO:

ESPACIO PÚBLICO

	NOMBRE	BIC	UBICACIÓN
1	PLAZA JAIRO VARELA	-	AV. 2 NORTE CON CALLE 10N
2	PARQUE Y CONJUNTO DEL CAM	BICMr 19	AV. 2 NORTE CON PASEO BOLÍVAR
3	PLAZOLETA DEL CORREO	-	AV. 2 NORTE CON AV. 4 N
4	PASEO BOLÍVAR	BIC-N 27	CALLE 12 ENTRE EL BULEVAR DEL RÍO Y AV. 2 NORTE
5	BULEVAR DEL RÍO	-	CRA 1 ENTRE CLL. 6 Y 13
6	PLAZOLETA DE LOS POETAS	-	CLL. 12 CON BULEVAR DEL RÍO
7	PLAZA DE CAYCEDO	BICMr 19	CRA 4 CON CLL. 11
8	PARQUE DE SAN NICOLÁS O 20 DE JULIO	BICMr 9	CRA 5 CON CLL. 19
9	PLAZOLETA DE LA MERCED	BIC-N 23	CRA 4 CON CLL. 6
10	PARQUE ISAÍAS GAMBOA	-	CRA 4 CON CLL. 1 OESTE
11	PARQUE DEL PEÑÓN	BICMr 15	CRA 3 CON CLL. 3 OESTE
12	PLAZA DE SAN FRANCISCO	BICMr 21	CLL. 9 CON CRA 6
13	PLAZA DE NEPTUNO	-	CLL. 5 CON CRA 9
14	PLAZA DE SANTA ROSA	BICMr 11	CRA 10 CON CLL. 10
15	PARQUE ARTESANAL LA LOMA DE LA CRUZ	BICMr 8	CLL. 5 CON CRA 16
16	MIRADOR DE LA COLINA DE SAN ANTONIO	BICMr 7	CLL. 1 CON CRA 10
17	PARQUE DEL ACUEDUCTO	BICMr 12	CRA 3B CON CLL. 3A OESTE
18	PARQUE ELOY ALFARO O DEL BARRIO OBRERO	BICMr 17	CRA 10 CON CLL. 22A
19	PARQUE LINEAL DEL RÍO CALI	-	CRA 1 ENTRE CLL. 8 Y 25
20	CORREDOR VERDE	-	ANTIGUA VÍA FÉRREA

EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

	NOMBRE	UBICACIÓN
1	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL	AV. 2 NORTE CON CLL. 11
2	HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	CRA. 4 # 17-67 / CLL. 17 # 4-11
3	TEATRO SAN NICOLÁS	CLL. 19 ENTRE CRAS. 5 Y 6
4	IGLESIA DE SAN NICOLÁS	CLL. 20 # 5-33
5	BANCO DE LA REPÚBLICA	CLL. 8 ENTRE CRAS. 4 Y 5
6	CENTRO CULTURAL DE CALI	CRA 5 ENTRE CLLS. 6 Y 7
7	CASA PROARTES	CRA 5 # 7-02
8	TEATRO MUNICIPAL	CRA 5 CON CLL. 7 ESQUINA
9	CENTRO CULTURAL COMFANDI	CLL. 8 CON CRA 6 ESQUINA
10	IGLESIA SAN MARTÍN	CRA 6 CON CLL 5
11	CENTRO CULTURAL COMFENALCO	CLL. 5 ENTRE CRA 8 Y 9
12	ASAMBLEA DEL VALLE	CRA 8 # 9-00
13	GOBERNACIÓN DEL VALLE	CLL 9 ENTRE CRA 6 Y 7
14	TEATRO JORGE ISAACS	CLL. 12 #3-11/23
15	IGLESIA DE SANTA ROSA	CRA. 10 # 10-05
16	TELECOM	CRA 6 CLL. 10 ESQUINA
17	CAPILLA DE LA INMACULADA	CRA 6 # 9-03
18	CONVENTO DE SAN JOAQUÍN	CLL. 10 ENTRE CRAS. 5 Y 6
19	IGLESIA DE SAN FRANCISCO	CRA 6 CON CLL. 10 ESQUINA
20	PALACIO DE JUSTICIA	CRA 10 ENTRE CLLS. 12 Y 13
21	COLEGIO DE SANTA LIBRADA	CLL. 7 # 14A-06
22	INSTITUTO TÉCNICO SAN JUAN BOSCO	CLL. 8 # 14-75
23	INSTITUTO TÉCNICO ANTONIO JOSÉ CAMACHO	CRA 16 # 12-00
24	SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA EMCALI	CLL. 15 # 11-68/74/76 CLL. 14 # 11-103
25	ESTACIÓN DE POLICÍA FRAY DAMIÁN	CRA 13 # 13A-39
26	PUESTO DE SALUD SAN PASCUAL	CRA 13A # 13A-33
27	IGLESIA SAN PASCUAL BAYLÓN	CRA 13A # 13A-07



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15,
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

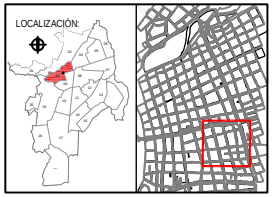
CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO
- INSTITUCIONAL
- ESPACIO PÚBLICO / PARQUES
- ECONÓMICO Y COMERCIAL
- LÚDICO
- HOTELES

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:

1:5000

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

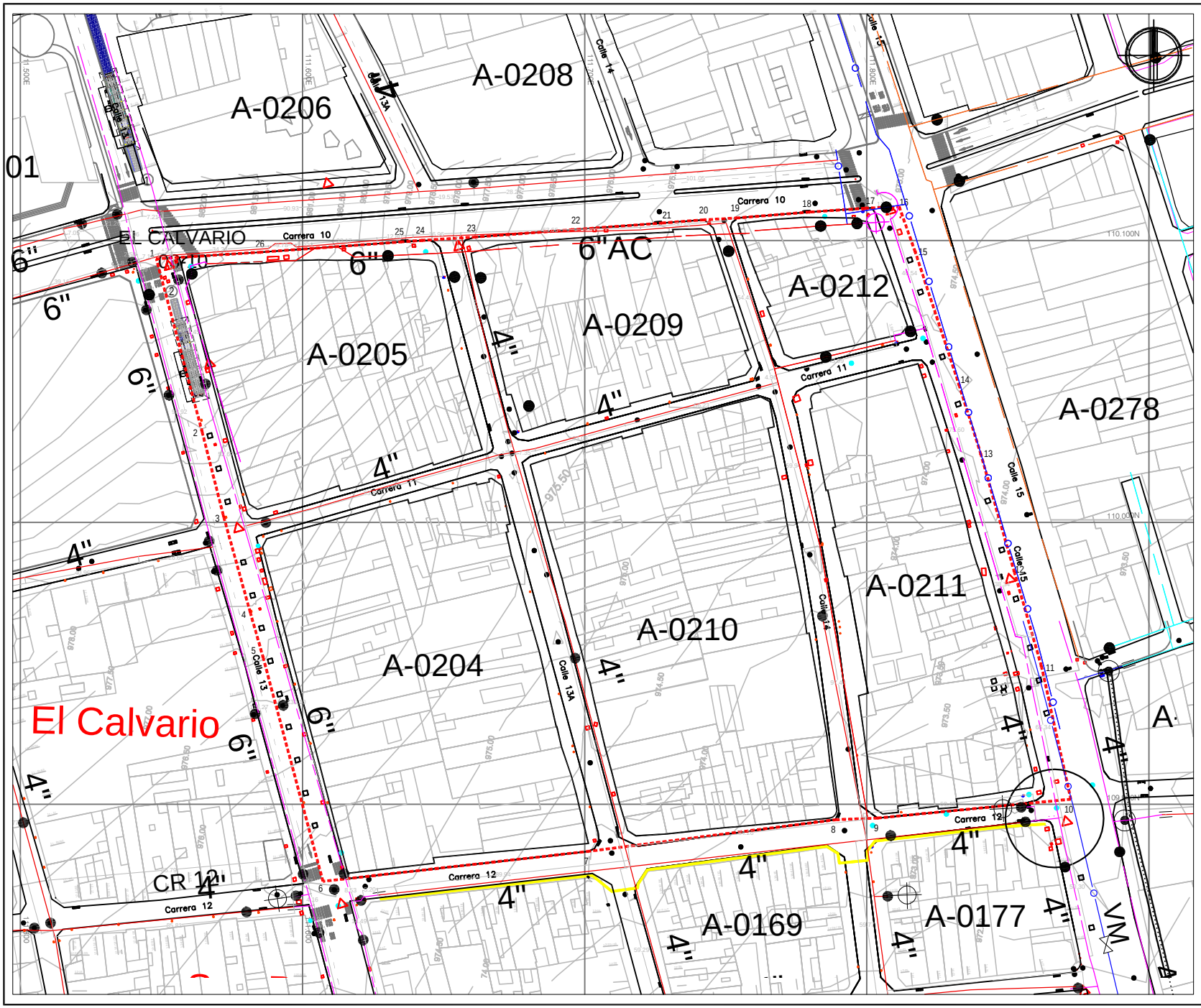
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

5 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

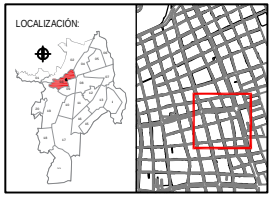
CONTIENE:

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
RED DE ACUEDUCTO EXISTENTE

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTRO S.IT.M.
- ESTACIÓN SANTA ROSA S.IT.M.
- RED HIDRÁULICA CORREDOR SITM TUBERÍA EN PVC
- RED HIDRÁULICA TUBERÍA HF
- RED HIDRÁULICA AC
- RED HIDRÁULICA HD
- RED HIDRÁULICA TUBERÍA CCP
- CÁMARA EXISTENTE TIPO B1
- CÁMARA CORREDOR SITM
- VÁLVULA PITOMÉTRICA
- HIDRANTE

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:

1:750

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

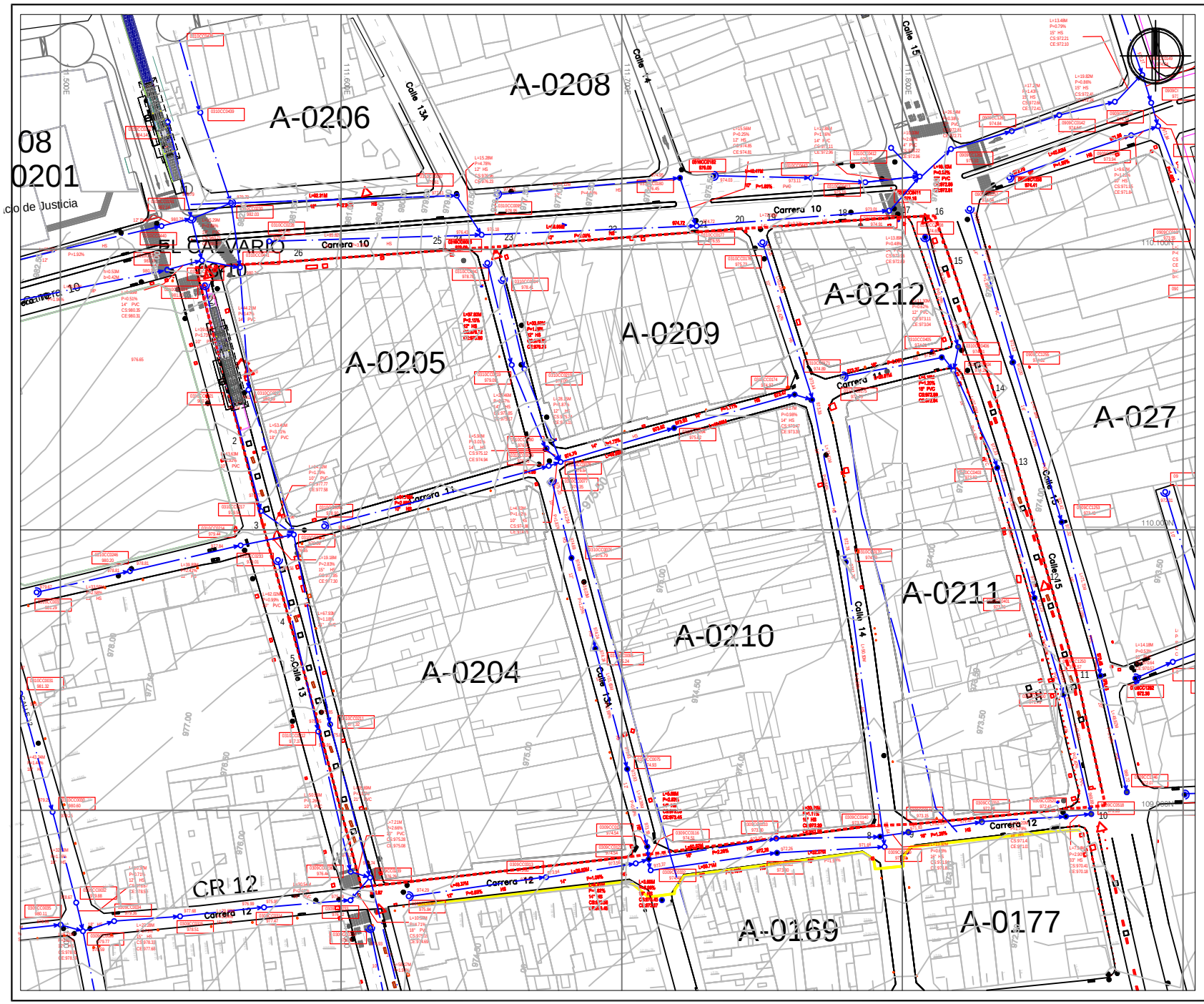
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

6 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

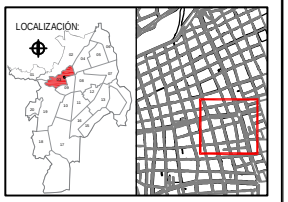
CONTIENE:

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTRO-S.IT.M.
- ESTACIÓN SANTA ROSA-S.IT.M.
- RED DE ALCANTARILLADO
- CÁMARA SANITARIA
- SUMIDERO

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:

1:750

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

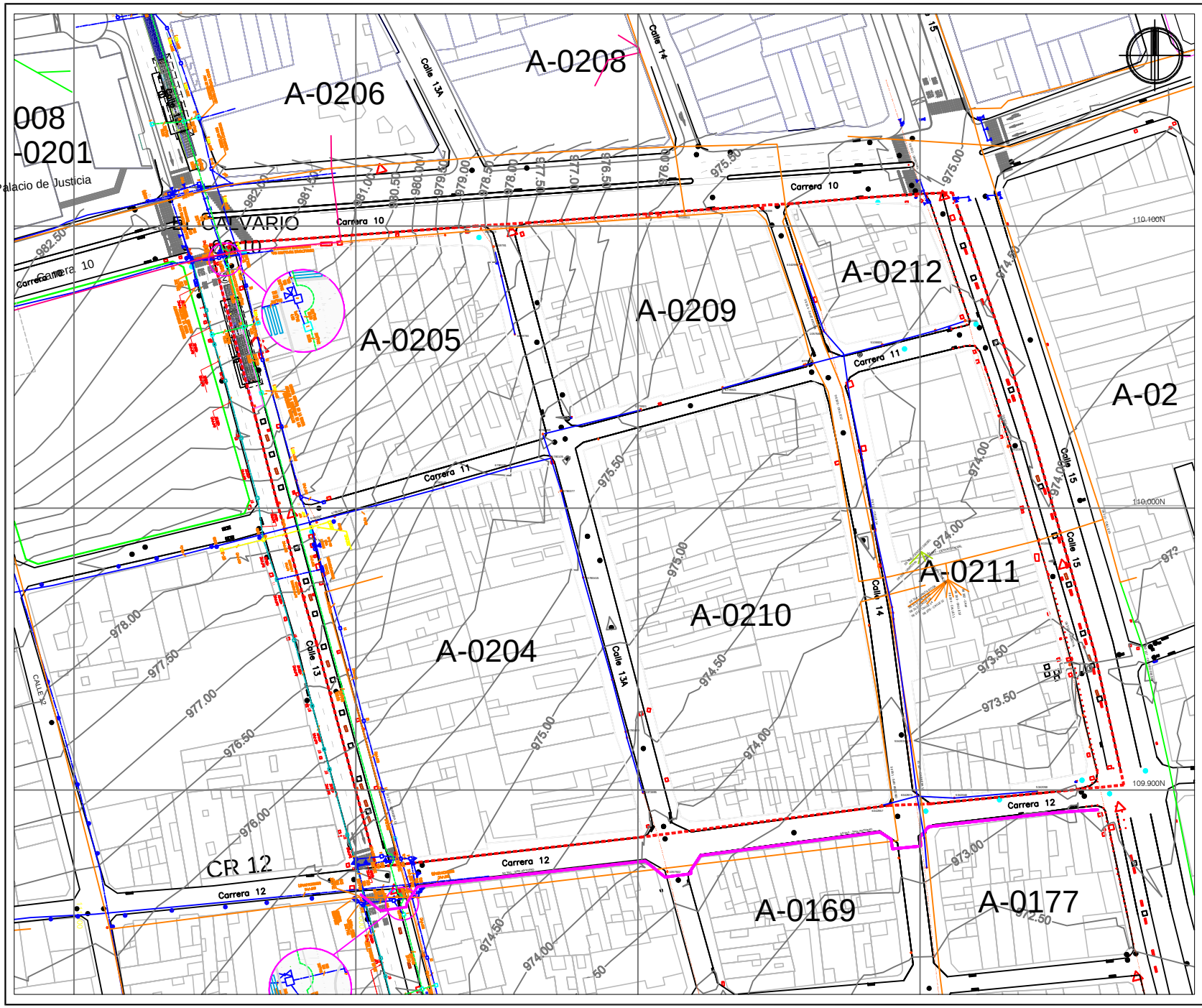
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

7 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS -REDES SECAS EXISTENTE

LEYENDA:

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:750

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

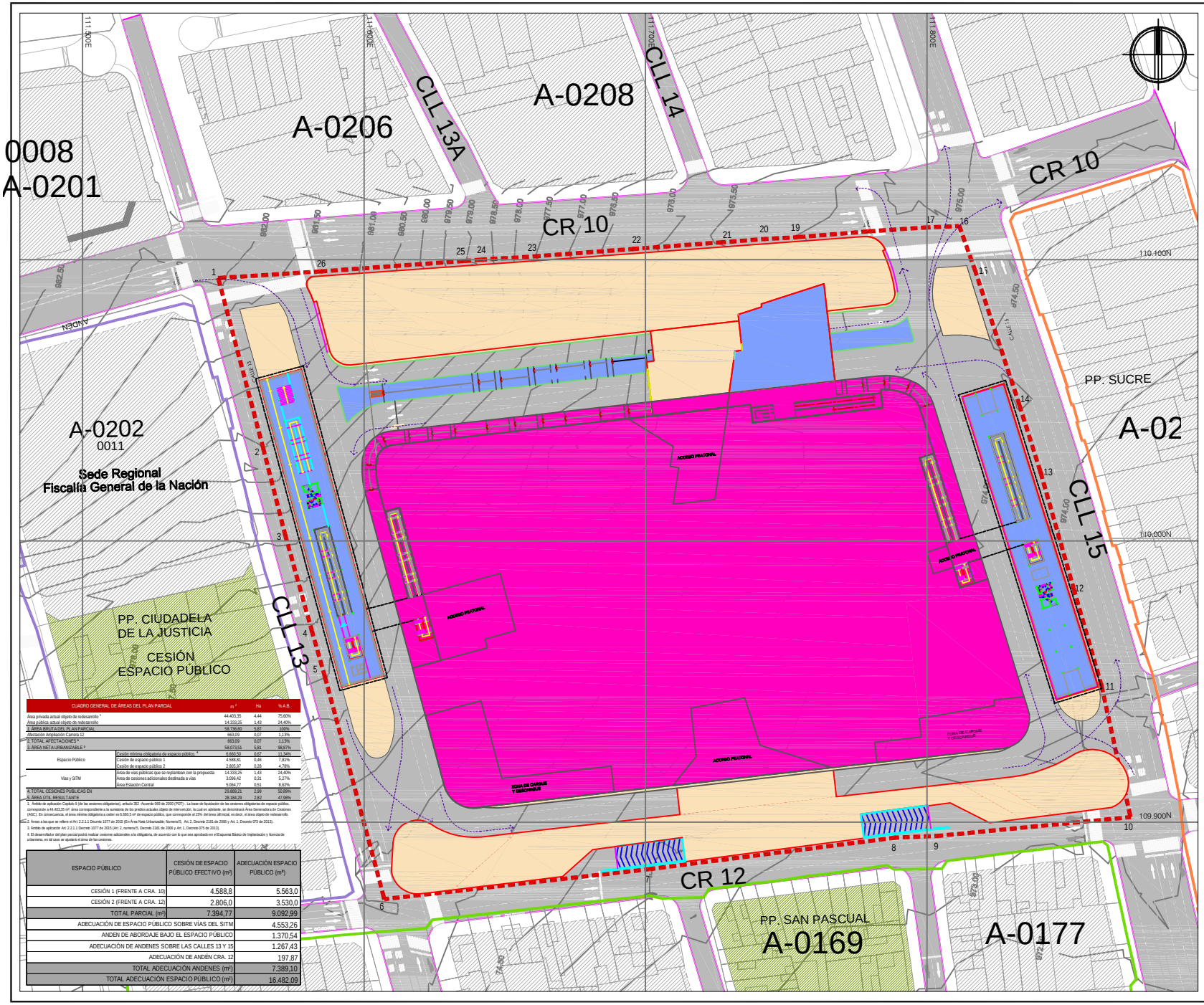
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 8 23



CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		m²	Ha	% A.B.
Área privada actual objeto de redesarrollo [1]		44.403,35	4,44	75,60%
Área pública actual objeto de redesarrollo		14.333,25	1,43	24,40%
1. ÁREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL		58.736,60	5,87	100%
Afectación Ampliación Carrera 12		663,09	0,07	1,13%
2. TOTAL AFECTACIONES [4]		663,09	0,07	1,13%
3. ÁREA NETA URBANIZABLE [4]		58.073,51	5,81	98,87%
Espacio Público	Cesión mínima obligatoria de espacio público. [2]	9.660,50	0,97	11,34%
	Cesión de espacio público 1	4.588,81	0,46	7,91%
	Cesión de espacio público 2	2.805,97	0,28	4,78%
Vías y SITM	Área de vías públicas que se replantean con la propuesta	14.333,25	1,43	24,40%
	Área de cesiones adicionales destinada a vías	3.096,42	0,31	5,27%
	Área Estación Central	5.064,77	0,51	8,62%
4. TOTAL CESIONES PÚBLICAS EN		29.869,21	2,99	50,86%
5. ÁREA ÚTIL RESULTANTE		28.184,29	2,82	47,98%

1. Ámbito de aplicación Capítulo II (de las cesiones obligatorias), artículo 302 -Acuerdo 069 de 2000 (POT) -. La base de liquidación de las cesiones obligatorias de espacio público, corresponde a 44.403,35 m², área correspondiente a la sumatoria de los predios actuales objeto de intervención, la cual en adelante, se denominará Área Generadora de Cesiones (AGC). En consecuencia, el área mínima obligatoria a ceder es 0.660,5 m² de espacio público, que corresponde al 15% del área útil inicial, es decir, el área objeto de redesarrollo.

2. Áreas a las que se refiere el Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (En Área Neta Urbanizable: Numeral 5, Art. 2, Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).

3. Ámbito de aplicación Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (Art. 2, numeral 5, Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).

4. El desarrollador del plan parcial podrá realizar cesiones adicionales a la obligatoria, de acuerdo con lo que sea aprobado en el Esquema Básico de Implantación y licencia de urbanismo, en tal caso se ajustará el área de las cesiones.

ESPACIO PÚBLICO	CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO (m²)	ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO (m²)
CESIÓN 1 (FRENTE A CRA. 10)	4.588,8	5.563,0
CESIÓN 2 (FRENTE A CRA. 12)	2.806,0	3.530,0
TOTAL PARCIAL (m²)	7.394,77	9.092,99
ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE VÍAS DEL SITM		4.553,26
ANDEN DE ABORDAJE BAJO EL ESPACIO PÚBLICO		1.370,54
ADECUACIÓN DE ANDENES SOBRE LAS CALLES 13 Y 15		1.267,43
ADECUACIÓN DE ANDÉN CRA. 12		197,87
TOTAL ADECUACIÓN ANDENES (m²)		7.389,10
TOTAL ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO (m²)		16.482,09

PROYECTO:
AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209,
A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

PROPUESTA URBANA GENERAL

LEYENDA:
- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO
- ÁREA COPROPIEDAD PROYECTO INMOBILIARIO PRIVADO
- ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO - MIO
- ÁREA ESTACIÓN CENTRAL DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO - MIO
- SENTIDO RUTAS SITM - MIO

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:
1:750

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

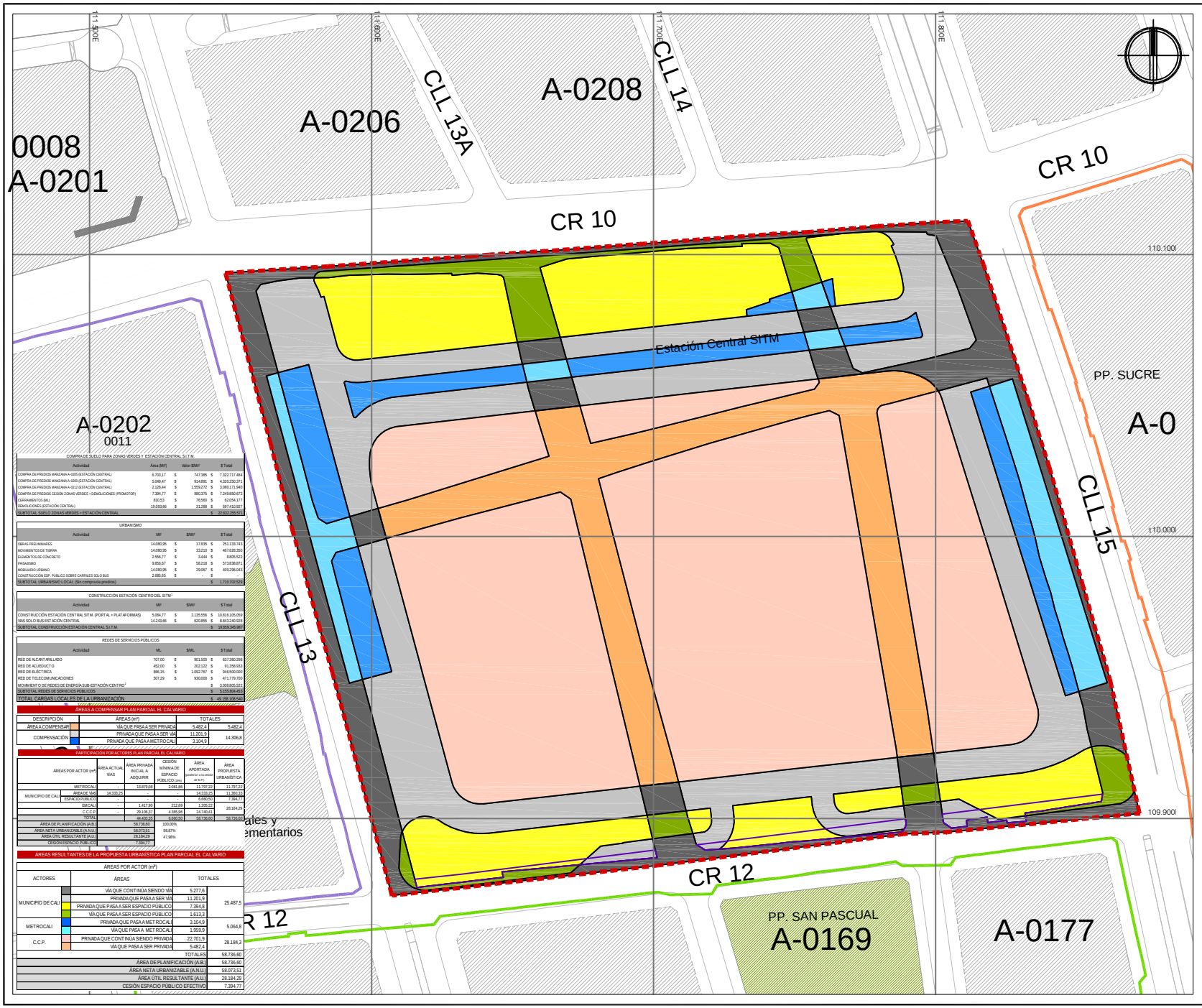
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:
9 23



COMPRA DE SUELO PARA ZONAS VERDES Y ESTACIÓN CENTRAL S.I.T.M.

Actividad	Area (M²)	Valor $/M²	$ Total
COMPRA DE PREDIOS MANZANA A-0205 (ESTACIÓN CENTRAL)	6.703,17	$ 747.385	$ 7.322.717.484
COMPRA DE PREDIOS MANZANA A-0209 (ESTACIÓN CENTRAL)	5.040,67	$ 914.891	$ 4.320.250.371
COMPRA DE PREDIOS MANZANA A-0212 (ESTACIÓN CENTRAL)	2.126,44	$ 1.559.272	$ 3.080.171.940
COMPRA DE PREDIOS CESIÓN ZONAS VERDES + DEMOLICIONES (PROMOTOR)	7.394,77	$ 980.375	$ 7.249.830.872
CERRAMIENTOS (ML)	810,53	$ 76.560	$ 62.054.177
DEMOLICIONES (ESTACIÓN CENTRAL)	19.093,66	$ 31.288	$ 597.410.921
SUBTOTAL SUELO ZONAS VERDES + ESTACIÓN CENTRAL			$ 23.632.385.915

URBANISMO

Actividad	M²	$/M²	$ Total
OBRAS PRELIMINARES	14.080,95	$ 17.835	$ 251.133.743
MOVIMIENTOS DE TIERRA	14.080,95	$ 33.210	$ 467.628.350
ELEMENTOS DE CONCRETO	2.556,77	$ 3.444	$ 8.805.522
PAISAJISMO	9.856,67	$ 58.218	$ 573.838.871
MOBILIARIO URBANO	14.080,95	$ 29.067	$ 409.296.043
CONSTRUCCIÓN ESP. PÚBLICO SOBRE CARRILES SOLO BUS	2.685,65	$ -	$ -
SUBTOTAL URBANISMO LOCAL (Sin compra de predios)			$ 1.710.702.529

CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN CENTRO DEL SITM²

Actividad	M²	$/M²	$ Total
CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN CENTRAL SITM. (PORT.A. + PLAT.AFORMAS)	5.094,77	$ 2.135.556	$ 10.816.105.053
VIAS SOLO BUS ESTACIÓN CENTRAL	14.243,66	$ 920.855	$ 8.843.240.920
SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN CENTRAL S.I.T.M.			$ 19.659.345.987

REDES DE SERVICIOS PUBLICOS

Actividad	ML	$/ML	$ Total
RED DE ALCANT.ARILLADO	707,00	$ 901.500	$ 637.360.298
RED DE ACUEDUCTO	452,00	$ 202.122	$ 91.358.933
RED DE ELECTRICA	866,15	$ 1.092.767	$ 946.500.000
RED DE TELECOMUNICACIONES	507,29	$ 930.000	$ 471.779.700
MOBILIARIO O DE REDES DE ENERGÍA SUB. ESTACIÓN CENTRO²			$ 3.008.806.522
SUBTOTAL REDES DE SERVICIOS PUBLICOS			$ 5.155.804.453
TOTAL CARGAS LOCALES DE LA URBANIZACIÓN			$ 49.158.188.546

ÁREAS A COMPENSAR PLAN PARCIAL EL CALVARIO

DESCRIPCIÓN	ÁREAS (m²)		TOTALES
ÁREA A COMPENSAR	VÍA QUE PASA A SER PRIVADA	5.482,4	5.482,4
COMPENSACIÓN	PRIVADA QUE PASA A SER VÍA	11.201,9	14.306,8
	PRIVADA QUE PASA A METROCALI	3.104,9	

PARTICIPACIÓN POR ACTORES PLAN PARCIAL EL CALVARIO

ÁREAS POR ACTOR (m²)		ÁREA ACTUAL VÍAS	ÁREA PRIVADA INICIAL A ADQUIRIR	CESIÓN MÍNIMA DE ESPACIO PÚBLICO (15%)	ÁREA APORTADA (cumplir a lo menos en el P.P.)	ÁREA PROPUESTA URBANÍSTICA
MUNICIPIO DE CALI	METROCALI	13.879,08	2.081,86		11.797,22	11.797,22
	ÁREA DE VÍAS	14.333,25	-		14.333,25	11.365,33
	ESPACIO PÚBLICO	-			6.666,50	7.394,77
	EMCALI	-	1.417,90	312,69	1.105,21	28.184,29
	C.C.C.P.	-	29.106,37	4.365,96	24.740,41	
	TOTAL	-	44.403,35	6.660,50	58.736,60	58.736,60
ÁREA DE PLANIFICACIÓN (A.B.)			58.736,60	100,00%		
ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)			58.073,51	98,87%		
ÁREA ÚTIL RESULTANTE (A.U.)			28.184,29	47,98%		
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO			7.394,77			

ÁREAS RESULTANTES DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA PLAN PARCIAL EL CALVARIO

ÁREAS POR ACTOR (m²)			
ACTORES	ÁREAS	TOTALES	
MUNICIPIO DE CALI	VÍA QUE CONTINÚA SIENDO VÍA	5.277,6	25.487,5
	PRIVADA QUE PASA A SER VÍA	11.201,9	
	PRIVADA QUE PASA A SER ESPACIO PÚBLICO	7.394,8	
	VÍA QUE PASA A SER ESPACIO PÚBLICO	1.613,2	
METROCALI	PRIVADA QUE PASA A METROCALI	3.104,9	5.064,8
	VÍA QUE PASA A METROCALI	1.959,9	
C.C.P.	PRIVADA QUE CONTINÚA SIENDO PRIVADA	22.701,9	28.184,3
	VÍA QUE PASA A SER PRIVADA	5.482,4	
TOTALES			58.736,60
ÁREA DE PLANIFICACIÓN (A.B.)			58.736,60
ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)			58.073,51
ÁREA ÚTIL RESULTANTE (A.U.)			28.184,29
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO			7.394,77

PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

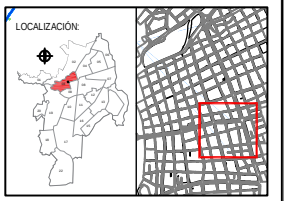
LEYENDA:

DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO

ÁREAS

- VÍA QUE CONTINÚA SIENDO VÍA
- CARGA URBANÍSTICA POR AMPLIACIÓN DE VÍAS LOCALES
- CARGA URBANÍSTICA POR CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
- VÍA QUE PASA A SER ESPACIO PÚBLICO
- CARGA URBANÍSTICA POR ESTACIÓN CENTRAL
- VÍA QUE PASA A METROCALI
- PRIVADA QUE CONTINÚA SIENDO PRIVADA
- ÁREA CON CAMBIO DE DESTINO (ÁREA A COMPENSAR)
- DELIMITACIÓN AFECTACIÓN PREDIAL SOBRE CR 12

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:750

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

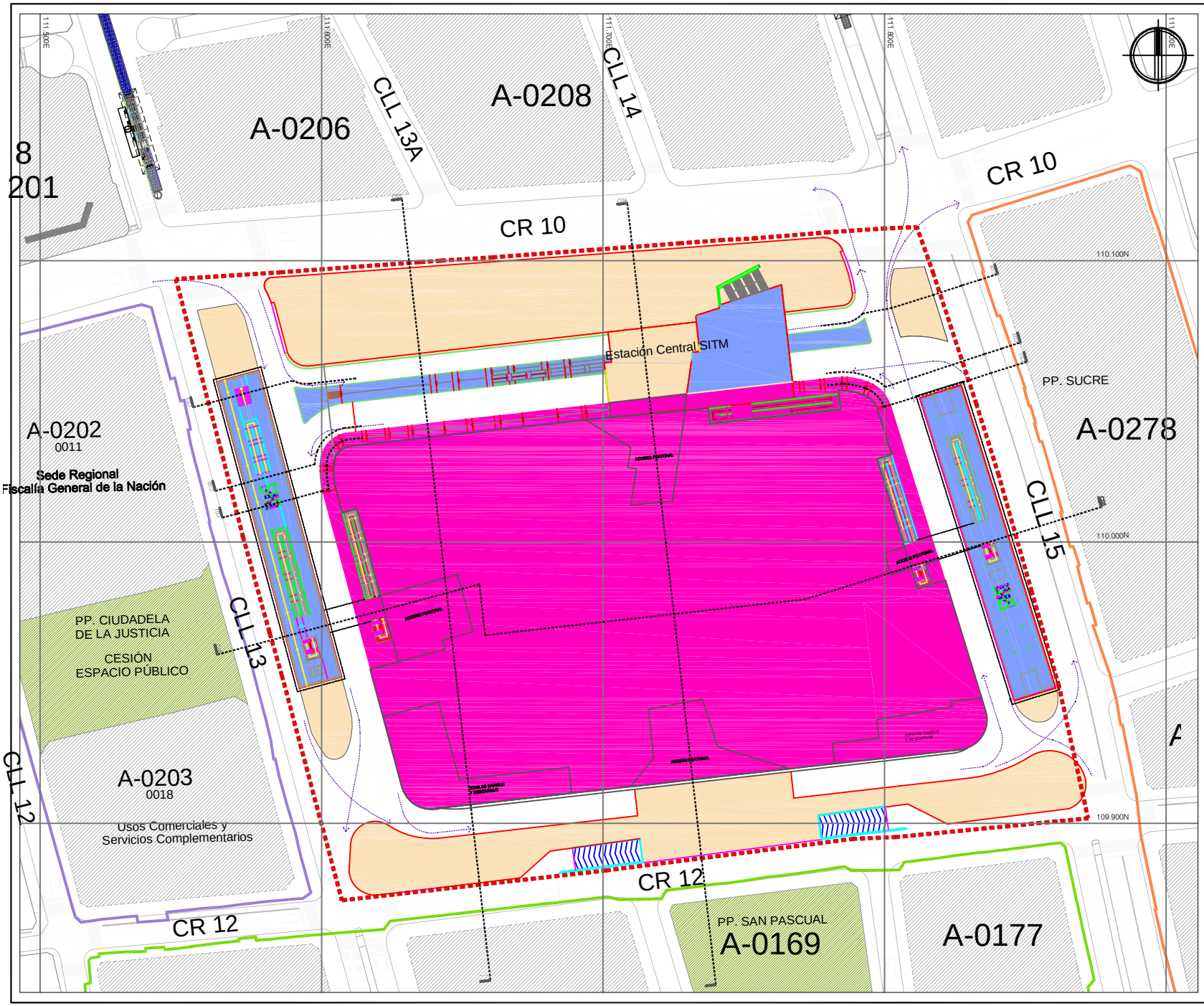
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 9A 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209,
A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

LINEAS DE CORTE DE PERFILES
VIALES PROPUESTOS

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTRO S.I.T.M.
- ÁREA PROYECTO CENTRO COMERCIAL
- ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO - MIO
- ÁREA ESTACIÓN CENTRAL
- SENTIDO RUTAS SITM MIO

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:

1:750

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

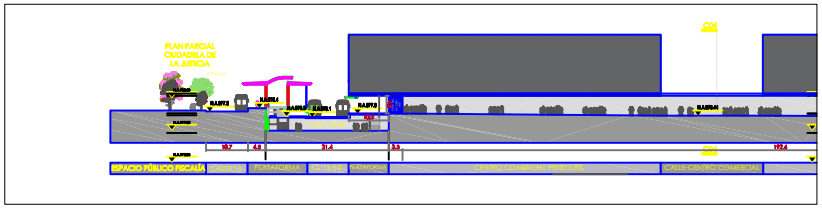
Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

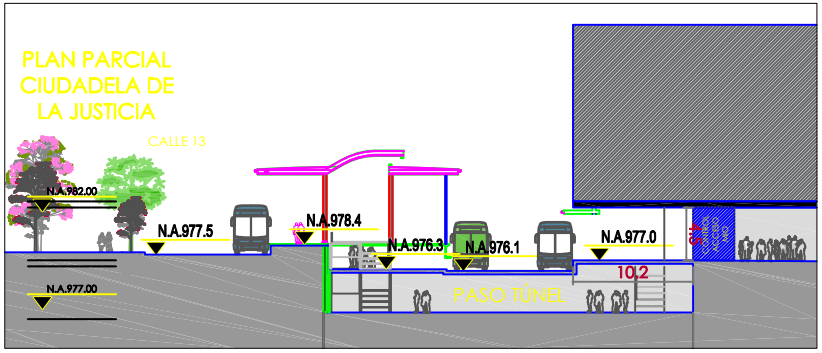
10 23

CO5 SECCION TRANSVERSAL POR TÚNELES entre Calles 13 y 15
ESCALA 1:750

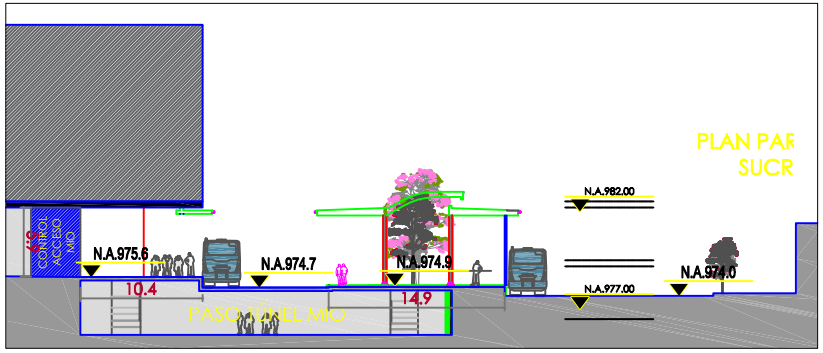




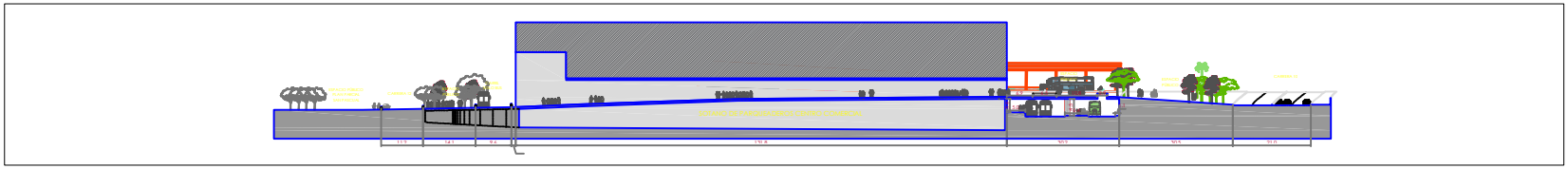
CO5 DETALLES
ESCALA 1:250



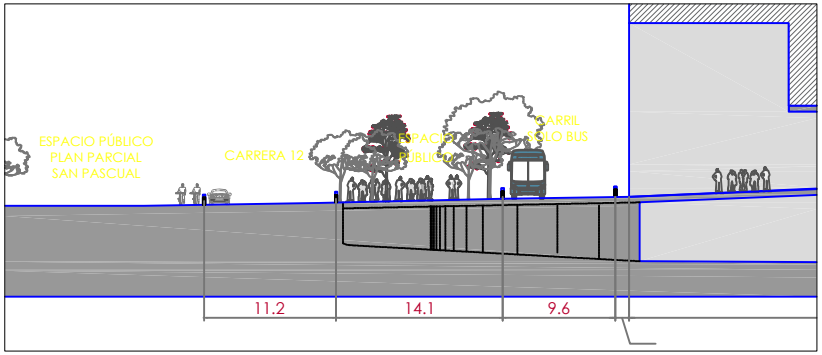
CO5 DETALLES
ESCALA 1:250



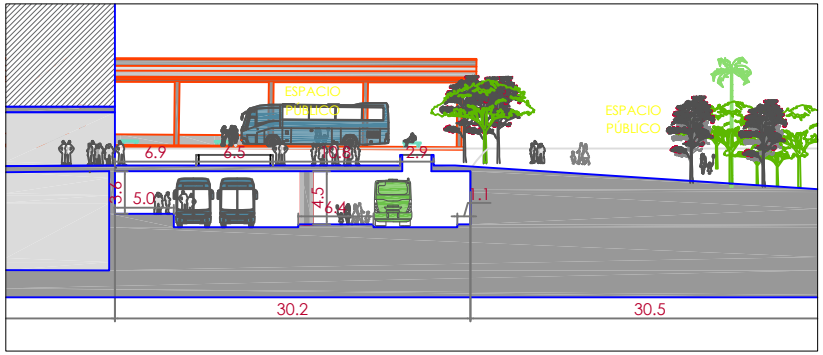
CO6 PASO URBANO A TRAVÉS DE CENTRO COMERCIAL entre Carreras 10 y 12
ESCALA 1:750



CO4 DETALLES
ESCALA 1:250



CO4 DETALLES
ESCALA 1:250



NOTA: Lo expresado en este plano al interior del área del proyecto de uso comercial y de servicios (proyecto inmobiliario privado) es indicativo.

PROYECTO:
AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209,
A-0210, A-0211 Y A-0212

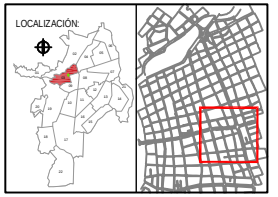
CONTIENE:

PERFILES VIALES PROPUESTOS

LEYENDA:

PROYECCIÓN CALLE 13

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA LTDA
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:
LA INDICADA

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2016

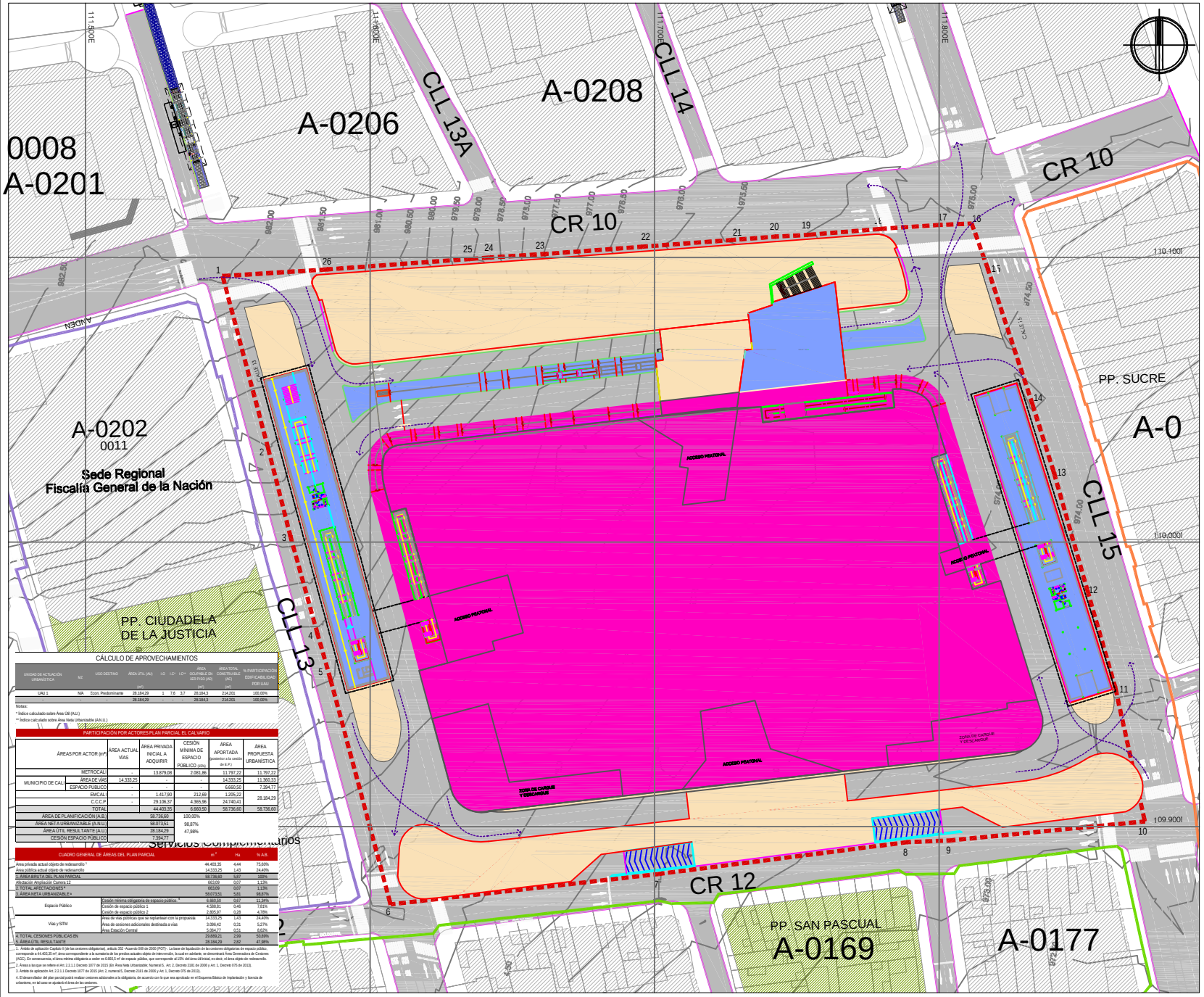
REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Elaborado a partir de archivos con información arquitectónica del proyecto realizada por la firma Arroyave arquitectos.

PLANO:
13 23



CÁLCULO DE APROVECHAMIENTOS

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	M2	USO DESTINO	ÁREA UTIL (Au) (m2)	I.O	I.C*	I.C**	ÁREA OCUPABLE EN 1ER PISO (Ao) (m2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIBLE (Ac) (m2)	% PARTICIPACIÓN EDIFICABILIDAD POR UAU
UAU 1	N/A	Econ. Predominante	28.184,29	1	7,6	3,7	28.184,3	214.201	100,00%
			28.184,29	-	-	-	28.184,3	214.201	100,00%

Notas:
* Índice calculado sobre Área Útil (AU.)
** Índice calculado sobre Área Neta Urbanizable (AN.U.)

PARTICIPACIÓN POR ACTORES PLAN PARCIAL EL CALVARIO

ÁREAS POR ACTOR (m²)		ÁREA ACTUAL VÍAS	ÁREA PRIVADA INICIAL A ADQUIRIR	CESIÓN MÍNIMA DE ESPACIO PÚBLICO (15%)	ÁREA APORTADA (posterior a la cesión de C.P.)	ÁREA PROPUESTA URBANÍSTICA
MUNICIPIO DE CALI	METROCALI		13.879,08	2.081,86	11.797,22	11.797,22
	ÁREA DE VÍAS	14.333,25	-	-	14.333,25	11.360,33
	ESPACIO PÚBLICO	-	-	-	6.660,50	7.394,77
	EMCALI	-	1.417,56	212,69	1.205,22	28.184,29
	C.C.C.P.I.	-	29.106,37	4.365,96	24.740,41	
	TOTAL		44.403,35	6.660,50	58.736,60	58.736,66
ÁREA DE PLANIFICACIÓN (A.B.)			58.736,60	100,00%		
ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)			58.073,51	98,87%		
ÁREA ÚTIL RESULTANTE (A.U.)			28.184,29	47,98%		
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO			7.394,77			

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL

		m²	Ha	% A.B.
Área privada actual objeto de redesarrollo *		44.403,35	4,44	75,60%
Área pública actual objeto de redesarrollo		14.333,25	1,43	24,40%
1. ÁREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL		58.736,60	5,87	100%
Afectación Ampliación Carrera 12		663,09	0,07	1,13%
2. TOTAL AFECTACIONES *		663,09	0,07	1,13%
3. ÁREA NETA URBANIZABLE +		58.073,51	5,81	98,87%
Espacio Público	Cesión mínima obligatoria de espacio público. *	6.660,50	0,67	11,34%
	Cesión de espacio público 1	4.588,81	0,46	7,81%
	Cesión de espacio público 2	2.805,97	0,28	4,78%
Vías y SITM	Área de vías públicas que se replantean con la propuesta	14.333,25	1,43	24,40%
	Área de cesiones adicionales destinada a vías	3.096,42	0,31	5,27%
	Área Estación Central	5.064,77	0,51	8,62%
4. TOTAL CESIONES PUBLICAS EN		29.893,21	2,99	50,89%
5. ÁREA ÚTIL RESULTANTE		28.184,29	2,82	47,98%

1. Ámbito de aplicación Capítulo 9 (de las cesiones obligatorias), artículo 352- Acuerdo 069 de 2000 (POT)- La base de liquidación de las cesiones obligatorias de espacio público, corresponde a 44.402,35 m², área correspondiente a la sumatoria de los predios actuales objeto de intervención, la cual es solidaria, se denominará Área Generadora de Cesiones (AGC). En consecuencia, el área mínima obligatoria a ceder es 6.660,5 m² de espacio público, que corresponde al 15% del área útil inicial, es decir, el área objeto de redesarrollo.
2. Áreas a las que se refiere el Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (En Área Neta Urbanizable, Numeral 5, Art. 2, Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).
3. Ámbito de aplicación Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (Art. 2, numeral 5, Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).
4. El desarrollador del plan parcial podrá realizar cesiones adicionales a la obligatoria, de acuerdo con lo que sea aprobado en el Esquema Básico de implantación y licencia de urbanismo, en tal caso se ajustará el área de las cesiones.

PROYECTO:
AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:
USOS Y APROVECHAMIENTOS

LEYENDA:
- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTRO S.I.T.M.
- ESTACIÓN INTERMEDIA CENTRO DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO - MIO
- USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS (COPROPIEDAD PROYECTO INMOBILIARIO PRIVADO)
- ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO - MIO
- SENTIDO RUTAS SITM - MIO

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:
1:750

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2016

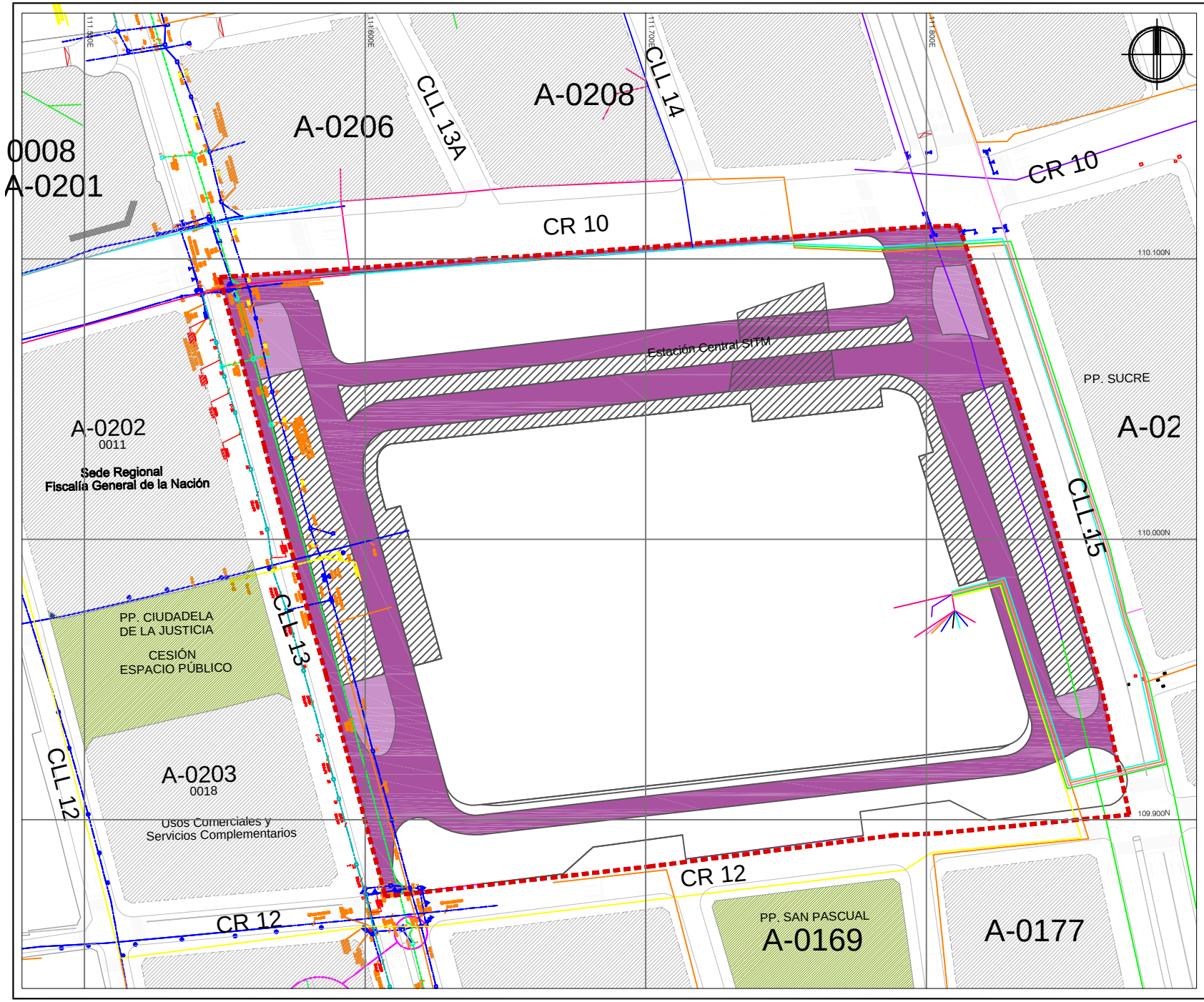
REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:
14 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209,
A-0210, A-0211 Y A-0212

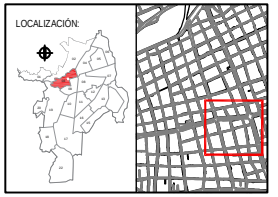
CONTIENE:

ASIGNACIÓN DE CARGAS
URBANÍSTICAS GENERALES

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO
- ESTACIÓN
- ADECUACIÓN DE SEPARADOR VÍAS MIO
- VÍAS ESTACIÓN
- RED DE MEDIA TENSIÓN SUB. EXIST.
- RED DE MEDIA TENSIÓN
- RED DE MEDIA TENSIÓN NUEVA
- RED DE METROCALI
- RED GAS NATURAL

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:750

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

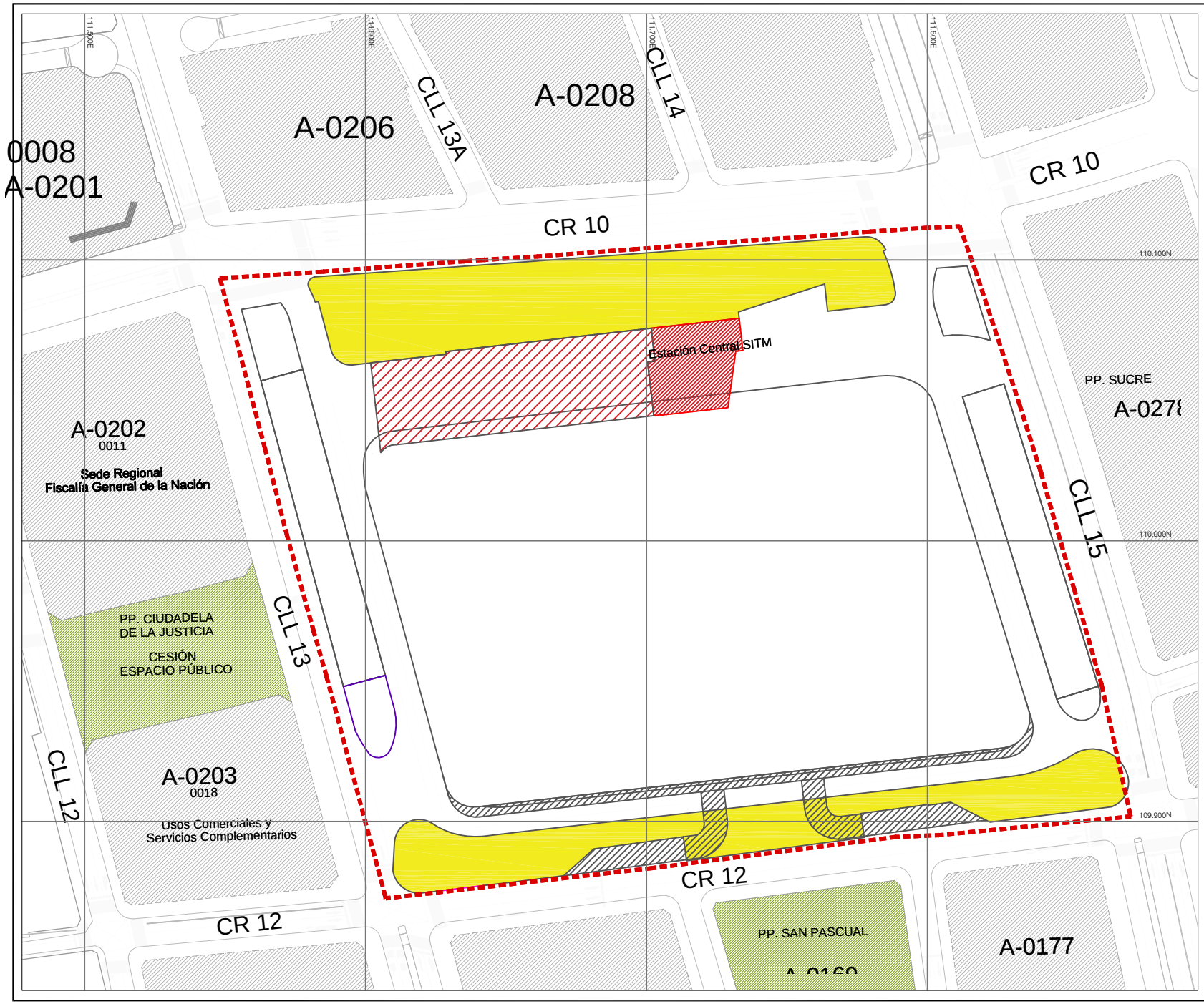
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 15 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209,
A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

ASIGNACIÓN DE CARGAS
URBANÍSTICAS LOCALES

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO
- ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
- CONSTRUCCIÓN Y ADEACUACIÓN DE VÍAS
- ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE VÍAS DEL SITM
- * ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE VÍAS DEL SITM

* El establecimiento de esta área como espacio público es indicativa y será objeto de revisión y definición durante el trámite de espedición del Esquema Básico de Implantación.

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:750

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

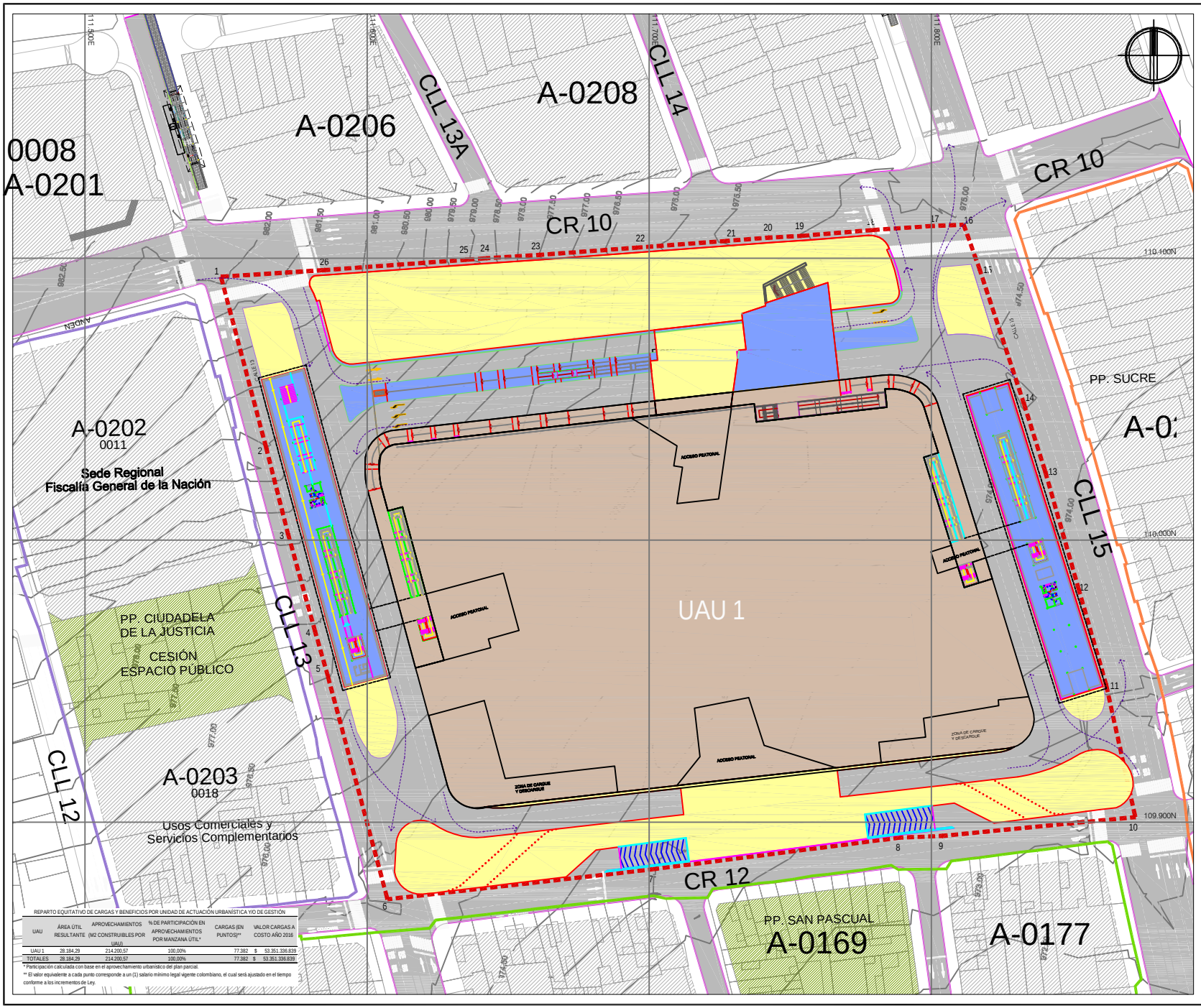
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO: 15A 23



REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS POR UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y/O DE GESTIÓN

UAU	ÁREA ÚTIL RESULTANTE	APROVECHAMIENTOS (M2 CONSTRUIBLES POR UAU)	% DE PARTICIPACIÓN EN APROVECHAMIENTOS POR MANZANA ÚTIL*	CARGAS (EN PUNTOS)**	VALOR CARGAS A COSTO AÑO 2016
UAU 1	28.184,29	214.200,57	100,00%	77.382	$ 53.351.336.839
TOTALES	28.184,29	214.200,57	100,00%	77.382	$ 53.351.336.839

* Participación calculada con base en el aprovechamiento urbanístico del plan parcial.
** El valor equivalente a cada punto corresponde a un (1) salario mínimo legal vigente colombiano, el cual será ajustado en el tiempo conforme a los incrementos de Ley.

PROYECTO:
AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:
DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y/O DE GESTIÓN

LEYENDA:
- DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- AREA UTIL RESULTANTE
- ESTACIÓN INTERMEDIA CENTRO - SITM MIO
- ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO MIO
- SENTIDO RUTAS SITM MIO

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:
1:750

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2016

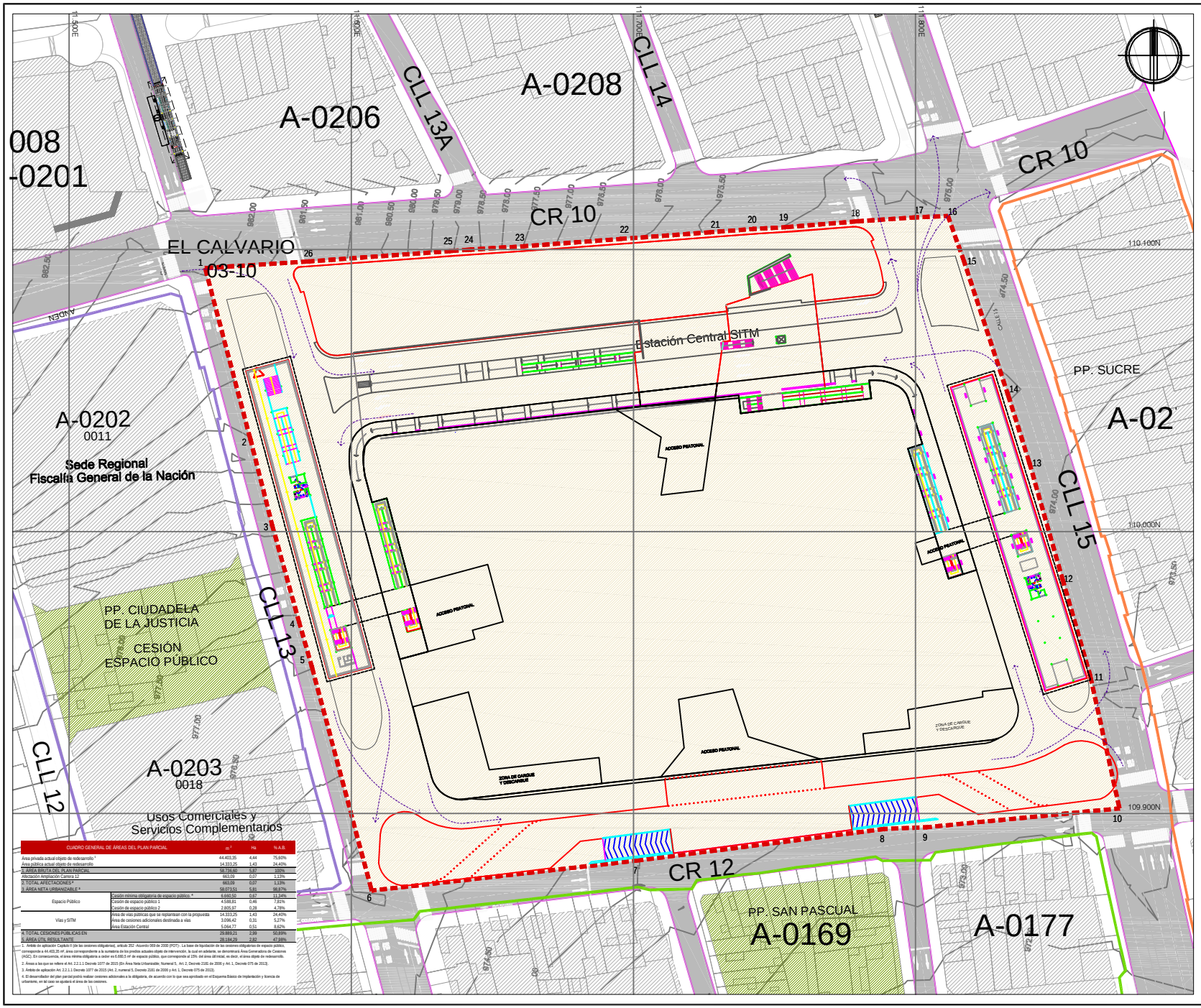
REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:
16 23



CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		m²	Ha	% A.B.
Área privada actual objeto de redesarrollo *		44.403,35	4,44	75,66%
Área pública actual objeto de redesarrollo		14.333,25	1,43	24,40%
1. ÁREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL		58.736,60	5,87	100%
Afectación Ampliación Carrera 12		663,09	0,07	1,13%
2. TOTAL AFECTACIONES *		663,09	0,07	1,13%
3. AREA NETA URBANIZABLE *		58.073,51	5,81	98,87%
Espacio Público	Cesión mínima obligatoria de espacio público. *	6.660,50	0,67	11,34%
	Cesión de espacio público 1	4.588,81	0,46	7,81%
	Cesión de espacio público 2	2.805,97	0,28	4,78%
Vías y SITM	Área de vías públicas que se replantean con la propuesta	14.313,25	1,43	24,40%
	Área de cesiones adicionales destinada a vías	3.096,42	0,31	5,27%
	Área Estación Central	5.064,77	0,51	8,63%
4. TOTAL CESIONES PUBLICAS EN		29.869,21	2,99	50,89%
5. AREA UTIL RESULTANTE		28.184,29	2,82	47,98%

1. Ámbito de aplicación Capítulo II (de las cesiones obligatorias), artículo 352 -Acuerdo 069 de 2000 (POT)-. La base de liquidación de las cesiones obligatorias de espacio público, corresponde a 44.403,35 m², área correspondiente a la sumatoria de los predios actuales objeto de intervención, la cual en adelante, se denominará Área Generadora de Cesiones (AGC). En consecuencia, el área mínima obligatoria a ceder es 6.660,5 m² de espacio público, que corresponde al 15% del área útil inicial, es decir, el área objeto de redesarrollo.
2. Áreas a las que se refiere el Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (En Área Neta Urbanizable; Numeral 5, Art. 2, Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).
3. Ámbito de aplicación Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (Art. 2, numeral 5, Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).
4. El desarrollador del plan parcial podrá realizar cesiones adicionales a la obligatoria, de acuerdo con lo que sea aprobado en el Esquema Básico de Implantación y licencia de urbanismo, en tal caso se ajustará el área de las cesiones.

PROYECTO:
AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209,
A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

LOZALIZACION DE LAS ETAPAS
DE DESARROLLO PREVISTAS

LEYENDA:

DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN

ETAPA DE DESARROLLO 1

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:
1:750

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

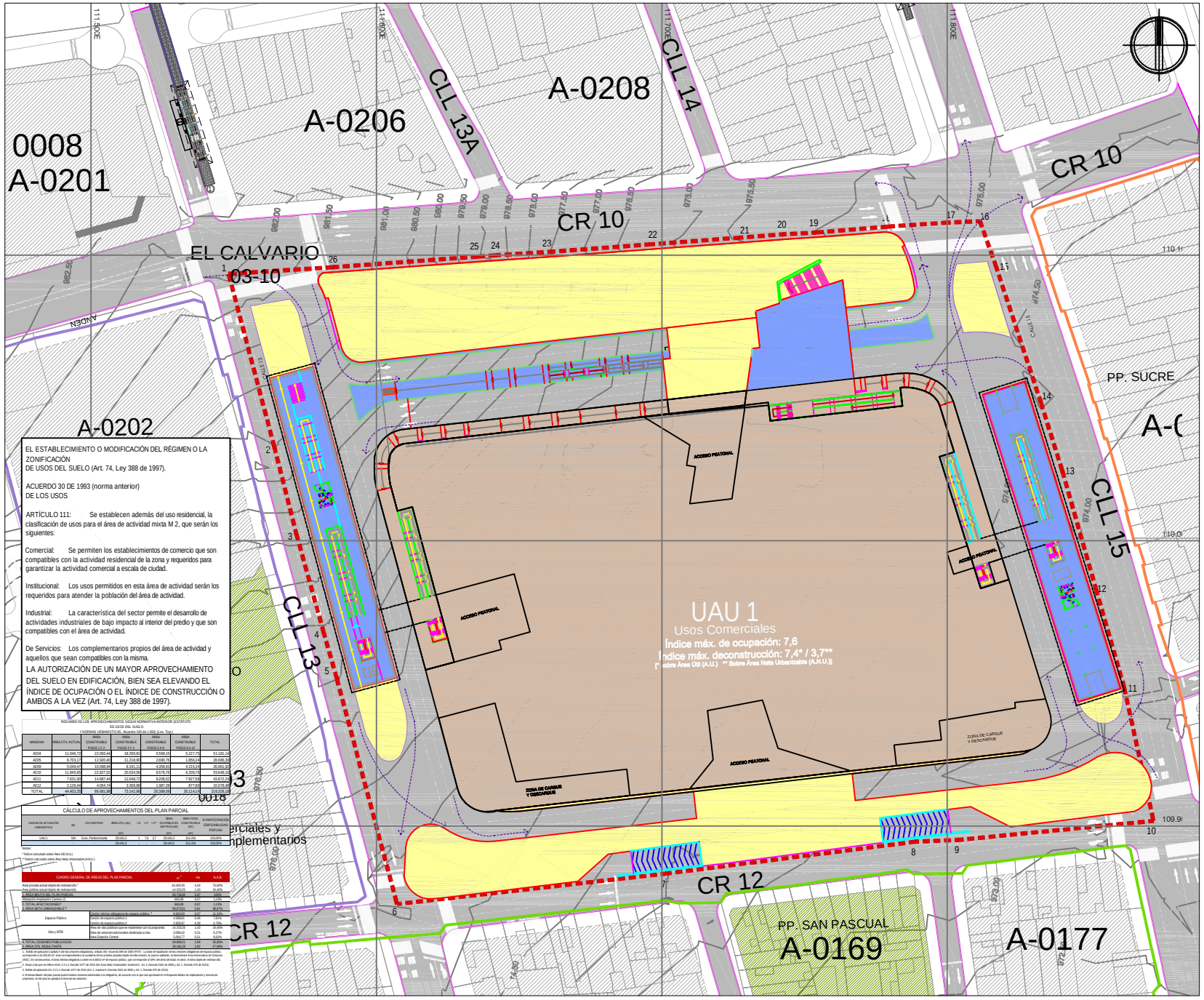
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

17 23



EL ESTABLECIMIENTO O MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN O LA ZONIFICACIÓN
DE USOS DEL SUELO (Art. 74, Ley 388 de 1997).

ACUERDO 30 DE 1993 (norma anterior)
DE LOS USOS

ARTÍCULO 111: Se establecen además del uso residencial, la clasificación de usos para el área de actividad mixta M 2, que serán los siguientes:

Comercial: Se permiten los establecimientos de comercio que son compatibles con la actividad residencial de la zona y requeridos para garantizar la actividad comercial a escala de ciudad.

Institucional: Los usos permitidos en esta área de actividad serán los requeridos para atender la población del área de actividad.

Industrial: La característica del sector permite el desarrollo de actividades industriales de bajo impacto al interior del predio y que son compatibles con el área de actividad.

De Servicios: Los complementarios propios del área de actividad y aquellos que sean compatibles con la misma.

LA AUTORIZACIÓN DE UN MAYOR APROVECHAMIENTO DEL SUELO EN EDIFICACIÓN, BIEN SEA ELEVANDO EL ÍNDICE DE OCUPACIÓN O EL ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN O AMBOS A LA VEZ (Art. 74, Ley 388 de 1997).

RESUMEN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL ACUERDO DE USOS DEL SUELO Y NORMAS URBANÍSTICAS. Acuerdo 069 de 1.9903. (Lev. Trop.)

MANZANA	ÁREA ÚTIL ACTUAL	ÁREA CONSTRUIDA PISOS 1 Y 2	ÁREA CONSTRUIBLE PISOS 1 Y 2	ÁREA CONSTRUIDA PISOS 3 A 8	ÁREA CONSTRUIBLE PISOS 3 A 8	ÁREA CONSTRUIDA PISOS 9 A 12	TOTAL
A204	11.044,72	22.083,44	18.290,81	5.568,15	5.227,79		51.181,19
A205	6.703,17	12.920,45	11.218,95	2.690,76	1.856,24		28.688,39
A209	8.049,47	10.098,94	8.191,12	4.256,82	4.213,24		26.881,93
A210	11.845,69	22.827,05	20.014,56	8.576,76	8.309,78		55.648,35
A211	7.631,82	14.697,48	12.048,72	8.208,52	7.927,88		43.872,22
A212	2.124,44	4.054,76	1.258,80	1.987,28	677,80		10.078,64
TOTAL	44.403,32	86.681,92	71.142,96	30.288,29	28.214,43		214.378,92

CÁLCULO DE APROVECHAMIENTOS DEL PLAN PARCIAL

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	Nº	USO DESTINO	ÁREA (m²)	ÁREA (Ha)	I.O	I.C*	I.C**	ÁREA DOCUMENTADA (m² PISO UNO)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)	% PARTICIPACIÓN EDIFICABILIDAD POR UAU
UAU 1	N/A	Econ. Predominante	29.699,2	2,9699,2	0	7,6	3,7	29.699,2	314.259	100,00%
			29.699,2					29.699,2	314.259	100,00%

Notas:
* Índice calculado sobre Área Útil (AU)
** Índice calculado sobre Área Neta Urbanizable (ANAU)

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL

		m²	Ha	% A.B.
Área privada actual objeto de redesarrollo *		44.403,05	4,44	75,66%
Área pública actual objeto de redesarrollo		14.331,01	1,43	24,45%
A. ÁREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL		58.734,06	5,87	100%
Afectación Ampliación Carrera 13		663,88	0,07	1,13%
C. TOTAL AFECTACIONES*		663,88	0,07	1,13%
E. ÁREA NETA URBANIZABLE*		58.070,01	5,81	98,87%
Espacio Público	Cesión mínima obligatoria de espacio público *	9.699,03	0,97	16,51%
	Cesión de espacio público 1	4.849,51	0,48	7,95%
	Cesión de espacio público 2	4.849,52	0,48	7,95%
Vías y SITM	Área de vías públicas que se replantean con la propuesta	19.397,03	1,94	31,81%
	Área de cesiones adicionales destinada a vías	10.396,43	1,41	21,47%
	Área Estación Central	3.054,77	0,31	5,02%
D. TOTAL CESIONES PÚBLICAS EN EL ÁREA ÚTIL RESULTANTE		29.699,23	2,99	50,69%
		29.699,23	2,99	67,99%

1. Ámbito de aplicación Cesión * (de las cesiones obligatorias, artículo 352 -Acuerdo 069 de 2000 (POT) - La base de liquidación de las cesiones obligatorias de espacio público, correspondrá a la 2013) N° 16% correspondiente a la cantidad de los predios actuales objeto de intervención, la cual se calculará, de conformidad Área Generadora de Cesiones (AGC). En consecuencia, el área mínima obligatoria a ceder es 6.6823 m² de espacio público, que corresponde al 23% del área útil total, es decir, el área objeto de redesarrollo.
2. Área a la que se refiere el Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (De Área Neta Urbanizable, Numeral 5, Art. 2 Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).
3. Ámbito de aplicación Art. 2.2.1.1 Decreto 1077 de 2015 (Art. 2, numeral 5, Decreto 2181 de 2006 y Art. 1, Decreto 075 de 2013).
4. El mismo ámbito del plan parcial podrá instalar cesiones adicionales a las obligatorias, de acuerdo con lo que sea aprobado en el Programa Básico de implantación y licencia urbanística, en la cual se ajustará el área de las cesiones.

PROYECTO:
AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:
DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS O SUBZONAS BENEFICIARIAS DE LAS ACCIONES URBANÍSTICAS

LEYENDA:
- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTRO S.IT.M.
- ESTACIÓN SANTA ROSA S.IT.M.
- ÁREA ÚTIL RESULTANTE
- ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO MO
- ESTACIÓN INTERMEDIA CENTRO - SITM MIO
- EL ESTABLECIMIENTO O MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN O LA ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO (Art. 74, Ley 388 de 1997).*
- LA AUTORIZACIÓN DE UN MAYOR APROVECHAMIENTO DEL SUELO EN EDIFICACIÓN, BIEN SEA ELEVANDO EL ÍNDICE DE OCUPACIÓN O EL ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN O AMBOS A LA VEZ (Art. 74, Ley 388 de 1997).*

*La participación en plusvalía derivada a la implementación del plan parcial como instrumento para financiar el desarrollo urbano tal como quedó establecido en el Acuerdo Municipal 321 de 2011, no aplica al no existir ninguno de los hechos generadores establecidos en dicho Acuerdo.

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:
1:750

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2016

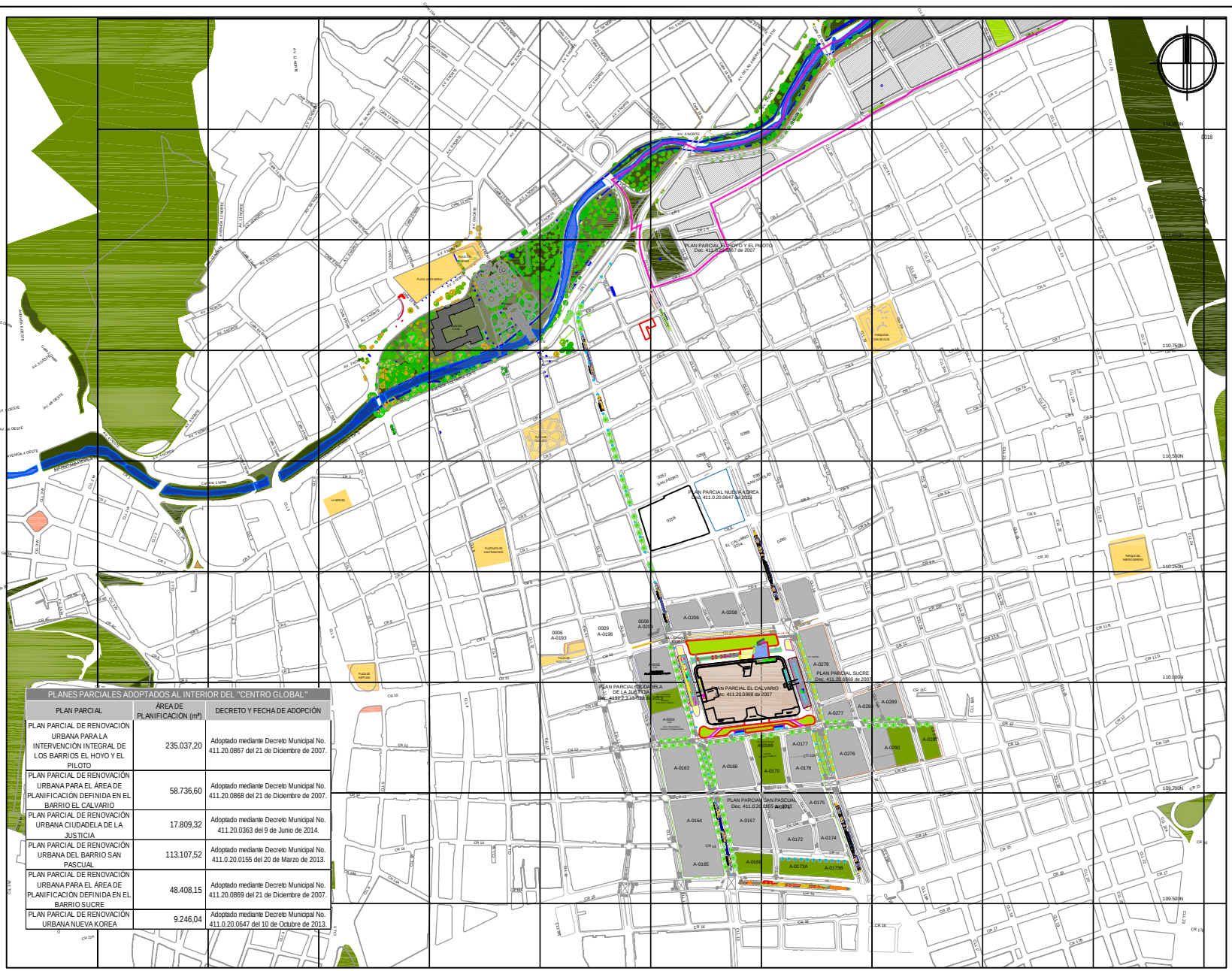
REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:
18 23



PLANES PARCIALES ADOPTADOS AL INTERIOR DEL "CENTRO GLOBAL"		
PLAN PARCIAL	ÁREA DE PLANIFICACIÓN (m²)	DECRETO Y FECHA DE ADOPCIÓN
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA PARA LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LOS BARRIOS EL HOYO Y EL PILOTO	235.037,20	Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0867 del 21 de Diciembre de 2007.
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEFINIDA EN EL BARRIO EL CALVARIO	58.736,60	Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0868 del 21 de Diciembre de 2007.
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CIUDADELA DE LA JUSTICIA	17.809,32	Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0363 del 9 de Junio de 2014.
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO SAN PASCUAL	113.107,52	Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.0.20.0155 del 20 de Marzo de 2013.
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEFINIDA EN EL BARRIO SUCRE	48.408,15	Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0869 del 21 de Diciembre de 2007.
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA KOREA	9.246,04	Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.0.20.0647 del 10 de Octubre de 2013.

ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO Y SU RELACIÓN CON LOS PLANES PARCIALES ADOPTADOS EN SU ÁREA DE INFLUENCIA.

PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO
Mzs:A-205//A-209//A-212
A-204//A-210//A-211
Códigos: 0011 y

Calle 12/ Calle 13/
Carrera 10ª Carrera 12

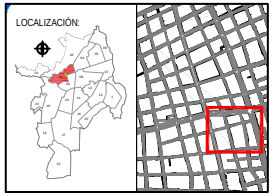
CONTIENE:

RELACIÓN CON LOS PLANES PARCIALES ADOPTADOS EN EL CENTRO GLOBAL

LEYENDA:

- ZONAS VERDES
- PLAZAS Y PARQUES
- ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO- CIUDAD PARAÍSO
- MASA ARBÓREA
- PLAN PARCIAL CIUDADELA DE LA JUSTICIA
- PLAN PARCIAL EL HOYO Y EL PILOTO
- PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- PLAN PARCIAL SUCRE
- PLAN PARCIAL SAN PASCUAL
- PLAN PARCIAL NUEVA KOREA

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:

1:5000

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

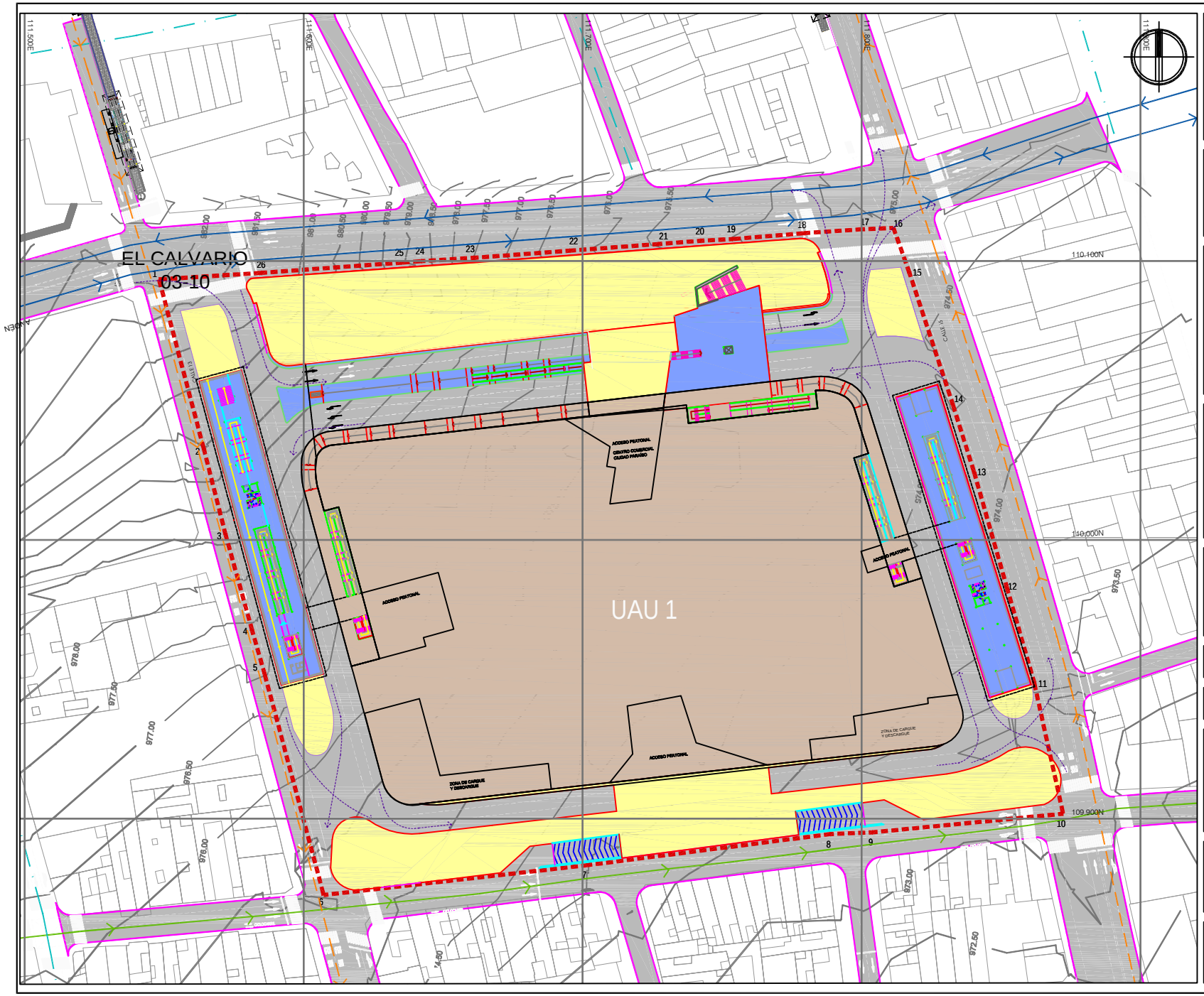
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

19 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

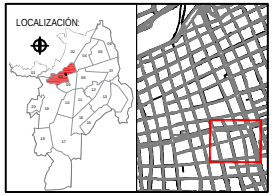
CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE MOVILIDAD PROPUESTA - ESTACIÓN INTERMEDIA CENTRO DEL SITM

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- VÍA ARTERIA PRINCIPAL (V.A.P.) Y RUTAS TRONCALES
- VÍA ARTERIA SECUNDARIA (V.A.S.) Y RUTAS PRETRONCALES
- VÍA COLECTORA (V.C.)
- VÍA LOCAL (V.L.)
- ÁREA ÚTIL ACTUAL
- ESTACIÓN CENTRAL S.I.T.M
- ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO MIO
- ESTACIÓN CENTRO S.I.T.M.
- ESTACIÓN SANTA ROSA S.I.T.M.

LOCALIZACIÓN:



EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:

1:750

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

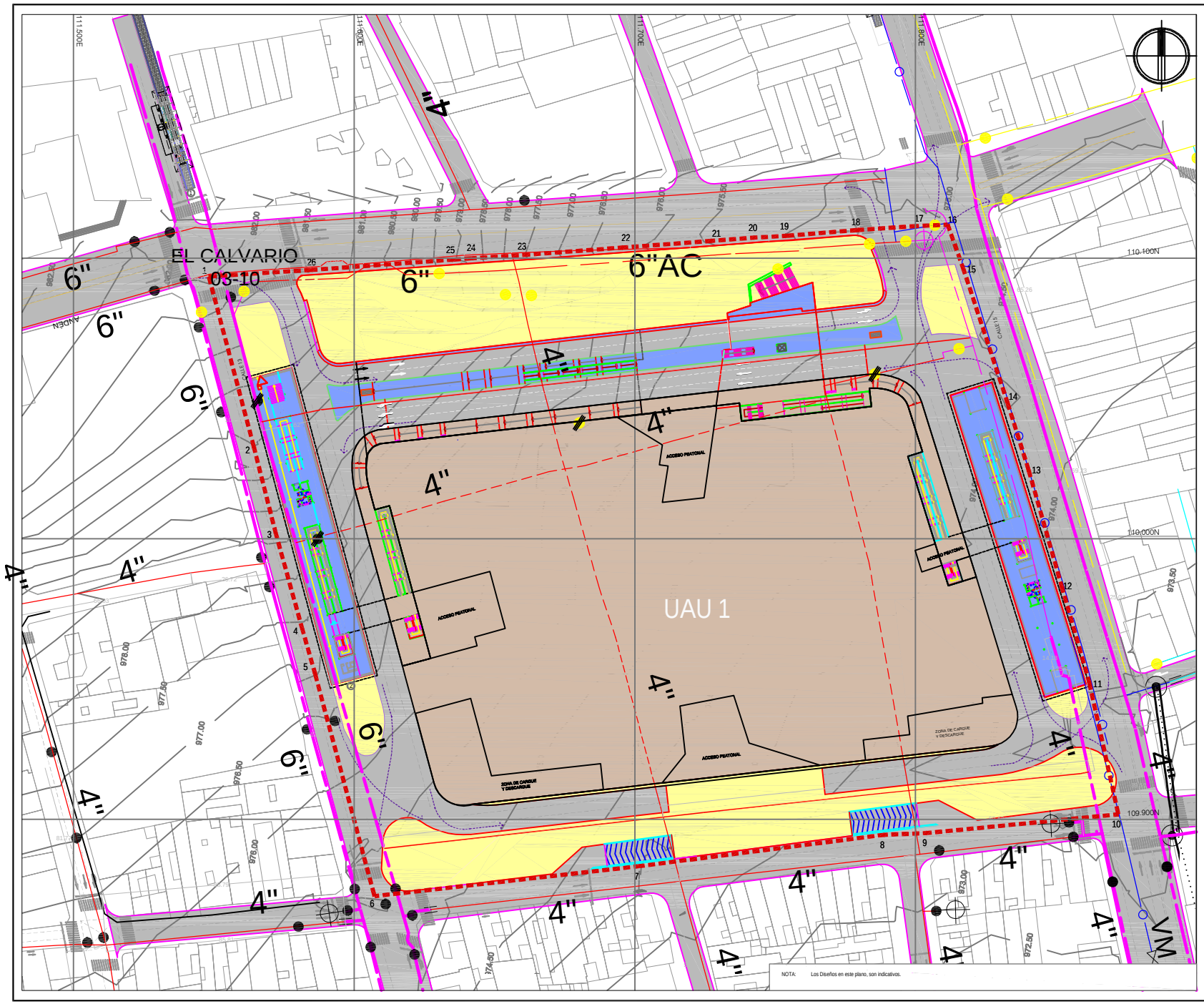
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2011)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

2023



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS - RED DE ACUEDUCTO PROPUESTA

LEYENDA:

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:
1:750

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

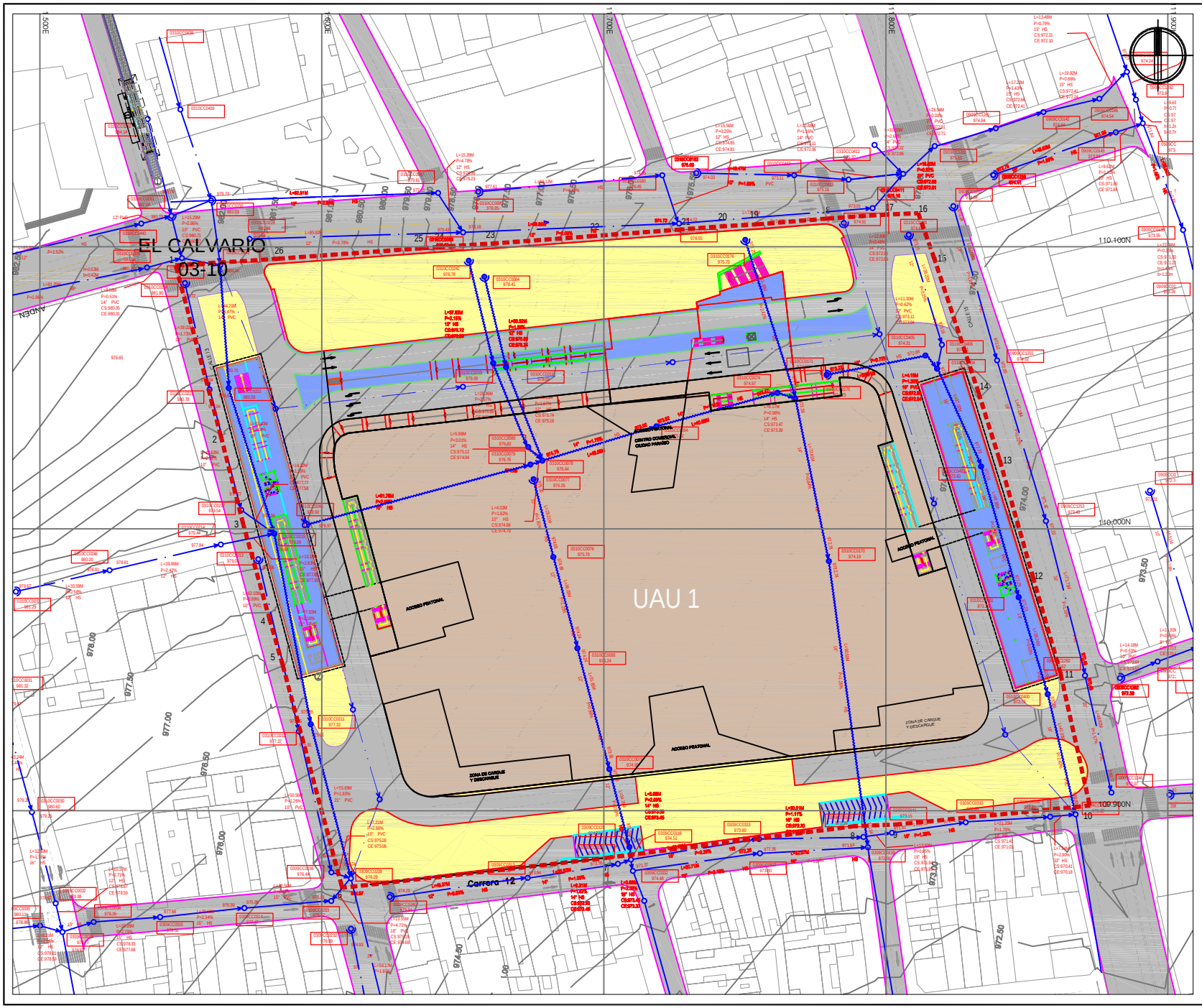
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

21 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS - RED DE ALCANTARILLADO PROPUESTA

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN ÁREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL EL CALVARIO
- ESTACIÓN CENTROS S.ITM.
- ESTACIÓN SANTA ROSA S.IT.M.
- ÁREA UTIL RESULTANTE
- ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO MO
- ESTACIÓN INTERMEDIA CENTRO S.IT.M.- MO
- RED DE ALCANTARILLADO
- RED DE ALCANTARILLADO A SUPRIMIR Y RELLENAR
- RED DE ALCANTARILLADO ADICIONAL
- CÁMARA SANITARIA
- CÁMARA SANITARIA A SUPRIMIR Y RELLENAR
- SUMIDERO

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA: 1:750

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

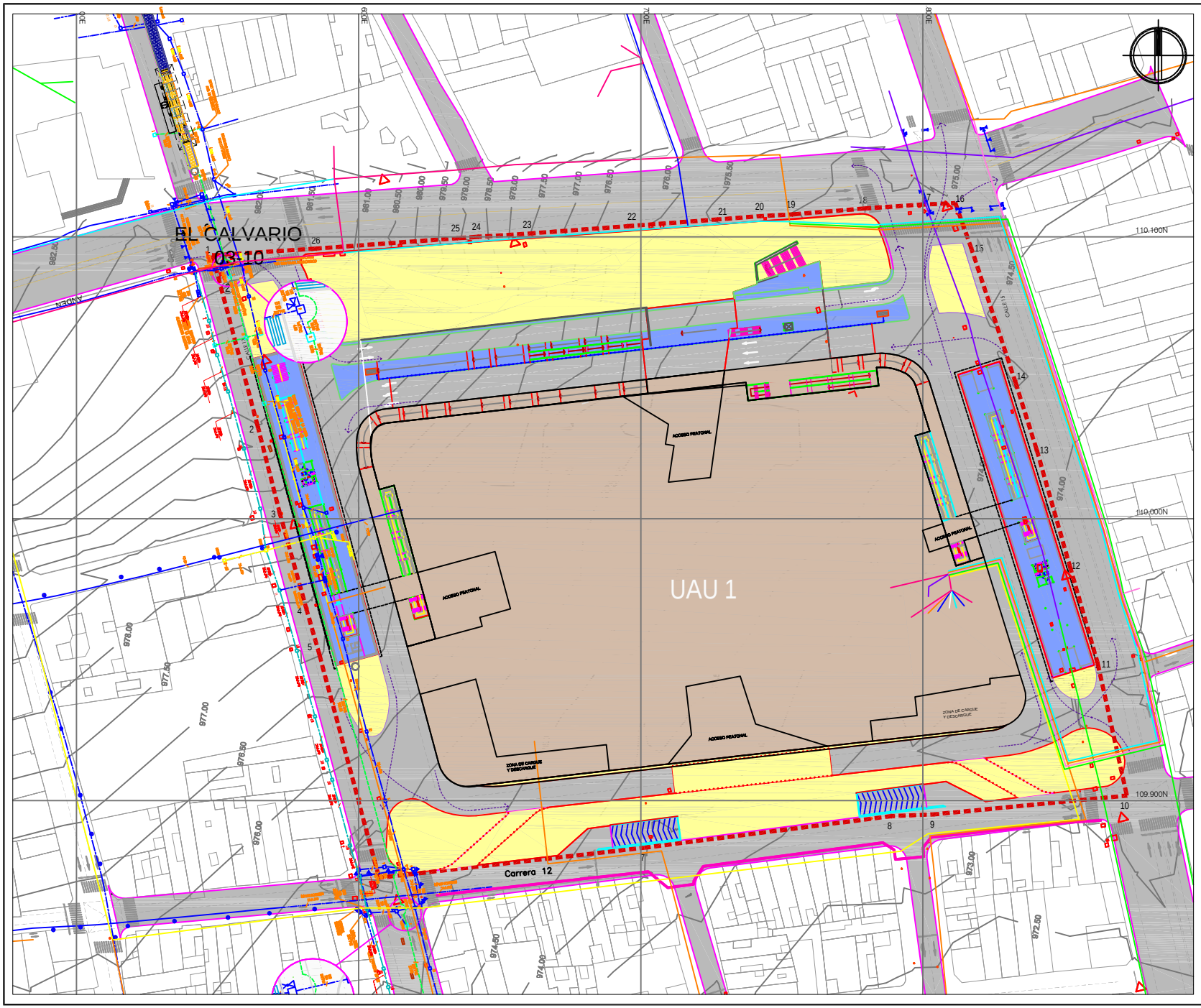
Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

22 23



PROYECTO:

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO

SANTIAGO DE CALI
BARRIO ELCALVARIO

Calle 13/ Calle 15,
Carrera 10/ Carrera 12
Mnzs. A-0204, A-0205, A-0209, A-0210, A-0211 Y A-0212

CONTIENE:

SISTEMA ESTRUCTURANTE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS - REDES SECAS PROPUESTA

LEYENDA:

LOCALIZACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

ESCALA:

1:750

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2016

REVISIÓN:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Fuente Plano: Plano aerofotográfico de Santiago de Cali, con base en fotografías aéreas tomadas en 1993.
Coordenadas geográficas con origen en la Estación Astronómica de San Antonio.

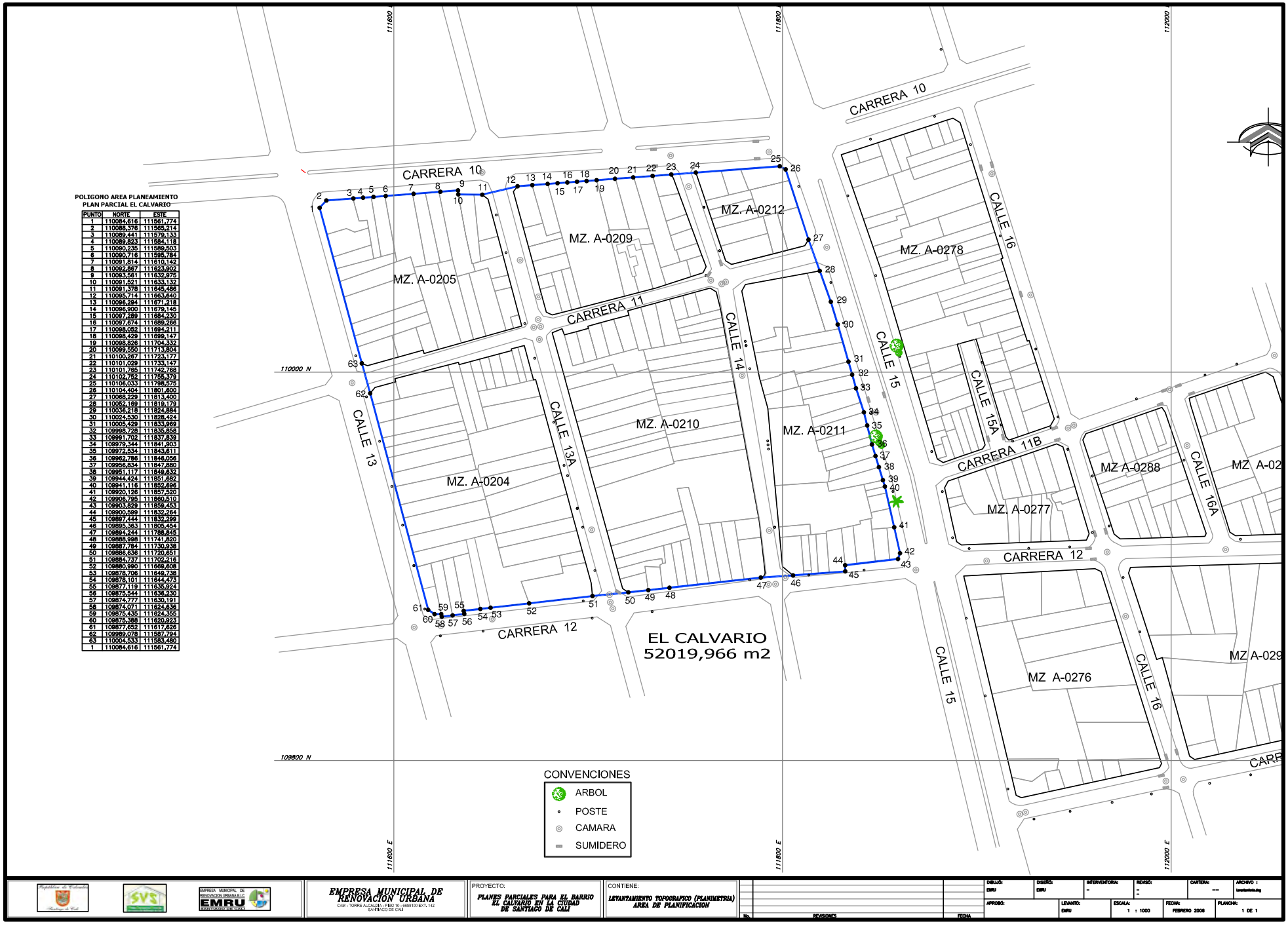
Actualizado a partir de verificación topográfica de paramentos y secciones viales (Octubre 2010)

Fuente datos: Información recogida a través de trabajo de campo y elaboración propia.

PLANO:

23/23

PLANOS PLAN PARCIAL
EL CALVARIO
ADOPTADO SEGÚN DECRETO
No. 411.20.0868 DE 2007


POLIGONO AREA PLANEAMIENTO
PLAN PARCIAL EL CALVARIO
PUNTO | NORTE | ESTE
1 | 110084,616 | 111561,774
2 | 110085,376 | 111565,214
3 | 110089,441 | 111579,133
4 | 110089,823 | 111584,118
5 | 110090,235 | 111589,503
6 | 110090,716 | 111595,784
7 | 110091,814 | 111610,142
8 | 110092,867 | 111623,902
9 | 110093,561 | 111632,975
10 | 110091,551 | 111633,132
11 | 110091,378 | 111645,486
12 | 110095,714 | 111663,640
13 | 110096,294 | 111671,218
14 | 110096,900 | 111679,145
15 | 110097,289 | 111684,230
16 | 110097,874 | 111689,266
17 | 110098,052 | 111694,211
18 | 110098,429 | 111699,147
19 | 110098,826 | 111704,332
20 | 110099,550 | 111713,804
21 | 110100,267 | 111723,177
22 | 110101,029 | 111733,147
23 | 110101,785 | 111742,768
24 | 110102,752 | 111755,379
25 | 110106,033 | 111798,575
26 | 110104,404 | 111801,600
27 | 110068,229 | 111813,400
28 | 110052,189 | 111819,179
29 | 110038,218 | 111824,884
30 | 110024,530 | 111828,424
31 | 110005,429 | 111833,969
32 | 109998,728 | 111835,858
33 | 109991,702 | 111837,639
34 | 109979,344 | 111841,803
35 | 109972,534 | 111843,611
36 | 109962,786 | 111846,056
37 | 109958,834 | 111847,660
38 | 109951,117 | 111849,632
39 | 109944,424 | 111851,682
40 | 109941,116 | 111852,696
41 | 109920,126 | 111857,520
42 | 109906,795 | 111860,510
43 | 109903,829 | 111859,453
44 | 109900,599 | 111832,284
45 | 109897,444 | 111832,299
46 | 109895,363 | 111805,454
47 | 109894,244 | 111788,845
48 | 109888,998 | 111741,820
49 | 109887,784 | 111730,938
50 | 109886,636 | 111720,651
51 | 109884,737 | 111702,216
52 | 109880,990 | 111669,608
53 | 109878,706 | 111649,738
54 | 109878,101 | 111644,473
55 | 109877,119 | 111635,924
56 | 109875,544 | 111636,230
57 | 109874,777 | 111630,191
58 | 109874,071 | 111624,636
59 | 109875,435 | 111624,355
60 | 109875,388 | 111620,823
61 | 109877,852 | 111617,626
62 | 109989,078 | 111587,794
63 | 110004,533 | 111583,480
1 | 110084,616 | 111561,774
CARRERA 10
CARRERA 11
CARRERA 12
CALLE 13
CALLE 13A
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 15A
CALLE 16
CALLE 16A
CARRERA 11B
MZ. A-0205
MZ. A-0209
MZ. A-0212
MZ. A-0278
MZ. A-0210
MZ. A-0211
MZ. A-0204
MZ A-0288
MZ. A-0277
MZ A-0276
MZ A-029
EL CALVARIO
52019,966 m2
110000 N
109800 N
111600 E
111800 E
112000 E
CONVENCIONES
ARBOL
POSTE
CAMARA
SUMIDERO
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA
PROYECTO:
PLANES PARCIALES PARA EL BARRIO EL CALVARIO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI
CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (PLANIMETRIA) AREA DE PLANIFICACION
REVISIONES
FECHA
DIBUJO: EMRU
DISEÑO: EMRU
INTERVENTORIA: -
REVISO: -
CARTERA: ---
ARCHIVO : levantamiento.dwg
APROBO:
LEVANTO: EMRU
ESCALA: 1 : 1000
FECHA: FEBRERO 2006
PLANCHA: 1 DE 1

POLIGONO AREA PLANEAMIENTO
PLAN PARCIAL EL CALVARIO

PUNTO	NORTE	ESTE
1	110084,616	111561,774
2	110088,376	111565,214
3	110089,441	111579,133
4	110089,823	111584,118
5	110090,235	111589,503
6	110090,716	111595,784
7	110091,814	111610,142
8	110092,887	111623,902
9	110093,561	111632,975
10	110091,521	111633,132
11	110091,378	111645,486
12	110095,714	111663,640
13	110096,294	111671,218
14	110096,900	111679,145
15	110097,289	111684,230
16	110097,674	111689,266
17	110098,052	111694,211
18	110098,429	111699,147
19	110098,826	111704,332
20	110099,550	111713,804
21	110100,267	111723,177
22	110101,029	111733,147
23	110101,765	111742,768
24	110102,752	111755,379
25	110106,033	111798,575
26	110104,404	111801,600
27	110068,229	111813,400
28	110052,169	111819,179
29	110036,218	111824,884
30	110024,530	111828,424
31	110005,429	111833,969
32	109998,728	111835,858
33	109991,702	111837,839
34	109979,344	111841,903
35	109972,534	111843,611
36	109962,786	111846,056
37	109956,834	111847,880
38	109951,117	111849,632
39	109944,424	111851,682
40	109941,116	111852,696
41	109920,126	111857,520
42	109906,795	111860,510
43	109903,829	111859,453
44	109900,599	111832,264
45	109897,444	111832,299
46	109895,363	111805,454
47	109894,244	111788,845
48	109888,998	111741,820
49	109887,784	111730,938
50	109886,636	111720,651
51	109884,737	111702,216
52	109880,990	111669,608
53	109878,706	111649,738
54	109878,101	111644,473
55	109877,119	111635,924
56	109875,544	111636,230
57	109874,777	111630,191
58	109874,071	111624,636
59	109875,435	111624,355
60	109875,388	111620,923
61	109877,652	111617,626
62	109989,078	111587,794
63	110004,533	111583,480
1	110084,616	111561,774

POLIGONO AREA PLANEAMIENTO
PLAN PARCIAL EL CALVARIO

110200 N

110000 N

109800 N

CARRERA 10

CARRERA 11

CARRERA 11B

CARRERA 12

CARRERA 13

CALLE 13

CALLE 13A

CALLE 14

CALLE 15

CALLE 15A

CALLE 16

CALLE 16A

MZ. A-0205

MZ. A-0209

MZ. A-0212

MZ. A-0204

MZ. A-0210

MZ. A-0211

EL CALVARIO
52019,966 m2

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA
CAM - TORRE ALCALDÍA - PISO 10 - 8889100 EXT. 142
SANTIAGO DE CALI

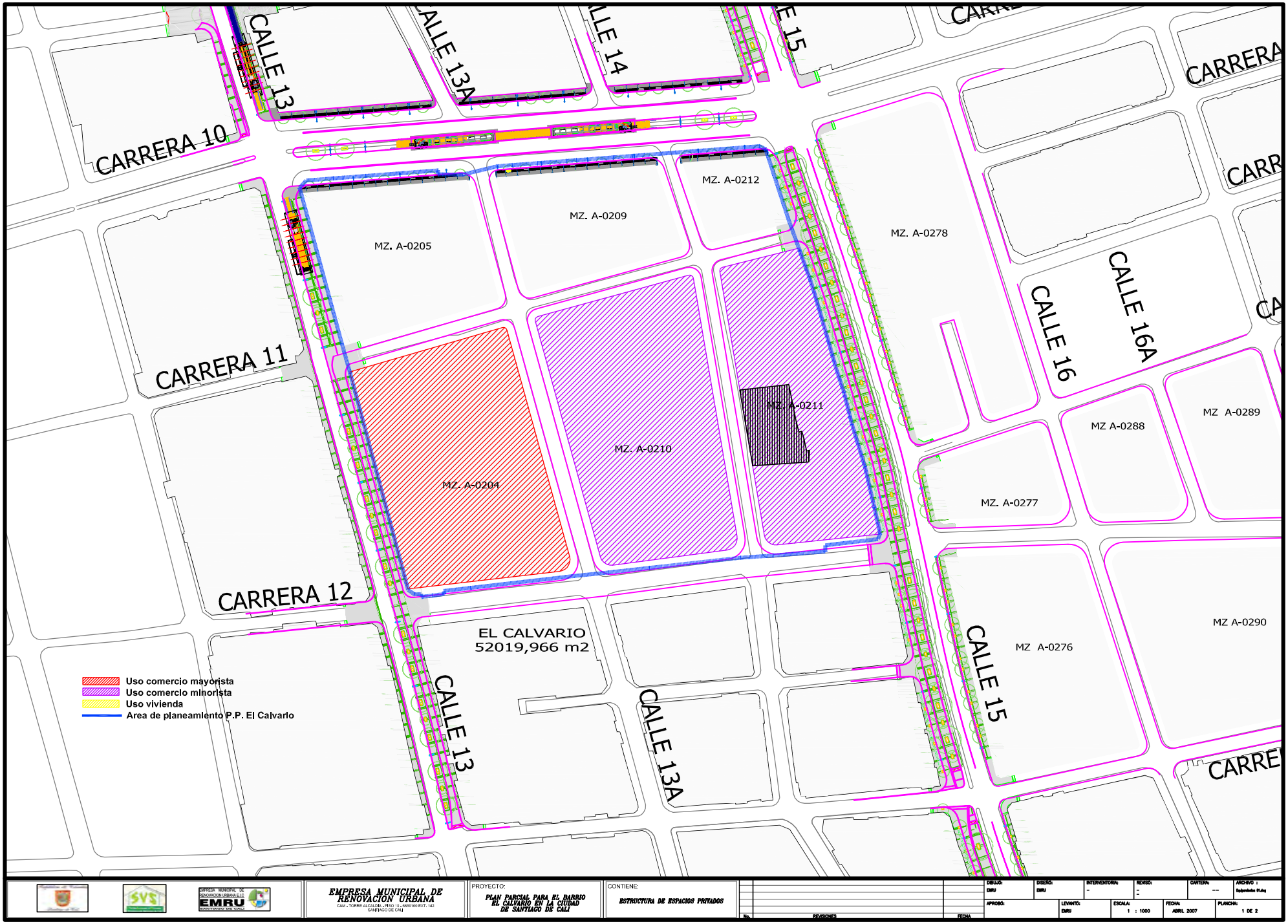
PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA PARA EL BARRIO EL CALVARIO EN DE SANTIAGO DE CALI

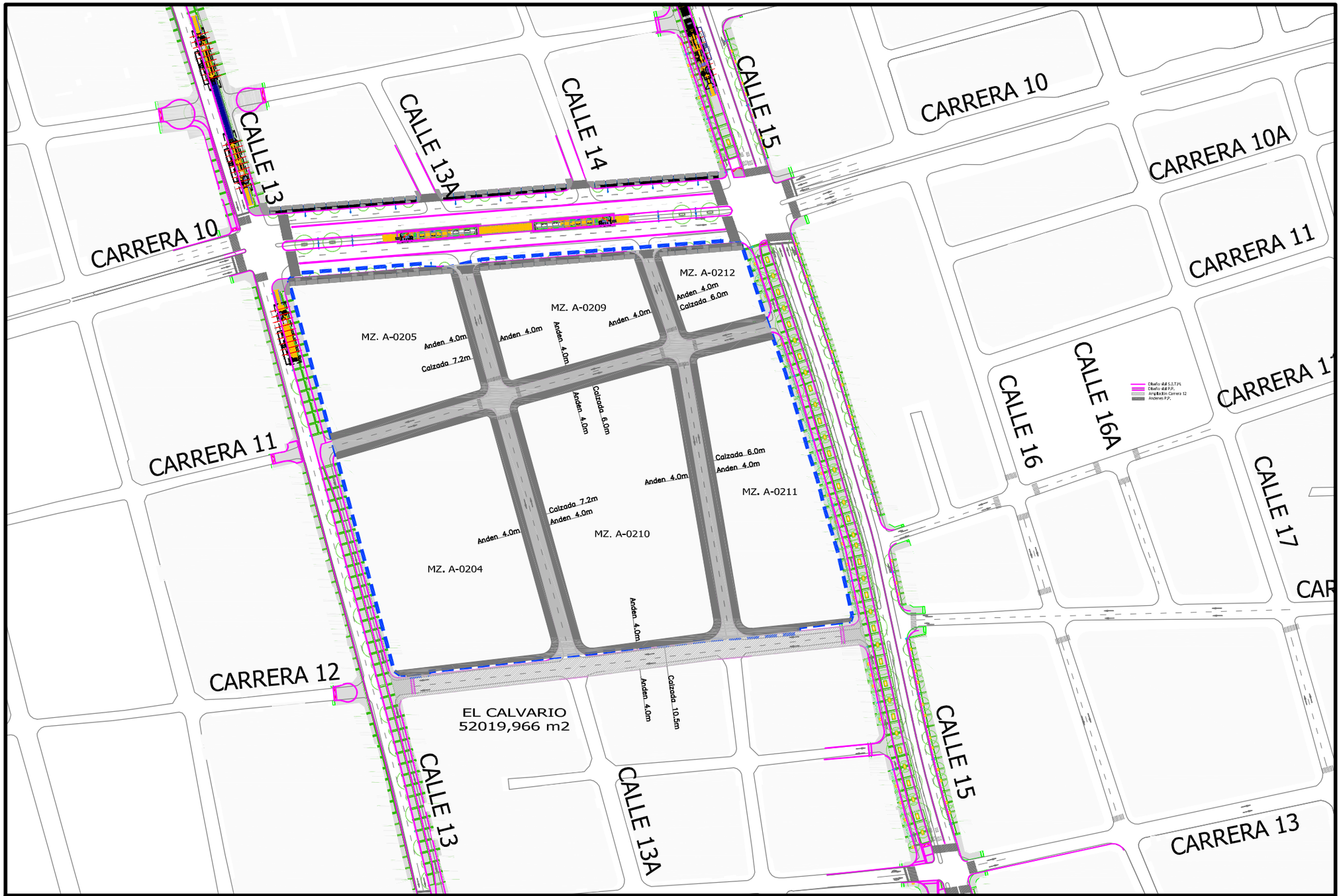
CONTIENE:
POLIGONO
AREA DE PLANIFICACIÓN

No.	REVISIONES	FECHA

DIBUJO:	DISEÑO:	INTERVENTORIA:	REVISO:	CARTERA:	ARCHIVO :
EMRU	---	-	- -	---	Area Planeamiento.dwg

APROBÓ:	LEVANTO:	ESCALA:	FECHA:	PLANCHA:
	EMRU	1 : 1500	MARZO 2007	1 DE 1


CALLE 13
CALLE 13A
CALLE 14
CALLE 15
CARRERA 10
CARRERA 11
CARRERA 12
CALLE 16
CALLE 16A
MZ. A-0205
MZ. A-0209
MZ. A-0212
MZ. A-0278
MZ. A-0204
MZ. A-0210
MZ. A-0211
MZ. A-0277
MZ A-0288
MZ A-0289
MZ A-0290
MZ A-0276
EL CALVARIO
52019,966 m2
Uso comercio mayorista
Uso comercio minorista
Uso vivienda
Area de planeamiento P.P. El Calvario
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA
PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA EL BARRIO EL CALVARIO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI
CONTIENE:
ESTRUCTURA DE ESPACIOS PRIVADOS
REVISIONES
FECHA
DIBUJO: EMRU
DISEÑO: EMRU
INTERVENTORIA: -
REVISO: -
CARTERA: ---
ARCHIVO : Equipamientos 01.dwg
APROBÓ:
LEVANTÓ: EMRU
ESCALA: 1 : 1000
FECHA: ABRIL 2007
PLANCHA: 1 DE 2



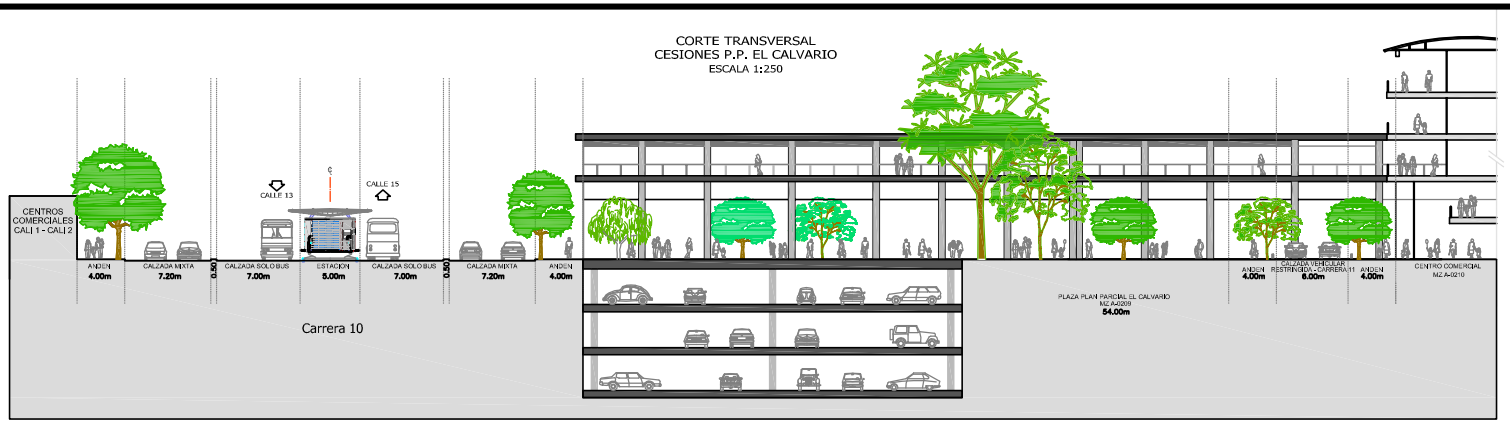
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA
CAM - TORRE ALCALDIA - PISO 16 - 8689000 EXT. 142
SANTIAGO DE CALI

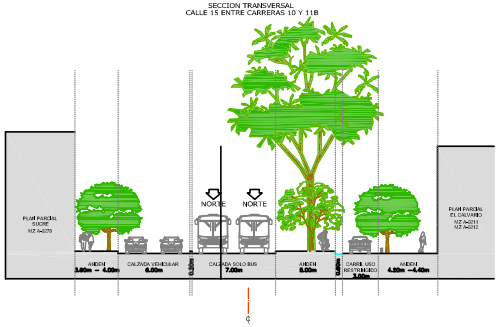
PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BARRIO EL CALVARIO DE SANTIAGO DE CALI

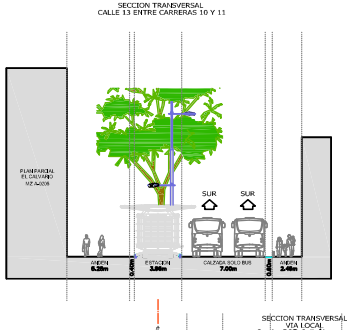
CONTIENE:
SISTEMA VIAL (PLANTA)

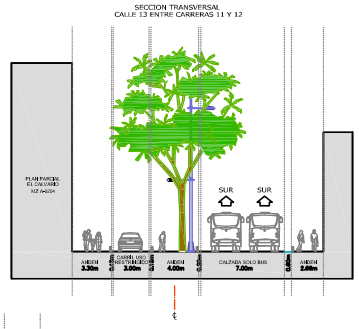
No.	REVISIONES	FECHA

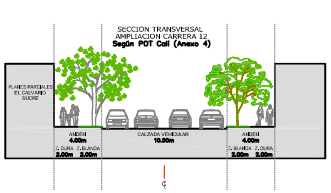
DIBUJÓ:	DISEÑÓ:	INTERVENTORIA:	REVISÓ:	CARTERA:	ARCHIVO :
EMRU	---	-	-	---	Plan vial 01.dwg
APROBÓ:	LEVANTÓ:	ESCALA:	FECHA:	PLANCHA:	
	EMRU	1 : 1500	MARZO 2007	1 DE 2	

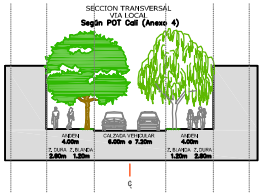












EL CALVARIO: **Carrera 11, Calle 13A, Calle 14**
SUCRE: **Calle 16, Calle 16A, Calle 17, Calle 17A, Carrera 11B, Carrera 13**

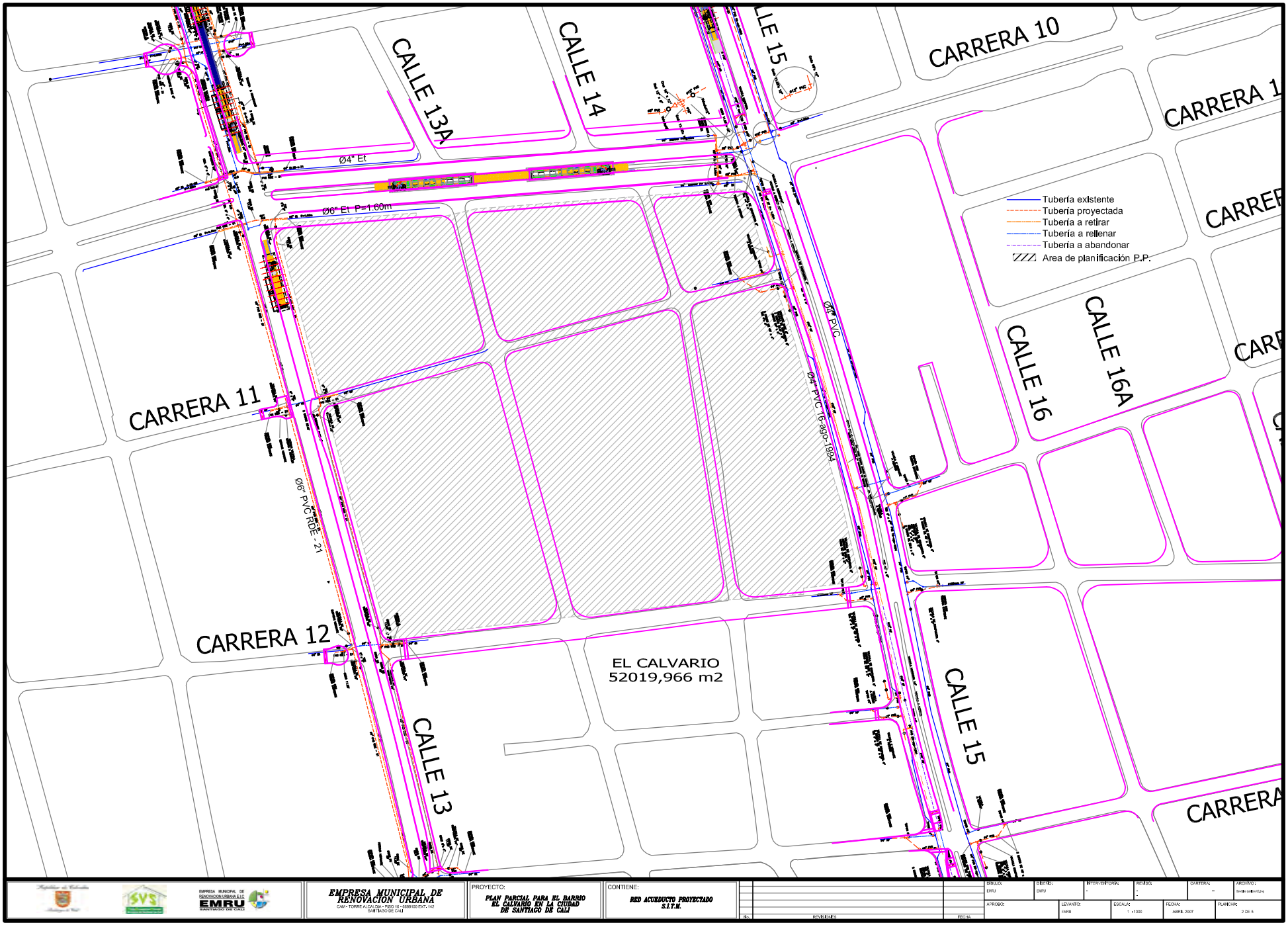
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA
CALLE 4 TORRE A OFICINA 1 PISO 11 EDIFICIO CAL I Y II SANTIAGO DE CALI

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EL CALVARIO DE SANTIAGO DE CALI

CONTIENE: SISTEMA VIAL (CORTES)

DIBUJO: EMRU	DISEÑO: EMRU	INTERVENTORIA: -	REVISO: -	CONTENIDO: ---	FORMATO: Pliego
APROBO:	LEVANTO: EMRU	ESCALA: 1 : 250	FECHA: MARZO 2007	PLANCHA: 2 DE 2	

No. REVISIONES FECHA



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

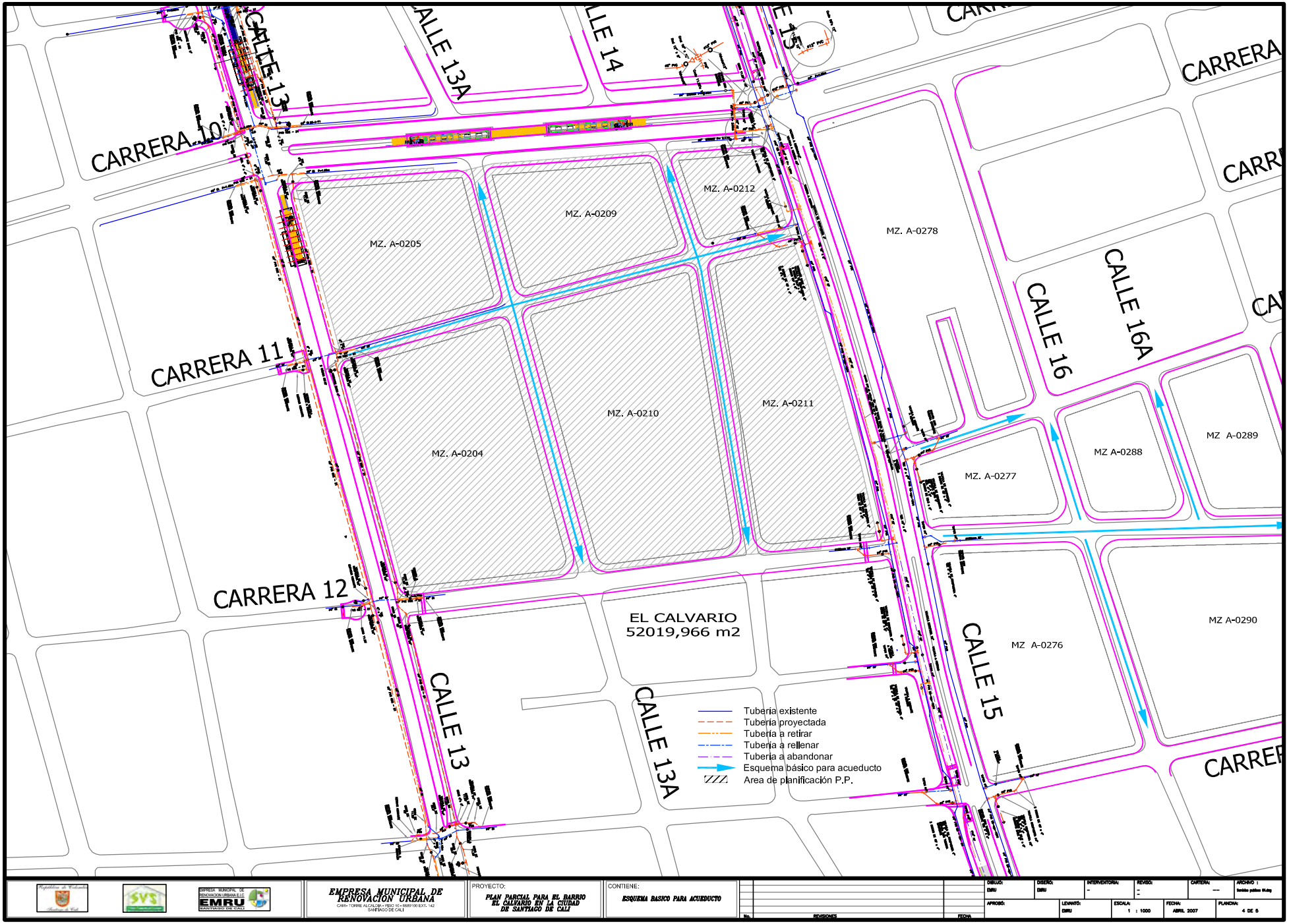
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA
CAM - TORRE ALCALDÍA - PISO 10 - 8689100 EXT. 142
SANTIAGO DE CALI

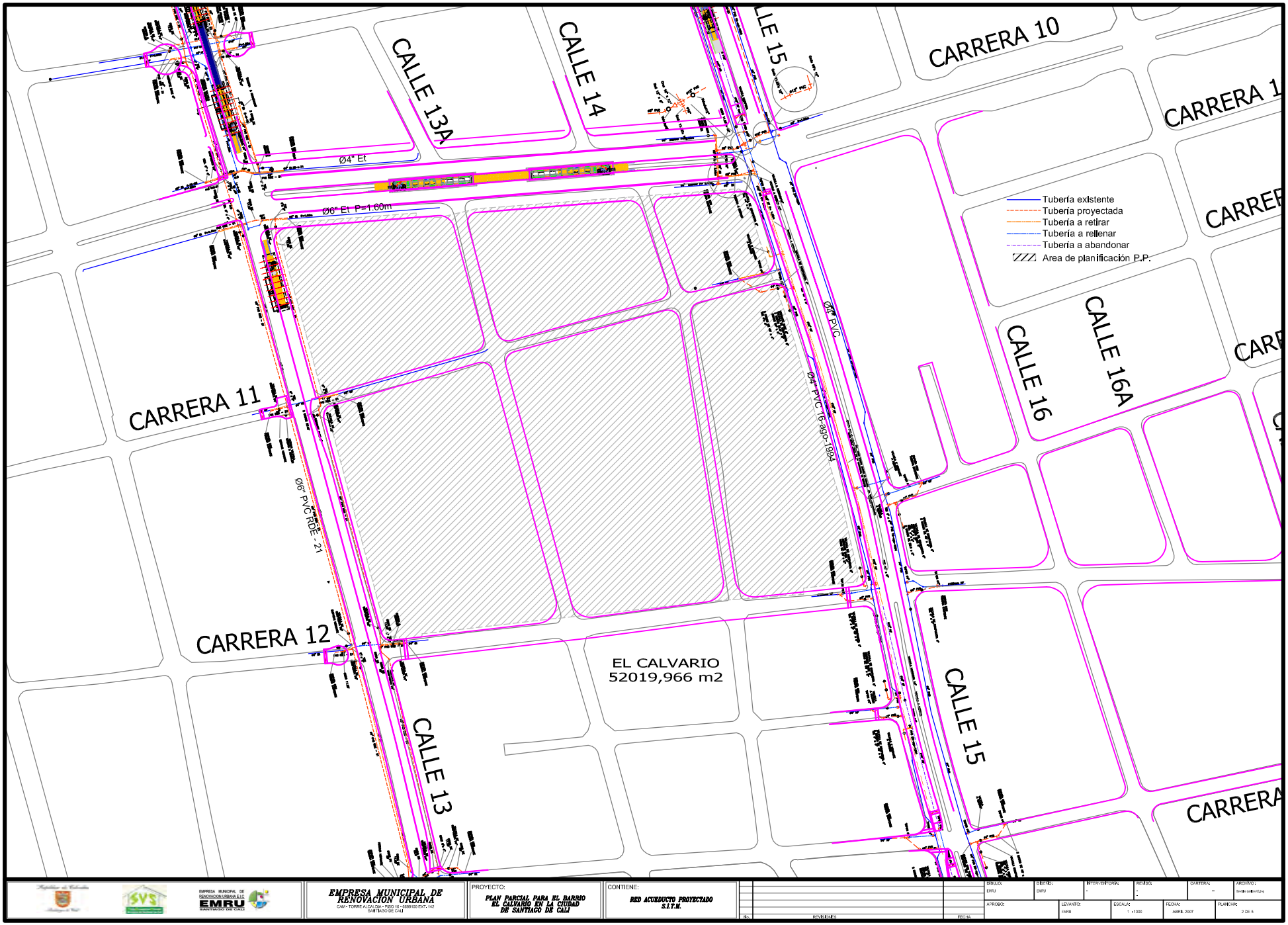
PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA EL BARRIO EL CALVARIO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

CONTIENE:
RED ACUEDUCTO PROYECTADO S.I.T.M.

DIBUJO:	DISEÑO:	INTERVENTORIA:	REVISO:	CARTERA:	ARCHIVO:
EMRU	EMRU	-	-	-	
APROBO:	LEVANTO:	ESCALA:	FECHA:	PLANCHA:	
	EMRU	1 : 1000	ABRIL 2007	2 DE 5	

No. REVISIONES FECHA


CALLE 13
CALLE 13A
CALLE 14
CALLE 15
CARRERA 10
CARRERA 11
CARRERA 12
CARRERA
CALLE 16
CALLE 16A
MZ. A-0205
MZ. A-0209
MZ. A-0212
MZ. A-0278
MZ. A-0204
MZ. A-0210
MZ. A-0211
MZ. A-0277
MZ A-0288
MZ A-0289
EL CALVARIO
52019,966 m2
MZ A-0276
MZ A-0290
Tubería existente
Tubería proyectada
Tubería a retirar
Tubería a rellenar
Tubería a abandonar
Esquema básico para acueducto
Area de planificación P.P.
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA
PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA EL BARRIO EL CALVARIO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI
CONTIENE:
ESQUEMA BASICO PARA ACUEDUCTO
DIBUJO: EMRU
DISEÑO: EMRU
INTERVENTORIA: -
REVISO: -
CARTERA: ---
ARCHIVO : Sinbás público 01.dwg
APROBÓ:
LEVANTÓ: EMRU
ESCALA: 1 : 1000
FECHA: ABRIL 2007
PLANCHA: 4 DE 5
No.
REVISIONES
FECHA



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

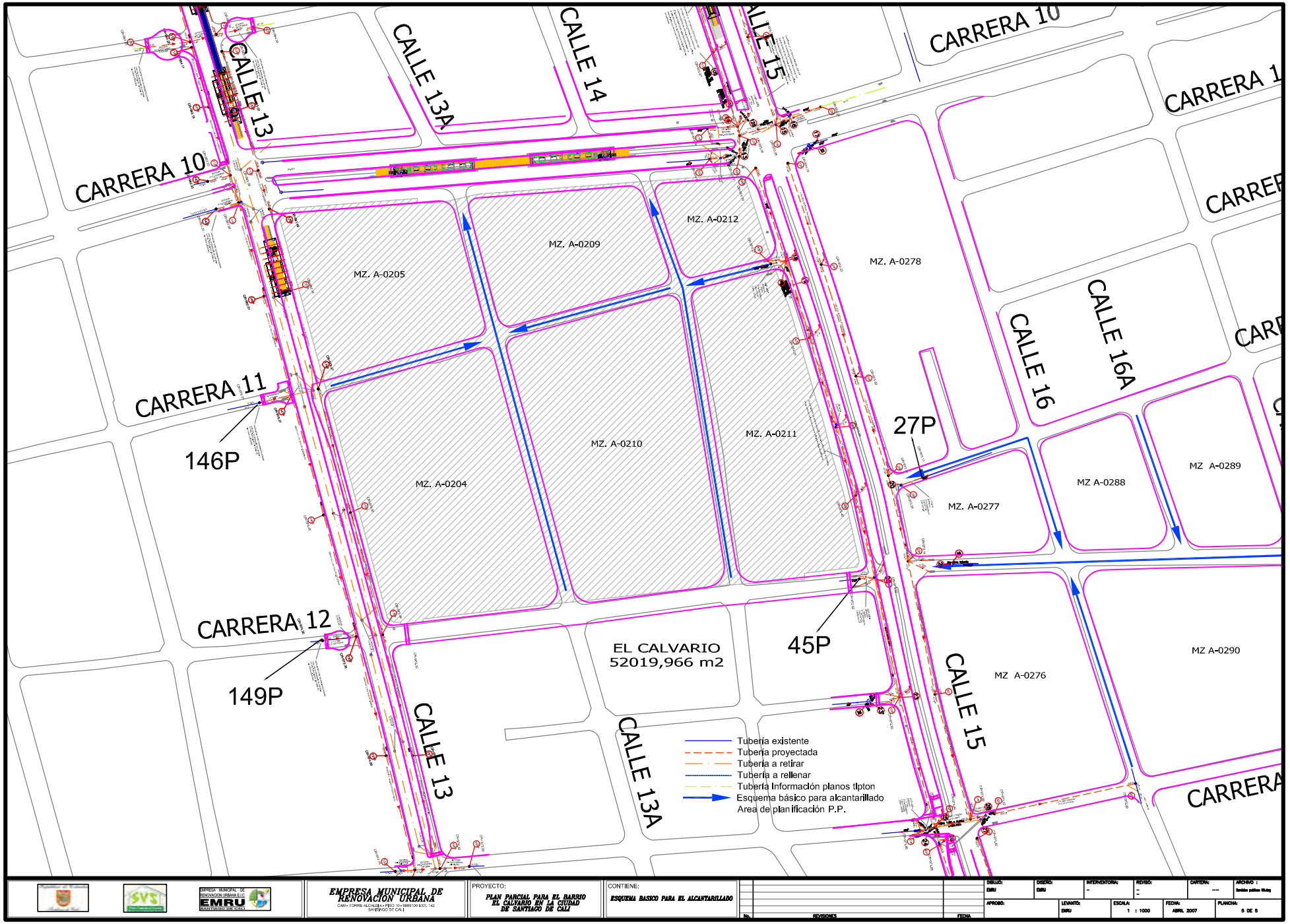
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA
CAM - TORRE ALCALDÍA - PISO 10 - 8689100 EXT. 142
SANTIAGO DE CALI

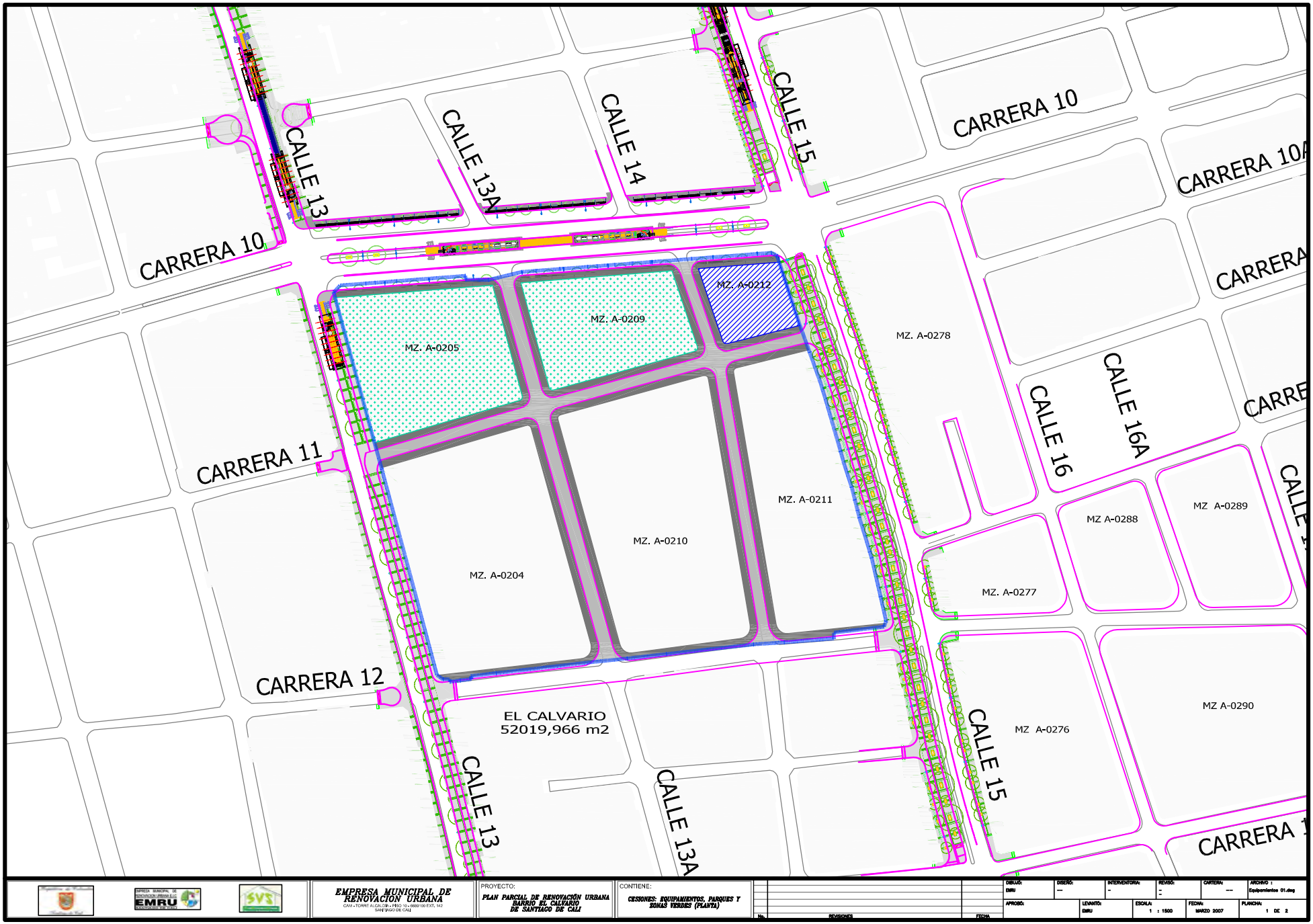
PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA EL BARRIO EL CALVARIO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

CONTIENE:
RED ACUEDUCTO PROYECTADO S.I.T.M.

DIBUJO:	DISEÑO:	INTERVENTORIA:	REVISO:	CARTERA:	ARCHIVO:
EMRU	EMRU	-	-	-	
APROBO:	LEVANTO:	ESCALA:	FECHA:	PLANCHA:	
	EMRU	1 : 1000	ABRIL 2007	2 DE 5	

No. REVISIONES FECHA


CALLE 13
CALLE 13A
CALLE 14
CALLE 15
CARRERA 10
CARRERA 11
CARRERA 12
CALLE 16
CALLE 16A
MZ. A-0205
MZ. A-0209
MZ. A-0212
MZ. A-0278
MZ. A-0210
MZ. A-0211
MZ. A-0204
MZ. A-0277
MZ A-0288
MZ A-0289
MZ A-0290
MZ A-0276
146P
27P
45P
149P
EL CALVARIO
52019,966 m2
Tubería existente
Tubería proyectada
Tubería a retirar
Tubería a rellenar
Tubería Información planos tipton
Esquema básico para alcantarillado
Area de planificación P.P.
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA
PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA EL BARRIO EL CALVARIO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI
CONTIENE:
ESQUEMA BASICO PARA EL ALCANTARILLADO
REVISIONES
DIBUJÓ: EMRU
DISEÑÓ: EMRU
INTERVENTORIA: -
REVISÓ: -
CARTERA: ---
ARCHIVO : Sanidos público 03.dwg
APROBÓ:
LEVANTÓ: EMRU
ESCALA: 1 : 1000
FECHA: ABRIL 2007
PLANCHA: 5 DE 5



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA
CAM - TORRE ALCALDÍA - PISO 10 - 5689100 EXT. 142
SANTIAGO DE CALI

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BARRIO EL CALVARIO DE SANTIAGO DE CALI

CONTIENE:
CESIONES: EQUIPAMIENTOS, PARQUES Y ZONAS VERDES (PLANTA)

No.	REVISIONES	FECHA

DIBUJÓ:	DISEÑÓ:	INTERVENTORÍA:	REVISÓ:	CARTERA:	ARCHIVO :
EMRU	--	-	-	---	Equipamientos 01.dwg
APROBÓ:	LEVANTÓ:	ESCALA:	FECHA:	PLANCHA:	
	EMRU	1 : 1500	MARZO 2007	1 DE 2	